Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: பெரணமல்லூர்	Date / நாள்: 22-Mar-2024
Village /கிராமம்:பெரணமல்லூர்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 672

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2022 - 21-Mar-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1689/2022	26-Jul-2022 26-Jul-2022 26-Jul-2022	அடமான ஆவணம் / ஈடு ஆவணம் / சுவாதீனமில்லாத அடமான ஆவணம்	1. ரவிசந்திரன்	1. முனியாண்டி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 691/2018	
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பெரணமல்லூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 672/B4B - 0.05 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.668/12பி உள்ள பொது கிணற்றிற்கும், சின்னசாமி நிலத்திற்கும் (மேற்கு) , மேற்கு - ரவிச்சந்திரன் பாக நிலத்திற்கு (கிழக்கு) , வடக்கு - தேவேந்திரன் நிலத்திற்கு (தெற்கு) , தெற்கு - பாபு பாக நிலத்திற்கு (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்.புன்.சர்வே எண்.672பி/4 - 0.35.0 ஏர்சு ஏக்.0.86 செண்டில் மேற்படி ஜக்பந்தியில் 0.00.5 ஏர்சுக்கு ஏக்.0.01 1/4 செண்டு, (இதன் புதிய சர்வே எண்.672பி/4பி ஆகும்.		
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 672/B2 - 13 ஏர்ஸ்		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பெரணமல்லூர்					
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்.புன்.சர்வே எண்.672பி/2 - 0.13.0 ஏர்சு பூரா ஏக்.0.32 செண்டு,		
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பெரணமல்லூர், தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 672/B4A - 32 ஏர்ஸ், 3.0 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - கீழ்புறம் 0.01 1/4 செண்ட் வி.பி பாபு, பி.ரவிச்சந்திரன் இவர்கள் வழி நிலத்திற்கு (மேற்கு) , மேற்கு - சர்வே எண்.1006 (ரோட்டிற்கு) (கிழக்கு) , வடக்கு - சர்வே எண்.672பி/1,2 நிலத்துக்கு (தெற்கு) , தெற்கு - சர்வே எண்.672பி/5ஏ மற்றும் 668/15பி உள்ள நிலத்துக்கு (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்.புன்.சர்வே எண்.672பி/4ஏ - 0.34.5 ஏர்சு பூரா ஏக்.0.85 செண்டில் 0.79 1/2 செண்டு, (இதன் பழைய சர்வே எண்.672பி/4 ஆகும்).		
2	2265/2022	13-Oct-2022 13-Oct-2022 13-Oct-2022	(பொது) அதிகார ஆவணம்	1. மீர் நஜீம் அலி	1. மதீன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 272/2008	
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பெரணமல்லூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 672/A3B - 60.0 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - இதர எல்லை விவரம் , மேற்கு - இதர எல்லை விவரம் , வடக்கு - இதர எல்லை விவரம் , தெற்கு - இதர எல்லை விவரம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்.புன்.சர்வே எண்.672ஏ/3பி - 0.24.5 ஏர்சு பூரா ஏக்.0.60 செண்டு, (இதன் பழைய சர்வே எண்.672ஏ/3 ஆகும்).		
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பெரணமல்லூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 672/A2B - 53.0 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - இதர எல்லை விவரம் , மேற்கு - இதர எல்லை விவரம் , வடக்கு - இதர எல்லை விவரம் , தெற்கு - இதர எல்லை விவரம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்.புன்.சர்வே எண்.672ஏ/2பி - 0.21.5 ஏர்சு பூரா ஏக்.0.53 செண்டு, (இதன் பழைய சர்வே எண்.672ஏ/2 ஆகும்).		
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பெரணமல்லூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 672/A6A - 1 ஏக்கர், 60.0 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - இதர எல்லை விவரம் , மேற்கு - இதர எல்லை விவரம் , வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்.புன்.சர்வே எண்.672ஏ/6ஏ - 0.65.0 ஏர்சு பூரா ஏக்.1.60 செண்டு, (இதன் பழைய சர்வே எண்.672ஏ/6		

	- இதர எல்லை விவரம் , தெற்கு - இதர எல்லை விவரம்			ஆகும்), ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 3.66 செண்டு (மூன்று ஏக்கர் அறுபத்தி ஆறு செண்டு) புன்செய் நில வகை மட்டும்.		
3	2271/2022	13-Oct-2022 13-Oct-2022 13-Oct-2022	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. மீர் நஜீம் அலி(முத.) மதீன்(முக.)	1. நாகப்பன் 2. குமாரசாமி 3. ஏழுமலை	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 6,39,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 6,39,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2265/, 2265/2022, 272/2008	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பெரணமல்லூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 672/A2B - 53.0 சென்ட்		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்.புன்.சர்வே எண்.672ஏ/2பி - 0.21.5 ஏர்சு பூரா ஏக்.0.53 செண்டு, (இதன் பழைய சர்வே எண்.672ஏ/2 ஆகும்).		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பெரணமல்லூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 672/A6A - 1 ஏக்கர், 60.0 சென்ட்		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்.புன்.சர்வே எண்.672ஏ/6ஏ - 0.65.0 ஏர்சு பூரா ஏக்.1.60 செண்டு, (இதன் பழைய சர்வே எண்.672ஏ/6 ஆகும்), ஆக மொத்தம் ஏக்.2.13 செண்டு (இரண்டு ஏக்கர் பதிமூன்று செண்டு) உள்ள புன்செய் நிலம் மட்டும்.		
4	2272/2022	13-Oct-2022 13-Oct-2022 13-Oct-2022	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. மீர் நஜீம் அலி(முத.) மதீன்(முக.)	1. நாகப்பன் 2. குமாரசாமி 3. ஏழுமலை	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,80,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,80,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2265/, 2265/2022, 272/2008	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பெரணமல்லூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 672/A3B - 60.0 சென்ட்		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்.புன்.சர்வே எண்.672ஏ/3பி - 0.24.5 ஏர்சு பூரா ஏக்.0.60 செண்டு (அறுபது செண்டு) உள்ள புன்செய் நிலம் மட்டும்.(இதன் பழைய சர்வே எண்.672ஏ/3 ஆகும்).		
5	2330/2023	29-Nov-2023 29-Nov-2023 29-Nov-2023	தான ஆவணம்	1. நாகப்பன் 2. குமாரசாமி 3. ஏழுமலை	1. மேதகு ஆளுநர் அவர்களின் சார்பில் பெரணமல்லூர் பேரூராட்சியின் செயல்	-

			அலுவலர் அவர்கள்(முத.) உமாமகேஸ்வரி(முக.)	
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2271/2022

அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பெரணமல்லூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 672/A6A - 720.23 சதுர மீட்டர்
	Plot No./மனை எண் : ROAD 1
Boundary Details: கிழக்கு - புதியதாக அமையவுள்ள மனைகள் , மேற்கு - பொது உபயோகம் மற்றும் டிஏஎன்ஜிஇடிசிஓ இடங்கள் , வடக்கு - சாலை 7.32 மீட்டர் அகலம் 3வது சாலை, தெற்கு - நிலையிலுள்ள 30 அடி அகல சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1. 9.14 சதுரமீட்டர் அகல சாலை 1-1க்கான மேற்படி ஜக்பந்தியில் அளவுகள் , கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 9.14 மீட்டர் தென்புறம் 12.91 மீட்டர் வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் 80.63 மீட்டர், மேல்புறம் 76.71 சதுரமீட்டர் மற்றும் மூலைமுடக்குகளுடன் சேர்த்து 720.23 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள மனைப்பிரிவு சாலையும்,
அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பெரணமல்லூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 672/A6A - 748.81 சதுர மீட்டர்
	Plot No./மனை எண் : ROAD 2
Boundary Details: கிழக்கு - புதியதாக அமையவுள்ள மனைகள் , மேற்கு - புதியதாக அமையவுள்ள மனைகள் , வடக்கு - சர்வே எண்.672ஏ/5, தெற்கு - நிலையிலுள்ள 30 அடி அகல சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2. 7.32 சதுரமீட்டர் அகல சாலை 2-2க்கான மேற்படி ஜக்பந்தியில் அளவுகள் , கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 7.32 மீட்டர், தென்புறம் 7.32 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் 103.39 மீட்டர், மேல்புறம் 100.57 மீட்டர் மற்றும் இருபக்க மூலைமுடக்குகளுடன் சேர்த்து 748.81 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள மனைப்பிரிவு சாலையும்,
அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பெரணமல்லூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 672/A6A - 452.36 சதுர மீட்டர்
	Plot No./மனை எண் : ROAD 3
Boundary Details: கிழக்கு - புதியதாக அமையவுள்ள 7.32 மீட்டர் அகல சாலை 2-2 மற்றும் சர்வே எண் 672ஏ/5 , மேற்கு - சர்வே எண் 672ஏ/2ஏ , வடக்கு - புதியதாக அமையவுள்ள மனைகள் 9.14 மீட்டர் மற்றும் அகல சாலை 4-4, தெற்கு - புதியதாக அமையவுள்ள மனைகள் 9.14 மீட்டர் அகல சாலை 1-1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3. 7.32 சதுரமீட்டர் அகல சாலை 3-3க்கான மேற்படி ஜக்பந்தியில் அளவுகள் , கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 60.88 மீட்டர், தென்புறம் 62.4 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் 7.32 மீட்டர், மேல்புறம் 7.32 மீட்டர் மற்றும் மூலைமுடக்குகளுடன் சேர்த்து 452.36 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள மனையும்,
அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பெரணமல்லூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 672/A2B, 672/A6A - 396.3 சதுர மீட்டர்
	Plot No./மனை எண் : ROAD 4

	Boundary Details: கிழக்கு - புதியதாக அமையவுள்ள மனைகள் , மேற்கு - புதியதாக அமையவுள்ள மனைகள் , வடக்கு - சர்வே எண்672ஏ/1, தெற்கு - 7.12 மீட்டர் அகல சாலை 3-3	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4. 9.14 சதுரமீட்டர் அகல சாலை 4-4க்கான மேற்படி ஜக்பந்தியில் அளவுகள் , கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 9.14 மீட்டர், தென்புறம் 9.14 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் 42.96 மீட்டர், மேல்புறம் 43.27 மீட்டர் மற்றும் இருபக்க மூலைமுடக்குகளுடன் சேர்த்து 396.30 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள மனைப்பிரிவு சாலையும்,
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பெரணமல்லூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 672/A6A - 34.7 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : EB PLACE
	Boundary Details: கிழக்கு - 9.14 மீட்டர் அகல சலை 1-1, மேற்கு - சர்வே எண் 672ஏ/3பி , வடக்கு - பொது உபயோக இடம் , தெற்கு - புதியதாக அமையவுள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மின் மாற்றி இடத்திற்கு மேற்படி ஜக்பந்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 3.11 மீட்டர், தென்புறம் 4.40 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் 9.24 மீட்டர், மேல்புறம் 9.33 மீட்டர் ஆக 34.70 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள இடமும்.
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பெரணமல்லூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 672/A6A - 34.57 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - 9.14 மீட்டர் அகலை சாலை 1-1, மேற்கு - சர்வே எண் 672ஏ/3பி, வடக்கு - 7.32 மீட்டர் அகல சாலை 3-3, தெற்கு - மின்மாற்றி அமைக்க ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது உபயோக இடத்திற்கு மேற்படி ஜக்பந்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 0.0 மீட்டர், தென்புறம் 3.11 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் 22.24 மீட்டர், மேல்புறம் 22.46 மீட்டர், ஆக 34.57 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள இடமும்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 5

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.