Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Walaja	Date / நாள்: 23-Jun-2024
Village /கிராமம்:Anandalai	Survey Details /சர்வே விவரம்: 362/2D

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-1975 - 22-Jun-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	451/1975	21-Feb-1975 21-Feb-1975 24-Feb-1975	Sale deed	1. பாத்திமாபீபீ 1	1. A. தேவராஜன் 1	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,632/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 9,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: .		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Anandalai, Anandalai			Survey No./புல எண் : 362/2, 362/2A, 362/2C		
	Boundary Details: ச.எண் 362/2 4.30கோவிந்தராஜி முன்நிலத்துக்கு கிழக்கில், சுப்பிரமணியம் நிலத்துக்கு தெற்கில், துளசிஅம்மாள் நிலத்துக்கு மேற்கில், துளசிஅம்மாள் நிலத்துக்கு வடக்கில்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: .		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: .		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Anandalai, Anandalai			Survey No./புல எண் : 362/2, 362/2A, 362/2C		
	Boundary Details: ச.எண் 362/2C 0.75செ 362/2 4.30ல் பார்த்தசாரதி முன் நிலத்துக்கு (கி), சுப்பிரமணிய நிலத்துக்கு (தெ), கோவிந்தராஜி நிலத்துக்கு (மே)(வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத் 362/2A 0.37செ ஆக ஏக்கர் 1.12செ உள்ள நிலமும் 362/2Aல் இருக்கம் கிணர் கல் கட்டு சாமான் மண்மேடு கால்வாய் பலவிருஷம் இதுகளில் 4ல் 1 பாகம் உள்பட		
2	468/2009	28-Jan-2009 28-Jan-2009 28-Jan-2009	Settlement-family members	1. D. பாஸ்கரன்	1. S. சாந்தி அம்மாள்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 6,02,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 6,02,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	தா செ ரூ 602000/- (மனைவிக்கு)				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 10028 **ச அடி**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Anandalai, Ananthalai (V & T)			Survey No./புல எண் : 362/2D		
	Boundary Details: கிருஷ்ணமூர்த்தி பாக நிலத்திற்கு (தெ), அருணாசலம் கிரயம் செய்த நிலத்திற்கு (கி), வள்ளியம்மாள் நிலத்திற்கு (மே) (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர் நெ 362/2டி 4.30 ல் மத்தியில் 10028 ச அடிகாலிமனை		
3	1918/2009	25-Feb-2009 18-Mar-2009 18-Mar-2009	Settlement-family members	1. D. தவமணி	1. ஹேமலதா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 5,25,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 5,25,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	தா செ ரூ 525000/-(மனைவிக்கு)				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 8720 **ச அடி**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Anandalai, Ananthalai (V & T)			Survey No./புல எண் : 362/2D		
	Boundary Details: சாந்தி நிலத்திற்கு (வ), புஷ்பா அம்மாள் நிலத்திற்கு (தெ), அருணாசலம் கிரையம் செய்த நிலத்திற்கு (கி), வள்ளியம்மாள் நிலத்திற்கு (மே)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர் நெ 362/2டி 4.30ல் மத்தியில் 8720 ச அடி காலிமனை		
4	3975/2009	18-Jun-2009 18-Jun-2009 18-Jun-2009	Settlement-family members	1. D. கிருஷ்ணமூர்த்தி	1. D. பாஸ்கரன்	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 5,24,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 5,24,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	தா செ ரூ 524000/- (சகோதரனுக்கு)				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 8720 **ச அடி**(810.40 **ச மீ**)		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Anandalai, Ananthalai (V & T)			Survey No./புல எண் : 362/2D		
	Boundary Details: பொது வழிக்கு (மே), அருணாசலம் நிலத்திற்கு (கி), நித்தியானந்தம் பாகத்துக்கு (தெ), சாந்தி நிலத்திற்கு (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர் நெ 362/2டி 4.30ல் மத்தியில் 0.20 செண்ட்டுக்கு 8720 ச அடி 810.40 ச மீ காலிமனை		
5	6501/2009	13-Oct-2009 14-Oct-2009 14-Oct-2009	Settlement- Revocation	1. D. பாஸ்கரன்	1. D. பாஸ்கரன் 2. S. சாந்தி அம்மாள்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 6,02,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 6,02,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 468/ 2009	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	தானசெட்டில்மெண்ட் இரத்து பத்திரம்:- இந்த ஆவணமானது 1 புத்தகம் ஆவண எண்.468/2009 ஆக பதிவான ஆவனத்தை இரத்து செய்கிறது,				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 10028 **ச அடி** (931.97 **சமீ**)		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Anandalai, Ananthalai (V)			Survey No./புல எண் : 362/2D		
	Boundary Details: கிருஷ்ணமூர்த்தி பாக நிலத்துக்கு (தெ), அருணாசலம் கிரையம் செய்த நிலத்துக்கு (கி), வள்ளியம்மாள் நிலத்துக்கு (மே) (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.362/2Dல் இதன் மத்தியில் 10028 சஅடிக்கு 931.97 சமீ கொண்ட காலிமனை		
6	6041/2010	25-Aug-2010 25-Aug-2010 25-Aug-2010	Cancellation	1. D. தவமணி	1. ஹேமலதா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 5,25,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 5,25,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1918/ 2009	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	தா.செ. ரத்து குறிப்பு : இந்த ஆவணமானது 1ம் புத்தகம் ஆவண எண்.1918/2009 என்ற ஆவணத்தை ரத்து செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 8720 **ச அடி** (810.40 **சமீ**)		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Anandalai, Ananthalai (V & T)			Survey No./புல எண் : 362/2D		
	Boundary Details: சாந்தி நிலத்திற்கு (வ), புஷ்பா அம்மாள் நிலத்திற்கு (தெ), அருணாசலம் கிரையம் செய்த நிலத்திற்கு (கி), வள்ளியம்மாள் நிலத்திற்கு (மே)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே நெ.362/2D மத்தியில் 8720 சஅடி (810.40 சமீ) உள்ள காலிமனை மட்டும்.		
7	520/2024	01-Feb-2024 01-Feb-2024 01-Feb-2024	Release deed	1. கார்த்திக் 2. கல்பனா	1. ராதா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 20,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 12,55,680/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 478/1948	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Anandalai, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 362/2D - 16.0 CENTS		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அனந்தலை கிராமத்தில் வரும் புன்செய் சர்வே எண்.362/2-க்கு புதிய சர்வே எண்.362/2டி பூரா 0.66.0 எச்.ஏ விற்கு ஏக்கர்1.63 செண்ட்டில் 0.20 செண்ட்டு போக மீதியுள்ள ஏக்கர் 1.43 செண்ட்ல் நமக்குண்டான பாகம் ஏக்கர் 0.16 செண்ட்டில் பிரிபடாத 4-ல்2 பாகம் ஏக்கர் 0.08 செண்ட்டு நிலம் மட்டும்		
8	711/2024	12-Feb-2024 12-Feb-2024 12-Feb-2024	Release deed	1. கிருத்திகா 2. ராதா 3. சாந்தி 4. கிருபானந்தன் 5. பத்மினி 6. பாஸ்கரன் 7. உமாதேவி 8. ரமேஷ்குமார் 9. மகாராஜன் 10. யமுனாதேவி 11. ராஜா 12. அருண் 13. புனிதவதி 14. சுரேஷ்குமார் 15. சதீஷ்குமார்(முத.) புனிதவதி(முக.)	1. தவமணி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,40,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,27,93,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3975/2009, 478/1948, 520/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 362/2D - 1 ACRE, 63.0 CENTS		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Anandalai, தெரிவு செய்க					
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புன்செய் சர்வே நெ.362/2-க்கு புதிய சர்வே நெ.362/2டி பூரா 0.66.00 எச்.ஏ.விற்கு ஏக்கர் 1.63 செண்ட்டு நிலத்தில் பொதுவில் பிரிவுபடாத 15-ல் 14 பாகம் இந்த பாக பாத்தியதை அக்கு விடுதலைப் பத்திரத்திற்கு உட்பட்டது. மீதி ஒரு பாகம் உன்னுடையது.		
9	716/2024	12-Feb-2024 12-Feb-2024 12-Feb-2024	(General) Power of Attorney deed	1. தவமணி	1. ஆறுமுகம் 2. ரமேஷ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,27,93,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 520/2024, 711/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Anandalai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 362/2D - 1 ACRE, 63.0 CENTS		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புன்செய் சர்வே நெ.362/2-க்கு புதிய சர்வே நெ.362/2டி பூரா 0.66.00 எச்.ஏ.விற்கு ஏக்கர் 1.63 செண்ட்டு நிலம் மட்டும்.		
10	1984/2024	12-Apr-2024 12-Apr-2024 12-Apr-2024	Gift deed	1. தவமணி((முத.) ரமேஷ்(முக.) ஆறுமுகம்((முக.)	1. அனந்தலை கிராம ஊராட்சி மன்றம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 711/2024, 716/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Anandalai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 362/2D - 1567.27 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை பிரிவு மனைகள், 9.00மீட்டர் அகலமுள்ள 2-வது சாலை, பொது உபயோகத்திற்காக விடப்பட்டுள்ள காலி இடம், மின் பகிர்மானத்திற்காக விடப்பட்டுள்ள காலியிடம், மேற்கு - மனை பிரிவு மனைகள், வடக்கு - சர்வே நெ.362/1பீ, தெற்கு - டீ.எஸ்.நெ.8/12-ல் உள்ள 7.00 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலை, டீ.எஸ்.8/10,டீ.எஸ்.8/11, மற்றும் குடியிருப்பு வீடுகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அனந்தலை கிராமத்தில் வரும் புன்செய் சர்வே நெ.362/2-க்கு புதிய சர்வே நெ.362/2டீ பூரா 0.66.00 எச்.ஏ.விற்கு ஏக்கர் 1.63 செண்ட்டு நிலத்தில் ஏற்படுத்தியுள்ள புதிய மனைபிரிவில் முதலாவது 10 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலைக்கு அளவானது.கிழக்கு-மேற்கு இருபுறமும் 10.00 மீட்டர் வடக்கு-தெற்கு இருபுறமும் 156.51 மீட்டர் ஆக பூரா 1567.27 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள வழிமனையும்,		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Anandalai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 362/2D - 116.28 SQUARE METRE		

	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே நெ,352/12, மேற்கு - மனைப்பிரிவு முதலாவது 10.00 மீட்டர் சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அனந்தலை கிராமத்தில் வரும் புன்செய் சர்வே நெ.362/2-க்கு புதிய சர்வே நெ.362/2டீ பூரா 0.66.00 எச்.ஏ.விற்கு ஏக்கர் 1.63 செண்ட்டு நிலத்தில் ஏற்படுத்தியுள்ள புதிய மனைபிரிவில் இரண்டாவது 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலைக்கு அளவானது.கிழக்கு-மேற்கு வடபுறமும் 13.08 மீட்டர் ,தென்புறம் 12.75மீட்டர்,வடக்கு-தெற்கு இருபுறமும் 9.00 மீட்டர் ஆக பூரா 116.28 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள வழிமனையும், மற்றும்
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Anandalai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 362/2D - 2.25 SQUARE METRE
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அனந்தலை கிராமத்தில் வரும் புன்செய் சர்வே நெ.362/2-க்கு புதிய சர்வே நெ.362/2டீ பூரா 0.66.00 எச்.ஏ.விற்கு ஏக்கர் 1.63 செண்ட்டு நிலத்தில் ஏற்படுத்தியுள்ள புதிய மனைபிரிவில் சாலை அமைப்பு வரைபடத்தின் படி சாலைகள் அமைந்துள்ள மூலை முடுக்கு மொத்த பரப்பு 2.25 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள காலியிடமும், மற்றும்,
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Anandalai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 362/2D - 35.05 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே நெ.352/12, மேற்கு - மனைப்பிரிவு முதலாவது 10.00 மீட்டர் சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மின் பகிர்மான ஒதுக்கீடு இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அனந்தலை கிராமத்தில் வரும் புன்செய் சர்வே நெ.362/2-க்கு புதிய சர்வே நெ.362/2டீ பூரா 0.66.00 எச்.ஏ.விற்கு ஏக்கர் 1.63 செண்ட்டு நிலத்தில் ஏற்படுத்தியுள்ள புதிய மனைபிரிவில் பொது உபயோகத்திற்காக விடப்பட்டுள்ள இடத்திற்கு அளவுகள் கிழக்கு-மேற்கு வடபுறம் 11.94 மீட்டர், தென்புறம் 11.83 மீட்டர், வடக்கு-தெற்கு இருபுறமும் 3.05 மீட்டர் ஆக பூரா 35.05 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள மனையும்,
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Anandalai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 362/2D - 33.0 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே நெ.352/12, மேற்கு - மனைப்பிரிவு முதலாவது 10.00 மீட்டர் சாலை, வடக்கு - பொது உபயோக ஒதுக்கீடு இடம், தெற்கு - குடியிருப்பு இடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அனந்தலை கிராமத்தில் வரும் புன்செய் சர்வே நெ.362/2-க்கு புதிய சர்வே நெ.362/2டீ பூரா 0.66.00 எச்.ஏ.விற்கு ஏக்கர் 1.63 செண்ட்டு நிலத்தில் ஏற்படுத்தியுள்ள புதிய மனைபிரிவில் தமிழ்நாடு மின் உற்ப்பத்தி பகிர்மான இடத்திற்கு அளவுகள் கிழக்கு-மேற்கு வடபுறம் 11.83 மீட்டர், தென்புறம் 12.06 மீட்டர், வடக்கு-தெற்கு மேல்புறம் 4.11 மீட்டர் கீழ்புறம் 1.50 மீட்டர் ஆக பூரா 33.00 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள மனையும் ஆக மொத்தம் பூரா 1753.85 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள காலி மனை மட்டும்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 10

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the

Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.