Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Avalpoondurai	Date / நாள்: 27-Jun-2025
Village /கிராமம்:KASPAPETTAI B	Survey Details /சர்வே விவரம்: 403/3A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 26-Jun-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	289/2024	12-Jan-2024 12-Jan-2024 12-Jan-2024	Release deed	1. அருக்காணி 2. ரத்தினம் 3. சின்னுசாமி 4. மணி 5. சண்முகம் 6. பாஸ்கர்	1. சண்முகம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 17,02,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 9896/2010	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: KASPAPETTAI B				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 403/3 - 1 ACRE, 13.5 CENTS	
	Boundary Details: கிழக்கு - ரீ.ச.527 நெ.காலை தென்வடல் ரோடு, மேற்கு - ரீ.ச.404/5 நெ.காலை சிதம்பரம் பாக பூமி, வடக்கு - ரீ.ச.403/2 நெ.காலை அனிதா பாக பூமி, தெற்கு - ரீ.ச.405 நெ.காலை கிழமேல் ரோடு				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் பு.ஏ.1.13 ½ சென்ட் விஸ்தீரண பூமி பூராவும்.	

2	314/2024	19-Jan-2024 19-Jan-2024 19-Jan-2024	Sale deed	2. சஸ்வந்த்	1. சண்முக பிரகாஷ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 35,33,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 17,02,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 289/2024, 9896/2010	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: KASPAPETTAI B			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 403/3 - 1 ACRE, 13.5 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - ரீ.ச.527 நெ.காலை தென்வடல் ரோடு, மேற்கு - ரீ.ச.404/5 நெ.காலை சிதம்பரம் பாக பூமி, வடக்கு - ரீ.ச.403/2 நெ.காலை அனிதா பாக பூமி, தெற்கு - ரீ.ச.405 நெ.காலை கிழமேல் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் பு.ஏ.1.13 ½ சென்ட் விஸ்தீரண பூமி பூராவும்.		
3	1163/2025	13-Feb-2025 13-Feb-2025 13-Feb-2025	Gift deed	1. சண்முக பிரகாஷ்	1. தமிழ்நாடு அரசுக்காக தமிழ்நாடு அரசின் மேதகு ஆளுநர் ஆளுகைக்குட்பட்ட ஈரோடு மாவட்டம் மொடக்குறிச்சி வட்டம் கஸ்பாபேட்டை ஆ கிராமம் என்ற முகவரியில் இயங்கிவரும் கஸ்பாபேட்டை ஊராட்சிக்கு மேற்படி ஊராட்சிக்காக மேற்படி ஊராட்சியின் தனி அலுவலர் பொறுப்பு வகிப்பவருக்க	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 314/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: KASPAPETTAI B			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 403/3A - 710.5 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், சாலை 2, மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் மற்றும் பொது உபயோக (பி) இடம், வடக்கு - ரீ.சர்வே எண்.403/2 நெ.காலை , தெற்கு - 9.8 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள கிழமேல் கஸ்பாபேட்டை சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேலாக 10 மீட்டர் அகலம் கொண்ட சாலை, கிழபுரம் தென்வடலாக 70.0 மீட்டர், மேபுரம் தென்வடலாக 72.1 மீட்டர், ஆக மொத்தம் 710.50 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட சாலை இடம் பூராவும் சகிதம்.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 403/3A - 369.9 SQUARE METRE		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: KASPAPETTAI B					
	Boundary Details: கிழக்கு - 10.2 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள தென்வடல் சாலை , மேற்கு - சாலை 1, வடக்கு - குடியிருப்பு மனை, தெற்கு - குடியிருப்பு மனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேலாக 9 மீட்டர் அகலம் கொண்ட சாலை, வடபுறம் கிழமேலாக 42.0 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேலாக 40.2 மீட்டர், ஆக மொத்தம் 369.90 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட சாலை இடம் பூராவும் சகிதம். மேற்படி சாலையின் மூலைமுடுக்குகளுக்கு உண்டான 1.125 + 6 = 6.75 சதுர.மீட்டர் சகிதம் பூராவும், ஆக மொத்தம் சாலையின் பரப்பு 1087.15 சதுர.மீட்டர் சாலையிடம் பூராவும் சகிதம். மேற்படி சாலைகளின் வழியாக போகவரவுள்ள பாதை பாத்தியங்கள் சகிதம். மேற்படி சாலை இடம் ஆரஞ்சு வண்ணத்தில் காண்பிக்கபட்டுள்ளது.		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 403/3A - 51.87 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: KASPAPETTAI B					
	Boundary Details: கிழக்கு - இன்றைய தேதியில் நான் க்கு தானமாக ஒப்படைக்கவிற்க்கும் பொது உபயோக (பி) இடம் , மேற்கு - ரீ.சர்வே எண்.404 நெ.காலை , வடக்கு - குடியிருப்பு மனை , தெற்கு - 9.8 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள கிழமேல் கஸ்பாபேட்டை சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேலாக 8.1 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேலாக 7.5 மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடலாக 5.5 மீட்டர், மேபுறம் தென்வடலாக 7.8 மீட்டர், ஆக இந்த வகை அளவுள்ள 51.87 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணம் கொண்ட பொது உபயோக இடம் பூராவும். மேற்படி சாலை வகையறாக்கள் இத்துடன் இணைத்துள்ள வரைபடத்தில் காவி வண்ணத்திலும், பொது உபயோக இடம் (ஏ) ரோஸ் வண்ணத்திலும் காண்பிக்கப்பட்டுள்ளது.		
4	1164/2025	12-Feb-2025 13-Feb-2025 13-Feb-2025	Gift deed	1. சண்முக பிரகாஷ்	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகத்திற்காக மேற்படி கழகத்தின் தற்கால பிரதிநிதி ஈரோடு மின்பகிர்மான வட்ட மேற்பார்வை பொறியாளர் மேற்படி இப்பதவியில் வகிப்பவர்கள் பின்னிட்டு இப்பதவிக்கு வருபவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 314/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 403/3A - 32.875 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: KASPAPETTAI B					
	Boundary Details: கிழக்கு - 10 மீட்டர் அகல மனைபிரிவு சாலை , மேற்கு - நான் இன்றை தேதியில் கஸ்பாபேட்டை ஊராட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கவிற்க்கும் பொது உபயோக (ஏ) இடம், வடக்கு - குடியிருப்பு மனை , தெற்கு - 9.8			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேலாக 8.0 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேலாக (6.5 + 1.5) = 8.0 மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடலாக (1.5 + 1.5) = 3.0 மீட்டர், மேபுறம் தென்வடலாக 5.5 மீட்டர், ஆக இந்த வகை அளவுள்ள 34 சதுர மீட்டர்கள் இதில் மூலை முடக்கு 1.125 மீட்டர்		

	மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள கிழமேல் கஸ்பாபேட்டை சாலை	நீங்கலாக 32.875 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணம் கொண்ட பொது உபயோக இடம் (பி) பூராவும். மேற்படி பொது உபயோக இடம் (பி) புளூ வண்ணத்தில் காண்பிக்கப்பட்டுள்ளது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate