Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

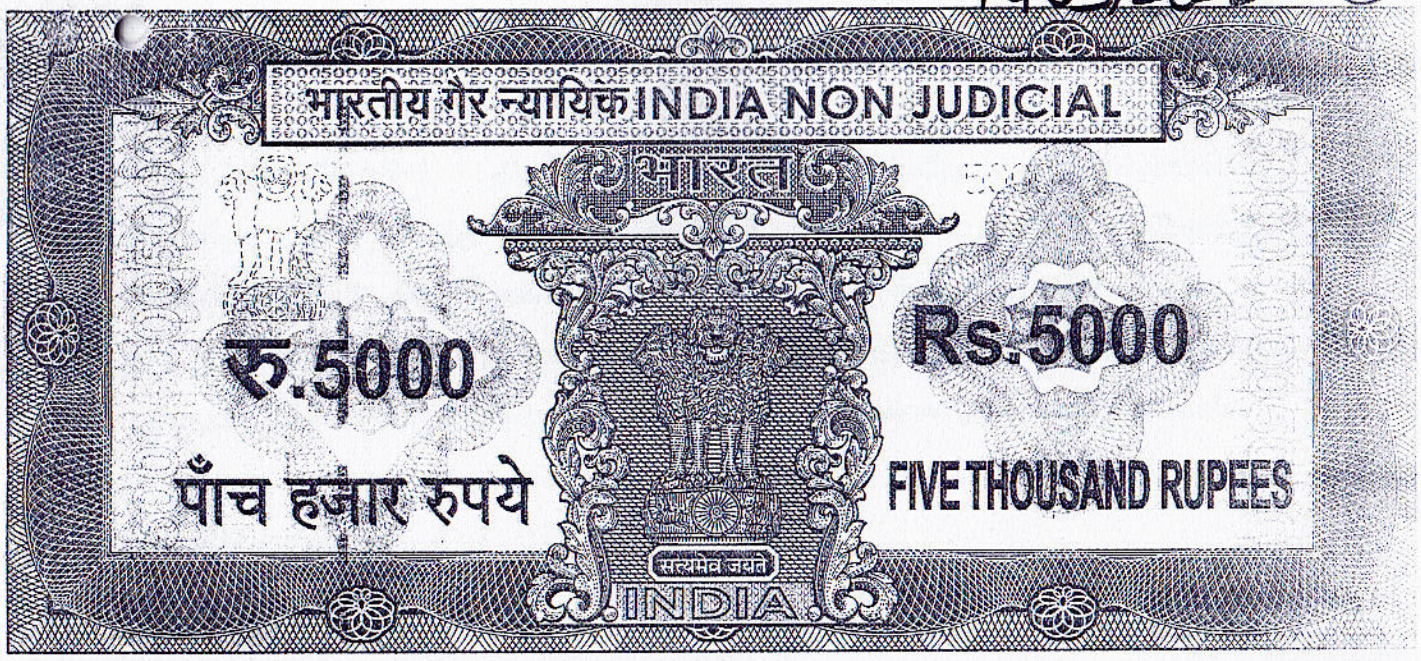
The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

4403/2025 (1)



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU 06.05.2025 AD 526688 AD 526689

ஆல்வநாதன்

திருச்சி

N.ஜெயக்
நா. தெய்வேந்திரமி
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
உரிமம் எண் 11/2015
சுத்தைப்பார், திருவெறும்பூர்
திருச்சி மாவட்டம் தமிழ்நாடு

ரூபாய்.8,76,000/- க்கு சுத்தக் கிரைய சாசனம்

2025-ம் வருடம் மே மாதம் 06-ம் தேதிக்கு,

திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம், திருவெறும்பூர் வட்டம், திருச்சி-620015, அசூர், திருநெடுங்குளம், தேவராயநேரி, குடித்தெரு, கதவு எண்.1/49, என்ற முகவரியில் வசித்து வரும் திரு.ராமதாஸ் அவர்களின் குமாரர் சுமார் -60 வயதுடைய திரு.R.விஸ்வநாதன் (Aadhaar No.8773 8244 2404) (Cell No.7708967525) அவர்களுக்கு,

திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம், திருவெறும்பூர் தாலுகா, திருச்சி-620022, துவாக்குடி மலை வ.உ.சி நகர், 7-வது தெரு, கதவு எண்.5/23D என்ற முகவரியில் வசித்து வரும் திரு.சின்னையன் அவர்களின் குமாரர் சுமார் 52 வயதுடைய திரு.துரைமுருகன் (Aadhaar No.7398 7514 2937) (Cell No.9943360666)ஆகிய நான் எழுதி கொடுத்த சுத்தகிரையம் சாசனம் என்னவென்றால்,

எழுதிக் கொடுப்பவர்

எழுதி வாங்குபவர்

R. [illegal]

1 புத்தகம் 2025ம் வருடத்திய 4403ம்
ஆவணம் (4 தாள்களைக்கொண்டது
1 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

என் சுயசம்பாத்திய தொகையை கொண்டு என் பெயருக்கு சென்ற 02.02.2012-ம் தேதியில் லேட்.சவரிமுத்து அவர்களின் குமாரர்கள் திரு.S.அந்தோணிசாமி-1, திரு.S.ஆரோக்கியம் என்கிற ஆரோக்கியசாமி ஆகியோரின் பதிவு பெற்ற பொது அதிகார முகவராகிய திரு.M.மருதமுத்து அவர்களின் குமாரர் திரு.M.தங்கமணி என்பவரிடமிருந்து சுயாஜிர்த கிரையம் பெற்ற ஆவணமானது திருவெறும்பூர் சார்பதிவகத்தில் 1 புத்தகம் 2012 வருடத்தைய 913 பதிவு எண்ணாக பதிவாகியபடி உள்ள ஆவணத்தில் கண்ட வாளவந்தான் கோட்டை கிராமம், சர்வே எண்.171/3-ல் கட்டுப்பட்ட ஹெக்.0.38.0ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர். 0.93 செண்ட் நிலமும் ,

மற்றும் என் சுயசம்பாத்திய தொகையை கொண்டு என் பெயருக்கு சென்ற 27.03.2014-ம் தேதியில் திரு.M.மருதமுத்து அவர்களின் குமாரர் திரு.M.தங்கமணி என்பவரிடமிருந்து சுயாஜிர்த கிரையம் பெற்ற ஆவணமானது திருவெறும்பூர் சார்பதிவகத்தில் 1 புத்தகம் 2014 வருடத்தைய 1675 பதிவு எண்ணாக பதிவாகியபடி உள்ள ஆவணத்தில் கண்ட வாளவந்தான் கோட்டை கிராமம், சர்வே எண்.171/4-ல் கட்டுப்பட்ட ஹெக்.0.33.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர்.0.82 செண்ட் நிலமும் ஆக இரண்டு அயிட்டஆவணங்களின்படி கூடுதல் ஏக்கர்.1.75 செண்ட் நிலத்தை நாளதுவரை நிர்வில்லங்கமாய் நிராட்சேபணையாய் சர்வ சுதந்திர உரிமை பாத்தியங்களுடன் ஆண்டனுபவித்து வருகிற இதன் சொத்து விவரத்தில் காணும் ஏக்கர் 1.75 செண்ட் உள்ள நிலத்தை மட்டும் நான் உங்களுக்கு இன்று தேதியில் சுத்தக் கிரையமும் சுவாதீனமும் செய்து கொடுப்பதாகப் பேசி உபயார் சம்மதியில் உறுதி செய்து நிச்சயித்தக் கிரையத் தொகையான ரூ.8,76,000/- (ரூபாய் எட்டு இலட்சத்து எழுபத்தி ஆறாயிரம் மட்டும்) நான் தங்களிடமிருந்து பல தவணையாக ரொக்கம் பெற்றுக் கொண்டு என் பற்றாகி விட்டபடியால், இன்றே இச்சொத்தையும் இதைச்சேர்ந்த எனக்குண்டான சகல உரிமை பாத்தியம் அனுபோக சுவாதீனம் உள்ளபடவும் உங்கள் வசம் கிரைய பாத்தியமாய் விட்டுவிட்டேன்.

எழுதிக் கொடுப்பவர்

எழுதி வாங்குபவர்

புத்தகம் 2025ம் வருடத்திய 4403 ம்
ஆவணம் 14 தாள்களைக்கொண்டது
2 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

இனி நீங்கள் கிரைய சாசன வாசக சரத்துப்படி சர்வசுதந்திர உரிமை பாத்தியங்களுடன் பிரவேசித்து அதில் உங்கள் விருப்பம் போல் அனுபவித்துக் கொண்டும், இனி ஏற்படும் தீர்வை, வரிவிதிப்பு, ரெவினியூப்பட்டா, ரசீது யாவும் உங்கள் பெயரில் மாற்றி செலுத்திக் கொண்டு தானாதி வினிமய விற்கிரயங்களுக்கு யோக்கியமாய் புத்திர பௌத்திர பாரம்பரிந்தமாய் தங்கள் விருப்பம் போல் எக்காலத்திலும் சுகமாக ஆண்டனுபவித்து வாழ்ந்து வருவீர்களாகவும்.

இதனடியில் சொத்து விவரத்தில் கண்ட சொத்தைப் பொருத்து இன்று நான் எழுதிக் கொடுத்த கிரையத்தை தவிர வேறு எந்தவிதமான முன்கிரையம், ஒத்தி, உயில், ஜாமின், ஜப்தி, ஈடு போக்கியம், குத்தகை, மற்றும் உள்குத்தகை போன்ற பதிவு செய்த அல்லது பதிவு செய்யப்படாத வில்லங்க விவகாரங்களோ, பாத்திய குறைகளோ, ஒன்றும் இல்லை என உறுதி கூறுகிறேன்.

இச்சொத்தின் பேரில் வில்லங்க விவகாரமில்லை. மேலும் எனக்கோ எனது வாரிசுகளுக்கோ எக்காலத்திலும் எவ்வித உரிமை பாத்தியம் பின் தொடர்ச்சி போன்றவை தொடர அதிகாரமில்லை. பின் தேதியில் இச்சொத்தின் பேரில் ஏதேனும் வில்லங்க விகாரமிருந்து வெளியாகி நட்டம் ஏற்பட்டால் சகல நட்டத்துக்கும் நானே முன்னின்று என் தனருண வாரிசுகள் சகிதம் கட்டுப்பட்டு என் இதர ஸ்தாவர சங்கம சொத்தைக் கொண்டு எதிர்வாத மன்னியில் நீதிமன்ற செலவுகள் உள்பட தீர்த்துக் கொடுத்து சம்மதி செய்வோமாகவும்.

இதற்கு மூலாதரவாக என் பெயரில் பதிவான 913/2012, & 1675/2014 உள்ள அசல் கிரைய ஆவணங்களையும், மற்றும் சம்மந்தப்பட்ட சான்றுகளின் ஜெராக்ஸ் நகல் யாவும் உங்கள் வசம் கொடுத்து விட்டேன்.

எழுதிக் கொடுப்பவர்

எழுதி வாங்குபவர்

புத்தகம் 1 2025ம் வருடத்திய 4403 ம்
ஆவணம் 14 தாள்களாக்கொண்டது
3 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

இந்த ஆவணத்தில் கண்ட சொத்தானது நீர்நிலைகள், நீர்வழிப் பாதைகள், நீர்பிடிப்பு பகுதிகளில் கட்டுப்படவில்லை என சான்றளிக்கிறோம். மேலும் இதனில் தங்களுக்கு தவறான தகவல் அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டதாக பின்னாளில் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால், அதனால் நாங்கள் சட்ட பூர்வ நடவடிக்கைகளுக்கு உட்படுத்தப்படுவோம் என்பதையும் அறிவோம். இதன்படி நான் என் மனோராசியில் சம்மதித்து எழுதிக் கொடுத்த சுத்தக் கிரைய சாசனம்.

கிரைய சொத்து விவரம்

ஆவணஎண். 913/2012-ன்படி

திருச்சிராப்பள்ளி பதிவு மாவட்டம், திருவெறும்பூர் சார் பதிவகம் சேர்ந்த திருவெறும்பூர் வட்டம், வாளவந்தான்கோட்டை கிராமம், பழைய பட்டா எண்.916-ல் கட்டுப்பட்டும், எனக்கு கிரைய உரிமை பாத்தியப்பட்டதும், தற்போது என் பெயரில் தனி உரிமை பட்டா ஏற்பட்டும், தனி உரிமை பட்டா எண்.7680-ன்படி சர்வே எண்.171/3-க்கு ஹெக்.0.38.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர்.0.93 செண்ட் நிலத்திற்கு நான்கெல்லைகள் விவரம்:-

வடக்கில்:- சர்வே எண்.171/1-ல் கட்டுப்பட்ட நிலம்,

தெற்கில் :- சர்வே எண்.171/4-ல் கட்டுப்பட்ட நிலம்,

மேற்கில் :- சர்வே எண்.170/3ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட நிலம்,

கிழக்கில் :- ஜெயராம் கம்பேனி,

இதற்குள்பட்டது ஹெக்டேர் 0.38.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர்.0.93 செண்ட் நிலமும் மற்றும் நிலத்திற்குண்டான பாசன வடிகால் பாதை பாத்தியம் உள்பட சுத்தக் கிரைய சாசனம். மேற்படி நிலத்திற்கு மதிப்பு ரூ.4,65,500/-

எழுதிக் கொடுப்பவர் — எழுதி வாங்குபவர்

புத்தகம் 2025ம் வருடத்திய 4403ம்
ஆவண எண் 14 தாள்களைக்கொண்டது
4 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

ஆவணஎண்.1675/2014-ன்படி

திருச்சிராப்பள்ளி பதிவு மாவட்டம், திருவெறும்பூர் சார் பதிவகம் சேர்ந்த திருவெறும்பூர் வட்டம், வாளவந்தான்கோட்டை கிராமம், பழைய பட்டா எண்.248-ல் கட்டுப்பட்டும், எனக்கு கிரைய உரிமை பாத்தியப்பட்டதும், தற்போது என் பெயரில் தனி உரிமை பட்டா ஏற்பட்டும், தனி உரிமை பட்டா எண்.7679-ன்படி சர்வே எண்.171/4-க்கு ஹெக்.0.33.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர்.0.82 செண்ட் நிலத்திற்கு நான்கெல்லைகள் விவரம்:-

வடக்கில்:- சர்வே எண்.171/3-ல் கட்டுப்பட்ட நிலம்,

தெற்கில் :- சர்வே எண்.171/5-ல் கட்டுப்பட்ட நிலம்,

மேற்கில் :- சர்வே எண்.170/3B-ல் கட்டுப்பட்ட நிலம்,

கிழக்கில் :- ஜெயராமன் கம்பேனி,

எழுதிக் கொடுப்பவர் எழுதி வாங்குபவர்

புத்தகம் 2025ம் வருடத்திய 4403ம்
ஆவணம் 16 தாள்களைக்கொண்டது
2வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

இதற்குள்பட்டது ஹெக்டேர் 0.33.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.82 செண்ட் நிலமும் மற்றும் நிலத்திற்குண்டான பாசன வடிகால் பாதை பாத்தியம் உள்பட சுத்தக் கிரைய சாசனம். மேற்படி நிலத்திற்கு மதிப்பு ரூ.4,10,500/-

ஆக இரண்டு அயிட்டஆவணங்களின்படி கூடுதல் ஏக்கர்.1.75 செண்ட் நிலத்திற்கு கூடுதல் மதிப்பு ரூ.8,76,000/-

எழுதிக் கொடுப்பவர்

எழுதி வாங்குபவர்

சான்றினர்கள்:-

1. (செந்தில்வேல்) க/பெ.பொன்னையா, கதவு எண்.16,3.வது தெரு, கலைவாணர் நகர், திருவெறும்பூர், எல்லக்குடி, பாப்பாக்குறிச்சி காட்டூர், திருச்சி-620019, (Aadhaar No.3184 7942 2065)

2. (நாசர் பாஷா) த/பெ.சைதான், எண். கே2/45, பெல்நகர் டவுன்சிப், காமராஜபுரம், திருச்சி-620014, (Aadhaar No.7157 0903 3144) (Cell No. 9994312927) .

இதை COMPUTER-ல் தட்டச்சு செய்தவர் S.ரஜியா மக்பூல் சுல்தானா க/பெ.K.சையத் முஸ்தபா, திருவெறும்பூர், திருச்சி-13.Prepared & Drafted by me the above Document:-

புத்தகம், 2025ம் வருடத்திய 4402ம் ஆவணம் 16 தாள்களைக்கொண்டது 6வது தாள்

பதிவு அலுவலர்



Advocate Name : P.KANNAPPAN, M.A.,B.L.,
Address : No.167/1, Anbu Nagar Extn.,
Crawford, Trichy-620012.
Cell No. : 9443381029
G.O.M.S.No. : 18/2021
ENRL.No. : MS.669/1984

R/திருவரம்பூர்/புத்தகம்-1/4403/2025

1899ம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 42வது பிரிவின் கீழான சான்று

2025ம் ஆண்டு வரிசை எண் 3803

திருவெறும்பூர் வட்டம், திருச்சி-620015, அதூர், திருநெடுங்குளம், தேவராயண்நேரி, குடித்தெரு, கதவு எண்.1/49,, திருச்சிராப்பள்ளி, தமிழ்நாடு, இந்தியா, 620015-ல் வசிக்கும் திரு விஸ்வநாதன் என்பவரிடமிருந்து ₹ 56,320/- (ரூபாய் ஐம்பத்தாறாயிரத்து முந்நூற்று இருபது மட்டும்) இந்த ஆவணத்திற்காக இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 41வது பிரிவின் படி குறைவாயிருந்த முத்திரைக் கட்டணம் வசூலிக்கப்பட்டது என நான் இதன் மூலம் சான்றளிக்கிறேன்.

சார்பதிவாளர் : திருவரம்பூர்
நாள்: 06/05/2025

சார்பதிவாளர் மற்றும் இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 41ன் படி ஆட்சியர்

2025 ஆம் ஆண்டு மே மாதம் 06ம் தேதி பி.ப. 04:06 மணியளவில் திருவரம்பூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 18,530/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல்





கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

புத்தகம் 2025ம் வருடத்திய 4403ம் ஆவணம் 14 தாள்களைக்கொண்டது 7வது தாள்

எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்





"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:65893340c35c6a9d93b46f199471f528bf72ef

(Details from UIDAI : Duraimurugan Chinnaiyan S/O Chinnaiyan, 30-06-1968, xxxxxxxx2937



எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்





"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:21303328ead316a3f08456992f008d145feabf9

(Details from UIDAI : Viswanathan Ramadoss S/O



R/திருவரம்பூர்/புத்தகம்-1/4403/2025

	Ramadoss, 20-02-1965, xxxxxxxx2404)	

2025 ஆம் ஆண்டு மே மாதம் 6ம் நாள்

ராஜ்குமார் வ
சார்பதிவாளர்
திருவரம்பூர்

R/திருவரம்பூர்/புத்தகம்-1/4403/2025 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

நாள்: 06/05/2025
திருவரம்பூர்

ராஜ்குமார் வ
சார்பதிவாளர்

புத்தகம் 2025ம் வருடத்திய 4403ம்
ஆவணம் 14 தாள்களைக்கொண்டது
8 வது தாள்

புதிவு அலுவலர்

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : திருச்சிராப்பள்ளி வட்டம் : திருவெறும்பூர்

வருவாய் கிராமம் : வாளவந்தான்கோட்டை பட்டா எண் : 7680

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. சின்னையன் தந்தை துரைமுருகன்

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
171	3	0 - 38.00	0.47	--	--	--	--	2019/0103/15/145286---------- Digitally signed:thangarajp Zonal Deputy Tahsildar 18/08/2019 01:09:13:PM
		0 - 38.00	0.47					

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **S/15/09/065/07680/130591** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 05-05-2025 அன்று 12:59:23 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

R. Kiruthika

புத்தகம் 2025ம் வருடத்திய 4403ம் ஆவணம் 14 தாள்களைக்கொண்டது 9வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE REGISTRATION DISTRICT

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : திருச்சிராப்பள்ளி வட்டம் : திருவெறும்பூர்

வருவாய் கிராமம் : வாளவந்தான்கோட்டை பட்டா எண் : 7679

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. சின்னையன் தந்தை துரைமுருகன்

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
171	4	0 - 33.00	0.43	--	--	--	--	2019/0103/15/145272----- Digitally signed:thangarajp Zonal Deputy Tahsildar 17/08/2019 08:47:53:PM
		0 - 33.00	0.43					

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **S/15/09/065/07679/130589** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 05-05-2025 அன்று 01:01:44 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

R. Kanth

புத்தகம் 2025ம் வருடத்திய 4403ம் ஆவணம் 14 தாள்களைக்கொண்டது 10 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE REGISTERING OFFICER

ஆவண எண் 913/2012-ன்படி

திருச்சிராப்பள்ளி பதிவு மாவட்டம் திருவெறும்பூர் சார்பதிவகத்தைச் சேர்ந்த திருவெறும்பூர் வட்டம், வாளவந்தான்கோட்டை கிராமம், பழைய பட்டா எண்.916-ல் கட்டுப்பட்டும், சின்னையன் மகன் துரை முருகனுக்கு கிரைய உரிமை பாத்தியப்பட்டதும், தற்போது மேற்படி துரைமுருகன் பெயரில் தனிஉரிமை பட்டா ஏற்பட்டும், தனி உரிமைப் பட்டா எண்.7680-ன் படி சர்வே எண் 171/3-க்கு ஹெக்.0.38.0ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர்.0.93 சென்ட் நிலத்திற்கு தற்போதைய நான்கெல்லைகள் விபரம்:-

வடக்கில்:- சர்வே எண் 171/1-ல் கட்டுப்பட்ட நிலம்

தெற்கில்:- சர்வே எண் 171/4-ல் கட்டுப்பட்ட நிலம்

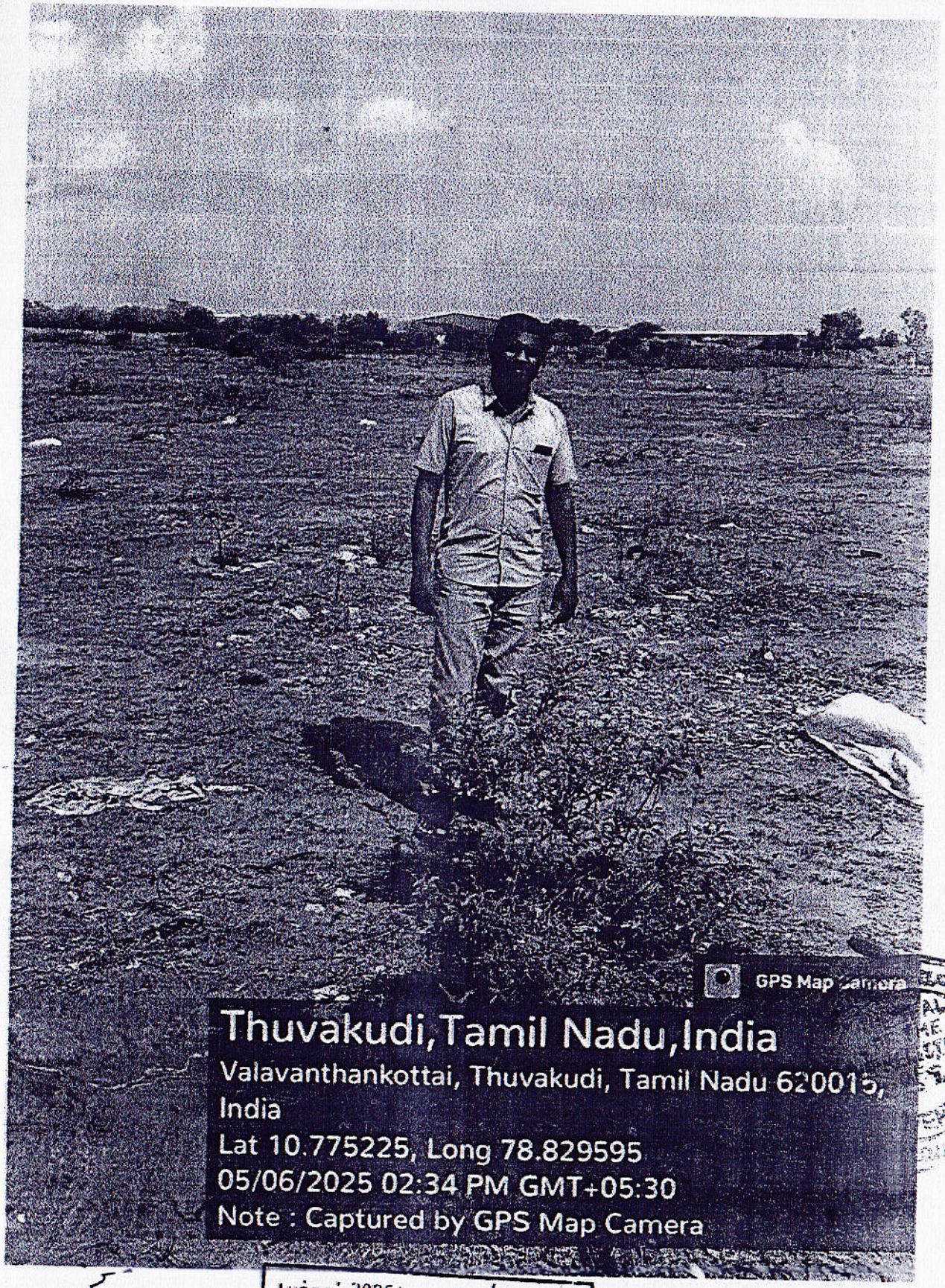
மேற்கில்:- சர்வே எண் 170/3ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட நிலம்

கிழக்கில்:- ஜெயராம் கம்பெனி

06/05/2025

கிராம நிர்வாக அலுவலர்
27.வாழவந்தான்கோட்டை
திருவெறும்பூர் வட்டம்

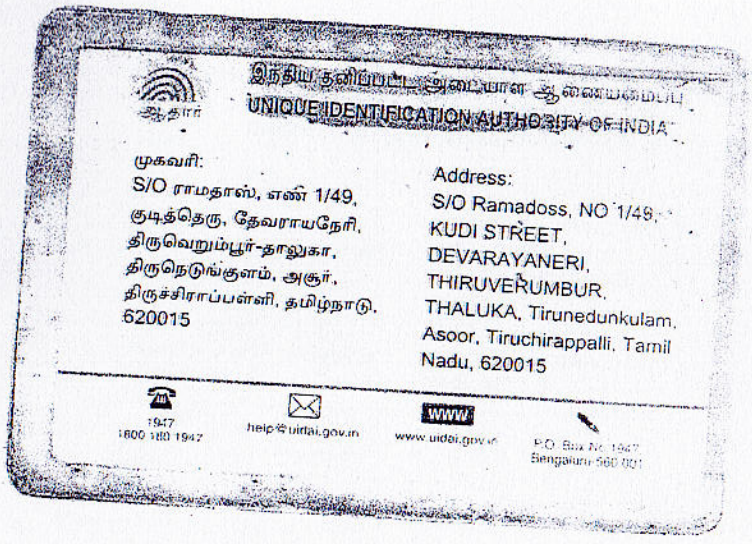
1 புத்தகம் 2025ம் வருடத்திய 4403 ம்
ஆவணம் 14 தாள்களைக்கொண்டது
1 வது தாள்
பகிர் அலுவலர்



புத்தகம் 2025ம் வருடத்திய 4403 ம்
ஆவணம் 14 தாள்களைக்கொண்டது
12 வது தாள்

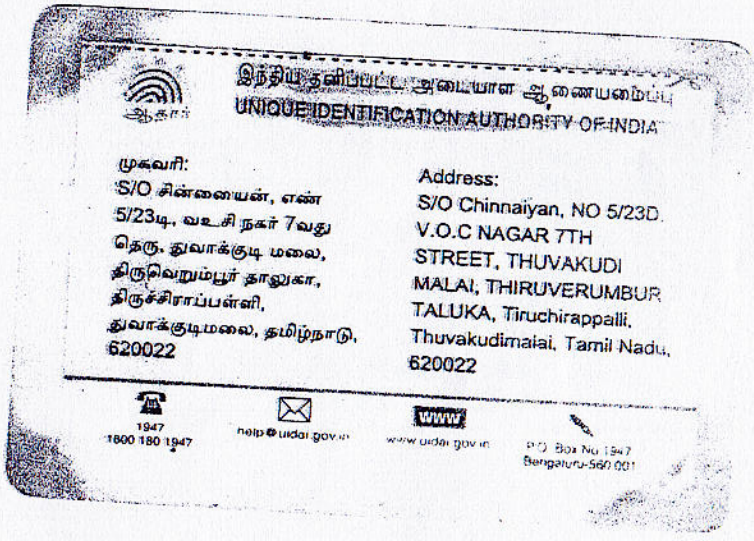
பதிவு அலுவலர்





R. Vairavel
77089 17525





E. Durai
99433 60666

புத்தகம் 2025ம் வருடத்திய 4403ம்
ஆவணம் 14 தாள்களைக்கொண்டது
13வது தாள்

பதிவு அலுவலர்



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



செந்தில் வேல் பொன்னையா
Senthilvel Ponnaiya
தந்தை : பொன்னையா
Father : PONNAIYA
பிறந்தவருடம் / Year of Birth : 1978
ஆண்பால் / Male

3184 7942 2065

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

இந்திய தனிப்பட்ட அடையாள ஆணையம்
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

முகவரி:
S/O பொன்னையா, பி எண் 16, 3வது தெரு, கலைவாணர் நகர், திருவெறும்பூர் தாலுக்கா, எல்லக்குடி, பாப்பாக்குறிச்சி காட்டூர், திருச்சிராப்பள்ளி, தமிழ்நாடு, 620019

Address:
S/O Ponnaiya, P NO 16, 3ND STREET, KALAIVANAR NAGAR, THIRUVERUMBUR TK, Ellakudy, Pappakurichi Kattur, Tiruchirappalli, Tamil Nadu, 620019

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in | P.O. Box No 1947, Bengaluru-560 001

9894776759

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India



நாசர் பாஷா
Nasar Basha
பிறந்த நாள்/DOB: 05/03/1986
ஆண்/ MALE

7157 0903 3144
VID : 9145 7835 6084 9689

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

இந்திய தனிப்பட்ட அடையாள ஆணைய அமைப்பு
Unique Identification Authority of India

முகவரி:
த/பெ சைதான், எண் கே2/45, பெல் டவுன்ஷிப், காமராஜபுரம், திருச்சிராப்பள்ளி, திருச்சிராப்பள்ளி, தமிழ் நாடு - 620014

Address:
S/O SAIDHAN, NO K2/45, BHEL TOWNSHIP, KAMARAJAPURAM, Tiruchirappalli, Tiruchirappalli, Tamil Nadu - 620014

7157 0903 3144
VID : 9145 7835 6084 9689

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

S. Nasar Basha
9994312927.

புத்தகம் 2025ம் வருடத்திய 4403ம்
ஆவணம் 14 தாள்களைக்கொண்டது
14வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE REGISTRATION

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.