Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Vadavalli	Date / நாள்: 06-Mar-2025
Village /கிராமம்:Somayam Palayam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 276/1A2B, 276/2A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 25-Oct-2024 - 05-Mar-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	7308/2024	26-Oct-2024 26-Oct-2024 26-Oct-2024	Gift deed	1. மரகதம் 2. நித்யா 3. மைதிலிதேவி 4. பிரேமலதா 5. சுபாஷ்	1. தமிழ்நாடு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக கோயமுத்தூர் மாவட்டம் கோயமுத்தூர் வடக்கு வட்டம் சோமையம்பாளையம் கிராமம் சோமையம்பாளையம் ஊராட்சி க்காக அதன் தற்போதைய தலைவர் அவர்களுக்கும் அதன்பின் அங்கம் வகிப்பவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 110/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4983/2024, 5458/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Somayam Palayam				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 276/1A2B, 276/2A - 662.85 SQUARE METRE	

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள அயிட்டம் எண்.6-ல் உள்ள தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மானக்கழகத்தின் நிர்வாக உபயோக இடம், மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள அயிட்டம் எண்.5-ல் உள்ள பொது உபயோக இடம், மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள குடியிருப்பு மனைகள், மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள அயிட்டம் எண்.3-ல் உள்ள 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள குடியிருப்பு மனைகள், மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள அயிட்டம் எண்.2-ல் உள்ள 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள குடியிருப்பு மனைகள் , மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள அயிட்டம் எண்.4-ல் உள்ள 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள குடியிருப்பு மனைகள் , வடக்கு - க.ச.276/1ஏ2ஏ நெ.காலை, தெற்கு - க.ச.276/2பி நெ.காலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சோமையம்பாளையம் கிராமம், க.ச.276/1 நெ.காலை பு.ஹெக்டேர்.0.97.00க்கு பு.ஏ.2.40. இதில் பு.ஏ.0.39 பரப்புள்ள பூமி போக மீதமுள்ள பு.ஏ.2.01. இதில் பு.ஏ.0.88 பரப்புள்ள பூமியானது உட்பிரிவுப்படி க.ச.276/1ஏ2 நெ.காலை பு.ஹெக்டேர்.0.35.62க்கு தீர்வை ரூ.0.71 என உள்ளது. இதில் வடபுரம் பு.ஏ.0.15.1/2 பரப்புள்ள பூமி போக தென்புரம் மீதமுள்ள பு.ஏ.0.72.1/2 பரப்புள்ள பூமியானது தற்போதைய உட்பிரிவுப்படி பட்டா எண்.4324, க.ச.276/1ஏ2பி நெ.காலை பு.ஹெக்டேர்.0.29.34க்கு தரம் ரூ.0.59 என உள்ளது. பின்னும், க.ச.276/2 நெ.காலை பு.ஏ.1.84க்கு தரம் ரூ.1.49. இதில் வடபுரம் பு.ஏ.0.50 பரப்புள்ள பூமியானது தற்போதைய உட்பிரிவுப்படி முன்பு பட்டா எண்.4156, தற்போது பட்டா எண்.4303, க.ச.276/2ஏ நெ.காலை பு.ஹெக்டேர்.0.20.24க்கு பு.ஏ.0.50க்கு தீர்வை ரூ.0.40 என உள்ளது. ஆக மேற்படி இரண்டு காலைகளுக்கும் சேர்த்து ஒட்டு பு.ஏ.1.22.1/2 பரப்புள்ள பூமியை மனையிடங்களாகப் பிரிக்க உத்தேசித்துள்ளதில் கீழ்க்கண்ட மனைப்பிரிவு சாலைகள், பொது உபயோக இடம் மற்றும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மானக்கழகத்தின் நிர்வாக உபயோக இடங்களுக்கு செக்குபந்தியும் அளவும் - அயிட்டம் எண்.1-ல் அமைந்துள்ள 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை-க்கு செக்குபந்தியும் அளவும் - வடபுறம் கிழமேல் 9.0 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேல் 9.0 மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடல் 74.0 மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடல் 73.3 மீட்டர், ஆக 662.85 சதுர மீட்டர் பரப்புள்ள மனைப்பிரிவு சாலையும், பின்னும்,
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Somayam Palayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 276/2A - 313.2 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.276/3 நெ.காலை , மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள குடியிருப்பு மனைகள், மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள அயிட்டம் எண்.1-ல் உள்ள 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் எண்.2-ல் அமைந்துள்ள 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை-க்கு செக்குபந்தியும்அளவும் - வடபுறம் கிழமேல் 34.8 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேல் 34.8 மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடல் 9.0 மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடல் 9.0 மீட்டர், ஆக 313.20 சதுர மீட்டர் பரப்புள்ள மனைப்பிரிவு சாலையும், பின்னும்,
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Somayam Palayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 276/1A2B - 343.44 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.276/1ஏ1பி நெ.காலை, மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள அயிட்டம் எண்.1-ல் உள்ள 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை , வடக்கு - ம்னைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - ம்னைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் எண்.3-ல் அமைந்துள்ள 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை-க்கு செக்குபந்தியும் அளவும் - வடபுறம் கிழமேல் 47.6 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேல் 47.8 மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடல் 7.2 மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடல் 7.2 மீட்டர், ஆக 343.44 சதுர மீட்டர் பரப்புள்ள மனைப்பிரிவு சாலையும், பின்னும்,
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Somayam Palayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 276/1A2B - 149.04 SQUARE METRE

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள அயிட்டம் எண்.1-ல் உள்ள 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை , மேற்கு - 7.0 மீட்டர் அகல ஒப்புதல் பெற்ற மனைப்பிரிவு கிழமேல் சாலை, க.ச.277 நெ.காலை , வடக்கு - க.ச.276/1ஏ2ஏ நெ.காலை, தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள குடியிருப்பு மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் எண்.4-ல் அமைந்துள்ள 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை-க்கு செக்குபந்தியும் அளவும் - வடபுறம் கிழமேல் 21.5 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேல் 19.9 மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடல் 7.2 மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடல் 7.2 மீட்டர், ஆக 149.04 சதுர மீட்டர் பரப்புள்ள மனைப்பிரிவு சாலையும், ஆக மேற்படி சாலை எண்.1 - 662.85 சதுர மீட்டர், சாலை எண்.2 - 313.20 சதுர மீட்டர், சாலை எண்.3 - 343.44 சதுர மீட்டர், சாலை எண்.4 - 149.04 சதுர மீட்டர், மூலை முடக்கு பரப்பளவு - 1.5 X 1.5 / 2 = 5.00 = 5.63 சதுர மீட்டர், ஆக மொத்தம் 1474.16 சதுர மீட்டர் பரப்புள்ள மனைப்பிரிவு சாலைகள் சகிதம்.		
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Somayam Palayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 276/1A2B - 19.5 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள குடியிருப்பு மனைகள் , மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள அயிட்டம் எண்.1-ல் உள்ள 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை , வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள அயிட்டம் எண்.6-ல் உள்ள தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மானக்கழகத்தின் நிர்வாக உபயோக இடம், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள குடியிருப்பு மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் எண்.5-ல் அமைந்துள்ள பொது உபயோக இடத்திற்கு செக்குபந்தியும் அளவும் - வடபுறம் கிழமேல் 6.5 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேல் 6.5 மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடல் 3.0 மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடல் 3.0 மீட்டர், ஆக 19.5 சதுர மீட்டர் பரப்புள்ள பொது உபயோக இடம் சகிதம்.		
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Somayam Palayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 276/1A2B - 19.5 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள அயிட்டம் எண்.1-ல் உள்ள 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை , வடக்கு - க.ச.276/1ஏ2ஏ நெ.காலை , தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள அயிட்டம் எண்.5-ல் உள்ள பொது உபயோக இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் எண்.6-ல் அமைந்துள்ள தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மானக்கழகத்தின் நிர்வாக உபயோக இடத்திற்கு செக்குபந்தியும் அளவும் - வடபுறம் கிழமேல் 6.5 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேல் 6.5 மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடல் 3.0 மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடல் 3.0 மீட்டர், ஆக 19.5 சதுர மீட்டர் பரப்புள்ள தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மானக்கழகத்தின் நிர்வாக உபயோக இடம் சகிதம்.		
2	8367/2024	10-Dec-2024 10-Dec-2024 10-Dec-2024	Sale deed	1. மரகதம் 2. நித்யா 3. மைதிலிதேவி 4. பிரேமலதா 5. சுபாஷ்	1. மணிமாறன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 36,84,240/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 36,84,240/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4983/2024, 5458/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Somayam Palayam, சாரல்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 276/1A2B1, 276/2A - 1204.0 SQUARE FEET		

	நகர்	
		Plot No./மனை எண் : 11
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.276/3 நெ.காலை மற்றும் மனையிட எண்.10, மேற்கு - மனையிட எண்.12, வடக்கு - மனையிட எண்.9, தெற்கு - 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் லேஅவுட் ரோடு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சோமையம்பாளையம் கிராமம், (1) க.ச.276/1ஏ2பி நெ.காலை பு.ஹெக்டேர்.0.29.34க்கு பு.ஏ.0.72.1/2க்கு தரம் ரூ.0.59. (2) க.ச.276/2ஏ நெ.காலை பு.ஹெக்டேர்.0.20.24க்கு பு.ஏ.0.50க்கு தரம் ரூ.0.40, ஆக மேற்படி இரண்டு காலைகளுக்கும் சேர்த்து ஒட்டு பு.ஏ.1.22.1/2 பரப்புள்ள பூமியை லேஅவுட் செய்து அது சாரல் நகர் எனப் பெயரிடப்பட்டுள்ள மனையிடப் பிரிப்பில் மனையிட எண்.11-க்கு செக்குபந்தியும் அளவும் - வடபுரம் கிழமேல் 26 அடி 6 அங்குலம், தென்புரம் கிழமேல் 27 அடி, கிழபுரம் தென்வடல் 45 அடி, மேல்புரம் தென்வடல் 45 அடி, ஆக 1204 சதுரடி பரப்புள்ள காலிமனையிடமும், பின்னும்,
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Somayam Palayam, சாரல் நகர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 276/2A - 1040.0 SQUARE FEET
		Plot No./மனை எண் : 20
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் லேஅவுட் ரோடு, மேற்கு - க.ச.277 நெ.காலை , வடக்கு - மனையிட எண்.21, தெற்கு - மனையிட எண்.19	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனையிட எண்.20-க்கு செக்குபந்தியும் அளவும் - வடபுரம் கிழமேல் 47 அடி 3 அங்குலம், தென்புரம் கிழமேல் 47 அடி 3 அங்குலம், கிழபுரம் தென்வடல் 22 அடி, மேல்புரம் தென்வடல் 22 அடி, ஆக 1040 சதுரடி பரப்புள்ள காலிமனையிடமும், பின்னும்,
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Somayam Palayam, சாரல் நகர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 276/2A - 1418.0 SQUARE FEET
		Plot No./மனை எண் : 21
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் லேஅவுட் ரோடு, மேற்கு - க.ச.277 நெ.காலை, வடக்கு - மனையிட எண்.22, தெற்கு - மனையிட எண்.20	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனையிட எண்.21-க்கு செக்குபந்தியும் அளவும் - வடபுரம் கிழமேல் 47 அடி 3 அங்குலம், தென்புரம் கிழமேல் 47 அடி 3 அங்குலம், கிழபுரம் தென்வடல் 30 அடி, மேல்புரம் தென்வடல் 30 அடி, ஆக 1418 சதுரடி பரப்புள்ள காலிமனையிடமும், பின்னும்,
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Somayam Palayam, சாரல் நகர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 276/1A2B1 - 1455.0 SQUARE FEET
		Plot No./மனை எண் : 24
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் லேஅவுட் ரோடு, மேற்கு - க.ச.277	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனையிட எண்.24-க்கு செக்குபந்தியும் அளவும் - வடபுரம் கிழமேல் 54 அடி, தென்புரம் கிழமேல் 47 அடி 3

	நெ.காலை, வடக்கு - மனையிட எண்கள்.25, 26, தெற்கு - மனையிட எண்.23			அங்குலம், கிழபுரம் தென்வடல் 28 அடி 9 அங்குலம், மேல்புரம் தென்வடல் கிராசாக 29 அடி 6 அங்குலம், ஆக 1455 சதுரடி பரப்புள்ள காலிமனையிடமும், ஆக மேற்படி நான்கு மனையிடங்களுக்கும் சேர்த்து ஒட்டு மொத்தம் 5117 சதுரடி பரப்புள்ள காலிமனையிடம் சகிதம்.		
3	8474/2024	12-Dec-2024 12-Dec-2024 12-Dec-2024	Sale deed	1. மரகதம் 2. நித்யா 3. மைதிலிதேவி 4. பிரேமலதா 5. சுபாஷ்	1. ஜெயப்பிரகாஷ் 2. அமுதா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 21,48,480/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 21,48,480/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4983/2024, 5458/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Somayam Palayam, **சாரல் நகர்**			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 276/1A2B1, 276/2A - 1418.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 23		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் லேஅவுட் ரோடு, மேற்கு - க.ச.277 நெ.காலை, வடக்கு - மனையிட எண்.24, தெற்கு - மனையிட எண்.22			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சோமையம்பாளையம் கிராமம், (1) க.ச.276/1ஏ2பி நெ.காலை பு.ஹெக்டேர்.0.29.34க்கு பு.ஏ.0.72.1/2க்கு தரம் ரூ.0.59. (2) க.ச.276/2ஏ நெ.காலை பு.ஹெக்டேர்.0.20.24க்கு பு.ஏ.0.50க்கு தரம் ரூ.0.40, ஆக மேற்படி இரண்டு காலைகளுக்கும் சேர்த்து ஒட்டு பு.ஏ.1.22.1/2 பரப்புள்ள பூமியை லேஅவுட் செய்து அது சாரல் நகர் எனப் பெயரிடப்பட்டுள்ள மனையிடப் பிரிப்பில் மனையிட எண்.23-க்கு செக்குபந்தியும் அளவும் - வடபுரம் கிழமேல் 47 அடி 3 அங்குலம், தென்புரம் கிழமேல் 47 அடி 3 அங்குலம், கிழபுரம் தென்வடல் 30 அடி, மேல்புரம் தென்வடல் 30 அடி, ஆக 1418 சதுரடி பரப்புள்ள காலிமனையிடமும், பின்னும்,		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Somayam Palayam, **சாரல் நகர்**			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 276/1A2B1 - 1566.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 25		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் லேஅவுட் ரோடு, மேற்கு - மனையிட எண்.26, வடக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் லேஅவுட் ரோடு, தெற்கு - மனையிட எண்.24			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனையிட எண்.25-க்கு செக்குபந்தியும் அளவும் - வடபுரம் கிழமேல் 25 அடி, தென்புரம் கிழமேல் 30 அடி, கிழபுரம் தென்வடல 48 அடி, மேல்புரம் தென்வடல் 52 அடி 3 அங்குலம், வடகிழக்கு மூலை கிராஸ் 7 அடி, ஆக 1566 சதுரடி பரப்புள்ள காலிமனையிடமும், ஆக மேற்படி இரண்டு மனையிடங்களுக்கும் சேர்த்து ஒட்டு மொத்தம் 2984 சதுரடி பரப்புள்ள காலிமனையிடம் சகிதம்.		
4	8475/2024	12-Dec-2024 12-Dec-2024	Sale deed	1. மரகதம் 2. நித்யா	1. கார்த்திக் சுப்ரமணியன்	-

		12-Dec-2024		3. மைதிலிதேவி 4. பிரேமலதா 5. சுபாஷ்		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 10,20,960/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 10,20,960/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4983/2024, 5458/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Somayam Palayam, **சாரல் நகர்**			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 276/2A - 1418.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 22		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் லேஅவுட் ரோடு, மேற்கு - க.ச.277 நெ.காலை , வடக்கு - மனையிட எண்.23, தெற்கு - மனையிட எண்.21			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சோமையம்பாளையம் கிராமம், (1) க.ச.276/1ஏ2பி நெ.காலை பு.ஹெக்டேர்.0.29.34க்கு பு.ஏ.0.72.1/2க்கு தரம் ரூ.0.59. (2) க.ச.276/2ஏ நெ.காலை பு.ஹெக்டேர்.0.20.24க்கு பு.ஏ.0.50க்கு தரம் ரூ.0.40, ஆக மேற்படி இரண்டு காலைகளுக்கும் சேர்த்து ஒட்டு பு.ஏ.1.22.1/2 பரப்புள்ள பூமியை லேஅவுட் செய்து அது சாரல் நகர் எனப் பெயரிடப்பட்டுள்ள மனையிடப் பிரிப்பில் மனையிட எண்.22-க்கு செக்குபந்தியும் அளவும் - வடபுரம் கிழமேல் 47 அடி 3 அங்குலம், தென்புரம் கிழமேல் 47 அடி 3 அங்குலம், கிழபுரம் தென்வடல் 30 அடி, மேல்புரம் தென்வடல் 30 அடி, ஆக 1418 சதுரடி பரப்புள்ள காலிமனையிடம் சகிதம்.		
5	8476/2024	12-Dec-2024 12-Dec-2024 12-Dec-2024	Sale deed	1. மரகதம் 2. நித்யா 3. மைதிலிதேவி 4. பிரேமலதா 5. சுபாஷ்	1. கஜேந்திரன் 2. சங்கீதா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 19,59,840/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 19,59,840/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4983/2024, 5458/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Somayam Palayam, **சாரல் நகர்**			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 276/2A - 1414.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 15		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.276/3 நெ.காலை, மேற்கு - மனையிட எண்.16, வடக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் லேஅவுட் ரோடு, தெற்கு - க.ச.276/2பி நெ.காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சோமையம்பாளையம் கிராமம், (1) க.ச.276/1ஏ2பி நெ.காலை பு.ஹெக்டேர்.0.29.34க்கு பு.ஏ.0.72.1/2க்கு தரம் ரூ.0.59. (2) க.ச.276/2ஏ நெ.காலை பு.ஹெக்டேர்.0.20.24க்கு பு.ஏ.0.50க்கு தரம் ரூ.0.40, ஆக மேற்படி இரண்டு காலைகளுக்கும் சேர்த்து ஒட்டு பு.ஏ.1.22.1/2 பரப்புள்ள பூமியை லேஅவுட் செய்து அது சாரல் நகர் எனப் பெயரிடப்பட்டுள்ள மனையிடப் பிரிப்பில் மனையிட எண்.15-க்கு செக்குபந்தியும் அளவும் - வடபுரம் கிழமேல் 27 அடி 9 அங்குலம், தென்புரம் கிழமேல் 28 அடி 3 அங்குலம், கிழபுரம் தென்வடல் 51 அடி, மேல்புரம் தென்வடல் 50		

				அடி, ஆக 1414 சதுரடி பரப்புள்ள காலிமனையிடமும், பின்னும்,		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Somayam Palayam, சாரல் நகர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 276/2A - 1308.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 16		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனையிட எண்.15, மேற்கு - மனையிட எண்.17, வடக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் லேஅவுட் ரோடு, தெற்கு - க.ச.276/2பி நெ.காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனையிட எண்.16-க்கு செக்குபந்தியும் அளவும் - வடபுரம் கிழமேல் 26 அடி 6 அங்குலம், தென்புரம் கிழமேல் 26 அடி 6 அங்குலம், கிழபுரம் தென்வடல் 50 அடி, மேல்புரம் தென்வடல் 48 அடி 9 அங்குலம், ஆக 1308 சதுரடி பரப்புள்ள காலிமனையிடமும், ஆக மேற்படி இரண்டு மனையிடங்களுக்கும் சேர்த்து ஒட்டு மொத்தம் 2722 சதுரடி பரப்புள்ள காலிமனையிடம் சகிதம்.		
6	594/2025	31-Jan-2025 31-Jan-2025 31-Jan-2025	Sale deed	1. மரகதம் 2. நித்யா 3. மைதிலிதேவி 4. பிரேமலதா 5. சுபாஷ்	1. விக்னேஷ் பாலாஜி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 22,44,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 22,44,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4983/2024, 5458/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Somayam Palayam, சாரல் நகர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 276/1A2B1A1, 276/5 - 1360.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 14		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனையிட எண்.13, மேற்கு - 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் லேஅவுட் ரோடு, வடக்கு - மனையிட எண்.6, தெற்கு - 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் லேஅவுட் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சோமையம்பாளையம் கிராமம், (1) க.ச.276/1ஏ2பி நெ.காலை பு.ஹெக்டேர்.0.29.34க்கு பு.ஏ.0.72.1/2க்கு தரம் ரூ.0.59. (2) க.ச.276/2ஏ நெ.காலை பு.ஹெக்டேர்.0.20.24க்கு பு.ஏ.0.50க்கு தரம் ரூ.0.40, ஆக மேற்படி இரண்டு காலைகளுக்கும் சேர்த்து ஒட்டு பு.ஏ.1.22.1/2 பரப்புள்ள பூமியை லேஅவுட் செய்து அது சாரல் நகர் எனப் பெயரிடப்பட்டுள்ள மனையிடப் பிரிப்பில் மனையிட எண்.14-க்கு செக்குபந்தியும் அளவும் - வடபுரம் கிழமேல் 30 அடி 6 அங்குலம், தென்புரம் கிழமேல் 25 அடி 6 அங்குலம், கிழபுரம் தென்வடல் 45 அடி, மேல்புரம் தென்வடல் 40 அடி, தென்மேற்கு மூலை கிராஸ் 7 அடி, ஆக 1360 சதுரடி பரப்புள்ள காலிமனையிடம் சகிதம்.		
7	789/2025	16-Nov-2024 16-Nov-2024 05-Feb-2025	Sale deed	1. மரகதம் 2. நித்யா 3. மைதிலிதேவி 4. பிரேமலதா	1. மகேஷ்குமார்	-

			5. சுபாஷ்		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 4,99,680/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4,99,680/-	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4983/2024, 5458/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 276/1A2B, 276/2A - 694.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Somayam Palayam, சாரல் நகர்				
			Plot No./மனை எண் : 5		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனையிட எண்.4, மேற்கு - 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் லேஅவுட் ரோடு, வடக்கு - பொது உபயோக இடம் , தெற்கு - 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் லேஅவுட் ரோடு		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சோமையம்பாளையம் கிராமம், (1) க.ச.276/1ஏ2பி நெ.காலை பு.ஹெக்டேர்.0.29.34க்கு பு.ஏ.0.72.1/2க்கு தரம் ரூ.0.59. (2) க.ச.276/2ஏ நெ.காலை பு.ஹெக்டேர்.0.20.24க்கு பு.ஏ.0.50க்கு தரம் ரூ.0.40, ஆக மேற்படி இரண்டு காலைகளுக்கும் சேர்த்து ஒட்டு பு.ஏ.1.22.1/2 பரப்புள்ள பூமியை லேஅவுட் செய்து அது சாரல் நகர் எனப் பெயரிடப்பட்டுள்ள மனையிடப் பிரிப்பில் மனையிட எண்.5-க்கு செக்குபந்தியும் அளவும் - வடபுரம் கிழமேல் 21 அடி 3 அங்குலம், தென்புரம் கிழமேல் 16 அடி 3 அங்குலம், கிழபுரம் தென்வடல் 33 அடி 3 அங்குலம், மேல்புரம் தென்வடல் 28 அடி 3 அங்குலம், தென்மேற்கு மூலை கிராஸ் 07 அடி, ஆக 694 சதுரடி பரப்புள்ள காலிமனையிடம் சகிதம். மேற்படி மனையிட எண்.5 ஆனது பட்டா எண்.4324, க.ச.276/1ஏ2பி நெ.காலையில் உள்ளது.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 7

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate