Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: 2 எண் இணை சார்பதிவாளர் கரூர்	Date / நாள்: 07-Jun-2024
Village /கிராமம்:பஞ்சமாதேவி	Survey Details /சர்வே விவரம்: 888/2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 15-Nov-2023 - 06-Jun-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2735/2023	16-Nov-2023 16-Nov-2023 16-Nov-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. பழனியம்மாள் 2. காளியப்பன் தனக்காகவும் தன் மைனருக்கு கார்டியனாகவும் 3. தீபிகா(முத.) காளியப்பன்(இ.க.) 4. லோசனா	1. ஜெகநாதன் 2. சஜூமோல் 3. ஜெய்கணேஷ் 4. சரண்யா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 49,43,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 49,43,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2372/2021, 2617/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பஞ்சமாதேவி				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 888/2 - 45 ஏர்ஸ், 75.0 சதுர மீட்டர்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தென்வடல் தார் சாலை , மேற்கு - அதிலிருந்து தொடர்ந்து தெற்கு முகமாக நாங்களும், எங்கள் வகையரா பேர்களும் மற்றும் சுப்பையன் முத்துச்சாமி வகையறா பேர்களும் சேர்ந்து போடப்பட்டுள்ள 10 அடி அகலமுள்ள தென்வடல் வண்டித்தடத்திற்கும் பொது கிணறு, வடக்கு				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கரூர் பதிவு மாவட்டம், 2.நெ இணை சார்பதிவகம், மண்மங்கலம் வட்டம், பஞ்சமாதேவி கிராமம், அ.பு.ச.888/2 நெ.ஹெக்.0.45.75 ஏர்ஸ் ஏக்.1.13 செண்ட் பூமி பூராவும். மேற்படி சொத்துக்கு தடப்பாத்திய விபரம்:- சந்தனகாளிபாளையம் - சங்கரம்பாளையம் செல்லும் தென்வடல் தார்சாலையிலிருந்து, எங்களாலும், எங்கள் வகையராவாலும் சேர்ந்து போடப்பட்டுள்ள	

	- நாங்களும், எங்கள் வகையரா பேர்களும் மற்றும் சுப்பையன் முத்துச்சாமி வகையறா பேர்களும் சேர்ந்து போடப்பட்டுள்ள 10 அடி அகலமுள்ள கிழமேல் வண்டித் தடம் , தெற்கு - சரவணன், சதாசிவம் ஆகியோர்கள் பாகம்			25 அடி அகல கிழமேல் தடத்திலும், மேற்படி பூமிக்கு மேல்புரம் ஏற்கனவே உள்ள 10 அடி அகல தடத்துடன் எங்களாலும், எங்கள் வகையராவாலும் சேர்ந்து விடப்பட்டுள்ள 15 அடி அகலமும் சேர்ந்து 25 அடி அகல தென்வடல் தடத்திலும், மேற்படி பூமிக்கு வடபுரமுள்ள 10 அடி அகல கிழமேல் தடத்திலும் தங்களின் வண்டி, வாகனாதிகள், கால்நடை ஜனங்கள் வகையரா ஓட்டிக் கொள்ளவும் போகவரவும் தடப்பாத்தியம் சகிதம். மேற்படி பாதையானது கரூர் 2 நெ. இணைச்சார்பதிவகத்தில் ஆவண எண்கள்.1-3338/2020, 1-1156/2023 ஆக பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.		
2	450/2024	21-Feb-2024 21-Feb-2024 21-Feb-2024	தான ஆவணம்	1. ஜெகநாதன் 2. சஜுமோல் 3. ஜெய்கணேஷ் 4. சரண்யா	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2735/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பஞ்சமாதேவி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 888/2 - 1099.55 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தென்வடல் பஞ்சாயத்து ரோடு , மேற்கு - சர்வே 888/1 நெம்பர் பூமி, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள் , தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், பொது உபயோகத்திற்காக உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலம், தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கரூர் பதிவு மாவட்டம், 2.நெ இணை சார்பதிவகம், மண்மங்கலம் வட்டம், பஞ்சமாதேவி கிராமம், அ.பு.ச.888/2 நெ.ஹெக்.0.45.75 ஏர்ஸ்-க்கு ஏக்.1.13 செண்ட் இந்தளவுள்ள பூமியை மனைகளாகப் பிரித்து, "கரூர் மாவட்ட நகர ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களின் ROC No.P4P4KHLQ/2024/TCP - நாள்.19.02.2024-ன்படி உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான சாலை அமைப்பிற்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபட அனுமதி பெற்றுள்ளதில்,1-வது தாக்கு:- (10.0 மீ அகல கிழமேல் சாலை)கிழமேல் வடபுரம் 109.49 மீ, தென்புரம் 110.42 மீ, தென்வடல் இருபுரமும் 10.0 மீ இந்தளவுள்ள 1099.55 சதுர மீட்டர் உள்ள நிலமும்,		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பஞ்சமாதேவி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 888/2 - 2.3 சதுர மீட்டர்		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2-வது தாக்கு: (மூலைமுடக்குகள்)மனைப்பிரிவில் உள்ள 2 மூலைமுடக்குகளும் (2X1.15) சேர்த்து 2.30 சதுர மீட்டர் உள்ள நிலமும்,		
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பஞ்சமாதேவி, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 888/2 - 39.7 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பொது உபயோகத்திற்காக உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலம் , மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் எங்களால் விடப்பட்டுள்ள 1.0 மீ அகல			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3-வது தாக்கு:- (தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலம்)வடபுரம் 1-வது தாக்கு அளவுகள்:-கிழமேல் வடபுரம் 3.0 மீ, தென்புரம் 3.03 மீ, தென்வடல் மேல்புரம் 13.24 மீ, கீழ்புரம் 12.80 மீ		

	இடம், மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள் , வடக்கு - இதன் 1-வது தாக்கு, தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் எங்களால் விடப்பட்டுள்ள 1.0 மீ அகல இடம்	இந்தளவுள்ள 39.07 சதுர மீட்டர் உள்ள நிலமும்,
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பஞ்சமாதேவி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 888/2 - 9.98 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பொது உபயோகத்திற்காக உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலம் , மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் எங்களால் விடப்பட்டுள்ள 1.0 மீ அகல இடம், மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள் , வடக்கு - இதன் 1-வது தாக்கு, தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் எங்களால் விடப்பட்டுள்ள 1.0 மீ அகல இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி வடபுரத்தை ஒட்டி தென்புரம் 2-வது தாக்கு அளவுகள்:-கிழமேல் வடபுரம் 3.03 மீ, தென்புரம் 0 மீ, தென்வடல் மேல்புரம் 8.79 மீ, கீழ்புரம் 8.83 மீ இந்தளவுள்ள 9.98 மீ சதுர மீட்டர் உள்ள நிலமும்,மேற்படி இரண்டு தாக்கு அளவுகளின் கூடுதல் 49.05 சதுர மீட்டர் உள்ளது.
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பஞ்சமாதேவி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 888/2 - 79.01 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள் , மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் எங்களால் விடப்பட்டுள்ள 1.0 மீ அகல இடம் , தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலம் , வடக்கு - இதன் 1-வது தாக்கு , தெற்கு - சர்வே 888/1 நெம்பர் பூமி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4-வது தாக்கு:- (பொது உபயோகத்திற்காக உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலம்)கிழமேல் வடபுரம் 3.0 மீ, தென்புரம் 1.20 மீ, தென்வடல் மேல்புரம் 28.69 மீ, கீழ்புரம் 28.22 மீ இந்தளவுள்ள 79.01 சதுர மீட்டர் உள்ள நிலமும்,

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.