Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: அந்தியூர்	Date / நாள்: 08-Apr-2024
Village /கிராமம்:பச்சாம்பாளையம்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 172/1A4

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Nov-2023 - 07-Apr-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	4874/2023	17-Nov-2023 17-Nov-2023 17-Nov-2023	தான ஆவணம்	1. கே. தினேஷ்	1. மேதகு தமிழக ஆளுநர் சென்னை அவர்களுக்காக மேற்படியாரின் அதிகாரம் பெற்ற பிரதிநிதியாகிய ஈரோடு மாவட்டம் அந்தியூர் வட்டம் அந்தியூர் ஊராட்சி ஒன்றியத்திற்கு உட்பட்ட பச்சாம்பாளையம் ஊராட்சி மன்றத்திற்காக அதன் தற்கால தலைவர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5234/2021	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பச்சாம்பாளையம்				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 172/1A4 - 59.91 சதுர மீட்டர்	
	Boundary Details:				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பச்சாம்பாளையம்	

	கிழக்கு - குடியிருப்பு மனை, மேற்கு - இன்றைய தேதியில் நான் தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு தானமாக எழுதிக் கொடுக்கும் இடம் , வடக்கு - அருள்குமார் பூமி, தெற்கு - கீழ்கண்டஅட்டவணை 2 மனைப்பிரிவு சாலைக்குண்டான இடம்			கிராமம், புல எண்.172 பு.ஹெக்.2.94.0, தீ.ரூ.9.94 (பழைய புல எண்கள்.167, 168) என இருந்து புல எண்.172/1 பு.ஹெக்.2.87.90, தீ.ரூ.9.74 என உட்பிரிவு செய்யப்பட்டு அதிலிருந்து புல எண்.172/1ஏ பு.ஹெக்.2.77.78, தீ.ரூ.9.40 என உட்பிரிவு செய்யப்பட்டு தற்காலம் மீண்டும் இதிலிருந்து புல எண்.172/1ஏ4 பு.ஹெக்.0.34.40, தீர்வை ரூபாய்.1.16 பட்டா எண்.16785 என தனியே உட்பிரிவு செய்யப்பட்டுள்ள பு.ஏ.0.85 சென்ட் பூமியை ஈரோடு மாவட்டம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் (பொ) அவர்களின் ஆர்ஓசி எண்.சிஆர்46யுகேஎம்என்/2023/டிசிபி நாள்.11.02.2023ன்படி மனைப்பிரிவு செய்யப்பட்டு ஒப்புதல் பெற்றுள்ளதில் இந்த தானசாசனத்திற்குக் கட்டுப்பட்ட பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள மனையிடத்திற்கு மேற்படி நான்கெல்லைகளின் மத்தியில் 59.91 சதுரமீட்டர் கொண்ட பொது உபயோகத்திற்கான இடம் முழுவதும். இதன் அளவு விபரங்கள். கிழமேல் வடபுறம் 3.7 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 3.7 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 13.4. மீட்டர், தென்வடல் மேபுறம் 13.4 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 49.58 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள இடம் 1ம் தாக்கும், பின்னும், கிழமேல் வடபுறம் 3.0 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 3.7 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 1.4 மீட்டர், தென்வடல் மேபுறம் 1.5 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 4.69 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள இடம் 2ம் தாக்கும், பின்னும், கிழமேல் வடபுறம் 1.7 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 3.0 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 2.4 மீட்டர், தென்வடல் மேபுறம் 2.8 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 5.64 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள இடம் 3ம் தாக்கும் ஆகமொத்தம் 59.91 சதுரமீட்டர் கொண்ட பொது உபயோகத்திற்கான இடம் முழுவதும் அட்டவணை 1.		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பச்சாம்பாளையம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 172/1A4 - 852.25 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - மறவன்குட்டை செல்லும் தென்வடல் ரோடு, மேற்கு - சண்முகம் பூமி, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மேற்படி அட்டவணை 1 பொது உபயோகத்திற்கான இடம் மற்றும் இன்றைய தேதியில் நான் தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு தானமாக எழுதிக் கொடுக்கும் இடம், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி புல விபரங்களில் மேற்படி நான்கு திசை எல்லைகளின் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 85.3 மீட்டர் நீளத்திலும், கிழமேல் தென்புறம் 84.7 மீட்டர் நீளத்திலும், தென்வடல் கிழபுறம், மேபுறங்களில் 10.0 மீட்டர் அகலத்திலும் கிழமேல் நீளியாகச் செல்லும் 852.25 சதுரமீட்டர் விஸ்தீர்ணமுள்ள சாலை முழுவதும். மேற்படி பொத உபயோகத்திற்கான இடம் 59.91 சதுரமீட்டர் கொண்ட இடமும், மேற்படி 852.25 சதுரமீட்டர் விஸ்தீர்ணமுள்ள கிழமேல் சாலை ஒன்றும் இந்த தானப் பத்திரத்திற்குக் கட்டுப்பட்டது.		
2	4875/2023	17-Nov-2023 17-Nov-2023 17-Nov-2023	தான ஆவணம்	1. கே தினேஷ்	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்காக மேற்படி கழகத்தின் தற்கால பிரதிநிதி கோபிசெட்டிபாளையம் மின்பகிர்மான வட்டம் மேற்பார்வை பொறியாளர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5234/2021	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 172/1A4 - 43.59 சதுர மீட்டர்		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பச்சாம்பாளையம்	
	Boundary Details: கிழக்கு - இன்றைய தேதியில் நான் பச்சாம்பாளையம் ஊராட்சி மன்றத்திற்கு தானமாக எழுதிக் கொடுக்கும் பொது உபயோகத்திற்கான இடம் , மேற்கு - சண்முகம் பூமி, வடக்கு - இதர எல்லை விவரம் , தெற்கு - இன்றைய தேதியில் நான் பச்சாம்பாளையம் ஊராட்சி மன்றத்திற்கு தானமாக எழுதிக் கொடுக்கும் பொது உபயோகத்திற்கான 33 அடி அல்லது 10.0 மீட்டர் அகல சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பச்சாம்பாளையம் கிராமம், புல எண்.172 பு.ஹெக்.2.94.0 ஏர்ஸ், தீ.ரூ.9.94 (பழைய புல எண்கள்.167, 168) என இருந்து புல எண்.172/1 பு.ஹெக்.2.87.90, தீ.ரூ.9.74 என உட்பிரிவு செய்யப்பட்டு அதிலிருந்து புல எண்.172/1ஏ பு.ஹெக்.2.77.78 தீ.ரூ.9.40 என உட்பிரிவு செய்யப்பட்டு தற்காலம் மீண்டும் இதிலிருந்து புல எண்.172/1ஏ4 பு.ஹெக்.0.34.40 தீ.ரூ.1.16 பட்டா எண்.16785 என தனியே உட்பிரிவு செய்யப்பட்டுள்ள பு.ஏ.0.85 செண்ட் பூமியை ஈரோடு மாவட்டம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் (பொ) அவர்களின் ஈரோடு மாவட்டம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் (பொ) அவர்களின் ஆர்ஓசி நம்பர்.சிஆர்46யூகேஎம்என்/2023/டிசிபி நாள்.11.02.2023ன் படி மனைப்பிரிவு செய்யப்பட்டு ஒப்புதல் பெற்றுள்ளதில் இந்த தான சாசனத்திற்கு கட்டுப்பட்ட பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள மின்பகிர்மான உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள மனையிடத்திற்கு மேற்படி எல்லைகளின் மத்தியில் முக்கோணவடிவில் உள்ள 43.59 சதுரமீட்டர் கொண்டபொது உபயோகத்திற்கான இடம் முழுவதும். இதற்கு ஏற்கனவே நிலையில் உள்ள ரோட்டின் வழியேயும், மேற்படி மனைப்பிரிவில் கண்டுள்ள சாலைகளின் வழியேயும் வண்டி, வாகனாதிகளுடன் ஓட்டிக் கொண்டு போகவரவுள்ள பாத்தியங்கள் சகிதமும், மாமூல் வழிநடை தடப் பாத்தியம் சகிதமும் சேர இந்த தான சாசனத்திற்குக் கட்டுப்பட்டது. இதன் அளவு விபரம்., கிழமேல் வடபுறம் 5.8 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 6.1 மீட்டர் தென்வடல் கிழபுறம் 1.5 மீட்டர் தென்வடல் மேபுறம் 1.5 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 8.92 சதுரமீட்டர் இடம் முழுவதும் 1ம் தாக்கு. பின்னும், கிழமேல் வடபுறம் 3.0 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 5.8 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 5.8 மீட்டர், தென்வடல் மேபுறம் 6.5 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 25.52 சதுரமீட்டர் இடம் முழுவதும் 2ம் தாக்கு.பின்னும், கிழமேல் வடபுறம் -, கிழமேல் தென்புறம் 3.0 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 6.1 மீட்டர், தென்வடல் மேபுறம் 6.8 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 9.15 சதுரமீட்டர் இடம் முழுவதும் 3ம் தாக்கு. ஆக மொத்தம் 43.59 சதுரமீட்டர் கொண்ட முக்கோணவடிவமுள்ள இடம் முழுவதும் இதற்குக் கட்டுப்பட்டது. மேற்படி சொத்து பச்சாம்பாளையம் கிராமப் பஞ்சாயத்து எல்லைக்கு உட்பட்டது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.