Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Mecheri	Date / நாள்: 10-Apr-2026
Village /கிராமம்:Thoppur	Survey Details /சர்வே விவரம்: 385,386

Data Availability Period for Village: Thoppur

Mecheri Sub Registrar Office: From 01-Apr-2024 To 09-Apr-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Apr-2024 - 09-Apr-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Salem			District: Salem West		S.R.O: Mecheri	
1	4580/2024	12-Sep-2024 12-Sep-2024 12-Sep-2024	Sale deed	1. D.வெங்கட்ராஜி	1. D.நாகராஜன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 8,82,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 8,82,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1714/2011	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 385/2B1 - 40.5 CENTS			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thoppur					
	Boundary Details:		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் முதல்			

	கிழக்கு - சர்வே எண் 386/1ஏ1ஏ2பி ல் உமக்கு கிரயம் மூலம் பாத்தியப்பட்ட நிலம், மேற்கு - தொப்பூர் - சந்திரநல்லூர் செல்லும் பஞ்சாயத்து தார்ரோடு, வடக்கு - சசிகுமார் கிரய நிலம், தெற்கு - சர்வே எண் 385/2பி2 ல் உமக்கு கிரய மூலம் பாத்தியப்பட்ட நிலம்				தாக்கு நிலமான பு.ஏக்.0.40½செண்ட் நிலம் பூராவும் இதுவும் (புதிய உட்பிரிவுபடி ச.எண்.385/2B1-க்கு சம்மந்தப்பட்டது) மற்றும்	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thoppur				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 385/2B3 - 72.5 CENTS	
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 386/1ஏ1ஏ2பி ல் உமக்கு கிரயம் மூலம் பாத்தியப்பட்ட நிலம், மேற்கு - தொப்பூர் - சந்திரநல்லூர் செல்லும் பஞ்சாயத்து தார்ரோடு, வடக்கு - சர்வே எண் 385/2பி2 ல் உமக்கு கிரயம் மூலம் பாத்தியப்பட்ட நிலம், தெற்கு - ராஜமாணிக்கம், பங்காரு ஆகியோர்கள் நிலம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் இரண்டாம் தாக்கு நிலமான பு.ஏக்.0.72½செண்ட் நிலம் பூராவும் இதுவும் (புதிய உட்பிரிவுபடி ச.எண்.385/2B3-க்கு சம்மந்தப்பட்டது) மற்றும்	
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thoppur, தெரிவு செய்க				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 386/1A1A2A - 2.75 CENTS	
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 386/2ஏ1ஏ1 ல் கண்ட நிலம், மேற்கு - சசிகுமார் கிரய நிலம், வடக்கு - அசோக்தோஷி நிலம், தெற்கு - சர்வே எண் 386/1ஏ1ஏ2பி ல் உமக்கு கிரயம் மூலம் பாத்தியப்பட் நிலம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் மூன்றாம் தாக்கு நிலமான பு.ஏக்.0.02¾ நிலம் பூராவும் இதுவும் (புதிய உட்பிரிவுபடி ச.எண்.386/1A1A2A-க்கு சம்மந்தப்பட்டது) மற்றும்	
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thoppur, தெரிவு செய்க				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 386/1A1A2C - 1.75 CENTS	
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 386/1ஏ1ஏ2பி ல் உமக்கு கிரயம் மூலம் பாத்தியப்பட்ட நிலம், மேற்கு - இன்று என்னிடம் கிரயம் பெறும் முதல்தாக்கு நிலம், வடக்கு - சசிகுமார் கிரய நிலம், தெற்கு - சர்வே எண் 386/1ஏ1ஏ2பி ல் உமக்கு கிரயம் மூலம் பாத்தியப்பட்ட நிலம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் நான்காம் தாக்கு நிலமான பு.ஏக்.0.01¾ நிலம் பூராவும் இதுவும் (புதிய உட்பிரிவுபடி ச.எண்.386/1A1A2C-க்கு சம்மந்தப்பட்டது) ஆக மேற்கண்ட நான்கு தாக்குகளும் சேர்ந்து மொத்தம் பு.ஏக்.1.17½ செண்ட் நிலம் பூராவும், இதுவும்	
2	5190/2024	17-Oct-2024 17-Oct-2024 17-Oct-2024	Sale deed	1. D.நாகராஜன்	1. D.வெங்கட்ராஜி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,74,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,74,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1234/2024, 4580/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thoppur				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 385/2B1 - 30.65 CENTS; 385/2B2 - 14.25 CENTS; 385/2B3 - 18.25 CENTS	

	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி ச.எண்களில் எனது மீதி நிலத்திற்கும் (மேற்கு), மேற்கு - தொப்பூர் - சந்திரநல்லூர் செல்லும் பஞ்சாயத்து தார்ரோடு, வடக்கு - சசிகுமார் கிரய நிலத்திற்கும் (தெற்கு), தெற்கு - ச.எண்.385/2B3-ல் எனது மீதி நிலத்திற்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் பு.ஏக்.0.63செண்ட் நிலம் பூராவும் இதுவும், மேற்படி சொத்திற்கு தொப்பூர்-சந்திரநல்லூர் செல்லும் பஞ்சாயத்து தார் ரோட்டின் வழியாக போகவர தடவழி, வண்டிவழி, வாகனவழி பாத்தியங்களும் மற்றும் மேற்படி கிரய சொத்திற்கு இதுநாள் வரைக்கும் இருந்து வரும் மாமூல் தட நடை வழி வண்டி வாகன வழிப் பாத்தியங்களும் மற்றும் மேற்படி கிரய சொத்திற்குரிய தடவழியின் வழியாக தாங்கள், தங்களுடைய சகல வாரிசுகளும், தங்களால் பாத்தியம் அடைபவர்கள் என்றென்றைக்கும் ஆட்கள், வண்டி, வாகனாதிகள், கால்நடைகள், ஓட்டிப் போகவர உள்ள வழிநடைதட பாத்தியங்களும், ஷை சொத்திற்கு முன்பத்திரப்படி, அனுபவப்படி, பட்டாப்படிக் கண்ட சகலவித பாத்தியங்களும், மற்றுமுள்ள சகல சுதந்திரங்களும், ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்கள் சகிதமும், சேர்ந்து இந்தக் கிரயத்திற்கு சம்மந்தப்பட்டது.		
3	35/2025	03-Jan-2025 03-Jan-2025 03-Jan-2025	Gift deed	1. D.நாகராஜன்	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் மேற்பார்வை பொறியாளர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1234/2024, 4580/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thoppur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 385/2B1B, 385/2B2B, 385/2B3B, 386/1A1A2A, 386/1A1A2B, 386/1A1A2C - 41.99 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், மேற்கு - C-C மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - சர்வே எண். 384 , தெற்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள பொது உபயோக இடத்திற்கான செக்குபந்தியும், அளவுகள் விபரமும் :- வடக்கில் : சர்வே எண். 384 தெற்கில் : இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் கிழக்கில் : இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் மேற்கில் : C-C மனைப்பிரிவு சாலை இதன் மத்தியில் தென்வடல் கிழபுறம் 2.16 மீ மேற்குபுறம் 3.35 மீ கிழமேல் வடபுறம் 15.30 மீ தென்புறம் 15.25 மீ மொத்தம் 41.99 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட நிலம் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழக பொது உபயோக இடம் மட்டும் இந்த தான ஆவணத்திற்கு சம்மந்தப்பட்டது. ஷை சொத்திற்குண்டான எப்போதும் போல் போகவர தட நடை பாத்தியங்களும், வண்டி, வாகனாதிகள் ஓட்டிச் செல்லவும், வரவும் உள்ள பத்தியங்களும் மற்றுமுள்ள சகல ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்கள் சகிதமும், சேர்ந்து இதற்கு சம்மந்தப்பட்டது.		
4	36/2025	03-Jan-2025 03-Jan-2025 03-Jan-2025	Gift deed	1. D.நாகராஜன்	1. தொப்பூர் காணிகரஹள்ளி ஊராட்சி மன்ற தலைவர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1234/2024, 4580/2024	
	Schedule 1 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 385/2B1B, 385/2B2B, 385/2B3B,		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	386/1A1A2A, 386/1A1A2B, 386/1A1A2C - 1650.78 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thoppur	
		Plot No./மனை எண் : Road A A
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண். 386/1A1B, மேற்கு - நிலையிலுள்ள பஞ்சாயத்து தார்சாலை, வடக்கு - B-B, C-C, D-D, மனைப்பிரிவு சாலைகள், சர்வே எண்.385/2B3A மற்றும் இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - E-E மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் தென்வடல் கிழபுறம் 10.00 மீ மேற்குபுறம் 10.00மீ கிழமேல் வடபுறம் 164.65 மீ தென்புறம் 165.28 மீ மொத்தம் 1649.65 சதுர மீட்டர் மற்றும் மூலை முடக்கு (Splay) 1.13 சதுர மீட்டர் ஆக மொத்தம் 1650.78 சதுர மீட்டர் சாலைக்கான நிலமும் இதுவும்,
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 385/2B1B, 385/2B2B, 385/2B3B, 386/1A1A2A, 386/1A1A2B, 386/1A1A2C - 378.01 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thoppur	
		Plot No./மனை எண் : Road B
	Boundary Details: கிழக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், மேற்கு - சர்வே எண்கள் 385/2B1A, 385/2B2A, 385/2B3A , வடக்கு - சர்வே எண்.385/2A , தெற்கு - A-A மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் தென்வடல் கிழபுறம் 41.55 மீ மேற்குபுறம் 42.20 மீ கிழமேல் வடபுறம் 9.00 மீ தென்புறம் 9.00 மீ மொத்தம் 376.88 சதுர மீட்டர் மற்றும் மூலை முடக்கு (Splay) 1.13 சதுர மீட்டர் ஆக மொத்தம் 378.01 சதுர மீட்டர் சாலைக்கான நிலமும் இதுவும்,
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 385/2B1B, 385/2B2B, 385/2B3B, 386/1A1A2A, 386/1A1A2B, 386/1A1A2C - 390.69 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thoppur	
		Plot No./மனை எண் : Road C
	Boundary Details: கிழக்கு - TANGEDCO-க்கான பொது உபயோகம் மற்றும் இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் , மேற்கு - உள்ளாட்சிக்கான பொது உபயோகம் மற்றும் இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் , வடக்கு - சர்வே எண்.384 , தெற்கு - A-A மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் தென்வடல் கிழபுறம் 53.67 மீ மேற்குபுறம் 54.23 மீ கிழமேல் வடபுறம் 7.20 மீ தென்புறம் 7.20 மீ மொத்தம் 388.44 சதுர மீட்டர் மற்றும் மூலை முடக்கு (Splay) 2.25 சதுர மீட்டர் ஆக மொத்தம் 390.69 சதுர மீட்டர் சாலைக்கான நிலமும் இதுவும்,
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 385/2B1B, 385/2B2B, 385/2B3B, 386/1A1A2A, 386/1A1A2B, 386/1A1A2C - 459.5 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thoppur	
		Plot No./மனை எண் : Road D
	Boundary Details: கிழக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் , மேற்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் , வடக்கு - சர்வே எண்.384 , தெற்கு - A-A மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் தென்வடல் கிழபுறம் 50.44 மீ மேற்குபுறம் 51.17 மீ கிழமேல் வடபுறம் 9.00 மீ தென்புறம் 9.00 மீ மொத்தம் 457.25 சதுர மீட்டர் மற்றும் மூலை முடக்கு (Splay) 2.25 சதுர மீட்டர் ஆக மொத்தம் 459.50 சதுர மீட்டர் சாலைக்கான நிலமும் இதுவும்,
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 385/2B1B, 385/2B2B, 385/2B3B, 386/1A1A2A, 386/1A1A2B, 386/1A1A2C - 128.83 SQUARE METRE

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thoppur					
				Plot No./மனை எண் : Road E		
	Boundary Details: கிழக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் , மேற்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் , வடக்கு - A-A மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - சர்வே எண். 387			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் தென்வடல் கிழபுறம் 13.80 மீ மேற்குபுறம் 14.33 மீ கிழமேல் வடபுறம் 9.00 மீ தென்புறம் 9.00 மீ மொத்தம் 126.58 சதுர மீட்டர் மற்றும் மூலை முடக்கு (Splay) 2.25 சதுர மீட்டர் ஆக மொத்தம் 128.83 சதுர மீட்டர் சாலைக்கான நிலமும் இதுவும்,		
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thoppur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 385/2B1B, 385/2B2B, 385/2B3B, 386/1A1A2A, 386/1A1A2B, 386/1A1A2C - 40.6 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - C-C மனைப்பிரிவு சாலை , மேற்கு - சர்வே எண். 386/1A1A1 , வடக்கு - சர்வே எண். 384 , தெற்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் தென்வடல் கிழபுறம் 3.20 மீ மேற்குபுறம் 3.21 மீ கிழமேல் வடபுறம் 11.29 (7.69+3.60) மீ தென்புறம் 11.53 மீ மொத்தம் 40.60 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள உள்ளாட்சி பொது உபயோக இடமும், ஷை சொத்திற்குண்டான எப்போதும் போல் போகவர தட நடை பாத்தியங்களும், வண்டி, வாகனாதிகள் ஓட்டிச் செல்லவும், வரவும் உள்ள பத்தியங்களும் மற்றுமுள்ள சகல ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்கள் சகிதமும், சேர்ந்து இதற்கு சம்மந்தப்பட்டது.		
5	189/2025	10-Jan-2025 10-Jan-2025 10-Jan-2025	Sale deed	1. சசிகுமார்	1. வடிவேல்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,88,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,88,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3133/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thoppur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 385/2A - 21.0 CENTS; 386/1A1A1 - 4.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - வெங்கட்ராஜீ நிலம், மேற்கு - தொப்பூர் புதூர் - சந்திரநல்லூர் செல்லும் தார்சாலை , வடக்கு - மாதவன் மார்பில்ஸ் நிலம் , தெற்கு - வெங்கட்ராஜீ நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சேலம் மேற்கு பதிவு மாவட்டம் மேச்சேரி உபபதிவு மாவட்டம் தர்மபுரி மாவட்டம் நல்லம்பள்ளி வட்டம் தொப்பூர் கிராமத்தில் எங்களுக்கு மேல்சொல்லிப்படி ஆவண எண்.3133/2022-ன் படி பாத்தியப்பட்டு அனுபவித்துவரும் ஷை கிராம சர்வே எண்.385/2 பு.ஹெக் 0.62.00 தீர்.1.72 (பட்டா எண்.1909) இதில் பு.ஏக்.0.21 சென்ட் விவசாய நிலத்திற்கு புதிய சர்வே எண்.385/2எ பு.ஹெக்.0.08.50. தீ.0.24 பட்டா எண்.1927 உள்ள இந்த விவசாய நிலம் பூராவும் இதுவும். ஷை தொப்பூர் கிராம சர்வே எண்.386/1எ பு.ஹெக் 0.46.50 (பழைய சர்வே எண்.386/1) இதில் பு.ஏக்.0.04சென்ட் நிலத்திற்கு புதிய சர்வே எண்.386/1எ1எ பு.ஹெக்.0.01.62 தீ.0.04 பட்டா எண்.1909 இதற்கு தற்போதைய புதிய சர்வே எண்.386/1எ1எ1 பு.ஹெக்.0.01.62. தீ.0.04 பட்டா எண்.1927 உள்ள இந்த விவசாய நிலம் பூராவும் இதுவும் ஆக மேற்கண்ட இரண்டு சர்வே எண்களிலும் சேர்ந்து மொத்தம் பு.ஏக்.0.25செ விவசாய நிலங்கள் பூராவும் ஒன்றுக்கொன்று சேர்ந்தார் போல் இருப்பதால் இதற்கு சக்குபந்தி விவரம்: மாதவன் மார்பில்ஸ் நிலத்திற்கும் (தெற்கு),		

		வெங்கட்ராஜீ நிலத்திற்கு (வடக்கு), தொப்பூர் புதூர் - சந்திரநல்லூர் செல்லும் தார்சாலைக்கும் (கிழக்கு), வெங்கட்ராஜீ நிலத்திற்கு (மேற்கு) இதன் மத்தியிலுள்ள பு.ஏக்.0.25செ விவசாய நிலங்கள் பூராவும், மேற்படி நிலத்திற்கு எப்போதும் போல் ஆட்கள், கால்நடைகள் வண்டி வாகனங்கள் போகவர உள்ள வழிபாத்தியமும் சேர்ந்தும் மற்றும் மாமூலாக பாத்தியப்பட்ட வழிபாத்திமும் சேர்ந்தும் மற்றுமுள்ள சகல ஈஸ்ட்மெண்ட் பாத்தியங்கள் சகிதமும்சேர்ந்து சம்மந்தப்பட்டது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 5

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.