Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: கூடுவாஞ்சேரி	Date / நாள்: 14-Jul-2025
Village /கிராமம்:ஆதனூர்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 46/2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 13-Jul-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	169/2024	05-Jan-2024 05-Jan-2024 05-Jan-2024	(பொது) அதிகார ஆவணம்	1. சு.சிவானந்தம்	1. த.திலீப் குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 100/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 16792/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆதனூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 46/2 - 80.0 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.47/3-ல் உள்ள நிலம், மேற்கு - சர்வே எண்.46/1-ல் உள்ள நிலம், வடக்கு - 30 அடி பஞ்சாயத்து ரோடு, தெற்கு - பொறம்போக்கு நிலம்					
2	15334/2024	25-Sep-2024 25-Sep-2024 25-Sep-2024	தான ஆவணம்	1. சு.சிவானந்தம்(முத.) த.திலீப் குமார்(முக.)	1. ஆதனூர் கிராம ஊராட்சி தலைவர் அவர்களின் மூலம் மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களின்	-

				மூலமாக ஆதனூர் ஊராட்சிக்கு	
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 169/2024	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆதனூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 46/2 - 421.19 சதுர மீட்டர்		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.47/3, மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - 9.0மீ அகல நிலையிலுள்ள ஊராட்சி சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்.347			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வ-7.20 மீ தெ-7.20 மீ கி-57.40 மீ மே-59.31 மீ		
அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆதனூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 46/2 - 605.36 சதுர மீட்டர்		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பொது உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், த.மி.வா-க்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள பகுதி மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், 7.20மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை (ஆர் 3), வடக்கு - 9.0 மீ அகல நிலையிலுள்ள ஊராட்சி சாலை , தெற்கு - சர்வே எண்.347			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வ-9.0 மீட்டர் தெ-9.0 மீட்டர் கி-65.74 மீட்டர் மே-68.12 மீட்டர்		
அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆதனூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 46/2 - 77.6 சதுர மீட்டர்		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.0மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை ஆர்2, மேற்கு - சர்வே எண்.46/1ஏ1ஏ, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வ-10.63 மீட்டர் தெ- 10.51 மீட்டர் கி-7.20 மீட்டர் மே-7.20 மீட்டர் மூலை முடக்கின் மொத்த விஸ்தீரணம் 6.0 சதுர மீட்டர் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை ஆர்1, ஆர்2 (ம) ஆர்3-க்கு முலைமுடக்கின் விஸ்தீரணம் 6.00 ச.மீ.		
அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆதனூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 46/2 - 24.4 சதுர மீட்டர்		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - 9.0மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை ஆர்2, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - த.மி.வா-க்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள பகுதி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வ-12.2 மீட்டர் தெ-12.2 மீட்டர் கி-2.0 மீட்டர் மே-2.0 மீட்டர்		
அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆதனூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 46/2 - 35.11 சதுர மீட்டர்		

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - 9.0மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை ஆர்2, வடக்கு - பொது உபயோக இடம், தெற்கு - 3.0மீ அகல கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வ.12.2 மீட்டர் தெ-12.3 மீட்டர் கி-2.1 மீட்டர் மே-3.7 மீட்டர்		
3	9496/2025	16-Jun-2025 16-Jun-2025 16-Jun-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சு.சிவானந்தம்(முத.) திலீப் குமார்(முக.)	1. கலில் ரஹ்மான்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 15,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 15,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 16792/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 46/2A - 1000.0 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆதனூர், ROYAL AVENUE					
				Plot No./மனை எண் : 4		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல ரோடு, மேற்கு - மனை எண்.10 & 11, வடக்கு - மனை எண்.3, தெற்கு - மனை எண்.5			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழைய சர்வே எண்.46/2, கி.மே.வ-40 அடி கி.மே.தெ-40அடி வ.தெ.கி-25 அடி வ.தெ.மே-25 அடி		
4	9497/2025	16-Jun-2025 16-Jun-2025 16-Jun-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சு.சிவானந்தம்(முத.) திலீப் குமார்(முக.)	1. செய்யது அப்துல் காதர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 15,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 15,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 16792/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 46/2A - 1000.0 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆதனூர், ROYAL AVENUE					
				Plot No./மனை எண் : 3		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல ரோடு, மேற்கு - மனை எண்கள்.11 & 12 , வடக்கு - மனை எண்.2, தெற்கு - மனை எண்.4			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழைய சர்வே எண்.46/2, கி.மே.வ-40 அடி கி.மே.தெ-40அடி வ.தெ.கி-25 அடி வ.தெ.மே-25 அடி		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது

எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.