Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Avinasi	Date / நாள்: 12-Jan-2026
Village /கிராமம்:Thekkalur	Survey Details /சர்வே விவரம்: 399/4A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-1975 - 11-Jan-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1663/2006	20-Feb-2006 20-Feb-2006 20-Feb-2006	Conveyance Non Metro/UA	1. ராமாத்தாள் 2. எஸ். கலைச்செல்வி 3. ஏ . பேபி 4. எம் . சுப்பரமணியம் 5. ராமாத்தாள்	1. கே . சுப்பரமணியம் 2. ஆர் . ஆறுச்சாமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,08,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,08,100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2.70 ஏக்கர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thekkalur, Thekkalur			Survey No./புல எண் : 399/4		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க ச பு 399/4 நெ காலை பு ஏ 2.70 க்கு ஹெக் 1.09.5 இந்தப் புஞ்சைக் காட்டு பூமி பூராவும் ஷை பூமிக்குச் சேர்ந்த மாமூல் வழி வண்டித் பாத்தியம் சகிதம் பூராவும் பட்டா புத்தக எண் 052142		
2	12049/2009	18-Dec-2009	Partition-between	1. ராமசாமிக்கவுண்டர் 2. பழனிச்சாமிகவுண்டர்	1. Same as Executants Name	-

	18-Dec-2009 18-Dec-2009	family	3. ஆறுமுகக்கவுண்டர்		

Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 11,63,000/-	Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 11,63,000/-	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1606/ 1965

Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	பாகம் ரூ 1163000/-ரூ 3, 88, 000/-பொறும் ஏ ஷெட்யூல் சொத்து 1 நபரும், ரூ 3, 87, 000/-பொறும் பி ஷெட்யூல் சொத்து 2 நபரும், ரூ 3, 88, 000/-பொறும் சி ஷெட்யூல் சொத்து 3 நபரும் அடைவதாய்.

Schedule A1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1.10 1/2 **ஏக்கர்**
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thekkalur, Thekkalur	Survey No./புல எண் : 399, 399/2, 399/3
Boundary Details: தென்புறம் சி பாகஸ்தர் ஆறுமுக்ககவுண்டர் பங்கு பூமிக்கு (தெ), க ச 406 நெ காலைக்கு (மே), க ச 399/4 நெ காலைக்கு (வ), க ச 396. க ச397 நெ காலைகளுக்கு (கி)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நம்மில் 1 லக்கமிட்ட ராமசாமிக்கவுண்டர் பாகத்திற்கு பிரிந்த ஏ ஷெட்யூல் சொத்து விபரம். க ச 399 நெ காலை பு ஏ 8.61. இதில் நடுவில், ஆக இமல் பு ஹெக் 0.44.8 இதற்கு பு ஏ 10.10 1/2 பூமி பூராவும் உட்பிரிவின்படி க ச 399/3 நெ காலையில் உள்ளது.
Schedule B2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.04 **செண்ட்**
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thekkalur, Thekkalur	Survey No./புல எண் : 399, 399/2, 399/3
Boundary Details: பின்னும் கூஷ காலையில் நடுவில் கிழகோட்டில் இதே பாகஸ்தரின் பங்கு பூமிக்கும் (தெ), க ச 406 நெ காலைக்கும் (மே), க ச 406 நெ காலைக்கு (வ), சி பாகஸ்தர் ஆறுமுகக்வுண்டர் பங்கு பூமிக்கும் (கி)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இமல் பு ஹெக் 0.01.7 இதற்கு பு ஏ 0.04 செண்ட் இது பூராவும் இது தற்கால உட்பிரிவின்படி க ச 399/2.3 நெ காலைகளில் உள்ளது.
Schedule C1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1.10 1/2 **ஏக்கர்**
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thekkalur, Thekkalur	Survey No./புல எண் : 399, 399/2, 399/3
Boundary Details: பழனிச்சாமிகவுண்டர் பங்கு பூமிக்கு (தெ) (மே), க ச 406 நெ காலைக்கும் ஏ பாகஸ்தர் ராமசாமி கவுண்டர் பங்கு பூமிக்கு (வ), க ச 397 நெ காலைக்கும் (கி)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நம்மில் 3 லக்கமிட்ட ஆறுமுகக்வுண்டர் பாகத்திற்கு பிரிந்த சி ஷெட்யூல் சொத்து விபரம். க ச 399 நெ காலை பு ஏ 8.61 க்கு இதில் நடுவில் பி பாகஸ்தர், இமல் பு ஹெக் 0.44.8 இதற்கு பு ஏ 1.10 1/2 பூமி பூராவும் இது தற்கால உட்பிரிவின்படி க ச 399/2.3 நெ காலைகளில் உள்ளது
Schedule B1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1.06 1/4 **ஏக்கர்**
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thekkalur, Thekkalur	Survey No./புல எண் : 399, 399/2, 399/3
Boundary Details: சண்முகம் பொன்னுச்சாமி சுப்பிரமணியம் ஜோதி இவர்கள் பங்கு பூமிக்கு (தெ), க ச 406 நெ காலைக்கு (மே), சி பாகஸ்தர் ஆறுமுகக்கவுண்டர் பங்கு பூமிக்கும் இதே பாகஸ்தர்களின் பு ஏ 0.04 செண்ட் பூமிக்கும் (வ), க ச 397	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நம்மில் 2 லக்கமிட்ட பழனிச்சாமிகவுண்டர் பாகத்திற்கு பிரிந்த பி ஷெட்யூல் சொத்து விபரம். க ச 399 நெ காலை பு ஏ 8.61 இதில், இமல் பு ஹெக் 0.43.0 இதற்கு பு ஏ 1.06 1/4 பூமி பூராவும் இது தற்கால உட்பிரிவின்படி க ச 399/2 நெ காலையில் உள்ளது.

	நெ காலைக்கும் (கி)					
3	8592/2010	08-Sep-2010 08-Sep-2010 08-Sep-2010	Settlement-family members	1. பழனிச்சாமிகவுண்டர்	1. பி . பொன்னுச்சாமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 16,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 12050/ 2009	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	செட்டில் மெண்ட் பத்திரம் ரூ 16, 00, 000/-(மூத்த மகனுக்கு)				
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: LAND WITH BUILDING			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.18 3/4 **ஏக்கர்**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thekkalur, Thekkalur			Survey No./புல எண் : 293, 293/1, 293/1B, 293/1F, 294, 294/1, 294/11, 294/12, 294/13, 294/15, 298, 298/1, 298/1B, 298/2B, 298/2C, 298/2F, 298/4, 298/6, 299, 299/1A, 299/1B, 299/2, 299/2A, 299/2F, 300, 301/1, 301/1A, 301/1I, 399, 399/2		
	Boundary Details: கிழமேல் பொது தடத்திற்கு (தெ), சி பாகஸ்தர் ஆறுமுகக்கவுண்டர் பங்கு பூமிக்கு (மே), இதே பாகஸ்தர் பங்கு பூமிக்கும் ஏ பாகஸ்தர் ராமசாமிகவுண்டர் பங்கு பூமிக்கும் ஏ பாகஸ்தர் பங்கு பூமிக்கும்(வ), ஏ பாகஸ்தர் ராமசாமிக்கவுண்டர் பங்கு பூமிக்கும் (கி)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பின்னும் க ச298 நெ காலை பு ஏ 2.73 இதில் தென்புறம், இமல் பு ஹெக் 0.07.5 இதற்கு பு ஏ 0.18 3/4 பூமி பூராவும் உட்பிரிவின்படி க ச 298/4 நெ காலையில் உள்ளது.		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.20 **ஏக்கர்**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thekkalur, Thekkalur			Survey No./புல எண் : 293, 293/1, 293/1B, 293/1F, 294, 294/1, 294/11, 294/12, 294/13, 294/15, 298, 298/1, 298/1B, 298/2B, 298/2C, 298/2F, 298/4, 298/6, 299, 299/1A, 299/1B, 299/2, 299/2A, 299/2F, 300, 301/1, 301/1A, 301/1I, 399, 399/2		
	Boundary Details: பின்னும் கூழ காலையில் தென்புறம் இதே பாகஸ்தர் பங்கு பூமிக்கும் சி பாகஸ்தர் ஆறுமுகக்கவுண்டர் பங்கு பூமிக்கும் (தெ), சி பாகஸ்தர் ஆறுமுகவுண்டர் பங்கு பூமிக்கும் (மே), க ச 297/2 நெ காலைக்கும் (வ), ஏ பாகஸ்தர் ராமசாமிகவுண்டர் பங்கு பூமிக்கும் (கி)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இமல் பு ஹெக் 0.08.0 இதற்கு பு ஏ 0.20 பூமி பூராவும் இது தற்கால உட்பிரிவின்படி க ச 298/6 நெ காலையில் உள்ளது		
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.51 **ஏக்கர்**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thekkalur, Thekkalur			Survey No./புல எண் : 293, 293/1, 293/1B, 293/1F, 294, 294/1, 294/11, 294/12, 294/13, 294/15, 298, 298/1, 298/1B, 298/2B, 298/2C, 298/2F, 298/4, 298/6, 299, 299/1A, 299/1B, 299/2, 299/2A, 299/2F, 300, 301/1, 301/1A, 301/1I, 399, 399/2		
	Boundary Details:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இமல் பு ஹெக்		

	பின்னும் க ச 299/2 நெ காலை பு ஏ 2.52 க்கு இதில் வடபுறம் க ச 293/1எப் நெ காலை கிழமேல் பொதுத் தடத்திற்கு (தெ), ஈ பாகஸ்தர் விவேகானந்தன் பங்கு பூமிக்கும் (மே), கிழமேல் பொதுத் தடத்திற்கு (வ), தெவ வாய்க்காலுக்கு (கி)	0.20.7 இதற்கு பு ஏ 0.51 பூமிபூராவும் தற்கால உட்பிரிவின்படி க ச 299/2ஏ நெ காலையில் உள்ளது.
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1.51 **ஏக்கர்**
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thekkalur, Thekkalur	Survey No./புல எண் : 293, 293/1, 293/1B, 293/1F, 294, 294/1, 294/11, 294/12, 294/13, 294/15, 298, 298/1, 298/1B, 298/2B, 298/2C, 298/2F, 298/4, 298/6, 299, 299/1A, 299/1B, 299/2, 299/2A, 299/2F, 300, 301/1, 301/1A, 301/1I, 399, 399/2
	Boundary Details: பின்னும் கச 300 நெ காலை பு ஏ 3.57 இதில் மாரியம்மன் கோவில் பூமிக்கும் (தெ), தெவ வாய்க்காலுக்கு (மே), கிழமேல் பொதுத் தடத்துக்கும் (வ), ஏ பாகஸ்தர் ராமசாமிகவுண்டர் பங்கு பூமிக்கு (கி)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இமல் பு ஹெக் 0.61.2 இதற்கு பு ஏ 1.51 பூமி பூராவும்.பின்னும் க ச298 நெ காலையில் மேல்கோட்டில் பு ஏ 0.13 செண்ட் க ச 301 நெ காலையில் பு ஏ 0.03 3/4 செண்ட் க ச 300 நெ காலையில் தெற்கோட்டில் பு ஏ 0.08 1/4 செண்ட் க ச 293/1 நெ காலை தெற்கோட்டில் பு ஏ 0.16 செண்ட் ஆக மொத்தம் பு ஏ 0.41 செண்ட் கொண்ட தெவ மற்றும் கிழமேல் பொது தடம் பு ஏ 0.33 செண்ட்டில் 1/8 பங்கு போக மீதி பு ஏ 0.29 செண்டில் பொதுவில் 1/3 பங்கு பு ஹெக் 0.04.0 இதற்கு பு ஏ 0.09 12 செண்ட் இது பூராவும் உட்பிரிவின்படி க ச 298/1.க ச 301/1ஐ க ச 300 க ச 293/1எப் நெ காலைகளில் உள்ளது.பின்னும் க ச 298 நெ காலையில் நடுவில் பு ஏ 0.10 1/2 செண்ட் க ச 299 நெ காலையில் நடுவில் பு ஏ 0.12 1/2 செண்ட் க ச 294 நெ காலையில் மேல்கோட்டில் பு ஏ 0.07 1/4 செண்ட் ஆக மொத்தம் பு ஏ 0.30 1/4 செண்ட் கொண்ட கிழமேல் மற்றும் தெவ தடம் பொதுவில் 1/3 பங்கு பு ஹெக் 0.03.7 இதற்கு பு ஏ 0.09 பூராவும் இது தற்கால உட்பிரிவின்படி க ச 298/4.299/1பி.2பி, 2சி, எப் க ச 294/1.11.12.13.15 நெ காலைகளில் உள்ளது.பின்னும் க ச 298 நெ காலையில் நடுவில் கிழகோட்டில் பு ஏ 0.05 செண்ட் க ச 299 நெ காலையில் நடுவில் மேல்கோட்டில் பு ஏ 0.03 செண்ட் ஆக மொத்தம் பு ஏ 0.08 செண்ட் கொண்ட கிணறு பொது இடம் பு ஹெக் 0.03.3 இதற்கு பு ஏ 0.08 செண்ட்டில் பொதுவில் 1/8 பங்கு போக மீதி பு ஏ 0.07 செண்ட்டில் பொதுவில் 1/3 பங்கு பு ஹெக் 0.01.0 இதற்கு பு ஏ 0.02 1/4 செண்ட் இது பூராவும் இது தற்கால உட்பிரிவின்படி க ச 298/4 க ச 299/1பி நெ காலையில் உள்ளது.கூழ பு எ 0.08 செண்ட்டில் 8 அடி நீள அகலமும் 20 அடி ஆழமும் கொண்ட து கிணர் 1ல் பொதுவில் 1/8 பங்கு போக மீதி 7 பங்கில் 1/3 பங்கு இது பூராவும். கூழ கிணற்றுக்குச் சேர்ந்த 7.5 ஹெச் பி மின்சார மோட்டார் பம்பு செட் மின் இணைப்பு எண் 95 சகிதம் பொதுவில் 1/8 பங்கு போக 7 பங்கில் பொதுவில் 1/3 பங்கு இது பூராவும். பின்னும்க ச 301/1 நெ காலை பு ஏ 6.03 இதில் நடுவில் கிமே மற்றும் தெவ தடம் கிணறு வாரி வாய்க்கால் பொது இடம் பு ஏ 0.60 செண்ட்டில் பொதுவில் 1/9 பங்கு பு ஏ 0.06 3/4 செண்ட்டில் 1/3 பங்கு பு ஹெக் 0.01.0 இதற்கு பு ஏ 0.02 1/4 இது பூராவும் உட்பிரிவின்படி க ச 301/1ஏ நெ காலையில் உள்ளது. பின்னும் கச 299/1ஏ நெ காலை சி பாகஸ்தர் ஆறுமுகவுண்டர் பங்கில் கிழகோட்டில் வடபுறம் பு ஏ 0.00 1/4 செண்ட்டில் 1/2 இன்ச்
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.02 **செண்ட்** (**பு ஹெக்** 0.00.8)

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thekkalur, Thekkalur	Survey No./புல எண் : 293, 293/1, 293/1B, 293/1F, 294, 294/1, 294/11, 294/12, 294/13, 294/15, 298, 298/1, 298/1B, 298/2B, 298/2C, 298/2F, 298/4, 298/6, 299, 299/1A, 299/1B, 299/2, 299/2A, 299/2F, 300, 301/1, 301/1A, 301/1I, 399, 399/2
	Boundary Details: பின்னும் க ச300 நெ காலை பு ஏ 3.57 க்கு இதில் மாரியம்மன் கோவில் பூமிக்கும் (தெ), சி பாகஸ்தர் ஆறுமுகவுண்டர் பங்கு பூமிக்கும் (மே), கிழமேல் பொதுத் தடத்திற்கும் (வ), பி பாகஸ்தர் பழனிக்கவுண்டர் பங்கு பூமிக்கு (கி)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இமல் தெவ வாய்க்கால் பு ஏ 0.06 செண்ட்டில் பொதுவில் 1/3 பங்கு பு ஹெக் 0.00.8 இதற்கு பு ஏ 0.02 செண்ட் இது பூராவும். பின்னும் க ச301/1 நெ காலை பு ஏ 6.03 இதில் நடுவில் கிழமேல் மற்றும் தெவ தடம் கிணறு வாரி வாய்க்கால் பொது இடம் பு ஏ 0.60 செண்ட்டில் பொதுவில் 1/9 பங்கு பு ஏ 0.06 3/4 செண்ட்டில் 1/3 பங்கு பு ஹெக் 0.01.0 இதற்கு பு ஏ 0.02 1/4 இது பூராவும் இது தற்கால உட்பிரிவின்படி க ச 301/1ஏ நெ காலையில் உள்ளது.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.42 **ஏக்கர்**
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thekkalur, Thekkalur	Survey No./புல எண் : 293, 293/1, 293/1B, 293/1F, 294, 294/1, 294/11, 294/12, 294/13, 294/15, 298, 298/1, 298/1B, 298/2B, 298/2C, 298/2F, 298/4, 298/6, 299, 299/1A, 299/1B, 299/2, 299/2A, 299/2F, 300, 301/1, 301/1A, 301/1I, 399, 399/2
	Boundary Details: பின்னும் கூழ காலையில் தென்புறம் கிழகோட்டில் கிழமேல் பொதுத் தடத்திற்கு (தெ), தென்வடல் பொதுத் தடத்திற்கு (மே), கச 297/2 நெ காலைக்கு (வ), டி பாகஸ்தர் ராமசாமி வகையரா பங்கு பூமிக்கு (கி)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இமல் பு ஹெக் 0.17.0 இதற்கு பு ஏ 0.42 பூமி பூராவும் இது தற்கால உட்பிரிவின்படி க ச 299/2எப் நெ காலையில் உள்ளது.
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.69 1/4 **ஏக்கர்**
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thekkalur, Thekkalur	Survey No./புல எண் : 293, 293/1, 293/1B, 293/1F, 294, 294/1, 294/11, 294/12, 294/13, 294/15, 298, 298/1, 298/1B, 298/2B, 298/2C, 298/2F, 298/4, 298/6, 299, 299/1A, 299/1B, 299/2, 299/2A, 299/2F, 300, 301/1, 301/1A, 301/1I, 399, 399/2
	Boundary Details: சுகுமார் வகையறா பங்கு பூமிக்கு (தெ), க ச 294/17.18 நெ காலைகளுக்கும் (மே), சி பாகஸ்தர் ஆறுமுகவுண்டர் பங்கு பூமிக்கும் (வ), தெவ பொதுத் தடத்திற்கு (கி)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: .க ச 294 நெ காலை பு ஏ 8.09 இதில் நடுவில், இமல் பு ஹெக் 0.28.0 இதற்கு பு ஏ 0.69 1/4 பூமி இது பூராவும் தற்கால உட்பிரிவின்படி க ச 294/11.12 நெ காலைகளில் உள்ளது.
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: *
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thekkalur, Thekkalur	Survey No./புல எண் : 293, 293/1, 293/1B, 293/1F, 294, 294/1, 294/11, 294/12, 294/13, 294/15, 298, 298/1, 298/1B, 298/2B, 298/2C, 298/2F, 298/4, 298/6, 299, 299/1A, 299/1B, 299/2, 299/2A, 299/2F, 300, 301/1, 301/1A, 301/1I, 399, 399/2
	Boundary Details: இன்ச் விட்டமும் 200 அடி ஆழமும் கொண்ட ஆழ்குழாய் கிணர் 1 ல்	

	பொதுவில் 1/3 பங்கு இது பூராவும்.கூழ கிணற்றுக்குச் சேர்ந்த 7.5 ஹெச் பி மின்சார மோட்டார் பம்பு செட் மின் இணைப்பு எண் 95 சகிதம் பொதுவில் 1/8 பங்கு போக 7 பங்கில் பொதுவில் 1/3 பங்கு இது பூராவும். பின்னும் க ச 301/2 நெ காலை பு ஏ 6.03 இதில் நடுவில் கிழமேஙல் மற்றும் தெவ தடம் கிணறு வாரி வாய்க்கால் பொது இடம் பு ஏ 0.60 செண்ட்டில் பொதுவில் 1/9 பங்கு பு ஏ 0.06 3/4 செண்டில் 1/3 பங்கு பு ஹெக் 0.01.0 இதற்கு பு ஏ 0.02 1/4 இது பூராவும் இது தற்காரல உட்பிரிவின்படி க ச 301/1ஏ நெ காலையில் உள்ளது.பின்னும் க ச 299/1ஏ நெ காலைசி பாகஸ்தர் ஆறுமுகவுண்டர் பங்கில் கிழகோட்டில் வடபுறம் பு ஏ 0.00 1/4 செண்ட்டில்4 1/2 இன்ச் விட்டமும் 200 அடி ஆழமும் கொண்ட ஆழ்குழாய் கிணர் 1 ல்பொதுவில் 1/3 பங்கு இது பூராவும்.பின்னும் க ச 293 நெ காலையில் வடபுறம் மேல்கோட்டில் கிணறு பொது இடம் பு ஏ 0.12 1/2 செண்டில் பொதுவில் பாதி பு ஏ 0.06 1/4பொதுவில் 1/3 பங்கு பு ஹெக் 0.00.8 இது பூராவும் இது தற்கால உட்பிரிவின்டி க ச 293/1பி நெகாலையில் உள்ளது.கூழ பு ஏ 0.12 1/2 செண்ட்டில் உபயோகத்தில் இல்லாத சிகஸ்து கிணர் 1 பொதுவில் பாதியில் 1/3 பங்கு இது பூராவும். பின்னும் க ச 299/1ஏ நெ காலை சி பாகஸ்தர் ஆறுமுகவுண்டர் பங்கில் கிழகோட்டில் வபு பு ஏ 0.00 1/4 செண்டடில் 4 1/2 இன்ச் விட்டமும்ம 200 அடி ஆழமும் கொண்ட ஆழ்குழாய் கிணர் 1 ல் பொதுவில் 1/3 பங்கு இது பூராவும். பின்னும் க ச 293 நெ காலையில் வடபுறம் மேல்கோட்டில் கிணறுபொது இடம் பு ஏ 0.12 1/2 செண்ட்டில் பொதுவில் பாதி பு ஏ 0.06 1/4 செண்ட்டில் பொதுவில் 1/3 பங்கு பு ஹெக் 0.00.8 இது பூராவும் இது தற்கால உட்பிரிவின்படி க ச 293/1பி நெ காலையில் உள்ளது கூழ பு ஏ 0.12 1/2 செண்ட்டில் உபயோகத்தில் இல்லாத சிகஸ்து கிணர் 1 ல் பொதுவில் பாதியில் 1/3 பங்கு இது பூராவும். பின்னும் க ச299 நெ காலையில் வடபுறம் சி பாகஸ்தர் ஆறுமுகக்கவுண்டர் பங்கில் கிழகோட்டில் தென்வடல் வாய்க்கால் பு ஏ 0.03 1/4 செண்ட்டில் பொதுவில் 1/3 பங்கு பு ஹெக் 0.00.4 இது பூராவும் இது தற்கால உட்பிரிவின்படி க ச 299/1ஏ.1பி நெ காலைகளில் உள்ளது. பின்னும் க ச 298/2.4 நெ காலைகளில் ஏ பாகஸ்தர் ராமசாமிகவுண்டர் பங்கில் கிழகோட்டில் கிழமேல் மற்றும் தெவ வாய்க்கால் பு ஹெக் 0.00.1 பு ஏ 0.02 செண்ட்டில் பொதுவில் 1/3 பங்கு இது பூராவும்.	
	Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1.06 1/4 **ஏக்கர்**
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thekkalur, Thekkalur	Survey No./புல எண் : 293, 293/1, 293/1B, 293/1F, 294, 294/1, 294/11, 294/12, 294/13, 294/15, 298, 298/1, 298/1B, 298/2B, 298/2C, 298/2F, 298/4, 298/6, 299, 299/1A, 299/1B, 299/2, 299/2A, 299/2F, 300, 301/1, 301/1A, 301/1I, 399, 399/2
	Boundary Details: பின்னும் க ச399 நெ காலை பு ஏ 8.61 இதில் சண்முகம் பொன்னுச்சாமி சுப்பிரமணியம் ஜோதி இவர்கள் பங்கு பூமிக்கு (தெ), க ச 406 நெ காலைக்கு (மே), ஆறுமுகவுண்டர் பங்கு பூமிக்கும் கீழே கண்ட பு ஏ 0.04 செண்ட் பூமிக்கு(வ), க ச 397 நெ காலைக்கும் (கி)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இமல் பு ஹெக் 0.43.0 இதற்கு பு ஏ 1.06 1/4 பூமியில் இது தற்கால உட்பிரிவின்படி க ச 399/2 நெ காலையில் உள்ளது இதில்

	Schedule 11 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.48 1/2 செண்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thekkalur, Thekkalur			Survey No./புல எண் : 293, 293/1, 293/1B, 293/1F, 294, 294/1, 294/11, 294/12, 294/13, 294/15, 298, 298/1, 298/1B, 298/2B, 298/2C, 298/2F, 298/4, 298/6, 299, 299/1A, 299/1B, 299/2, 299/2A, 299/2F, 300, 301/1, 301/1A, 301/1I, 399, 399/2		
	Boundary Details: சண்முகம் பொன்னுச்சாமி சுப்பிரமணியம் ஜோதி இவர்கள் பங்கு பூமி (தெ), கிழமேல் தடத்திற்கும் இன்று நடராஜன் ஏழுதி வாங்கும் பு ஏ 0.48 1/2 செண்ட் பூமிக்கும் (மே), ஆறுமுகக்கவுண்டர் பங்கு பூமிக்கும் (வ), க ச 397 நெ காலைக்கும் (கி)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இமல் பு ஹெக் 0.19.7 இதற்கு பு ஏ 0.48 1/2 செண்ட் இந்த புஞ்சைக்காட்டுப் பூமி பூராவும்		
	Schedule 12 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.06 3/4 செண்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thekkalur, Thekkalur			Survey No./புல எண் : 293, 293/1, 293/1B, 293/1F, 294, 294/1, 294/11, 294/12, 294/13, 294/15, 298, 298/1, 298/1B, 298/2B, 298/2C, 298/2F, 298/4, 298/6, 299, 299/1A, 299/1B, 299/2, 299/2A, 299/2F, 300, 301/1, 301/1A, 301/1I, 399, 399/2		
	Boundary Details: பின்னும் கூழ காலையில் கிபு சண்முகம் பொன்னுச்சாமி சுப்பிரமணியம் ஜோதி இவர்களது பூமிக்கும் (தெ), கீழே கண்ட ஏ 0.06 3/4 செண்ட் தெவ தடத்திற்கும் (மே), நடராசனுக்குப் பாத்தியப்பட்ட ஏ 0.48 1/2 செண்ட் பூமிக்கும் (வ), மேலே கண்ட ஏ 0.48 1/2 சென்ட் பூமிக்கும் (கி)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இமல் கிமே தடம் ஏ 0.06 3/4 செண்ட் இது பூராவும்		
	Schedule 13 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.06 3/4 செண்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thekkalur, Thekkalur			Survey No./புல எண் : 293, 293/1, 293/1B, 293/1F, 294, 294/1, 294/11, 294/12, 294/13, 294/15, 298, 298/1, 298/1B, 298/2B, 298/2C, 298/2F, 298/4, 298/6, 299, 299/1A, 299/1B, 299/2, 299/2A, 299/2F, 300, 301/1, 301/1A, 301/1I, 399, 399/2		
	Boundary Details: பின்னும் கூழ பூமியில் கிழகோட்டில் சண்முகம் பொன்னுச்சாமி ஜோதி இவர்கள் பூமிக்கும் (தெ), க ச 406 நெ காலைக்கும் (மே) (வ), நடராசனுக்கு பாத்தியப்பட்ட ஏ 0.48 1/2 செண்ட் பூமிக்கும் ஆறுமுகக்கவுண்டர் பூமிக்கும் (கி)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இமல் பு ஏ 0.06 3/4 செண்ட் கொண்ட தெவ தடம் பூராவும் ஆக இரண்டு தாக்குகளும் சேர்ந்து பு ஏ 0.13 1/2 செண்ட்டில் பொதுவில் பாதி பு ஏ 0.06 3/4 செண்ட் இது பூராவும் கூழ பங்கு பூமிகளுக்கு சேர்ந்த மாமூல் வழி நடை வண்டித் தடம் பாத்தியம் சகிதம்		
4	8595/2010	08-Sep-2010 08-Sep-2010 08-Sep-2010	Settlement-family members	1. பழனிச்சாமிகவுண்டர்	1. பி . நடராசன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,96,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,96,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 12049/ 2009	

	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	செட்டில் மெண்ட் பத்திரம் ரூ 196500/-(இளையமகனுக்கு)				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1.06 1/4 **ஏக்கர்**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thekkalur, Thekkalur			Survey No./புல எண் : 399, 399/2, 399/3		
	Boundary Details: சண்முகம் பொன்னுச்சாமி சுப்பிரமணியம் ஜோதி இவர்கள் பங்கு பூமிக்கு (தெ), க ச 406 நெ காலைக்கு (மே), சி பாகஸ்தர் ஆறுமுகக்கவுண்டர் பங்கு பூமிக்கும் இதே பாகஸ்தர்களின் பு ஏ 0.04 செண்ட் பூமிக்கும் (வ), க ச 397 நெ காலைக்கும் (கி)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க ச 399 நெ காலை பு ஏ 8.61 இதில், இமல் பு ஹெக் 0.43.0 இதற்கு பு ஏ 1.06 1/4 பூமி பூராவும் இது தற்கால உட்பிரிவின்படி க ச 399/2 நெ காலையில் உள்ளது.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.48 1/2 **செண்ட்**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thekkalur, Thekkalur			Survey No./புல எண் : 399, 399/2, 399/3		
	Boundary Details: கிமே தடத்திற்கும் (தெ), தெவ தடத்திற்கும் (மே), ஆறுமுகக்கவுண்டர் வகையரா பூமிக்கும் (வ), இதே காலையில பொன்னுச்சாமி ஏழுதி வாங்கும் பூமிக்கும் (கி)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இமல் பு ஹெக் 0.19.7 இதற்கு பு ஏ 0.48 1/2 செண்ட் இந்த புஞ்சைக்காட்டுப் பூமி பூராவும்		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.06 3/4 **செண்ட்**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thekkalur, Thekkalur			Survey No./புல எண் : 399, 399/2, 399/3		
	Boundary Details: பின்னும் கூழ காலையில் கிபு சண்முகம் பொன்னுச்சாமி சுப்பிரமணியம் ஜோதி இவர்கள் பூமிக்கும் (தெ), கீழே கண்ட ஏ 0.06 3/4 செண்ட் தெவ தடத்திற்கும் (மே), மேலே கண்ட ஏ 0.48 1/2 செண்ட் பூமிக்கும் (வ), பொன்னுச்சாமிக்கு பாத்தியப்பட்ட ஏ 0.48 1/2 செண்ட் பூமிக்கும் (கி)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இமல் கிமே தடம் ஏ 0.06 3/4 செண்ட் இது பூராவும்.		
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.06 3/4 **செண்ட்**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thekkalur, Thekkalur			Survey No./புல எண் : 399, 399/2, 399/3		
	Boundary Details: பின்னும் கூழ பூமியில் கிழகோட்டில் சண்முகம் பொன்னுச்சாமி ஜோதி இவர்கள் பூமிக்கும் (தெ), க ச 406 நெ காலைக்கும் (மே) (வ), மேலே கண்ட ஏ 0.48 1/2 செண்ட் பூமிக்கும் ஆறுமுகக்கவுண்டர் பூமிக்கும் (கி)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இமல் பு ஏ 0.06 3/4 செண்ட் தெவ தடம் பூராவும். ஆக இரண்டு தாக்குகளும் சேர்ந்து பு ஏ 0.13 1/2 சென்டில் பொதுவில் பாதி பு ஏ 0.06 3/4 செண்ட் இது பூராவும் இது தற்கால உட்பிரிவுப்படி க ச 399/2.3 நெ காலையில் உள்ளது கூழ பங்கு பூமிகளுக்கு சேர்ந்த மாமூல் வழி நடை வண்டித் தடம் பாத்தியம் சகிதம்		
5	13166/2011	28-Nov-2011 28-Nov-2011	Settlement-family members	1. ராமசாமிக்கவுண்டர்	1. ஆர் . சண்முகம்	-

		28-Nov-2011				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 11,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 11,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 12049/ 2009, 148/ 1985, 1606/ 1965, 1666/ 1946	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	827/1956.650/1968.964/1970.1455/1971.707/1972.185/1972.240/1974.1557/1980.12050/2009. செட்டில் மெண்ட் ரூ 1100000/-(மகனுக்கு)				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1.10 1/2 **ஏக்கர்** (**பு ஹெக்** 0.44.8)		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thekkalur, Thekkalur			Survey No./புல எண் : 293/1F, 294, 294/1, 294/11, 294/12, 294/13, 294/15, 294/16, 297, 297/4, 298, 298/1, 298/4, 298/5, 299/1B, 299/2B, 299/2C, 299/2F, 300, 301/1, 301/1A, 301/1I, 399, 399/3		
6	2422/2016	22-Feb-2016 22-Feb-2016 22-Feb-2016	Conveyance Non Metro/UA	1. பி . பொன்னுச்சாமி	1. P. நடராசன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,80,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,87,600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8592/ 2010	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	கிரையம் ரூ 380000/- மா மதிப்பு ரூ 387600/- Prev.Doc.No. 8592/2010				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1.06 1/4 **ஏக்கர்**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thekkalur, Thekkalur			Survey No./புல எண் : 293, 293/1, 293/1B, 293/1F, 294, 294/1, 294/11, 294/12, 294/13, 294/15, 298, 298/1, 298/1B, 298/2B, 298/2C, 298/2F, 298/4, 298/6, 299, 299/1A, 299/1B, 299/2, 299/2A, 299/2F, 300, 301/1, 301/1A, 301/1I, 399, 399/2		
	Boundary Details: சண்முகம் பொன்னுச்சாமி சுப்பிரமணியம் ஜோதி இவர்கள் பங்கு பூமிக்கு (தெ), க ச 406 நெ காலைக்கு (மே), ஆறுமுகக‌வுண்டர் பங்கு பூமிக்கும் கீழே கண்ட பு ஏ 0.04 செண்ட் பூமிக்கு(வ), க ச 397 நெ காலைக்கும் (கி)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கச 399 நெ காலை பு ஏ 8.61 இதில் ஆக இமல் பு ஹெக் 0.43.0 இதற்கு பு ஏ 1.06 1/4 பூமியில் இது தற்கால உட்பிரிவின்படி க ச 399/2 நெ காலையில் உள்ளது இதில்		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.48 1/2 **செண்ட்**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thekkalur, Thekkalur			Survey No./புல எண் : 293, 293/1, 293/1B, 293/1F, 294, 294/1, 294/11, 294/12, 294/13, 294/15, 298, 298/1, 298/1B, 298/2B, 298/2C, 298/2F, 298/4, 298/6, 299, 299/1A, 299/1B, 299/2, 299/2A, 299/2F, 300, 301/1, 301/1A, 301/1I, 399, 399/2		
	Boundary Details: சண்முகம் பொன்னுச்சாமி சுப்பிரமணியம் ஜோதி இவர்கள் பங்கு பூமி (தெ),			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இமல் பு ஹெக் 0.19.7 இதற்கு பு ஏ 0.48 1/2 செண்ட் இந்த புஞ்சைக்காட்டுப் பூமி பூராவும்		

	கிழமேல் தடத்திற்கும் இன்று நடராஜன் ஏழுதி வாங்கும் பு ஏ 0.48 1/2 செண்ட் பூமிக்கும் (மே), ஆறுமுகக்கவுண்டர் பங்கு பூமிக்கும் (வ), க ச 397 நெ காலைக்கும் (கி)					
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.06 3/4 **செண்ட்**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thekkalur, Thekkalur			Survey No./புல எண் : 293, 293/1, 293/1B, 293/1F, 294, 294/1, 294/11, 294/12, 294/13, 294/15, 298, 298/1, 298/1B, 298/2B, 298/2C, 298/2F, 298/4, 298/6, 299, 299/1A, 299/1B, 299/2, 299/2A, 299/2F, 300, 301/1, 301/1A, 301/1I, 399, 399/2		
	Boundary Details: பின்னும் கூழ காலையில் கிபு சண்முகம் பொன்னுச்சாமி சுப்பிரமணியம் ஜோதி இவர்களது பூமிக்கும் (தெ), கீழே கண்ட ஏ 0.06 3/4 செண்ட் தெவ தடத்திற்கும் (மே), நடராசனுக்குப் பாத்தியப்பட்ட ஏ 0.48 1/2 செண்ட் பூமிக்கும் (வ), மேலே கண்ட ஏ 0.48 1/2 சென்ட் பூமிக்கும் (கி)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இமல் கிமே தடம் ஏ 0.06 3/4 செண்ட் இது பூராவும்		
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.06 3/4 **செண்ட்**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thekkalur, Thekkalur			Survey No./புல எண் : 293, 293/1, 293/1B, 293/1F, 294, 294/1, 294/11, 294/12, 294/13, 294/15, 298, 298/1, 298/1B, 298/2B, 298/2C, 298/2F, 298/4, 298/6, 299, 299/1A, 299/1B, 299/2, 299/2A, 299/2F, 300, 301/1, 301/1A, 301/1I, 399, 399/2		
	Boundary Details: பின்னும் கூழ பூமியில் கிழகோட்டில் சண்முகம் பொன்னுச்சாமி ஜோதி இவர்கள் பூமிக்கும் (தெ), க ச 406 நெ காலைக்கும் (மே) (வ), நடராசனுக்கு பாத்தியப்பட்ட ஏ 0.48 1/2 செண்ட் பூமிக்கும் ஆறுமுகக்கவுண்டர் பூமிக்கும் (கி)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இமல் பு ஏ 0.06 3/4 செண்ட் கொண்ட தெவ தடம் பூராவும் ஆக இரண்டு தாக்குகளும் சேர்ந்து பு ஏ 0.13 1/2 செண்ட்டில் பொதுவில் பாதி பு ஏ 0.06 3/4 செண்ட் இது பூராவும் இது தற்கால சப்டிவிசன்படி கச 399/2, 3 நெ காலைகளில் உள்ளது. கூழ பங்கு பூமிகளுக்கு சேர்ந்த மாமூல் வழி நடை வண்டித் தடம் பாத்தியம் சகிதம்		
7	13635/2016	16-Nov-2016 16-Nov-2016 16-Nov-2016	Conveyance Non Metro/UA	1. கே. சரஸ்வதி	1. FULLERTON INDIA CREDIT COMPANY LIMITED ANNUR	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,08,100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1663/2006/	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	ஈடு ரூ 250000/- வட்டி மாதம் 1க்கு ரூ 100/- க்கு 21% வீதம் கெடு 5 வருடங்கள் Prev.Doc.No. 1663/2006				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2.70 **ஏக்கர்**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thekkalur, Thekkalur			Survey No./புல எண் : 399/4		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க ச பு 399/4 நெ காலை பு ஏ 2.70 க்கு ஹெக் 1.09.5 இந்தப் புஞ்சைக் காட்டு பூமி பூராவும் ஷை பூமிக்குச்		

				சேர்ந்த மாமூல் வழி வண்டித் பாத்தியம் சகிதம் பூராவும் பட்டா புத்தக எண் 052142		
8	13457/2020	03-Dec-2020 03-Dec-2020 03-Dec-2020	Sale deed	1. சுப்ரமணியம் 2. ஆறுச்சாமி	1. துரைசாமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 12,70,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 12,70,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1663/2006	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2 ACRE, 70.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thekkalur, தெரிவு செய்க			Survey No./புல எண் : 399/4		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தெக்கலூர் கிராமம், பட்டா எண்.2137, க ச 399/4 நெ காலை பு ஹெக்.1.09.5-க்கு தீர்வை ரூ.3.71-க்கு சரியான பு ஏ 2.70 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி பூராவும் சகிதம். மேற்படி பூமிக்குண்டான மாமூல் வழிநடை, வண்டித்தட பாத்தியங்கள் பூராவும் சகிதம்		
9	13038/2021	13-Oct-2021 13-Oct-2021 13-Oct-2021	Release deed	1. பொன்னம்மாள் 2. ஜெயந்தி	1. பிரியா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 12,70,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 13457/2020	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2 ACRE, 70.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thekkalur			Survey No./புல எண் : 399/4		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தெக்கலூர் கிராமம், பட்டா எண்.4113, க ச 399/4 நெ காலை பு ஹெக்.1.09.5-க்கு தீர்வை ரூ.3.71-க்கு சரியான பு ஏ 2.70 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி பூராவும் சகிதம். மேற்படி பூமிக்குண்டான மாமூல் வழிநடை, வண்டித்தட பாத்தியங்கள் பூராவும் சகிதம்		
10	14240/2025	06-Oct-2025 06-Oct-2025 06-Oct-2025	Sale deed	1. பிரியா	1. ராஜ்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,47,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,47,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 13038/2021, 13457/2020	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 399/4 - 35.25 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thekkalur					

	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச 406 நெ. காலைக்கும் - மே, மேற்கு - இதே க.ச 399/4 நெ. காலையில் நாளது தேதியில் ஏ.ஜெயபிரகாஷ் கிரையம் பெறும் பு.ஏ 2.34.75 பூமிக்கும் - கி, வடக்கு - க.ச 399/3 நெ. காலைக்கும் - தெ, தெற்கு - இதே க.ச 399/4 நெ. காலையில் நாளது தேதியில் ஏ.ஜெயபிரகாஷ் கிரையம் பெறும் பு.ஏ 2.34.75 பூமிக்கும் - வ			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தெக்கலூர் கிராமம், பட்டா எண்.4214, க ச 399/4 நெ காலை பு ஹெக்.1.09.5-க்கு தீர்வை ரூ.3.71-க்கு சரியான பு ஏ 2.70 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் வடபுறம் கிழபுறமாக உள்ள பு.ஏ 0.35.1/4 பூமிக்கு செக்குபந்தி விபரம் இதே க.ச 399/4 நெ. காலையில் நாளது தேதியில் ஏ.ஜெயபிரகாஷ் கிரையம் பெறும் பு.ஏ 2.34.75 பூமிக்கும் - வ க.ச 399/3 நெ. காலைக்கும் - தெ க.ச 406 நெ. காலைக்கும் - மே இதே க.ச 399/4 நெ. காலையில் நாளது தேதியில் ஏ.ஜெயபிரகாஷ் கிரையம் பெறும் பு.ஏ 2.34.75 பூமிக்கும் - கி ஆக இதன் மத்தியில் பு.ஏ 0.35.1/4 பூமி பூராவும் மேற்படி பூமிக்குண்டான மாமூல் வழிநடை, வண்டித்தட பாத்தியங்கள் பூராவும் சகிதம்		
11	14242/2025	06-Oct-2025 06-Oct-2025 06-Oct-2025	Sale deed	1. பிரியா	1. ஜெயபிரகாஷ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 16,44,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 16,44,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 13038/2021, 13457/2020	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thekkalur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 399/4 - 2 ACRE, 34.75 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச 406 நெ. காலைக்கும், மேற்படி காலையில் நாளது தேதியில் எஸ்.ராஜ்குமார் கிரையம் பெறும் பு.ஏ 0.35.1/4 பூமிக்கும் -மே, மேற்கு - க.ச 396/1பி நெ. காலைக்கும், க.ச 396/2பி1 நெ. காலைக்கும், 10 மீ அகல கிழமேல் பஞ்சாயத்து ரோட்டிற்கும் - கி , வடக்கு - க.ச 399/3 நெ. காலைக்கும், மேற்படி காலையில் நாளது தேதியில் எஸ்.ராஜ்குமார் கிரையம் பெறும் பு.ஏ 0.35.1/4 பூமிக்கும் - தெ, தெற்கு - க.ச 400 நெ. காலைக்கும் - வ			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தெக்கலூர் கிராமம், பட்டா எண்.4214, க ச 399/4 நெ காலை பு ஹெக்.1.09.5-க்கு தீர்வை ரூ.3.71-க்கு சரியான பு ஏ 2.70 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் பு.ஏ 2.34.3/4 பூமிக்கு செக்குபந்தி விபரம் க.ச 400 நெ. காலைக்கும் - வ க.ச 399/3 நெ. காலைக்கும், மேற்படி காலையில் நாளது தேதியில் எஸ்.ராஜ்குமார் கிரையம் பெறும் பு.ஏ 0.35.1/4 பூமிக்கும் - தெ க.ச 406 நெ. காலைக்கும், மேற்படி காலையில் நாளது தேதியில் எஸ்.ராஜ்குமார் கிரையம் பெறும் பு.ஏ 0.35.1/4 பூமிக்கும் -மே க.ச 396/1பி நெ. காலைக்கும், க.ச 396/2பி1 நெ. காலைக்கும், 10 மீ அகல கிழமேல் பஞ்சாயத்து ரோட்டிற்கும் - கி ஆக இதன் மத்தியில் பு.ஏ 2.34.3/4 பூமி பூராவும் மேற்படி பூமிக்குண்டான மாமூல் வழிநடை, வண்டித்தட பாத்தியங்கள் பூராவும் சகிதம்		
12	15899/2025	06-Nov-2025 06-Nov-2025 06-Nov-2025	Gift deed	1. ஜெயபிரகாஷ்	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்கள் சார்பில் தமிழ்நாடு அரசுக்காக திருப்பூர் மாவட்டம் அவிநாசி வட்டம் தெக்கலூர் கிராமம் ஊராட்சி மன்றத்திற்காக அதன் தலைவர்/தனி அலுவலர் ஆகிய தங்களுக்கும் மற்றும் பின் வருங்காலத்தில் இந்த ஸ்தானத்திற்கு வருபவர்களுக்கும்	-

Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:	Market Value/சந்தை மதிப்பு:	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:
-	Rs. 700/-	14242/2025

Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thekkalur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 399/4A - 846.55 SQUARE METRE
Boundary Details: கிழக்கு - அயிட்டம் 3ல் கண்ட 9 மீ அகல தென்வடல் மனைபிரிவு சாலைக்கும் - மே, மேற்கு - க.ச 396/2பி1ஏ நெ காலை நிலையிலுள்ள 10 மீ அகல கிழமேல் ஊராட்சி சாலைக்கும் - கி, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் - தெ, தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் பொது உபயோக இடத்திற்கும் - வ	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தெக்கலூர் கிராமம், பட்டா எண்.4214, க ச 399/4 நெ காலை பு ஹெக்.1.09.5-க்கு தீர்வை ரூ.3.71-க்கு சரியான பு ஏ 2.70 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் பு.ஏ 2.34.3/4 பூமிக்கு செக்குபந்தி விபரம் க.ச 400 நெ. காலைக்கும் - வ க.ச 399/3 நெ. காலைக்கும், மேற்படி காலையில் நாளது தேதியில் எஸ்.ராஜ்குமார் கிரையம் பெறும் பு.ஏ 0.35.1/4 பூமிக்கும் - தெ க.ச 406 நெ. காலைக்கும், மேற்படி காலையில் நாளது தேதியில் எஸ்.ராஜ்குமார் கிரையம் பெறும் பு.ஏ 0.35.1/4 பூமிக்கும் -மே க.ச 396/1பி நெ. காலைக்கும், க.ச 396/2பி1 நெ. காலைக்கும், 10 மீ அகல கிழமேல் பஞ்சாயத்து ரோட்டிற்கும் - கி ஆக இதன் மத்தியில் பு.ஏ 2.34.3/4 பூமியில் வீட்டுமனையிடங்களாகப் பிரித்து திருப்பூர் மாவட்டம் நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அலுவலக இணையவழி விண்ணப்பம் எண். சிசிஒ27ஒ6வி நாள் 14.10.2025ன்படி அங்கீகரிக்கப்பட்டுள்ள மனைபிரிவு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள கிழமேல் மற்றும் தென்வடல் சாலைகள் பொது உபயோக இடத்திற்கும் மின்வாரிய இடத்திற்கும் கீழ்கண்டவாறு உள்ள செக்குபந்திகளும் அளவுகளும் அயிட்டம் 1ல் கண்ட 10 மீ அகல கிழமேல் மனைபிரிவு சாலைக்கு செக்குபந்தி விபரம் குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் பொது உபயோக இடத்திற்கும் - வ குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் - தெ க.ச 396/2பி1ஏ நெ காலை நிலையிலுள்ள 10 மீ அகல கிழமேல் ஊராட்சி சாலைக்கும் - கி அயிட்டம் 3ல் கண்ட 9 மீ அகல தென்வடல் மனைபிரிவு சாலைக்கும் - மே ஆக இதன் மத்தியில் 846.55 ச.மீ கொண்ட கிழமேல் மனைபிரிவு சாலை பூராவும்
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thekkalur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 399/4A - 736.83 SQUARE METRE
Boundary Details: கிழக்கு - அயிட்டம் 3ல் கண்ட 9 மீ அகல தென்வடல் மனைபிரிவு சாலைக்கும் - மே, மேற்கு - க.ச 396/1பி நெ. காலைக்கும் - கி, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் -தெ, தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் -வ	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 2ல் கண்ட 9 மீ அகல கிழமேல் மனைபிரிவு சாலைக்கும் செக்குபந்தி விபரம் குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் -வ குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் -தெ க.ச 396/1பி நெ. காலைக்கும் - கி அயிட்டம் 3ல் கண்ட 9 மீ அகல தென்வடல் மனைபிரிவு சாலைக்கும் - மே ஆக இதன் மத்தியில் 736.83 ச.மீ கொண்ட காலியிடம் பூராவும்
Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thekkalur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 399/4A - 584.37 SQUARE METRE
Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் அயிட்டம் 4ல் கண்ட 9 மீ அகல கிழமேல் மனைபிரிவு சாலைக்கும் - மே, மேற்கு - பொது உபயோக	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 3ல் கண்ட 9 மீ அகல தென்வடல் மனைபிரிவு சாலைக்கு செக்குபந்தி விபரம் க.ச 400 நெ. காலைக்கும் - வ க.ச 399/3 நெ. காலைக்கும் - தெ பொது உபயோக இடத்திற்கும்,

	இடத்திற்கும், அயிட்டம் 1ல் கண்ட 10 மீ அகல கிழமேல் மனைபிரிவு சாலைக்கும் அயிட்டம் 2ல கண்ட 9 மீ அகல கிழமேல் மனைபிரிவு சாலைக்கும் குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் - கி, வடக்கு - க.ச 399/3 நெ. காலைக்கும் - தெ, தெற்கு - க.ச 400 நெ. காலைக்கும் - வ	அயிட்டம் 1ல் கண்ட 10 மீ அகல கிழமேல் மனைபிரிவு சாலைக்கும் அயிட்டம் 2ல கண்ட 9 மீ அகல கிழமேல் மனைபிரிவு சாலைக்கும் குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் - கி குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் அயிட்டம் 4ல் கண்ட 9 மீ அகல கிழமேல் மனைபிரிவு சாலைக்கும் - மே ஆக இதன் மத்தியில் 584.37 ச.மீ கொண்ட தென்வடல் மனைபிரிவு சாலை பூராவும்.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thekkalur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 399/4A - 667.125 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச 406 நெ. காலைக்கும் - மே, மேற்கு - அயிட்டம் 3ல் கண்ட 9 மீ அகல தென்வடல் மனைபிரிவு சாலைக்கும் - கி, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் அயிட்டம் 5 ல் கண்ட 7.2 மீ அகல தென்வடல் மனைபிரிவு சாலைககும் க.ச 399/4பி நெ .காலைக்கும் - தெ, தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் மின்வாரிய இடத்திற்கும் - வ	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 4ல் கண்ட 9 மீ அகல கிழமேல் மனைபிரிவு சாலைக்கு செக்குபந்தி விபரம் குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் மின்வாரிய இடத்திற்கும் - வ குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் அயிட்டம் 5 ல் கண்ட 7.2 மீ அகல தென்வடல் மனைபிரிவு சாலைககும் க.ச 399/4பி நெ .காலைக்கும் - தெ அயிட்டம் 3ல் கண்ட 9 மீ அகல தென்வடல் மனைபிரிவு சாலைக்கும் - கி க.ச 406 நெ. காலைக்கும் - மே ஆக இதன் மத்தியில் 667.125 ச.மீ கொண்ட கிழமேல மனைபிரிவு சாலை பூராவும்
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thekkalur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 399/4A - 285.12 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச 399/4பி நெ. காலைக்கும் - மே, மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் - கி, வடக்கு - க.ச 399/3 நெ. காலைக்கும் - தெ, தெற்கு - அயிட்டம் 4ல் கண்ட 9 மீ அகல கிழமேல் மனைபிரிவு சாலைக்கும் - வ	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 5ல் கண்ட 7.2 மீ அகல தென்வடல் மனைபிரிவு சாலைக்கு செக்குபந்தி விபரம் அயிட்டம் 4ல் கண்ட 9 மீ அகல கிழமேல் மனைபிரிவு சாலைக்கும் - வ க.ச 399/3 நெ. காலைக்கும் - தெ குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் - கி க.ச 399/4பி நெ. காலைக்கும் - மே ஆக இதன் மத்தியில 285.12 சமீ கொண்ட தென்வடல் மனைபிரிவு சாலை பூராவும். இதில் மூலை முடக்கு பரப்பு 7.875 ச.மீ பரப்பு பூராவும் சாலையின் மொத்த பரப்பு 3127.87 ச.மீ பூராவும்
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thekkalur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 399/4A - 33.16 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - அயிட்டம் 3ல் கண்ட 9 மீ அகல தென்வடல் மனைபிரிவு சாலைக்கும் - மே, மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் - கி, வடக்கு - அயிட்டம் 1ல் கண்ட 10 மீ அகல கிழமேல் மனைபிரிவு சாலைக்கும் - தெ, தெற்கு - க.ச 400 நெ. காலைக்கும் - வ	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது உபயோக இடத்திற்கு செக்குபந்தி விபரம் க.ச 400 நெ. காலைக்கும் - வ அயிட்டம் 1ல் கண்ட 10 மீ அகல கிழமேல் மனைபிரிவு சாலைக்கும் - தெ அயிட்டம் 3ல் கண்ட 9 மீ அகல தென்வடல் மனைபிரிவு சாலைக்கும் - மே குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் - கி ஆக இதன் மத்தியில் 33.16 ச.மீ கொண்ட பொது உபயோக இடம் பூராவும்
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thekkalur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 399/4A - 92.63 SQUARE METRE
	Boundary Details:	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மின்வாரிய இடத்திற்கு

	, மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் - கி, வடக்கு - அயிட்டம் 4ல் கண்ட 9 மீ அகல கிழமேல் மனைபிரிவு சாலைக்கும் - தெ, தெற்கு - க.ச 400 நெ. காலைக்கும் - வ	செக்குபந்தி விபரம் க.ச 400 நெ. காலைக்கும் - வ அயிட்டம் 4ல் கண்ட 9 மீ அகல கிழமேல் மனைபிரிவு சாலைக்கும் - தெ குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் - கி ஆக முக்கோண வடிவமுள்ள 92.63 ச.மீ கொண்ட மின்வாரிய இடம் பூராவும்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 12

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.