Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: ஒட்டன்சத்திரம்	Date / நாள்: 12-Feb-2024
Village /கிராமம்:பலக்கனூத்து	Survey Details /சர்வே விவரம்: 651/1A, 652/1

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2000 - 11-Feb-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2772/2014	11-Nov-2014 11-Nov-2014 11-Nov-2014	ஏற்பாடு- குடும்ப உறுப்பினர்கள்	1. S. டாக்டர். மீனா	1. N. சண்முகவேல் -1 2. S. நரேந்திரன் -2	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 65,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 65,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	செட்டில்மென்ட் பத்திரம்				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்				Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏ0செ10	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பலக்கனூத்து, மற்றவை				Survey No./புல எண் : 1104/1, 1104/2, 1106/4, 1106/5, 626/4, 627/1, 628/4, 629/2, 642/2, 642/4, 651/1, 652/1, 657/2, 657/3, 657/4, 657/5, 658, 658/7, 658/8, 691/3	
					Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பலக்கனூத்து கிராமம் 1) சர்வே எண் 1104/1 நிர் பு ஏ0செ10 உள்ளதற்கு ஹெக் 0.04.00 உள்ள நிலமும், 2) சர்வே எண் 1104/2 நிர் பு ஏ0செ05 உள்ளதற்கு 0.02.00 உள்ள நிலமும்,	

அட்டவணை 9 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்	
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பலக்கனூத்து	Survey No./புல எண் : 1104/1, 1104/2, 1106/4, 1106/5, 626/4, 627/1, 628/4, 629/2, 642/2, 642/4, 651/1, 652/1, 657/2, 657/3, 657/4, 657/5, 658, 658/7, 658/8, 691/3
	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே.620/2 நிர் புன்செய் ஏ4,செ44 உள்ளதற்கு ஹெக்டேர் 1.79.50 உள்ள நிலமும்.
அட்டவணை 8 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்	
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பலக்கனூத்து	Survey No./புல எண் : 1104/1, 1104/2, 1106/4, 1106/5, 626/4, 627/1, 628/4, 629/2, 642/2, 642/4, 651/1, 652/1, 657/2, 657/3, 657/4, 657/5, 658, 658/7, 658/8, 691/3
	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே.628/4 நிர் புன்செய் ஏ4,செ09 உள்ளதற்கு ஹெக்டேர் 1.65.50 உள்ள நிலமும்.
அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்	
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பலக்கனூத்து	Survey No./புல எண் : 1104/1, 1104/2, 1106/4, 1106/5, 626/4, 627/1, 628/4, 629/2, 642/2, 642/4, 651/1, 652/1, 657/2, 657/3, 657/4, 657/5, 658, 658/7, 658/8, 691/3
	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே.627/1 நிர் புன்செய் ஹெக்டேர் ஏ2,செ90 உள்ளதற்கு ஹெக் 1.17.50 உள்ள நிலமும்.
அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்	
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பலக்கனூத்து	Survey No./புல எண் : 1104/1, 1104/2, 1106/4, 1106/5, 626/4, 627/1, 628/4, 629/2, 642/2, 642/4, 651/1, 652/1, 657/2, 657/3, 657/4, 657/5, 658, 658/7, 658/8, 691/3
	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே.626/4 நிர் புன்செய் ஏ0,செ56 உள்ளதற்கு ஹெக்டேர் 0.22.50 உள்ள நிலமும்.
அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்	
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பலக்கனூத்து	Survey No./புல எண் : 1104/1, 1104/2, 1106/4, 1106/5, 626/4, 627/1, 628/4, 629/2, 642/2, 642/4, 651/1, 652/1, 657/2, 657/3, 657/4, 657/5, 658, 658/7, 658/8, 691/3
	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே.1106/5 நிர் புன்செய் ஏ0,செ68 உள்ளதற்கு ஹெக்டேர் 0.27.50 உள்ள நிலமும்.
அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்	
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பலக்கனூத்து	Survey No./புல எண் : 1104/1, 1104/2, 1106/4, 1106/5, 626/4, 627/1, 628/4, 629/2,

	642/2, 642/4, 651/1, 652/1, 657/2, 657/3, 657/4, 657/5, 658, 658/7, 658/8, 691/3
	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே.1106/4 நிர் புன்செய் ஏ0,செ17 உள்ளதற்கு ஹெக்டேர் 0.07.00 உள்ள நிலமும்.
அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்	
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பலக்கனூத்து	Survey No./புல எண் : 1104/1, 1104/2, 1106/4, 1106/5, 626/4, 627/1, 628/4, 629/2, 642/2, 642/4, 651/1, 652/1, 657/2, 657/3, 657/4, 657/5, 658, 658/7, 658/8, 691/3
	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே.1104/2 நிர் புன்செய் ஏ0,செ05 உள்ளதற்கு ஹெக்டேர் 0.02.00 உள்ள நிலமும்.
அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்	
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பலக்கனூத்து	Survey No./புல எண் : 1104/1, 1104/2, 1106/4, 1106/5, 626/4, 627/1, 628/4, 629/2, 642/2, 642/4, 651/1, 652/1, 657/2, 657/3, 657/4, 657/5, 658, 658/7, 658/8, 691/3
	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பலக்கனூத்து கிராமம், சர்வே.1104/1 நிர் புன்செய் ஏ0,செ10 உள்ளதற்கு ஹெக் 0.04.00 உள்ள நிலமும்.
அட்டவணை 18 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்	
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பலக்கனூத்து	Survey No./புல எண் : 1104/1, 1104/2, 1106/4, 1106/5, 626/4, 627/1, 628/4, 629/2, 642/2, 642/4, 651/1, 652/1, 657/2, 657/3, 657/4, 657/5, 658, 658/7, 658/8, 691/3
	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே.658/8 நிர் புன்செய் ஏ0,செ14 உள்ளதற்கு ஹெக் 0.05.50 உள்ள நிலமும்.
அட்டவணை 17 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்	
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பலக்கனூத்து	Survey No./புல எண் : 1104/1, 1104/2, 1106/4, 1106/5, 626/4, 627/1, 628/4, 629/2, 642/2, 642/4, 651/1, 652/1, 657/2, 657/3, 657/4, 657/5, 658, 658/7, 658/8, 691/3
	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே.658/7 நிர் புன்செய் ஏ0,செ21 உள்ளதற்கு ஹெக் 0.06.50 உள்ள நிலமும்.
அட்டவணை 16 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்	
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பலக்கனூத்து	Survey No./புல எண் : 1104/1, 1104/2, 1106/4, 1106/5, 626/4, 627/1, 628/4, 629/2, 642/2, 642/4, 651/1, 652/1, 657/2, 657/3, 657/4, 657/5, 658, 658/7, 658/8, 691/3
	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே.657/5 நிர் புன்செய் ஏ0,செ10 உள்ளதற்கு ஹெக் 0.04.00 உள்ள நிலமும்.

அட்டவணை 15 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்	
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பலக்கனூத்து	Survey No./புல எண் : 1104/1, 1104/2, 1106/4, 1106/5, 626/4, 627/1, 628/4, 629/2, 642/2, 642/4, 651/1, 652/1, 657/2, 657/3, 657/4, 657/5, 658, 658/7, 658/8, 691/3
	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே.657/4 நிர் புன்செய் ஏ0,செ03 உள்ளதற்கு ஹெக் 0.01.00 உள்ள நிலமும்.
அட்டவணை 14 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்	
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பலக்கனூத்து	Survey No./புல எண் : 1104/1, 1104/2, 1106/4, 1106/5, 626/4, 627/1, 628/4, 629/2, 642/2, 642/4, 651/1, 652/1, 657/2, 657/3, 657/4, 657/5, 658, 658/7, 658/8, 691/3
	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே.657/3 நிர் புன்செய் ஏ6,செ63 உள்ளதற்கு ஹெக் 2.68.50 உள்ள நிலமும்.
அட்டவணை 13 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்	
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பலக்கனூத்து	Survey No./புல எண் : 1104/1, 1104/2, 1106/4, 1106/5, 626/4, 627/1, 628/4, 629/2, 642/2, 642/4, 651/1, 652/1, 657/2, 657/3, 657/4, 657/5, 658, 658/7, 658/8, 691/3
	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே.657/2 நிர் புன்செய் ஏ1,செ82 உள்ளதற்கு ஹெக் 0.73.50 உள்ள நிலமும்.
அட்டவணை 12 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்	
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பலக்கனூத்து	Survey No./புல எண் : 1104/1, 1104/2, 1106/4, 1106/5, 626/4, 627/1, 628/4, 629/2, 642/2, 642/4, 651/1, 652/1, 657/2, 657/3, 657/4, 657/5, 658, 658/7, 658/8, 691/3
	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே.652/1 நிர் புன்செய் ஏ5,செ20 உள்ளதற்கு ஹெக்டேர் 2.10.50 உள்ள நிலமும்.
அட்டவணை 11 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்	
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பலக்கனூத்து	Survey No./புல எண் : 1104/1, 1104/2, 1106/4, 1106/5, 626/4, 627/1, 628/4, 629/2, 642/2, 642/4, 651/1, 652/1, 657/2, 657/3, 657/4, 657/5, 658, 658/7, 658/8, 691/3
	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே.651/1 நிர் புன்செய் ஏ1,செ72 உள்ளதற்கு ஹெக்டேர் 0.69.50 உள்ள நிலமும்.
அட்டவணை 10 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்	
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பலக்கனூத்து	Survey No./புல எண் : 1104/1, 1104/2, 1106/4, 1106/5, 626/4, 627/1, 628/4, 629/2,

		642/2, 642/4, 651/1, 652/1, 657/2, 657/3, 657/4, 657/5, 658, 658/7, 658/8, 691/3
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே.642/2 நிர் புன்செய் ஏ3,செ90 உள்ளதற்கு ஹெக்டேர் 1.58.00 உள்ள நிலமும்.
	அட்டவணை 19 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பலக்கனூத்து	Survey No./புல எண் : 1104/1, 1104/2, 1106/4, 1106/5, 626/4, 627/1, 628/4, 629/2, 642/2, 642/4, 651/1, 652/1, 657/2, 657/3, 657/4, 657/5, 658, 658/7, 658/8, 691/3
	எல்லை விபரங்கள்: ராமசாமி அவர்களின் புதிய நத்தம் சர்வே.1235/12 நிால் உள்ள வீடு மனை வூச் சொத்திற்கும் மற்றும் என்.குணசேகரன் அவர்களின் புதிய நத்தம் சர்வே.1235/11 நிரில் உள்ள மனை வூச் சொத்திற்கும் மற்றும் புதிய நத்தம் சர்வே.1235/4,1235/9, 1235/10,1235/13 நிர் நிலங்கள், ஆர்.நடராஜன் அவர்கள் புதிய நத்தம் சர்வே 1235/2 நிரில் உள்ள வீடு மனை வூ சொத்திற்கும் மற்றும் பழனியப்பகவுண்டர் அவர்களின் புதிய நத்தம் சர்வே 1235/1 நிரில் உள்ள காலிமனையிடம் , கிழமேல் பாதை , ராமசாமி அவர்களின் புதிய நத்தம் சர்வே.1235/12 நிரில் உள்ள வீடு மனை வூ சொத்திற்கும் மற்றும் என்.குணசேகரன் அவர்களின் புதிய நத்தம் சர்வே.1235/11 நிரில் உள்ள வீடு மனை வூ சொத்திற்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 18. பட்டா எண்.424 உள்ளதில் சர்வே.642/4 நிர் புன்செய் ஏ0,செ57 உள்ளதற்கு ஹெக்டேர் 0.23.00 உள்ள கிணர் மற்றும் கிணற்றடி நிலத்தில் பிரிவினையில்லாத பொதுவில் பாதி பாத்தியம் ஹெக் 0.11.50 உள்ள கிணர் மற்றும் கிணற்றடி நிலமும், 19. மேற்படி 18 லக்கச் சொத்தான சர்வே.642/4 நிரில் உள்ள துரஸ்து கிணர் ஒன்றிலும், அதன் தண்ணீர் துலை, தொட்டி வாரி வாய்க்கால் கிணற்று மேடு பொது நிலம் வகையறாவில் அதன் சகல பாத்தியங்களிலும் பிரிவினையில்லாத பொதுவில் பாதி பாத்தியமும், 20. மேற்படி 18லக்கச் சொத்தான துரஸ்து கிணற்றின் மின்இணைப்பு எண்.272-004-183 ஆகப் பொருத்தப்பட்டுள்ள 3 எச்பி மின்சார மோட்டார் பம்பு செட் வகையறாவிலும், அதன் மீட்டர், டெபாசிட் வகையறாவிலும், அதன் துணைக்கருவிகளிலும் மற்றும் அதன் சகல பாத்தியங்களிலும் பிரிவினையில்லாத பொதுவில் பாதி பாத்தியமும், 21. மேற்படி 18 லக்கச் சொத்தான சர்வே.657/3 நிரில் கீழ்புறம் உள்ள துரஸ்து கிணர் ஒன்றும் அதன் தண்ணீர், துலை, தொட்டி, வாரி வாய்க்கால் கிணற்று மேடு வகையறாவும், அதன் சகல பாத்தியங்கள் முழுவதும், 22, மேற்படி 21 லக்கச் சொத்தான துரஸ்து கிணற்றில் மின்இணைப்பு எண்.272-004-108 ஆகப் பொருத்தப்பட்டுள்ள 5 எச்பி மின்சார மோட்டார் பம்புசெட் அதன் மீட்டர், டெபாசிட் வகையறாவும் அதன் துணைக்கருவிகளும் மற்றும் அதன் சகல பாத்தியங்கள் முழுவதும், 23, மேற்படி 18-லக்கச் சொத்தான சர்வே.657/3 நிரில் மேல்புறம் உள்ள துரஸ்து கிணர் ஒன்றும், அதன் தண்ணீர், துலை, தொட்டி, வாரி வாய்க்கால் கிணற்று மேடு வகையறாவும் அதன் சகல பாத்தியங்கள் முழுவதும், 24, மேற்படி 23லக்கச் சொத்தான துரஸ்து கிணற்றில் மின்இணைப்பு எண்.272-004-156 ஆகப் பொருத்தப்பட்டுள்ள 5 எச்பி மின்சார மோட்டார் பம்புசெட் அதன் மீட்டர், டெபாசிட் வகையறாவும், அதன் துணைக் கருவிகளும் மற்றும் அதன் சகல பாத்தியங்கள் முழுவதும், 25, மேற்படி பலக்கனூத்து கிராமம் புலத்தில் நத்தம் சர்வே.691/3 நிர் செம்மடைப்பட்டி ஊர்க்கட்டில் தற்கால சப்டிவிசன்படி மனைவரிப்பட்டா எண்.99க்கு சம்மந்தப்பட்ட புதிய நத்தம் சர்வே.1235/3 நிர் விஸ்தீரணம் ஹெக் 0.05.89 உள்ளதற்கு 589 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள இடத்திற்கும் அதில் கட்டப்பட்டுள்ள வீடு மனை வகையறாச் சொத்திற்கு மால் விபரம் - இம்மாலுக்குள் மேற்படி 589 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள இடமும், மேற்படி இடத்தில் கிழக்கும் தெற்கும் பார்த்து சுமார் 80 வருடங்களுக்கு முன்பு தென்வடல் 82 அடி, கிழமேல் 53 அடி ஆக 4346 சதுரடி அளவில் கட்டப்பட்டுள்ள வீட்டின் மத்தியில் கிழமேல் 20 அடி, தென்வடல் 30 அடி ஆக 600 சதுரடி மதராஸ் டெரஸ் கட்டிடம் நீங்கலாக மீதமுள்ள 3746 சதுரடி அளவில் பகுதி மணல், பகுதி செங்கல் மற்றும் பகுதி சுண்ணாம்பு உபயோகித்துக் கட்டப்பட்டுள்ள சுவரும் மேற்கூரை மங்களூர் ஓடு வேய்ந்துள்ளதுமான ஓட்டடுக்கு வீடும், மேலும

				மேற்படி வீட்டின் மத்தியில் ஹ0 சதுரடி அளவில் பகுதி மணல், பகுதி செங்கல், பகுதி சுண்ணாம்பு உபயோகித்துக் கட்டப்பட்டுள்ள சுவரும், மேற்கூரை கட்டை சொருகி கட்டப்பட்டுள்ளதுமான மதராஸ் டெரஸ் ஓாகட வீடும், மேலும் மேற்படி கட்டிடத்தின் மேலே (முதல் மாடி) மேற்படி அளவான ஹ0 சதுரடி அளவில் பகுதி மணல், பகுதி செங்கல் பகுதி சுண்ணாம்பு உபயோகித்துக் கட்டப்பட்டுள்ள சுவரும் மேற்கூரை மங்களூர் ஓடு வேய்ந்துள்ளதுமான ஓட்டடுக்கு வீடும், மேலும் மேற்படி இடத்தில் தென்மேற்குப்பக்கம் தென்வடல் 5 அடி, கிழமேல் 11 அடி ஆக 55 சதுரடி அளவில் பகுதி மணல், பகுதி செங்கல் மற்றும் பகுதி சுண்ணாம்பு உபயோகித்துக் கட்டப்பட்டுள்ள சுவரும் மேற்கூரை ஆஸ்பெஸ்டாஸ் கூரை வேய்ந்துள்ளதுமான வீடும், மேற்படி வீட்டில் வடமேற்குப் பக்கம் உள்ள குளியலறை வகையறாவும் முதல்மாடிக்குச் செல்லும் மாடிப்படிக்கட்டுக்களும் மற்றும் மேற்படி வீட்டில உள்ள சாதரண மரங்களால் ஆன கதவுகள், நிலவுகள், ஜன்னல்கள் கட்டுக்கோப்பு ஜாமான்கள் வும், அதன் சகல பாத்தியங்கள் முழுவதும், மேற்படி வீட்டில் பொருத்தப்பட்டுள்ள மி.இணைப்பு எண்.272-004-100 உள்ள இணைப்பும், மீட்டர், அதன் டெபாசிட் வும் அதன் சகல பாத்தியங்கள் முழுவதும், மேற்படி வீட்டிற்கு பலக்கனூத்து ஜராட்சியின் கதவு எண்.3/57 உள்ளதும், மற்று மேற்படி சொத்துக்களுக்கு சகல மாமூல் பாதை பாத்தியம் உள்பட சகல பாத்தியங்களும் உள்ளதுமான மேலே கண்ட சொத்துக்களில் எனக்கேற்பட்ட பிரிவினையில்லாத பொதுவில் 1/3 மூன்றில் ஒரு பங்கு பாத்தியமுள்ள சொத்துக்கள் மட்டும்		
2	169/2023	20-Jan-2023 20-Jan-2023 20-Jan-2023	ஏற்பாடு/ செட்டில்மெண்டு ஆவணம்	1. சண்முகவேலு(முத.) ச.மங்கையர்கரசி() 2. நரேந்திரன்	1. டாக்டர் மீனா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 22,60,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2772/2014	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 626/4 - 22 ஏர்ஸ், 50.0 சதுர மீட்டர்; 627/1 - 21 ஏர்ஸ், 73.0 சதுர மீட்டர்; 628/4 - 1 ஹெக்டேர், 57 ஏர்ஸ், 10.0 சதுர மீட்டர்; 629/2 - 1 ஹெக்டேர், 79 ஏர்ஸ், 50.0 சதுர மீட்டர்; 651/1 - 69 ஏர்ஸ், 50.0 சதுர மீட்டர்; 652/1 - 2 ஹெக்டேர், 10 ஏர்ஸ், 50.0 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பலக்கனூத்து					
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பலக்கனூத்து கிராமம் புலத்தில் பட்டா எண்.415 க்குச் சம்மந்தப்பட்ட,1, சர்வே.626/4 நிர் புன்செய் ஏ0,செ56 உள்ளதற்கு ஹெக்டேர் 0.22.50 உள்ளநிலமும், 2, சர்வே.627/1 நிர் புன்செ ய்ஏ2,செ90 உள்ளதற்கு ஹெக்டேர் 1.17.50 உள்ள நிலத்தில் புறவழிச்சாலை அமைப்பதற்காக கையகப்படுத்தப்பட்டுள்ள 9577 சதுர மீட்டர் அல்லது ஹெக்டேர் 0.95.77 உள் ளநிலம் நீங்கலாக மீதமுள்ள ஹெக்டேர் 0.21.73 அல்லது 2173 சதுர மீட்டர் உள்ள நிலமும், 3, சர்வே.628/4 நிர் புன்செய் ஏ4,செ09 உள்ளதற்கு ஹெக்டேர் 1.65.50 உள்ள நிலத்தில் புறவழிச்சாலை அமைப்பதற்காக கையகப்படுத்தப்பட்டுள்ள 840 சதுர மீட்டர் அல்லது ஹெக்டேர் 0.08.40 உள்ள நிலம் நீங்கலாக மீதமுள்ள ஹெக்டேர் 1.57.10 அல்லது 15,710 சதுர மீட்டர் உள்ள நிலமும், 4, சர்வே.629/2 நிர் புன்செய் ஏ4,செ44 உள்ளதற்கு ஹெக்டேர் 1.79.50 உள்ள நிலமும், 5, சர்வே.651/1 நிர் புன்செய் ஏ1,செ72 உள்ளதற்கு ஹெக்டேர் 0.69.50 உள்ள நிலமும், 6, சர்வே.652/1 நிர் புன்செய் ஏ5,ச20 உள்ளதற்கு		

				ஹெக்டேர் 2.10.50 உள்ள நிலமும் மற்றும் மேற்படி நிலங்களுக்கேற்பட்ட மாமூல் பாதை பாத்தியம் உள்ள சகல பாத்தியங்களும் சேர்ந்து இந்த செட்டில்மெண்ட் ஆவணத்திற்குக் கட்டுப்பட்டது		
3	1868/2023	15-Jun-2023 15-Jun-2023 15-Jun-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. டாக்டர் மீனா	1. பிரவின்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 8,66,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 8,66,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 169/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பலக்கனூத்து			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 651/1 - 69 ஏர்ஸ், 50.0 சதுர மீட்டர்		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பலக்கனூத்து கிராமம் புலத்தில் பட்டா எண்.9021க்குக் கட்டுப்பட்ட சர்வே.651/1 நிர் புன்செய் ஏ1,செ72 உள்ளதற்கு ஹெக் 0.69.50 உள்ள நிலமும்,		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பலக்கனூத்து			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 652/1 - 2 ஹெக்டேர், 10 ஏர்ஸ், 50.0 சதுர மீட்டர்		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2, சர்வே.652/1 நிர் புன்செய் ஏ5,செ20 உள்ளதற்கு ஹெக்டேர் 2.10.50 உள்ள நிலமும். ஆக மொத்தம் இரண்டு அயிட்டச் சொத்துக்களுமாகச் சேர்ந்து ஏ6,செ92 உள்ளதற்கு ஹெக் 2.80.00 உள்ள நிலங்களும், மற்றும் மேற்படி நிலங்களுக்கேற்பட்ட மாமூல் பாதை பாத்தியம் உள்ளபட சகல பாத்தியங்கள் யாவும் சேர்ந்து கிரையம்.		
4	3043/2023	25-Sep-2023 25-Sep-2023 25-Sep-2023	ஏற்பாடு/ செட்டில்மெண்டு ஆவணம்	1. பிரவின்	1. ரமேஷ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,14,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1868/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பலக்கனூத்து			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 651/1 - 23 ஏர்ஸ்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே.651/1 நிரில் வடகிழக்குப்பக்கம் கிழமேலாக என் கைவசம் உள்ள நிலமும் மற்றும் நாளது தேதியில் நான் ஆர்.நவீன் அவர்களுக்கு செட்டில்மெண்ட் ஆவணத்தின் மூலம் எழுதிவைத்துள்ள நிலமும் , மேற்கு - சர்வே.653/3பி நிர் நிலம் , வடக்கு - சர்வே.652/1 நிர் நிலம் , தெற்கு -			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பலக்கனூத்து கிராமம் புலத்தில் பட்டா எண்.9038-க்குச் சம்மந்தப்பட்ட சர்வே.651/1 நிர் புன்செய் ஏ1,செ72 உள்ளதற்கு ஹெக்டேர் 0.69.50 உள்ள நிலத்தில் மேற்குக் கடைசியில் தென்வடலாக ஏ0,செ57 உள்ளதற்கு ஹெக்டேர் 0.23.00 அளவுள்ள நிலத்துக்கு மால் விபரம் - இம்மாலுக்குள் மேற்படி ஹெக்டேர் 0.23.00 உள்ளதற்கு ஏ0,செ57 உள்ள நிலமும்,		

	சர்வே.651/3 நிர் நிலம்			மற்றும் மேற்படி சொத்திற்கேற்பட்ட சகல மாமூல் பாதை பாத்தியம் உள்பட சகல பாத்தியங்கள் யாவும் சேர்ந்து இந்த செட்டில்மெண்ட் ஆவணத்திற்குக் கட்டுப்பட்டது		
5	3044/2023	25-Sep-2023 25-Sep-2023 25-Sep-2023	ஏற்பாடு/ செட்டில்மெண்டு ஆவணம்	1. பிரவின்	1 நவீன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,79,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1868/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பலக்கனூத்து			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 651/1 - 36 ஏர்ஸ்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே.651/2 நிரில் உள்ள கேதையுறம்பு செல்லும் சாலை , மேற்கு - சர்வே.651/1 நிரில் நாளதுதேதியில் நான் ஆர்.ரமேஷ் அவர்களுக்கு செட்டில்மெண்ட் ஆவணத்தின் மூலம் எழுதிக் கொடுத்துள்ள ஏ0,செ57 உள்ள நிலம், வடக்கு - சர்வே.651/1 நிரில் எனது கைவசமுள்ள நிலம், தெற்கு - சர்வே.651/3 நிர் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பலக்கனூத்து கிராமம், பட்டா எண்.9038-க்குக் கட்டுப்பட்ட, சர்வே.651/1 நிர் புன்செய் ஏ1.செ72 உள்ளதற்கு ஹெக்டேர் 0.69.50 உள்ள நிலத்தில் தென்கிழக்குப்பக்கம் கிழமேலாக ஏ0.செ89 உள்ளதற்கு ஹெக்டேர் 0.36.00 அளவுள்ள நிலத்துக்கு மால் விபரம் - இம்மாலுக்குள் மேற்படி ஹெக்டேர் 0.36.00 உள்ளதற்கு ஏ0,செ89 உள்ள நிலமும் மற்றும் மேற்படி சொத்திற்கேற்பட்ட சகல மாமூல் பாதை பாத்தியம் உள்பட சகல பாத்தியங்கள் யாவும் சேர்ந்து இந்த செட்டில்மெண்ட் ஆவணத்திற்குக் கட்டுப்பட்டது.		
6	83/2024	10-Jan-2024 10-Jan-2024 10-Jan-2024	தான ஆவணம்	1. பிரவின்	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக மேற்படி ஆளுநரின் பிரதிநிதியும் பலக்கனூத்து கிராம ஊராட்சி மன்றத்திற்காக அதன் தற்கால தலைவர் அவர்களுக்கும் மேற்படியாருக்குப்பின் மேற்படி பதவிக்கு வருபவர்களுக்கும் சேர்த்து மேற்படி பலக்கனூத்து ஊராட்சி மன்றத்திற்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 9/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1868/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பலக்கனூத்து			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 651/1A, 652/1 - 252.54 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கண்டுள்ள குடியிருப்பு மனைகள் ,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பலக்கனூத்து கிராமம் புலத்தில், 1, பட்டா எண்.9038க்குச் சம்மந்தப்பட்ட சர்வே.652/1 நிர் பு.ஹெக் ஏ5,செ20		

மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கண்டுள்ள குடியிருப்பு மனைகளும், உள்ளாட்சி பொது உபயோகத்திற்கு இடமும் மற்றும் டான்செட்கோ விற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடமும், , வடக்கு - சர்வே.683 நிரில் கண்டுள்ள நிலம் , தெற்கு - இதன் 2-லக்கச் சொத்தான 10.00 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2-2	உள்ளதற்கு ஹெக் 2.10.50 உள்ள நிலமும், 2. சர்வே.651/1 நிர் புன்செய் ஏ1.செ72 உள்ளதற்கு ஹெக்டேர் 0.69.50 உள்ள நிலத்தில் ஏ1.செ45 உள்ள நிலங்கள் நிங்கலாக மிதமுள்ள ஏ0.செ26 உள்ள நிலத்தை உட்பிரிவு செய்துள்ளதில் உட்பிரிவின்படி பட்டா எண்.9038க்குச் சம்மந்தப்பட்ட சர்வே.651/1ஏ நிர் புன்செய் ஏ0.செ26 உள்ளதற்கு ஹெக் 0.10.50 உள்ள நிலமும், ஆக இரண்டு அயிட்டச் சொத்துக்களுமாகச் சேர்ந்து ஏ5.செ45 உள்ள நிலங்களை குடியிருப்பு மனையிடங்களாக பிரித்து விற்பனை செய்வதற்காக திண்டுக்கல் மாவட்டம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குனர் அவர்களுக்கு விண்ணப்பம் செய்துள்ளதில், உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் வரைபட விண்ணப்பம் எண் ஆர்.ஓ சி எண்.கே4.ஆர்ஒய்9பிஜேபி/2024/டிசிபி, நாள் 08.01.2024ன்படி சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் வரைபடத்தின்படி 1, மேற்படி வரைபடத்தில் கண்டுள்ள 9.00 மீ அகலத்தில் 252.54 ச.மீ அளவில் தென்வடலாக உள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1-1க்கு மால் விபரம் - இம்மாலுக்குள் கி.மே வ.பு 9.00 மீ, தெ.பு 9.00 மீ தெ.வ மே.பு 28.24 மீ தெ.வ கீ.பு 27.88 மீ ஆக 252.54 ச.மீ அளவில் தென்வடலாக உள்ள மனைப்பிரிவு சாலையும்
அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பலக்கனூத்து	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 651/1A, 652/1 - 1251.0 சதுர மீட்டர்
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே.652/2, 684/1,684/2,689/1,689/2,690/1 நிர்களில் செம்மடைப்பட்டியிலிருந்து வடக்கு முகமாக கேதையுறம்பு வரை செல்லும் 17.80 மீ அகல நிலையிலுள்ள பஞ்சாயத்து தார்ச்சாலை, மேற்கு - சர்வே.653/3பி நிரில் கண்டுள்ள நிலம் , வடக்கு - பூங்காவிற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடமும் இதன் 1லக்கச் சொத்தான 9.00 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1-1ம் மற்றும் மேற்படி மன்பிபிராவில் கண்டுள்ள குடியிருப்பு மனைகளும் , தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கண்டுள்ள குடியிருப்பு மனைகளும் மற்றும் அதன் 7 லக்கச் சொத்தான 9.00 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.7-7.	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2, மேற்படி மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள 10.00மீ அகலத்தில் 1251 ச.மீ அளவில் கிழமேலாக உள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2-2 மால் விபரம் - இம்மாலுக்குள் கிழமேல் வடபுறம் 124.35 மீ, தென்புறம் 125.85 மீ தெ.வ.மே.பு 10.00மீ, தெ.வ கீ.பு 10.00 மீ ஆக 1251 ச.மீ அளவில் கிழமேலாக உள்ள மனைப்பிரிவு சாலையும்.
அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பலக்கனூத்து	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 651/1A, 652/1 - 753.48 சதுர மீட்டர்
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே.652/2,684/1,684/2,689/1,689/2,690/1 நிர்களில் செம்மடைப்பட்டியிலிருந்து வடக்கு முகமாக கேதையுறம்பு வரை செல்லும் 17.80 மீ அகல நிலையிலுள்ள பஞ்சாயத்து தார்ச்சாலை , மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கண்டுள்ள இதன் 7 லக்கச் சொத்தான 9.00 மமீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.7-7, வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கண்டுள்ள குடியிருப்பு மனைகள் , தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கண்டுள்ள குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3, மேற்படி மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள 7.20 மீ அகலத்தில் 753.48 ச.மி அளவில் கழிமேலாக உள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3-3க்கு மால் விபரம் - இம்மாலுக்குள் கி.மே வ.பு 104.65 மீ தெ.பு 104.65 மீ , தெ.வ மே.பு 7.20 மீ கீ.பு.7.20 மீ ஆக 753.48 ச.மி அளவில் கிழமேலாக உள்ள மனைப்பிரிவு சாலையும்.
அட்டவணை 4 விவரங்கள்:	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 651/1A, 652/1 - 753.48 சதுர மீட்டர்

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பலக்கனூத்து	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே.652/2, 684/1,684/2,689/1,689/2,690.1 நிர்களில் செம்மடைப்பட்டியிலிருந்து வடக்கு முகமாக கேதையுறம்பு வரை செல்லும் 17.80 மீ அகல நிலையிலுள்ள பஞ்சாயத்து தார்ச்சாலை , மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கண்டுள்ள இதன 7 லக்கச் சொத்தான 9.00 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.7-7, வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கண்டுள்ள குடியிருப்பு மனைகள் , தெற்கு - மேற்படி மன்பிபாவில் கண்டுள்ள குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4, மேற்படி வரைபடத்தில் கண்டுள்ள 7.20 மீ அகலத்தில் 753.48 ச மீ அளவில் கிழமேலாக உள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண்.4-4க்கு மால் - இம்மாலுக்குள் கி.மே வ.பு 104.65 மீ, தெ.பு 104.65மீ, தெ.வ மே.பு 7.20 மீ, தெ வ. கீ.பு 7.20 மீ ஆக 753.48 ச மீ அளவில் கிழமேலாக உள்ள மனைப்பிரிவு சாலையும்.
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 651/1A, 652/1 - 753.48 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பலக்கனூத்து	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே.652/2, 684/1,684/2,689/1,689/2,690/1 நிர்களில் செம்மடைப்பட்டியிலிருந்து வடக்கு முகமாக கேதையுறம்பு வரை செல்லும் 17.80 மீ அகல நிலையிலுள்ள பஞ்சாயத்து தார்ச்சாலை , மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கண்டுள்ள இதன 7 லக்கச் சொத்தான 9.00 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.7-7, வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கண்டுள்ள குடியிருப்பு மனைகள் , தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கண்டுள்ள குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 5, மேற்படி வரைபடத்தில் கண்டுள்ள 7.20 மீ அகலத்தில் 753.48 ச மீ அளவில் கிழமேலாக உள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண்.5-5 க்கு மால் - இம்மாலுக்குள் கி.மே வ.பு 104.65 மீ, தெ.பு 104.65மீ, தெ.வ மே.பு 7.20 மீ, தெ வ. கீ.பு 7.20 மீ ஆக 753.48 ச மீ அளவில் கிழமேலாக உள்ள மனைப்பிரிவு சாலையும்.
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 651/1A, 652/1 - 1279.15 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பலக்கனூத்து	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே.652/2,684/1,684/2,689/1,689/2,690/1 நிர்களில் செம்மடைப்பட்டியிலிரந்து வடக்கு முகமாக கேதையுறம்பு வரை செல்லும் 17.80 மீ அகல நிலையிலுள்ள பஞ்சாயத்து தார்ச்சாலை, மேற்கு - சர்வே.653/3பி நிர் நிலம் , வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கண்டுள்ள குடியிருப்பு மனைகளும் மற்றும் இதன் 7 லக்கச் சொத்தான 9.00 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.7-7ம், தெற்கு - சர்வே.651/1ஏ நிர் நிலமும் மற்றும் சர்வே.651/1பி நிர் நிலமும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 6, மேற்படி மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள 10.00 மீ அகலத்தில் 12789.15 ச மீ அளவில் கிழமேலாக உள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண்.6-6க்கு நான்கு மால் விபரம் - இம்மாலுக்குள் கி.மே வ.பு 128.21 மீ, கி.மே.தெ.பு 127.62 மீ தெ.வ.மே.பு 10.00 மீ, தெ.வ கீ.பு 10.00 மீ ஆக 1279.15 ச மி அளவில் கிழமேலாக உள்ள மனைப்பிரிவு சாலையும்.
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 651/1A, 652/1 - 1076.4 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பலக்கனூத்து	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கண்டுள்ள குடியிருப்பு மனைகளும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7, மேற்படி மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள 9.00 மீ அகலத்தில் 1076.40 ச மீ அளவில் தென்வடலாக உள்ள

	இதன் 3,4,5-லக்கச் சொத்துக்களான 7.20 மீ அகலத்தில் கிழமேலகா உள்ள மனைப்பிரிவு சாலைகளும் , மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கண்டுள்ள குடியிருப்பு மனைகள் , வடக்கு - இதன் 2-லக்கச் சொத்தான 10.00 மீ அகலத்தில் கிழமேலகா உள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2-2, தெற்கு - இதன் 6-லக்கச் சொத்தான 10.00 மீ அகலத்தில் கிழமேலாக உள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண்.6-6				மனைப்பிரிவு சாலை எண் 7-7க்கு மால் விபரம் - இம்மாலுக்குள் கி.மே வ.பு 9.00 மீ தெ.பு 9.00 மீ, தெ.வ. மே.பு 119.60 மீ தெ.வ கீ.பு 119.60 மீ ஆக 1075.40 ச.மீ அளவில் கிழமேலாக உள்ள மனைப்பிரிவு சாலையும், மேற்படி சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடி சர்வே.651/1ஏ மற்றும் 652/1 நிர்களில் அமைந்துள்ள 1 முதல் 7 வரை உள்ள சாலைகளின் பரப்பளவு 6119.53 ச.மீ மற்றும் மூலை முடக்குகள் எண்ணம் 22க்கு 48.41 ச.மி அளவுள்ள மூலை முடக்குகள் இடங்களும் சேர்ந்து ஆகமொத்தம் 6167.94 ச.மீ அளவுள்ள சாலைகளும்.	
	அட்டவணை 8 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பலக்கனூத்து				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 651/1A, 652/1 - 84.01 சதுர மீட்டர்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதன் 1 லக்கச் சொத்தான 9.00 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1-1, மேற்கு - இதன் 9 லக்கச் சொத்தான பூங்காவிற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம் , வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் டான்செட்கோ -க்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் , தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கண்டுள்ள குடியிருப்பு மனைகள்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 8. மேற்படி சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் வரைபடத்தில் கண்டுள்ள 84.01 மீ அளவில் அமைந்துள்ள உள்ளாட்சி அமைப்புக்கான இடத்திற்கு மால் விபரம் - இம்மாலுக்குள் கி.மே வ.பு 13.42 மீ தெ.பு 13.42 மீ தெ.வ மே.பு 6.26 மீ, தெ.வ கி.பு 6.26 மீ ஆக 84.01 ச.மீ அளவில் அமைந்துள்ள உள்ளாட்சி அமைப்புக்கான இடமும்.	
	அட்டவணை 9 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பலக்கனூத்து				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 651/1A, 652/1 - 1605.05 சதுர மீட்டர்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கண்டுள்ள குடியிருப்பு மனைகளும், இதன் 9 லக்கச் சொத்தான உள்ளாட்சி அமைப்புக்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடமும் மற்றும் மேற்படி மனைப்பிரிவில் டான்செட்கோ-க்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடமும், மேற்கு - சர்வே.653/3பி நிரில் கண்டுள்ள நிலம், வடக்கு - சர்வே.683 நிரில் கண்டுள்ள நிலம் , தெற்கு - இதன் 2-லக்கச் சொத்தான 10.00 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2-2				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 9. மேற்படி சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் வரைபடத்தில் வடமேற்கு மூலையில் 160.505 ச.மி அளவில் பூங்காவிற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள பூங்கா இடத்திற்கு மால் விபரம் - இம்மாலுக்குள் 1605.05 ச.மீ அளவில் பூங்கவிற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடமும் ஆக மேற்கண்ட சொத்துக்கள் யாவும் சேர்ந்து இந்த தான சாசனத்திற்குக் கட்டுப்பட்டது.	
7	84/2024	10-Jan-2024 10-Jan-2024 10-Jan-2024	தான ஆவணம்	1. பிரவின்	1. தமிழ்நாடு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக அவரின் பிரதிநிதியும் அதன் திண்டுக்கல் மின்பகிர்மான வட்டத்தின் தற்போதைய மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கும் இனி மேற்படி ஸ்தானத்திற்கு வருபவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 45,350/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1868/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்:				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 651/1A, 652/1 - 83.98 சதுர மீட்டர்	

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பலக்கனூத்து	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதன் 1லக்கச் சொத்தான 9.00 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1 , மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் பூங்காவிற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம் , வடக்கு - சர்வே.683 நிரில் கண்டுள்ள நிலம், தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ளாட்சி அமைப்புக்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள 84.01 ச.மீ அளவுள்ள இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பலக்கனூத்து கிராமம் புலத்தில், 1, பட்டா எண்.9038க்குச் சம்மந்தப்பட்ட சர்வே.652/1 நிர் பு.ஹெக் ஏ5.செ20 உள்ளதற்க ஹெக்டேர் 2.10.50 உள்ள நிலமும், 2, சர்வே.651/1 நிர் புன்செய் ஏ1.செ72 உள்ள நிலத்தில் ஏ1,செ46 உள்ள நிலங்கள் நீங்கலாக மீதமுள்ள ஏ0.செ26 உள்ள நிலத்தை உட்பிரிவு செய்துள்ளதில் உட்பிரிவின்படி பட்டா எண்.9038க்குச் சம்மந்தப்பட்ட சர்வே.651/1ஏ நிர் புன்செய் ஏ0.செ26 உள்ளதற்கு ஹெக்டேர் 0.10.50 உள்ள நிலமும் , ஆக இரண்டு அயிட்ட சொத்துக்களுமாகச் சேர்ந்து ஏ5.செ46 உள்ள நிலங்களை குடியிருப்பு மனையிடங்களாகப் பிரித்து விற்பனை செய்வதற்காக திண்டுக்கல மாவட்டம். மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் அவர்களுக்கு விண்ணப்பம் செய்துள்ளதில். உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் வரைபட விண்ணப்பம் எண்.ஆர்.ஓ.சி.எண்.கே.4ஆர்ஒய்9பிஜேபி/2024டிசிபி, நாள்.08.01.2024ன்படி சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் வரைபடத்தின்படி சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் வரைபடத்தில் கண்டுள்ள 83.98 ச.மீ அளவில் உண்டான டான்செட்கோ பொது உபயோக இடத்திற்கான மால் விபரம் -இம்மாலுக்குள் கிழமேல் வடபுறம் 13.43 மீ தென்புறம் 13.42 மி தென்வடல் மேல்புறம் 6.53 மீ கீழ்புறம் 5.98 மீ ஆக 83.98 ச.மீ அளவில் உள்ள டான்செட்கோ பொது உபயோக இடமும், மற்றும் மேற்படி சொத்துக்களக்கு ஏற்பட்ட சகல மாமூல் வழிநடை பாதை பாத்தியங்களும் மற்றுள்ள யாவற்றுப் பாத்தியபாத்தியங்களும் சேர்ந்து இந்த தான சாசனத்திற்குக் கட்டுப்பட்டது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 7

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.