Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Neelankarai	Date / நாள்: 13-Sep-2024
Village /கிராமம்:Okkiyam Thoraipakkam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 396/1, 396/2, 396/9

Search Period /தேடுதல் காலம்: - - -

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1315/1998	19-Jun-1998 19-Jun-1998 03-Jul-1998	Sale deed	1. சௌபாக்கியம்மாள் (முதல்வர்) 2. ஜெயம்மாள் (முதல்வர்) 3. ஏழமலை நாயக்கர் (முதல்வர்) 4. கோவிந்தசாமி (முதல்வர்) 5. கணேசன் (முதல்வர்) 6. கணபதி (முதல்வர்) 7. முருகேச நாயக்கர் (முதல்வர்) 8. துலுக்காணம் (முதல்வர்) 9. தனசேகரன் (முதல்வர்) 10. பேபி அம்மாள் (முதல்வர்) 11. ஜானகி ராமன் (முதல்வர்) 12. பிச்சை மணி (ஏஜண்ட்)	1. ஈ. வி. சந்திரசேகர்	113, 113
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,20,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,20,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	

	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	மார்க்கெட் மதிப்பு ரூ.124800/-				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 4800 Sq.ft		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Okkiyam Thoraipakkam, Sakthi Garden			Survey No./புல எண் : 386/1C2, 386/24, 396/1, 396/3A		
				Plot No./மனை எண் : 59		
	Boundary Details: (வ) ல் பி எண் 58ஏ&63, (தெ) ல் 20 அடி ரோடு, (கி) ல் பி எண் 64, (மே) ல் 24 அடி ரோடு					
2	4748/2005	18-Aug-2005 18-Aug-2005 18-Aug-2005	Conveyance Metro/UA	1. P.E.. சுப்ரமணியம், SUBRAMANIAM,(பிரின்சிபால்) 2. மேனன்,(ஏஜெண்ட்)	1. P.. மாரியம்மாள்,(பிரின்சிபால்) 2. A.. ஜெயராமன்,(ஏஜெண்ட்)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,17,408/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 6,34,816/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 125, 2994/1995/	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	சான்று:மதிப்புக்குறைவு காரணமாக அசல் ஆவணம் இந்திய முத்திரைச்சட்டம் பிரிவு 47(ஏ)ன்கீழ் நடவடிக்கையின் படி இந்த ஆவணத்திற்கு அரசாணை எண்:95/07 நாள்.23.04.2007-ன் படி 60% முத்திரைத்தீர்வை ரூ.15235/- 60% பதிவுக்கட்டணம் ரூ.1905/- ஆக மொத்தம் ரூ.17140/- (ரூபாய் பதினேழாயிரத்து நூற்று நாற்பது மட்டும்) செலுத்தப்பட்டது என சான்றளிக்கப்படுகிறது சா.ப.அ. நீலங்கரை நாள்.24.05.2007 ந.சேகர், பதிவு அலுவலர்.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 16 செண்ட்ஸ்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Okkiyam Thoraipakkam, Thoraipakkam Village			Survey No./புல எண் : 393/1, 396/2		
	Boundary Details: வடக்கில் காலிமனையின் சர்வே நெ.392/2B2 மற்றும் 3C, தெற்கில் காலிமனையின் சர்வே நெ.393/2,, கிழக்கில் காலிமனையின் சர்வே நெ.393/2,, மேற்கில் காலிமனையின் சர்வே நெ.393/2C மற்றும் 2B,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் -1 சர்வே நெ:393/1-ல் விஸ்தீரணம் 16செண்ட்ஸ்,(அயிட்டம்-2 சர்வே நெ:396/2-ல் 10செண்ட்ஸ் ஆக இரண்டு ஷெடியூல்களின் மொத்த விஸ்தீரணம் 26செண்ட்ஸ், மொத்த மதிப்பு ரூ.317408/-)		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 10செண்ட்ஸ்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Okkiyam Thoraipakkam, Thoraipakkam Village			Survey No./புல எண் : 393/1, 396/2		
	Boundary Details: வடக்கில் காலிமனையின் சர்வே நெ.397 & 386/2E,, தெற்கில் காலிமனையின் சர்வே நெ.396/3B & 3C,, கிழக்கில் காலிமனையின் சர்வே நெ.397,, மேற்கில்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்-2 சர்வே நெ:396/2-ல் 10செண்ட்ஸ்		

	காலிமனையின் சர்வே நெ.396/1,					
3	7113/2006	14-Dec-2006 14-Dec-2006 14-Dec-2006	Conveyance Metro/UA	1. E.V.. சந்திரசேகர்	1. V.S.. ஷியாம்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 5,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 5,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1315/1998/	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2400 **சதுரடி**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Okkiyam Thoraipakkam, Sakthi Garden			Survey No./புல எண் : 386/1C2, 386/1C2B, 386/2D, 386/2D2, 396/1, 396/3A		
				Plot No./மனை எண் : 59A		
	Boundary Details: வடக்கில் பிளாட் நெ.58 மற்றும் 63, தெற்கில் 20 அடி ரோடு, கிழக்கில் பிளாட் நெ.64, மேற்கில் வெண்டாரின் மிகுதி சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: A ஷெடியூல் மொத்த சொத்து விஸ்தீரணம் 4800 சதுரடியில் B ஷெடியூல் கிரைய சொத்து விஸ்தீரணம் கி மே 40 அடி, வ தெ 60 அடி ஆக விஸ்தீரணம் 2400 சதுரடி காலிமனை.		
4	3370/2007	04-Jun-2007 04-Jun-2007 04-Jun-2007	Conveyance Metro/UA	1. அசோக்குமார்,(பிரின்சிபால்) 2. வனிதா,(பிரின்சிபால்) 3. காஞ்சனா,(பிரின்சிபால்) 4. கஜலஷ்மி,(பிரின்சிபால்) 5. செல்வி,(பிரின்சிபால்) 6. ரெஜினா,(பிரின்சிபால்), 7. ஏழுமலை நாயக்கர்,(பிரின்சிபால்) 8. N.. பிச்சைமணி,1 முதல் 8வரை நபர்களுக்கு ஏஜண்டாக,விற்ப¬னாயளர், 9. பார்வதிஅம்மாள்,(பிரின்சிபால்)	1. R.G.. சடகோபான்,	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 7,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 7,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3936/1964, 504/1944, /	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 3590**சதுரடி**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Okkiyam Thoraipakkam, Thoraipakkam Village			Survey No./புல எண் : 396/1D2PART, 396/4A, 396/4A1PART, 396/5APART		
				Plot No./மனை எண் : 69		
	Boundary Details: வடக்கில் பிளாட் நெ:70,, தெற்கில் சர்வே நெ:386/1D2 Part, சர்வே நெ:396/6Part,,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வடக்கில் 60.6 அடி, தெற்கில் 61.0அடி, கிழக்கில் 58 அடி, மேற்கில் 59.9 அடி ஆக விஸ்தீரணம் 3590சதுரடி		

	கிழக்கில் பிளாட் நெ:72,, மேற்கில் 24அடி ரோடு,			காலிமனை.		
5	491/2011	27-Jan-2011 27-Jan-2011 27-Jan-2011	Conveyance Metro/UA	1. V.S.. ஷியாம்குமார்	1. M/S PERFECT VENDING (INDIA) PRIVATE LTD	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 19,20,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 19,20,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7113/2006/	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2400 **சதுரடி**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Okkiyam Thoraipakkam, Sakthi Garden			Survey No./புல எண் : 386/1C2, 386/1C2B, 386/2D, 386/2D2, 396/1, 396/3A		
				Plot No./மனை எண் : 59A		
	Boundary Details: வடக்கில் பிளாட் நெ.58 மற்றும் 63, தெற்கில் 20 அடி ரோடு, கிழக்கில் பிளாட் நெ.64, மேற்கில் வெண்டாரின் மிகுதி சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கி மே 60 அடி, வ தெ 40 அடி ஆக விஸ்தீரணம் 2400 சதுரடி காலிமனை.		
6	7887/2011	18-Nov-2011 18-Nov-2011 18-Nov-2011	Conveyance Metro/UA	1. P.. மாரியம்மாள்,(பிரின்சிபால்) 2. A.. ஜெயராமன்,(ஏஜெண்ட்)	1. G. ராஜாமோகன் 2. சுகன்யா ராஜாமோகன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 17,44,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 17,44,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2180 **சதுரடி**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Okkiyam Thoraipakkam, Thoraipakkam Village			Survey No./புல எண் : 396/2		
	Boundary Details: வடக்கில் மனை எண் 61, 60, தெற்கில் காலிமனை, கிழக்கில் காலிமனை, மேற்கில் Remaining Land today purchased by G.Rajamohan & Mrs.Suganya Rajamohan					
7	7888/2011	18-Nov-2011 18-Nov-2011 18-Nov-2011	Conveyance Metro/UA	1. P.. மாரியம்மாள்,(பிரின்சிபால்) 2. A.. ஜெயராமன்,(ஏஜெண்ட்)	1. G. ராஜாமோகன் 2. சுகன்யா ராஜாமோகன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 17,44,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 17,44,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2180 **சதுரடி**		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Okkiyam Thoraipakkam, Thoraipakkam Village			Survey No./புல எண் : 396/2		
	Boundary Details: வடக்கில் மனை எண் 61, 62, தெற்கில் காலிமனை, கிழக்கில் remaining Land today purchased by G.Rajamohan & Mrs. Suganya Rajmohan, மேற்கில் மனை எண் 64					
8	8770/2011	18-Nov-2011 18-Nov-2011 09-Dec-2011	Conveyance Metro/UA	1. ஏழுமலை நாயக்கர் (பிரின்சிபால்) 2. கோவிந்தசாமி (பிரின்சிபால்) 3. N. பிச்சைமணி (ஏஜெண்ட்) 4. குப்பன் (எ) கணேசன் (பிரின்சிபால்) 5. கங்காதரன் (எ) கணபதி (பிரின்சிபால்) 6. S. சாரதம்மாள் (பிரின்சிபால்) 7. கங்கன் (பிரின்சிபால்) 8. S. மோகன் (பிரின்சிபால்) 9. சௌபாக்கியம்மாள் (பிரின்சிபால்) 10. ஐயம்மபாள் (பிரின்சிபால்)	1. G. ராஜமோகன் 2. சுகன்யா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 16,16,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 16,16,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2020 **சதுரடி**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Okkiyam Thoraipakkam, Sakthi Garden			Survey No./புல எண் : 396/1, 396/3A, 396/3B		
				Plot No./மனை எண் : 64		
	Boundary Details: வடக்கில் - மனை எண் 63, காலி மனை, தெற்கில் - 20அடி ரோடு,, கிழக்கில் - காலி மனை, மேற்கில் - மனை எண் 59			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வ 36.6அடி தெ 38அடி கி 54அடி மே 54.6அடி		
9	3888/2012	27-Jun-2012 27-Jun-2012 27-Jun-2012	Deposit of Title Deeds If loan is repayable on demand	1. M/S PERFECT VENDING (INDIA) PRIVATE LTD	1. STATE BANK OF INDIA	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,36,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,36,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7113/2006, /	

	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	உரிமை ஒப்படைப்பு ஆவணம்,				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2400 **சதுரடி**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Okkiyam Thoraipakkam, Sakthi Garden			Survey No./புல எண் : 386/1C2, 386/1C2B, 386/2D, 386/2D2, 396/1, 396/3A		
				Plot No./மனை எண் : 59A		
	Boundary Details: வடக்கில் பிளாட் நெ.58 மற்றும் 63, தெற்கில் 20 அடி ரோடு, கிழக்கில் பிளாட் நெ.64, மேற்கில் வெண்டாரின் மிகுதி சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கி மே 60 அடி, வ தெ 40 அடி ஆக விஸ்தீரணம் 2400 சதுரடி காலிமனை.		
10	4858/2014	11-Jul-2014 11-Jul-2014 11-Jul-2014	Conveyance Metro/UA	1. R.G.. சடகோபன், (பிரின்சிபால்) 2. ஸ்ரீகுமார் (ஏஜெண்ட்)	1. சாவித்திரி நாராயணன் 2. V. அர்ஜுன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 9,53,600/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 9,53,600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3936/1964, 504/1944, /	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Undivided Share			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 3590**சதுரடியில்** 596 **சதுரடி பிரிபடாத பாகம்**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Okkiyam Thoraipakkam, Thoraipakkam Village			Survey No./புல எண் : 396/1D2PART, 396/4A, 396/4A1PART, 396/5APART		
				Plot No./மனை எண் : 69		
	Boundary Details: வடக்கில் பிளாட் நெ:70,, தெற்கில் சர்வே நெ:386/1D2 Part, சர்வே நெ:396/6Part,, கிழக்கில் பிளாட் நெ:72,, மேற்கில் 24அடி ரோடு,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வடக்கில் 60.6 அடி, தெற்கில் 61.0அடி, கிழக்கில் 58 அடி, மேற்கில் 59.9 அடி ஆக விஸ்தீரணம் 3590சதுரடியில் 596 சதுரடி பிரிபடாத பாகம்.		
11	6151/2014	02-Sep-2014 02-Sep-2014 02-Sep-2014	Deposit of Title Deeds If loan is repayable on demand	1. சாவித்திரி நாராயணன் 2. V. அர்ஜுன்	1. கனரா வங்கி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 15,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3936/1964, 504/1944, /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	உரிமை ஆவணங்கள் ஒப்படைப்பு				
	Schedule 1 Details:			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 3590**சதுரடியில்** 596 **சதுரடி**		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Undivided Share			பிரிபடாத பாகம்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Okkiyam Thoraipakkam, Thoraipakkam Village			Survey No./புல எண் : 396/1D2PART, 396/4A, 396/4A1PART, 396/5APART		
				Plot No./மனை எண் : 69		
	Boundary Details: வடக்கில் பிளாட் நெ:70,, தெற்கில் சர்வே நெ:386/1D2 Part, சர்வே நெ:396/6Part,, கிழக்கில் பிளாட் நெ:72,, மேற்கில் 24அடி ரோடு,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வடக்கில் 60.6 அடி, தெற்கில் 61.0அடி, கிழக்கில் 58 அடி, மேற்கில் 59.9 அடி ஆக விஸ்தீரணம் 3590சதுரடியில் 596 சதுரடி பிரிபடாத பாகம்.		
12	4411/2015	05-Jun-2015 05-Jun-2015 05-Jun-2015	Agreement-construction Metro/UA	1. R.G. சடகோபன் (பிரின்சிபால்) 2. ஸ்ரீகுமார் (ஏஜெண்ட்)	1. SESHASAYEE RAGHAVACHARI 2. A. சித்ரா தேவி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 15,46,400/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 00/	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	கட்டிட ஒப்பந்தம்				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Undivided Share			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 3590சதுரடியில் 596சதுரடி UDS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Okkiyam Thoraipakkam, Sakthi Garden			Survey No./புல எண் : 386/4A1PART, 396/1D2PART, 396/4A1PART, 396/4A2PART, 396/5APART, 396/5BPART		
				Plot No./மனை எண் : 69, 72		
	Boundary Details: வடக்கில் - பிளாட் எண்70,, தெற்கில் - S.NO.386/1D2PART. 396/6PART,, கிழக்கில் - பிளாட் எண்72, மேற்கில் - 24 அடி ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வ-60.6அடி, தெ-61.0அடி, கி-58அடி, மே-59.9அடி		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 3613சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Okkiyam Thoraipakkam, Sakthi Garden			Survey No./புல எண் : 386/4A1PART, 396/1D2PART, 396/4A1PART, 396/4A2PART, 396/5APART, 396/5BPART		
				Plot No./மனை எண் : 72		
	Boundary Details: வடக்கில் - பிளாட் எண்71, தெற்கில் - S.NO.396/6, கிழக்கில் - S.NO.396/5C, மேற்கில் - பிளாட் எண்69			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வ-60.6அடி, தெ-62அடி, கி-59.9அடி, மே-58அடி, Schedule C Flat no.5 on the First Floor with Super built up area of an extent of 1019sq.ft(including common areas).		
13	4413/2015	05-Jun-2015 05-Jun-2015 05-Jun-2015	Agreement-construction Metro/UA	1. R.G. சடகோபன் (பிரின்சிபால்) 2. ஸ்ரீகுமார் (ஏஜெண்ட்)	1. SESHASAYEE RAGHAVACHARI 2. A. சித்ரா தேவி	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 9,53,600/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4857/2011, 6144/2010/	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	கிரைய ஆவணம்				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Undivided Share			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 3590சதுரடியில் 596சதுரடி UDS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Okkiyam Thoraipakkam, Sakthi Garden			Survey No./புல எண் : 386/4A1PART, 396/1D2PART, 396/4A1PART, 396/4A2PART, 396/5APART, 396/5BPART		
				Plot No./மனை எண் : 69, 72		
	Boundary Details: வடக்கில் - பிளாட் எண்70,, தெற்கில் - S.NO.386/1D2PART. 396/6PART,, கிழக்கில் - பிளாட் எண்72, மேற்கில் - 24 அடி ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வ-60.6அடி, தெ-61.0அடி, கி-58அடி, மே-59.9அடி		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 3613சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Okkiyam Thoraipakkam, Sakthi Garden			Survey No./புல எண் : 386/4A1PART, 396/1D2PART, 396/4A1PART, 396/4A2PART, 396/5APART, 396/5BPART		
				Plot No./மனை எண் : 72		
	Boundary Details: வடக்கில் - பிளாட் எண்71, தெற்கில் - S.NO.396/6, கிழக்கில் - S.NO.396/5C, மேற்கில் - பிளாட் எண்69			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வ-60.6அடி, தெ-62அடி, கி-59.9அடி, மே-58அடி, Schedule C Flat no.5 on the First Floor with Super built up area of an extent of 1019sq.ft(including common areas).		
14	3621/2020	14-Aug-2020 14-Aug-2020 14-Aug-2020	Rectification deed	1. ராஜேஷ்குமார்	1. ஸ்டேட் பேங்க் ஆப் இந்தியா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3178/2020	
	Schedule 1 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 546.15 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Okkiyam Thoraipakkam			Survey No./புல எண் : 384/10A, 384/10B, 384/10C, 384/10D, 384/10E, 384/10F, 384/10G, 384/10H, 384/11, 384/12, 384/13B, 384/18, 384/6B, 386/8, 393/2C, 393/3, 393/4, 394/1A, 394/1B, 394/1C, 394/1D, 394/1E, 394/1F1, 394/2A, 394/2B1, 394/2B2, 394/2C, 394/2D1, 394/2D2, 394/2E1, 394/2E2, 394/2E3, 394/3A, 394/3B1, 395/10A, 395/10B, 395/11, 395/1A2, 395/2A, 395/3B1, 395/3B2, 395/4, 395/5A, 395/5B, 395/6, 395/8, 395/9, 396/1B2, 396/4B, 396/5C,		

				396/5D, 396/6A, 396/7, 397/1A, 397/1B, 397/2, 398/1, 398/2, 398/3, 399/1A, 399/1B, 399/2A, 399/3, 400/1, 400/2A, 400/2B, 400/2C, 418/1A, 418/1B, 418/2A, 418/2B1, 418/2B2		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: Jains Pebble Brook			Floor No./தள எண்: 3 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: TD		
	Boundary Details: கிழக்கு - காலி நிலம், , மேற்கு - புலன் எண்.386, 396 & 33' ரோடு , வடக்கு - புலன் எண் 402 & புலன் எண் 420,, தெற்கு - மடுவு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஷெடியூல் ஏ மொத்த விஸ்தீரணம் 269628.439 சதுரடியில் ஷெடியூல் பி கிரைய சொத்து 546 .15சதுரடி பிரிபடாத பாகம், ஷெடியூல் சி 896.00 சதுரடி கட்டிப்பரப்பளவு, 158.00 சதுரடி காமன் ஏரியா, 3தளம், பிளாக் நெ.14, அதனுடன் இணைந்த ஓபன் டெரஸ் 0 சதுரடி		
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 546.15 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Okkiyam Thoraipakkam			Survey No./புல எண் : 384/10A, 384/10B, 384/10C, 384/10D, 384/10E, 384/10F, 384/10G, 384/10H, 384/11, 384/12, 384/13B, 384/18, 384/6B, 386/8, 393/2C, 393/3, 393/4, 394/1A, 394/1B, 394/1C, 394/1D, 394/1E, 394/1F1, 394/2A, 394/2B1, 394/2B2, 394/2C, 394/2D1, 394/2D2, 394/2E1, 394/2E2, 394/2E3, 394/3A, 394/3B1, 395/10A, 395/10B, 395/11, 395/1A2, 395/2A, 395/3B1, 395/3B2, 395/4, 395/5A, 395/5B, 395/6, 395/8, 395/9, 396/1B2, 396/4B, 396/5C, 396/5D, 396/6A, 396/7, 397/1A, 397/1B, 397/2, 398/1, 398/2, 398/3, 399/1A, 399/1B, 399/2A, 399/3, 400/1, 400/2A, 400/2B, 400/2C, 418/1A, 418/1B, 418/2A, 418/2B1, 418/2B2		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: Jains Pebble Brook			Floor No./தள எண்: 3 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: TD		
	Boundary Details: கிழக்கு - காலி நிலம், , மேற்கு - புலன் எண்.386, 396 & 33' ரோடு , வடக்கு - புலன் எண் 402 & புலன் எண் 420,, தெற்கு - மடுவு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஷெடியூல் ஏ மொத்த விஸ்தீரணம் 269628.439 சதுரடியில் ஷெடியூல் பி கிரைய சொத்து 546 .15சதுரடி பிரிபடாத பாகம், ஷெடியூல் சி 896.00 சதுரடி கட்டிப்பரப்பளவு, 158.00 சதுரடி காமன் ஏரியா, 3தளம், பிளாக் நெ.14, அதனுடன் இணைந்த ஓபன் டெரஸ் 0 சதுரடி		
15	4580/2021	06-May-2021 06-May-2021 06-May-2021	CERTIFICATE OF SALE	1. STATE BANK OF INDIA(முத.) பாஸ்கர்(முக.)	1. SATHYAVATHY M 2. RAMIYA SAI RAGESH	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 80,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 491/2011	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2400.0 SQUARE FEET		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Okkiyam Thoraipakkam, SAKTHI GARDEN			Survey No./புல எண் : 286/2DPART, 386/1BPART, 386/1C2B, 386/1C2PART, 386/2D2PART, 396/1PART, 396/3APART		
				Plot No./மனை எண் : 59A		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் நெ.64, மேற்கு - ஈ வி சந்திரசேகர் அவர்களுக்கு சொந்தமான சொத்து, வடக்கு - பிளாட் நெ 58 மற்றும் 63, தெற்கு - 20 அடி ரோடு					
16	12642/2023	29-Sep-2023 29-Sep-2023 29-Sep-2023	(General) Power of Attorney deed	1. ராஜாமோகன் 2. சுகன்யா ராஜாமோகன்	1. கல்யாணி புராப்பர்ட்டி டெவலப்பர்ஸ்(முத.) ரா.தர்ம சங்கரன்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7887/2011, 7888/2011, 8770/2011	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 396/1A, 396/2, 396/9 - 6375.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Okkiyam Thoraipakkam, SAKTHI GARDEN					
				Plot No./மனை எண் : 64		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே நெ.397-ல் உள்ள நிலம் (ஜெயின்ஸ் பிளாட்ஸ் பெபல் புரோக் அப்பார்ட்மெண்ட்ஸ்), மேற்கு - சர்வே நெ.396/1பி-ல் உள்ள நிலம், வடக்கு - சர்வே நெ.386-ல் உள்ள நிலம், தெற்கு - சர்வே நெ.396/8, 396/3சி மற்றும் 4-வது குறுக்குத் தெரு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண்.64		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 16

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate