Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Thiruvarur Joint 1	Date / நாள்: 16-Oct-2025
Village /கிராமம்:Ward 2	Survey Details /சர்வே விவரம்: 30

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Oct-2022 - 15-Oct-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	5488/2023	11-Sep-2023 11-Sep-2023 11-Sep-2023	Sale deed	1. நூருல் அஸ்லீனா 2. முஜிபுர் ரஹ்மான்(முத.) நூருல் அஸ்லீனா(முக.) 3. ஜன்னத்துல் பிர்தௌஸ்(முத.) நூருல் அஸ்லீனா(முக.) 4. முகம்மது அசாருதீன்(முத.) நூருல் அஸ்லீனா(முக.)	1. அபுபக்கர் சித்திக்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 24,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 51,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2239/1999, 926/2001	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 30 - 208.12 SQUARE METRE			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward 2, Vada.Se. Kodikkal palayam Middle Street					

	New Door No./புதிய கதவு எண்: 7/14, 7/15, 7/16,7/3					
	Boundary Details: கிழக்கு - வெள்ளைக்காரன் கேணி குளம், மேற்கு - முகம்மது இப்ராஹிம் & எம். முகம்மது ஜெகபர் இவர்களது கொல்லை., வடக்கு - ரஹமத்ஜாரியா கிரயம் பெறும் வீடு. மனை, தெற்கு - தாங்கள் கிரயம் பெற்ற வீடு மனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நகர புலஎண். 294 புஞ்சை மனை புகல் 208.12 ச.மீ. (2240 சதுரடி) மனையும் இதில் கட்டப்பட்டுளள் ஆர்சிசி கட்டிடம் உள்படவும். (உட்பிரிவு செய்தபடி புதிய நகர புல எண். 30)	
2	6456/2024	10-Oct-2024 10-Oct-2024 10-Oct-2024	Deposit Of Title Deeds	1. ரஹமத் ஜாரியா 2. அபுபக்கர் சித்திக்	1. ஆக்ஸிஸ் பேங்க் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 51,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4724/2023, 4725/2023, 5488/2023	
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward 2			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 30 - 2652.0 SQUARE FEET		
	Boundary Details: கிழக்கு - இனம் 1 மற்றும் வெள்ளைக்காரன் கேணி குளம்., மேற்கு - முகம்மது இப்ராஹிம் & எம். முகம்மது ஜெகபர் இவர்களது கொல்லை., வடக்கு - நகர புல எண். 294(புதிய எண், 30 ல் மீதமுள்ள மனை மற்றும் கட்டிடம்., தெற்கு - ரஹமத் ஜாரியா மனை.					
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward 2			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 30 - 2240.0 SQUARE FEET		
	Boundary Details: கிழக்கு - வெள்ளைக்காரன் கேணி குளம், மேற்கு - முகம்மது இப்ராஹிம் & எம். முகம்மது ஜெகபர் இவர்களது கொல்லை., வடக்கு - ரஹமத்ஜாரியா வீடு. மனை, தெற்கு - முகம்மது இப்ராஹிம் & முகம்மது ஜெகபர் வீடுமனை மற்றும் கொல்லை					
3	1357/2025	07-Mar-2025 07-Mar-2025 07-Mar-2025	(General) Power of Attorney deed	1. ஹாஜா முஹைதீன்	1. ஜெய்னம்பு சுல்தான்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 81,59,250/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2907/2003	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document cancelled by the document R/1 எண் இணை சார்பதிவாளர் திருவாரூர்/புத்தகம் 1/5590/2025				
	Schedule 1 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 30 - 2365.0 SQUARE METRE		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward 2, தெரிவு செய்க					
	Boundary Details: கிழக்கு - நிலையிலுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை., மேற்கு - வாய்க்கால்., வடக்கு - வாய்க்கால்., தெற்கு - நகர புல எண்.33 ஸ்தலம்.			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வார்டு எண்.2 பிளாக் எண்.13 நகர புல எண்.30 ரயத்துவாரி நஞ்சை பூரா 0.23.65 ஏர்ஸ்க்கு 2365 ச.மீ (பழைய நகர புல எண்.728-2)		
4	1358/2025	07-Mar-2025 07-Mar-2025 07-Mar-2025	Gift deed	1. ஹாஜா முஹைதீன்	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களின் பிரதிநிதி திருவாரூர் நகராட்சி மன்றத்திற்காக அதன் தற்கால ஆணையர் அவர்களுக்கு(முத.) திருவாரூர் நகராட்சி மன்றத்திற்காக அதன் தற்கால ஆணையர் அவர்களுக்கும் பின்னிட்டு அப்பதவி வகிப்போருக்கும்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2907/2003	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward 2, தமீம் நகர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 30 - 288.78 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : 1 1 Road		
	Boundary Details: கிழக்கு - நிலையிலுள்ள ஜொஹரான் நகர் மனைப்பிரிவு சாலை., மேற்கு - வாய்க்கால்., வடக்கு - உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள ஸ்தலம் மற்றும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள ஸ்தலம், மனைப்பிரிவு மனைகள்., தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்.			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 9.10 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை (1-1 சாலை) நகர புல எண்.30 ரயத்துவாரி நஞ்சை பூரா ஹெக்.0.23.65 ஏர்ஸில் புகல் 288.78 ச.மீ. (பழைய நகர புல எண்.728-2)		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward 2, தமீம் நகர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 30 - 207.22 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : 2 2 Road		
	Boundary Details: கிழக்கு - நிலையிலுள்ள ஜொஹரான் நகர் மனைப்பிரிவு சாலை., மேற்கு - வாய்க்கால்., வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்., தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்.			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை (2-2 சாலை) நகர புல எண்.30 ரயத்துவாரி நஞ்சை பூரா ஹெக்.0.23.65 ஏர்ஸில் புகல் 207.22 ச.மீ. (பழைய நகர புல எண்.728-2)		

	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 30 - 15.84 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward 2, **தமீம் நகர்**					
				Plot No./மனை எண் : public usage		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்., மேற்கு - தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள ஸ்தலம்., வடக்கு - வாய்க்கால்., தெற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை (1-1).			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உள்ளாட்சிக்கு (பொது உபயோகம்) நகர புல எண்.30 ரயத்துவாரி நஞ்சை பூரா ஹெக்.0.23.65 ஏர்ஸில் புகல் 15.84 ச.மீ. (பழைய நகர புல எண்.728-2)		
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 30 - 14.5 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward 2, **தமீம் நகர்**					
				Plot No./மனை எண் : TANGEDCO		
	Boundary Details: கிழக்கு - உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள ஸ்தலம்., மேற்கு - வாய்க்கால்., வடக்கு - வாய்க்கால்., தெற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை (1-1).			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழகம் நகர புல எண்.30 ரயத்துவாரி நஞ்சை பூரா ஹெக் 0.23.65 ஏர்ஸில் புகல் 15.84 ச.மீ (பழைய நகர புல எண்.728-2)		
5	4455/2025	16-Jul-2025 17-Jul-2025 17-Jul-2025	Mortgage without possession deed	1. ஜெகபர்சாதிக் 2. தின்ஷாத் பானு	1. ஸ்ரீ கமலாம்பிகா கூட்டுறவு நகர வங்கி லிட் திருவாரூர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 15,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5567/2014, 5766/2014	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 30/2 - 349.31 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward 2, Vada.Se. Kodikkal palayam Malaya Street					
	Boundary Details: கிழக்கு - வி.டி.தமீம் வீடு, மேற்கு - பஷீர் அகமது வீடு, வடக்கு - ரோடு, தெற்கு - லெப்பை மான்ய நஞ்சை					
6	5590/2025	29-Aug-2025 29-Aug-2025 29-Aug-2025	Cancellation Deed	1. ஹாஜா முஹைதீன்	1. ஜெய்னம்பு சுல்தான்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1357/2025	
	Document Remarks/	இந்த ஆவணம் R/1 எண் இணை சார்பதிவாளர் திருவாரூர்/புத்தகம் 1/1357/2025 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட ((பொது) அதிகார ஆவணம்)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				

	ஆவணக் குறிப்புகள் :	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 30 - 2365.0 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward 2, தெரிவு செய்க	
	Boundary Details: கிழக்கு - நிலையிலுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை., மேற்கு - வாய்க்கால்., வடக்கு - வாய்க்கால்., தெற்கு - நகர புல எண்.33 ஸ்தலம்.	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வார்டு எண்.2 பிளாக் எண்.13 நகர புல எண்.30 ரயத்துவாரி நஞ்சை பூரா 0.23.65 ஏர்ஸ்க்கு 2365 ச.மீ (பழைய நகர புல எண்.728-2)

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 6

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.