Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: பெரியநாயக்கன் பாளையம்	Date / நாள்: 06-Aug-2025
Village /கிராமம்:சர்க்கார்சாமக்குளம்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 337/2B4B1, 340/1B3, 342/1

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 05-Aug-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	4409/2025	05-Mar-2025 05-Mar-2025 05-Mar-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ராஜ்குமார் 2. ஐஸ்வர்யா 3. நிரஞ்சன்	1. மாஸ் ரியல்டர்ஸ்(முத.) மோகன்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,00,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,00,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8975/2017	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 342 - 1 ஏக்கர், 79.5 சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சர்க்கார்சாமக்குளம், தெரிவு செய்க					
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்க்கார் சாமக்குளம் கிராமம், பட்டா எண்- 10034-ன் படி க.ச.எண் 342 நெ.காலை பு.ஹெக். 2.0.50-க்கு சரியான பு.ஏ. 4.96-க்கு தீர்வை ரூ. 8.38, இதில் மேல்புறம் பு.ஏ. 1.79 ½ விஸ்தீரணமுள்ள பூமி சகிதம். மேற்படி சொத்தானது க.ச. எண் 342 நெ காலையில் உள்ளது. பின்னும்,		

	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சர்க்கார்சாமக்குளம், தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 337/2B4B - 7.5 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச. எண் 337/2பி4பி நெ காலையில் எங்களுக்கு மிதமுள்ள பூமி, மேற்கு - க.ச. எண் 340/1பி3 நெ காலை, வடக்கு - 30 அடி அகலமுள்ள கிழமேல் ரோடு, தெற்கு - இந்த கிரைய பத்திரத்தில் அயிட்டம் 1-ல் குறிப்பிட்டுள்ள க.ச. எண் 342 நெ காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்க்கார் சாமக்குளம் கிராமம், க.ச.எண் 337 நெ. காலை தற்போதைய பட்டா எண் 10034 -ன் படி தற்போதைய க.ச. எண் 337/2பி4பி நெ காலை பு.ஹெக் 00.17.00-க்கு சரியான பு.ஏ.0.42 இதில் பு.ஏ.0.07 ½ சென்ட் விஸ்தீரணமுள்ள பூமி சகிதம். மேற்படி சொத்தானது தற்போதைய க.ச. எண் 337/2பி4பி நெ காலையில் உள்ளது. பின்னும்,		
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சர்க்கார்சாமக்குளம், தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 340/1B3 - 8.0 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச. எண் 337/2பி4பி நெ காலை, மேற்கு - க.ச. எண் 341 நெ காலை, வடக்கு - 30 அடி அகலமுள்ள கிழமேல் ரோடு , தெற்கு - க.ச. எண் 342 நெ காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்க்கார் சாமக்குளம் கிராமம், பட்டா எண் 10034-ன் படி தற்போதைய க.ச. எண் 340/1பி3 நெ காலை பு.ஹெக் 00.03.24-க்கு சரியான பு.ஏ. 0.08 சென்ட் விஸ்தீரணமுள்ள பூமி சகிதம். மேற்படி சொத்தானது க.ச. எண் 340/1பி3 நெ காலையில் உள்ளது. ஆக 3 அயிட்டங்களும் சேர்ந்து ஒட்டு பு.ஏ. 1.95 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி சகிதம். மேற்படி பூமிக்கு க.ச.எண் - 340/2 நெ காலையில் உள்ள பொது தடத்தின் வழியாக வண்டி, வாகானாதிகள் போக வர உள்ள பாத்தியங்கள் சகிதம். மேற்படி பூமிக்குண்டான சகல வழிநடை தட பாத்தியம், கனரக வாகனங்கள், சென்று வர உள்ள பாத்தியங்கள், மூல ஆவணங்களில் குறிப்பிட்டுள்ள அனைத்து பாத்தியங்கள் சகிதம். மேற்படி சொத்தானது சர்க்கார் சாமக்குளம் பேரூராட்சி எல்லைக்குப்பட்டது.		
2	7043/2025	09-Apr-2025 09-Apr-2025 09-Apr-2025	தான ஆவணம்	1. மாஸ் ரியால்டர்ஸ்(முத.) மோகன்(முக.)	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களுக்காக மேற்படியாரின் பிரதிநிதி கோயமுத்தூர் மாவட்டம் அன்னூர் தாலூக்கா சர்க்கார்சாமக்குளம் கிராமம் சர்க்கார்சாமக்குளம் பேரூராட்சியின் தற்கால செயல் அலுவலர் மற்றும் மேற்படி பேரூராட்சிக்குஇனிமேல்வரக்கூடியசெயல்அலுவலர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4409/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சர்க்கார்சாமக்குளம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 337/2B4B1, 340/1B3 - 81.12 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - இதில் தாக்கு 2-ஆக குறிப்பிடப்பட்டுள்ள 9மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - க.ச.341 நெ காலை,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்க்கார்சாமக்குளம் கிராமம், க.ச. 342 (பட்டா எண் 10227ன்படி தற்கால சப்டிவிசன் க.ச. 342/1) பின்னும் க.ச. 337/2பி4பி (பட்டா எண் 10227ன்படி தற்கால சப்டிவிசன் க.ச. 337/2பி4பி1) நெ. காலை பு.ஏ. 0.07.50 மற்றும் பட்டா எண்		

	வடக்கு - நிலையிலுள்ள 9.20மீ,6.20மீ அகல ஊராட்சி தார் சாலை , தெற்கு - குடியிருப்பு மனையிடங்கள்	10227ன்படி க.ச. 340/1பி3 நெ. காலை பு.ஏ. 0.08 ஆக மொத்தம் பு.ஏ.1.95 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியினை மனையிடங்களாகப்பிரித்து கோயமுத்தூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு இணை இயக்குனர் அவர்களின் அறிவுரைப்படி (இணையதள விண்ணப்ப எண். ஆர் ஓ சி நெ.சிபிஈஎல்பிஏ/ஓஎக்ஸ்98எக்ஸ்எம்என் 7/2025/2025 டிசிபி நாள்.08.04.2025) என்ற எண்ணாக அங்கீகரிக்ககப்பட்டுள்ளது.
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சர்க்கார்சாமக்குளம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 342/1 - 922.05 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.342/2 நெ காலை, மேற்கு - இதில் தாக்கு 1 ஆக குறிப்பிட்டுள்ள 1.20 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும், குடியிருப்பு மனையிடங்களுக்கும் இதில் தாக்கு 3 ஆக குறிப்பிட்டுள்ள 7.20 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும், இதில் தாக்கு 4 ஆக குறிப்பிடப்பட்டுள்ள 9 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும், இதில் தாக்கு 5 ஆக குறிப்பிட்டுள்ள 7.20 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு 5ஏ சாலை, வடக்கு - நிலையிலுள்ள 9.20 மீ அகல ஊராட்சி தார் சாலை, தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்க்கார்சாமக்குளம் கிராமம், க.ச. 342 (பட்டா எண் 10227ன்படி தற்கால சப்டிவிசன் க.ச. 342/1) பின்னும் க.ச. 337/2பி4பி (பட்டா எண் 10227ன்படி தற்கால சப்டிவிசன் க.ச. 337/2பி4பி1) நெ. காலை பு.ஏ. 0.07.50 மற்றும் பட்டா எண் 10227ன்படி க.ச. 340/1பி3 நெ. காலை பு.ஏ. 0.08 ஆக மொத்தம் பு.ஏ.1.95 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியினை மனையிடங்களாகப்பிரித்து கோயமுத்தூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு இணை இயக்குனர் அவர்களின் அறிவுரைப்படி (இணையதள விண்ணப்ப எண். ஆர் ஓ சி நெ.சிபிஈஎல்பிஏ/ஓஎக்ஸ்98எக்ஸ்எம்என் 7/2025/2025 டிசிபி நாள்.08.04.2025) என்ற எண்ணாக அங்கீகரிக்ககப்பட்டுள்ளது.
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சர்க்கார்சாமக்குளம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 342/1 - 473.76 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - இதில் தாக்கு 2 ஆக குறிப்பிடப்பட்டுள்ள 9.0மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - க.ச.341 நெ காலை , வடக்கு - குடியிருப்பு மனையிடங்கள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்க்கார்சாமக்குளம் கிராமம், க.ச. 342 (பட்டா எண் 10227ன்படி தற்கால சப்டிவிசன் க.ச. 342/1) பின்னும் க.ச. 337/2பி4பி (பட்டா எண் 10227ன்படி தற்கால சப்டிவிசன் க.ச. 337/2பி4பி1) நெ. காலை பு.ஏ. 0.07.50 மற்றும் பட்டா எண் 10227ன்படி க.ச. 340/1பி3 நெ. காலை பு.ஏ. 0.08 ஆக மொத்தம் பு.ஏ.1.95 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியினை மனையிடங்களாகப்பிரித்து கோயமுத்தூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு இணை இயக்குனர் அவர்களின் அறிவுரைப்படி (இணையதள விண்ணப்ப எண். ஆர் ஓ சி நெ.சிபிஈஎல்பிஏ/ஓஎக்ஸ்98எக்ஸ்எம்என் 7/2025/2025 டிசிபி நாள்.08.04.2025) என்ற எண்ணாக அங்கீகரிக்ககப்பட்டுள்ளது.
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சர்க்கார்சாமக்குளம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 342/1 - 589.95 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - இதில் தாக்கு 2ஆக குறிப்பிடப்பட்டுள்ள 9.0 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - க.ச.341 நெ காலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனையிடங்கள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்க்கார்சாமக்குளம் கிராமம், க.ச. 342 (பட்டா எண் 10227ன்படி தற்கால சப்டிவிசன் க.ச. 342/1) பின்னும் க.ச. 337/2பி4பி (பட்டா எண் 10227ன்படி தற்கால சப்டிவிசன் க.ச. 337/2பி4பி1) நெ. காலை பு.ஏ. 0.07.50 மற்றும் பட்டா எண் 10227ன்படி க.ச. 340/1பி3 நெ. காலை பு.ஏ. 0.08 ஆக மொத்தம் பு.ஏ.1.95 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியினை மனையிடங்களாகப்பிரித்து கோயமுத்தூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு இணை இயக்குனர் அவர்களின் அறிவுரைப்படி (இணையதள விண்ணப்ப எண். ஆர் ஓ சி

		நெ.சிபிஈஎல்பிஏ/ஓஎக்ஸ்98எக்ஸ்எம்என் 7/2025/2025 டிசிபி நாள்.08.04.2025) என்ற எண்ணாக அங்கீகரிக்ககப்பட்டுள்ளது.
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 342/1 - 313.92 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சர்க்கார்சாமக்குளம்	
	Boundary Details: கிழக்கு - இதில் தாக்கு 2 ஆக குறிப்பிடப்பட்டுள்ள 9.0 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - இதில் தாக்கு 6 ஆக குறிப்பிட்டுள்ள 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் 5பி மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனையிடங்கள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனையிடங்களுக்கும், இதில் தாக்கு 8 ஆக குறிப்பிட்டுள்ள டேன்ஜட்கோவிற்கும், இதில் தாக்கு 7 ஆக குறிப்பிட்டுள்ள பொது உபயோக ஒதுக்கீடு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்க்கார்சாமக்குளம் கிராமம், க.ச. 342 (பட்டா எண் 10227ன்படி தற்கால சப்டிவிசன் க.ச. 342/1) பின்னும் க.ச. 337/2பி4பி (பட்டா எண் 10227ன்படி தற்கால சப்டிவிசன் க.ச. 337/2பி4பி1) நெ. காலை பு.ஏ. 0.07.50 மற்றும் பட்டா எண் 10227ன்படி க.ச. 340/1பி3 நெ. காலை பு.ஏ. 0.08 ஆக மொத்தம் பு.ஏ.1.95 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியினை மனையிடங்களாகப்பிரித்து கோயமுத்தூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு இணை இயக்குனர் அவர்களின் அறிவுரைப்படி (இணையதள விண்ணப்ப எண். ஆர் ஓ சி நெ.சிபிஈஎல்பிஏ/ஓஎக்ஸ்98எக்ஸ்எம்என் 7/2025/2025 டிசிபி நாள்.08.04.2025) என்ற எண்ணாக அங்கீகரிக்ககப்பட்டுள்ளது.
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 342/1 - 89.7 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சர்க்கார்சாமக்குளம்	
	Boundary Details: கிழக்கு - இதில் தாக்கு 5 ஆக குறிப்பிட்டுள்ள 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் 5ஏ மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - க.ச.353 நெ காலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனையிடங்கள், தெற்கு - க.ச.353 நெ காலைக்கும், நிலையிலுள்ள தென்வடல் மண் சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்க்கார்சாமக்குளம் கிராமம், க.ச.342 நெ காலை பு.ஏ.1.79.50 பின்னும் க.ச.337/2பி4பி நெ காலை பு.ஏ.0.007.50 மற்றும் க.ச.340/1பி3 நெ காலை பு.ஏ.0.08 ஆக மொத்தம் பு.ஏ.1.95 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியினை மனையிடங்களாகப்பிரித்து கோயமுத்தூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு இணை இயக்குனர் அவர்களின் அறிவுரைப்படி (இணையதள விண்ணப்ப எண்.ஆர் ஓ சி நெ.சிபிஈஎல்பிஏ/ஓஎக்ஸ்98எக்ஸ்எம்என்7/2025/2025டிசிபி நாள்.08.04.2025) என்ற எண்ணாக அங்கீகரிக்ககப்பட்டுள்ளது.
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 342/1 - 28.5 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சர்க்கார்சாமக்குளம்	
	Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனையிடங்கள், மேற்கு - இதில் தாக்கு 8 ஆக குறிப்பிடப்பட்டுள்ள டேன்ஜட்கோ , வடக்கு - இதில் தாக்கு 5 ஆக குறிப்பிட்டுள்ள 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் 5ஏ மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - க.ச.352 நெ காலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்க்கார்சாமக்குளம் கிராமம், க.ச. 342 (பட்டா எண் 10227ன்படி தற்கால சப்டிவிசன் க.ச. 342/1) பின்னும் க.ச. 337/2பி4பி (பட்டா எண் 10227ன்படி தற்கால சப்டிவிசன் க.ச. 337/2பி4பி1) நெ. காலை பு.ஏ. 0.07.50 மற்றும் பட்டா எண் 10227ன்படி க.ச. 340/1பி3 நெ. காலை பு.ஏ. 0.08 ஆக மொத்தம் பு.ஏ.1.95 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியினை மனையிடங்களாகப்பிரித்து கோயமுத்தூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு இணை இயக்குனர் அவர்களின் அறிவுரைப்படி (இணையதள விண்ணப்ப எண். ஆர் ஓ சி நெ.சிபிஈஎல்பிஏ/ஓஎக்ஸ்98எக்ஸ்எம்என் 7/2025/2025 டிசிபி நாள்.08.04.2025) என்ற எண்ணாக அங்கீகரிக்ககப்பட்டுள்ளது.
	அட்டவணை 8 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 342/1 - 36.12 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சர்க்கார்சாமக்குளம்	
	Boundary Details:	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்க்கார்சாமக்குளம் கிராமம், க.ச. 342

	கிழக்கு - இதில் தாக்கு 7 ஆக குறிப்பிட்டுள்ள பொது உபயோக ஒதுக்கீடு, மேற்கு - இதில் தாக்கு 6 ஆக குறிப்பிட்டுள்ள 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் 5பி மனைப்பிரிவு சாலைக்கும், நிலையிலுள்ள தென்வடல் மண் சாலை, வடக்கு - இதில் தாக்கு 5 ஆக குறிப்பிட்டுள்ள 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் 5ஏ மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - க.ச.352 நெ காலை	(பட்டா எண் 10227ன்படி தற்கால சப்டிவிசன் க.ச. 342/1) பின்னும் க.ச. 337/2பி4பி (பட்டா எண் 10227ன்படி தற்கால சப்டிவிசன் க.ச. 337/2பி4பி1) நெ. காலை பு.ஏ. 0.07.50 மற்றும் பட்டா எண் 10227ன்படி க.ச. 340/1பி3 நெ. காலை பு.ஏ. 0.08 ஆக மொத்தம் பு.ஏ.1.95 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியினை மனையிடங்களாகப்பிரித்து கோயமுத்தூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு இணை இயக்குனர் அவர்களின் அறிவுரைப்படி (இணையதள விண்ணப்ப எண். ஆர் ஓ சி நெ.சிபிஃஎல்பிஏ/ஓஎக்ஸ்98எக்ஸ்எம்என் 7/2025/2025 டிசிபி நாள்.08.04.2025) என்ற எண்ணாக அங்கீகரிக்ககப்பட்டுள்ளது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.