Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Alandur	Date / நாள்: 09-Aug-2026
Village /கிராமம்:Nanganallur	Survey Details /சர்வே விவரம்: 29/2,29/30,45/1,45/2,45/3

Data Availability Period for Village: Nanganallur

Alandur Sub Registrar Office: From 01-Jun-2026 To 08-Aug-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jun-2026 - 08-Aug-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Chennai			District: Chennai South		S.R.O: Alandur	
1	2566/2026	09-Jun-2026 09-Jun-2026 09-Jun-2026	(General) Power of Attorney deed	1. பொ. மு. மணிவண்ணன் 2. ம. மோகனசுந்தரி	1. ரமணியம் ரியல் எஸ்டேட்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) எம் சந்துரு(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 28,78,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5386/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 45 - 506.13 SQUARE FEET			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nanganallur, Nanga Nallur Co-operative Housing Society Colony 7th Street					

	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: Anusha Apartments New Door No./புதிய கதவு எண்: 10 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 7			Floor No./தள எண்: First Plot No./மனை எண் : 33 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: F2		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.34, மேற்கு - மனை எண்.32,, வடக்கு - 7வது தெரு, 40 அடி அகல சாலை, தெற்கு - மனை எண்.37,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சென்னை மாவட்டம், ஆலந்தூர் தாலுகா, நங்கநல்லூர் கிராமத்தின் சர்வே எண்.20/1 (பார்ட்) & 20/2 (பார்ட்), டீ.எஸ்.எண்.45, பிளாக் எண்.31, நிலத்தில் கட்டப்பட்ட "அனுஷா அபார்ட்மெண்ட்" உள்ள முதல் தளத்தில், அடுக்குமாடி குடியிருப்பு எண்.எ.ஃப்-2 யின், கட்டிடத்தின் பரப்பளவு 800 சதுர அடி மற்றும் பிரிக்கப்படாத நிலப்பகுதி 896 சதுர அடி இந்த பத்திரதிற்கு உட்பட்டதாகும்.		
2	2567/2026	09-Jun-2026 09-Jun-2026 09-Jun-2026	(General) Power of Attorney deed	1. பார்த்தசாரதி ராம்ஜி	1. ரமணியம் ரியல் எஸ்டேட்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) எம் சந்துரு(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 89,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2151/2002	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nanganallur, Nanga Nallur Co-operative Housing Society Colony 7th Street			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 45 - 10.5 SQUARE FEET		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: Anusha Apartments New Door No./புதிய கதவு எண்: 10 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 7			Floor No./தள எண்: Second Plot No./மனை எண் : 33 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: S2		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.34, மேற்கு - மனை எண்.32,, வடக்கு - 7வது தெரு, 40 அடி அகல சாலை, தெற்கு - மனை எண்.37,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சென்னை மாவட்டம், ஆலந்தூர் தாலுகா, நங்கநல்லூர் கிராமத்தின் சர்வே எண்.20/1 (பார்ட்) & 20/2 (பார்ட்), டீ.எஸ்.எண்.45, பிளாக் எண்.31, நிலத்தில் கட்டப்பட்ட "அனுஷா அபார்ட்மெண்ட்" உள்ள இரண்டாவது தளத்தில், அடுக்குமாடி குடியிருப்பு எண்.எஸ்-2 யின், கட்டிடத்தின் பரப்பளவு 800 சதுர அடி மற்றும் பிரிக்கப்படாத நிலப்பகுதி 358.40 சதுர அடி இந்த பத்திரதிற்கு உட்பட்டதாகும்.		
3	2729/2026	18-Jun-2026 18-Jun-2026 18-Jun-2026	Construction agreement deed	1. மெசர்ஸ் அனிரூத் பவுண்டேஷன் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) மெசர்ஸ் அனிரூத் பவுண்டேஷன் பிரைவேட் லிமிடெட் நிறுவனத்திற்காக திரு விஜய் குமார் அவர்களின் சிறப்பு பொது அதிகார முகவர் திருமதி ராதா சத்யேஷ்()	1. முரளிகிருஷ்ணன்	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 29,75,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2168/2024, 2196/2001	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nanganallur, Nanga Nallur Co-operative Housing Society Colony 44th Street			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 29, 30, 7 - 318.93 SQUARE FEET		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: AANIRUDH SHIVALAYA			Floor No./தள எண்: THIRD Plot No./மனை எண் : C70 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 3B		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண் சி 71, மேற்கு - மனை எண் சி 69, வடக்கு - நங்கநல்லூர் 44வது தெரு 30 அடி ரோடு , தெற்கு - மனை எண் சி 82					
4	2731/2026	18-Jun-2026 18-Jun-2026 18-Jun-2026	Construction agreement deed	1. மெசர்ஸ் அனிரூத் பவுண்டேஷன் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) மெசர்ஸ் அனிரூத் பவுண்டேஷன் பிரைவேட் லிமிடெட் நிறுவனத்திற்காக திரு விஜய் குமார் அவர்களின் சிறப்பு பொது அதிகார முகவர் திருமதி ராதா சத்யேஷ்()	1. ஆர் ஜானகிராமன் தற்போது ஆர் ஆர் ஜானகிராமன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 30,35,340/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1786/2024, 430/1998	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nanganallur, Nanga Nallur Co-operative Housing Society Colony 44th Street			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 29, 30, 7 - 337.69 SQUARE FEET		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: AANIRUDH SHIVALAYA			Floor No./தள எண்: FOURTH Plot No./மனை எண் : C70 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 4A		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண் சி 71, மேற்கு - மனை எண் சி 69, வடக்கு - நங்கநல்லூர் 44வது தெரு 30 அடி ரோடு , தெற்கு - மனை எண் சி 82					
5	2796/2026	23-Jun-2026	(General) Power of	1. ச.ஜெயஸ்ரீ 2. ச.ரெமா	1. ரமணியம் ரியல் எஸ்டேட்ஸ் பிரைவேட்	-

		23-Jun-2026 23-Jun-2026	Attorney deed	3. சுபா சுப்ரமணியம்	லிமிடெட்(முத.) எம் சந்துரு(முக.)	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,43,600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2541/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nanganallur, Nanga Nallur Co-operative Housing Society Colony 7th Street			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 45 - 28.09 SQUARE FEET		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: Anusha Apartments New Door No./புதிய கதவு எண்: 10 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 7			Floor No./தள எண்: Ground Plot No./மனை எண் : 33 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: G1		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.34, மேற்கு - மனை எண்.32,, வடக்கு - 7வது தெரு, 40 அடி அகல சாலை, தெற்கு - மனை எண்.37,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சென்னை மாவட்டம், ஆலந்தூர் தாலுகா, நங்கநல்லூர் கிராமத்தின் சர்வே எண்.20/1 (பார்ட்) & 20/2 (பார்ட்), டீ.எஸ்.எண்.45, பிளாக் எண்.31, நிலத்தில் கட்டப்பட்ட "அனுஷா அபார்ட்மெண்ட்" உள்ள தரை தளத்தில், அடுக்குமாடி குடியிருப்பு எண்.ஜி-1 யின், கட்டிடத்தின் பரப்பளவு 850 சதுர அடி மற்றும் பிரிக்கப்படாத நிலப்பகுதி 358.40 சதுர அடி இந்த பத்திரதிற்கு உட்பட்டதாகும்.		
6	2797/2026	23-Jun-2026 23-Jun-2026 23-Jun-2026	(General) Power of Attorney deed	1. ச.ஜெயஸ்ரீ 2. ச.ரெமா 3. சுபா சுப்ரமணியம்	1. ரமணியம் ரியல் எஸ்டேட்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) எம் சந்துரு(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,59,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2540/2023, 712/2002	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nanganallur, Nanga Nallur Co-operative Housing Society Colony 7th Street			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 45 - 43.32 SQUARE FEET		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: Anusha Apartments New Door No./புதிய கதவு எண்: 10 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 7			Floor No./தள எண்: Ground Plot No./மனை எண் : 33 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: G2		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.34, மேற்கு - மனை எண்.32,, வடக்கு - 7வது தெரு, 40 அடி அகல சாலை, தெற்கு - மனை எண்.37,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சென்னை மாவட்டம், ஆலந்தூர் தாலுகா, நங்கநல்லூர் கிராமத்தின் சர்வே எண்.20/1 (பார்ட்) & 20/2 (பார்ட்), டீ.எஸ்.எண்.45, பிளாக் எண்.31, நிலத்தில் கட்டப்பட்ட "அனுஷா அபார்ட்மெண்ட்" உள்ள தரை தளத்தில், அடுக்குமாடி குடியிருப்பு எண்.ஜி-2 யின், கட்டிடத்தின் பரப்பளவு 780 சதுர அடி மற்றும் பிரிக்கப்படாத நிலப்பகுதி 358.40 சதுர அடி இந்த		

				பத்திரதிற்கு உட்பட்டதாகும்.		
7	2846/2026	25-Jun-2026 25-Jun-2026 25-Jun-2026	Sale deed	1. கோவிந்தராஜன்(முத.) அனிருத் பௌண்டடின் பிரைவேட் லிமிடெட் நிறுவனத்திற்காக திரு விஜயகுமார் அவர்களின் சிறப்பு பொது அதிகார முகவர் திருமதி ராதா சத்யேஷ்(முக.) 2. சித்ரா கோவிந்தராஜன்(முத.) அனிருத் பௌண்டடின் பிரைவேட் லிமிடெட் நிறுவனத்திற்காக திரு விஜயகுமார் அவர்களின் சிறப்பு பொது அதிகார முகவர் திருமதி ராதா சத்யேஷ்(முக.) 3. ஆர் ஆர் ஜானகிராமன்(முத.) அனிருத் பௌண்டடின் பிரைவேட் லிமிடெட் நிறுவனத்திற்காக திரு விஜயகுமார் அவர்களின் சிறப்பு பொது அதிகார முகவர் திருமதி ராதா சத்யேஷ்(முக.) 4. வினோத்(முத.) அனிருத் பௌண்டடின் பிரைவேட் லிமிடெட் நிறுவனத்திற்காக திரு விஜயகுமார் அவர்களின் சிறப்பு பொது அதிகார முகவர் திருமதி ராதா சத்யேஷ்(முக.) 5. முரளி கிருஷ்ணன்(முத.) அனிருத் பௌண்டடின் பிரைவேட் லிமிடெட் நிறுவனத்திற்காக திரு விஜயகுமார் அவர்களின் சிறப்பு பொது அதிகார முகவர் திருமதி ராதா சத்யேஷ்(முக.)	1. காயத்திரி பாலகிருஷ்ணன் 2. கார்த்திக் சுப்ரமணி	-

				6. புஷ்பா ராமநாதன்(முத.) அனிருத் பௌண்டடின் பிரைவேட் லிமிடெட் நிறுவனத்திற்காக திரு விஜயகுமார் அவர்களின் சிறப்பு பொது அதிகார முகவர் திருமதி ராதா சத்யேஷ்(முக.) 7. ராமசுப்பிரமணியன் மதுசூதனன்(முத.) அனிருத் பௌண்டடின் பிரைவேட் லிமிடெட் நிறுவனத்திற்காக திரு விஜயகுமார் அவர்களின் சிறப்பு பொது அதிகார முகவர் திருமதி ராதா சத்யேஷ்(முக.) 8. சூர்யா தண்டபாணி(முத.) அனிருத் பௌண்டடின் பிரைவேட் லிமிடெட் நிறுவனத்திற்காக திரு விஜயகுமார் அவர்களின் சிறப்பு பொது அதிகார முகவர் திருமதி ராதா சத்யேஷ்(முக.) 9. பத்மப்ரியா(முத.) அனிருத் பௌண்டடின் பிரைவேட் லிமிடெட் நிறுவனத்திற்காக திரு விஜயகுமார் அவர்களின் சிறப்பு பொது அதிகார முகவர் திருமதி ராதா சத்யேஷ்(முக.) 10. மைதிலி(முத.) அனிருத் பௌண்டடின் பிரைவேட் லிமிடெட் நிறுவனத்திற்காக திரு விஜயகுமார் அவர்களின் சிறப்பு பொது அதிகார முகவர் திருமதி ராதா சத்யேஷ்(முக.) 11. அருணா எ அருணா ஸ்ரீநிவாச ராகவன்(முத.)		

				அனிருத் பௌண்டடின் பிரைவேட் லிமிடெட் நிறுவனத்திற்காக திரு விஜயகுமார் அவர்களின் சிறப்பு பொது அதிகார முகவர் திருமதி ராதா சத்யேஷ்(முக.)		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,31,87,988/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,31,88,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1298/2010, 2196/2001, 3811/1994, 3956/1994, 430/1998, 4865/2023, 5040/2014, 857/2026	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nanganallur, Nanga Nallur Co-operative Housing Society Colony 44th Street			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 29, 30, 7 - 431.51 SQUARE FEET		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: ANIRUDH SHIVALAYA New Door No./புதிய கதவு எண்: 5B			Floor No./தள எண்: FIFTH Plot No./மனை எண் : C 70 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 5B		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண் சி 71, மேற்கு - மனை எண் சி 69, வடக்கு - 44வது தெரு நங்கநல்லூர் 30 அடி ரோடு, தெற்கு - மனை எண் சி 82					
8	3053/2026	08-Jul-2026 08-Jul-2026 08-Jul-2026	Sale deed	1. சித்ரா கோவிந்தராஜன்(முத.) அனிரூத் பவுண்டேஷன் விஜய்குமாருக்காக ராதா சத்தீஷ்() 2. கோவிந்தராஜன்(முத.) அனிரூத் பவுண்டேஷன் விஜய்குமாருக்காக ராதா சத்தீஷ்() 3. வினோத்(முத.) அனிரூத் பவுண்டேஷன் விஜய்குமாருக்காக ராதா சத்தீஷ்() 4. முரளிகிருஷ்ணன்(முத.) அனிரூத் பவுண்டேஷன் விஜய்குமாருக்காக ராதா சத்தீஷ்() 5. புஷ்பா ராமநாதன்(முத.) அனிரூத் பவுண்டேஷன்	1. ராகவன் ராமன் 2. வனிதா விஜயராகவன்	-

				விஜய்குமாருக்காக ராதா சத்தீஷ்() 6. சூரியா தண்டபாணி(முத.) அனிரூத் பவுண்டேஷன் விஜய்குமாருக்காக ராதா சத்தீஷ்() 7. ராமசுப்ரமணியன் மதுசூதனன்(முத.) அனிரூத் பவுண்டேஷன் விஜய்குமாருக்காக ராதா சத்தீஷ்() 8. பத்மபிரியா(முத.) அனிரூத் பவுண்டேஷன் விஜய்குமாருக்காக ராதா சத்தீஷ்() 9. மைதிலி(முத.) அனிரூத் பவுண்டேஷன் விஜய்குமாருக்காக ராதா சத்தீஷ்() 10. அருணா என்கிற அருணா ஸ்ரீனிவாச ராகவன்(முத.) அனிரூத் பவுண்டேஷன் விஜய்குமாருக்காக ராதா சத்தீஷ்() 11. அனிரூத் பவுண்டேஷன் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) விஜய்குமாருக்காக ராதா சத்தீஷ்() 12. ஜானகிராமன்(முத.) அனிரூத் பவுன்டேஷன்க்காக விஜயகுமார் க்காக ராதா சத்தீஷ்()		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,84,38,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,84,38,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1298/2010, 1405/2024, 1406/2024, 1786/2024, 1787/2024, 2168/2024, 2196/2001, 2646/2024, 3011/2024, 3811/1994, 3956/1994, 430/1998, 4865/2023, 5040/2014, 5289/2025, 857/2011	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 29, 30, 7 - 525.31 SQUARE FEET		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nanganallur, Nanga Nallur Co-operative Housing Society Colony 44th Street					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: AANIRUDH SHIVALAYA			Floor No./தள எண்: FIFTH Plot No./மனை எண் : C70 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 5A, 1400 SQ.FT.,		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.சி71, மேற்கு - மனை எண்.சி69, வடக்கு - 30 அடி ரோடு 44வது தெரு நங்கநல்லூர் , தெற்கு - மனை எண்.சி82					
9	3197/2026	16-Jul-2026 16-Jul-2026 16-Jul-2026	Construction agreement deed	1. மெசர்ஸ் அனிரூத் பவுண்டேஷன் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) மெசர்ஸ் அனிரூத் பவுண்டேஷன் பிரைவேட் லிமிடெட் நிறுவனத்திற்காக திரு விஜய் குமார் அவர்களின் சிறப்பு பொது அதிகார முகவர் திருமதி ராதா சத்யேஷ்()	1. புஷ்பா ராமநாதன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 47,92,095/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3956/1994, 5289/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 29, 30, 7 - 486.29 SQUARE FEET			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nanganallur, Nanga Nallur Co-operative Housing Society Colony 44th Street					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: AANIRUDH SHIVALAYA FLATS			Floor No./தள எண்: Second Plot No./மனை எண் : C70 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 2C		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண் சி 71, மேற்கு - மனை எண் சி 69, வடக்கு - நங்கநல்லூர் 44வது தெரு 30 அடி ரோடு , தெற்கு - மனை எண் சி 82					
10	3358/2026	27-Jul-2026 27-Jul-2026 27-Jul-2026	Sale deed	1. சுவாமிநாதன்	1. அனிருத் பிளாட் ப்ரோமொடேர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) நீரஜா(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 60,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 60,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4551/2015	

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 29/2, 30, 44 - 556.46 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nanganallur, Nanga Nallur Co-operative Housing Society Colony 42nd Street					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: Anandhi Kadumariamman New Door No./புதிய கதவு எண்: 3			Plot No./மனை எண் : E10 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 4		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண் இ 17, மேற்கு - 42-வது தெரு, நங்கநல்லூர் கூட்டுறவு கட்டடச் சங்கக் குடியிருப்பு, வடக்கு - மனை எண் இ 9, தெற்கு - மனை எண் இ 11					
11	3478/2026	03-Aug-2026 03-Aug-2026 03-Aug-2026	Deed of Receipt	1. சிட்டி யூனியன் பேங்க் லிமிடெட்(முத.) ச சங்கீதா(முக.) ஜி வி பாலாஜி(முக.)	1. ச கிருஷ்ணன் 2. லட்சுமி ராகவன் 3. சந்திரசேகரன் 4. சந்திரமோகன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,30,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3579/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 44/44, 45/1, 9/1, 9/2 - 377.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nanganallur, Nanga Nallur Co-operative Housing Society Colony 31st Street					
				Plot No./மனை எண் : 3A		
	Boundary Details: கிழக்கு - EXISTING 20 FEET WIDE ROAD, மேற்கு - PORTION OF PLOT NOS.11& 9, வடக்கு - PORTION OF PLOT NO. 12, தெற்கு - PORTION OF PLOT NO. 10					
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 44/44, 45/1, 9/1, 9/2 - 377.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nanganallur, Nanga Nallur Co-operative Housing Society Colony 31st Street					
				Plot No./மனை எண் : 2A		
	Boundary Details: கிழக்கு - EXISTING 20 FEET WIDE ROAD, மேற்கு - PORTION OF PLOT NOS.11& 9, வடக்கு - PORTION OF PLOT NO. 12, தெற்கு - PORTION OF PLOT NO. 10			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பிளாட் எண் 2-ஏ (945 சதுர அடி யுடிஎஸ் 377 சதுர அடி)		
12	3532/2026	05-Aug-2026 05-Aug-2026	Deposit Of Title Deeds	1. கோமதி	1. இந்தியன் வங்கி	-

		05-Aug-2026				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,40,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2724/1999, 4404/2019, 4650/2014	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot with Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 45/2 - 2455.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nanganallur, Bala Vinayagar Koil Street					
				Plot No./மனை எண் : 14		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.14ஏ, மேற்கு - ஜோசப் 2வது தெரு, வடக்கு - குடியிருப்பு வீடும், மனையும், தெற்கு - 30 அடி ரோடு பாலவினாயகர் கோயில் தெரு					

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 12

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் **கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்**	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

hello@verified.realestate · +91 9996 12 9996

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.