Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Anniyur	Date / நாள்: 03-Jun-2024
Village /கிராமம்:Narasinganur	Survey Details /சர்வே விவரம்: 63/7A, 63/7B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-1975 - 02-Jun-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1021/1978	31-May-1978 31-May-1978 01-Jun-1978	Conveyance Non Metro/UA	1. .. தேவஅன்பு 2. .. சாமிநாதன்	1. .. துரைசாமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,800/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,800/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	வி.ரூ.1800/- மாம.ரூ.1800/-				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.72 செண்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Narasinganur, Narasinganur (V)			Survey No./புல எண் : 63/7		
	Boundary Details: பாதைக்கு (மேற்கு), பால்கிருபநாதன் நிலத்துக்கு (கிழக்கு), சாமுவேல் நிலத்துக்கு (வடக்கு), கிதியோன் நிலத்துக்கு (தெற்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.63/7-1.44ல் மேற்கண்ட எல்லைக்குள் 0.72 செண்ட்		
2	207/1992	30-Mar-1992	Sale deed	1. சாமுவேல்	1. துரைசாமி	781, 305

		30-Mar-1992 30-Mar-1992		2. ஜெயராஜ் 3. கிருஸ்தியாள் 4. ஜார்ஜ்		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 9,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 9,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.72 **செண்ட்**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Narasinganur, Narasinganur (V)			Survey No./புல எண் : 63/7		
	Boundary Details: ஏசு ரத்தினம் நிலத்துக்கு கிழக்கு, பாட்டைக்கு மேற்கு, எ.வா நிலத்துக்கு தெற்கு, சின்னதச்சூர் சாலைக்கு வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ பு ச 63/7-1.44ல் இதன் மத்தியில் 0.72 செண்ட்		
3	1602/2005	16-Nov-2005 16-Nov-2005 18-Nov-2005	Sale deed	1. துரைசாமி	1. செ. அம்பிகா	1005 -
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 57,600/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 57,600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1021/ 1978, 207/ 1992	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1.44 **செண்ட்**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Narasinganur, Narasinganur (V)			Survey No./புல எண் : 63/7, 63/7A, 63/7B		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.சர்வே நெ.63/7-1.44 செண்ட் (புது சர்வே நெ.63/7எ, 7பி - ஆகும்).		
4	321/2013	01-Mar-2013 01-Mar-2013 01-Mar-2013	Conveyance Non Metro/UA	1. செ. அம்பிகா	1. சு. அக்னிகுமார் 2. ம. சண்முகத்தாய்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,80,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,87,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1602/ 2005	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	விற்பனை ரூ.2, 80, 000/- அங்காடி மதிப்பு ரூ.2, 87, 500/- Prev.Doc.No.1602/2005 (Ref.Vol:1006, Ref.Page:13, 14).				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.57.5 **ஏர்ஸ்**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Narasinganur, Narasinganur (V)			Survey No./புல எண் : 63/7, 63/7A, 63/7B		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.சர்வே எண்.63/7A-0.29.5 ஏர்ஸ் 0.74 செண்ட், 63/7B-0.28.0 ஏர்ஸ் 0.70 செண்ட், ஆக 0.57.5 ஏர்ஸ் 1.44 செண்ட்		

				(பழைய சர்வே 63/7-1.44 செண்ட்).		
5	1195/2023	05-Jul-2023 05-Jul-2023 05-Jul-2023	Sale deed	1. அக்னிகுமார் 2. சண்முகத்தாய்	1. ராஜிவ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,73,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,73,750/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 321/2013	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Narasinganur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 63/7A - 29 ARE, 50.0 SQUARE METRE; 63/7B - 28 ARE		
	Boundary Details: கிழக்கு - வண்டி பாதை, மேற்கு - பால்இருபநாதன் நிலம், வடக்கு - வே.கிதியோன் நிலம், தெற்கு - சின்னத்தச்சூர் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நரசிங்கனூர் கிராமம் அயன் புஞ்சை சர்வே 63/7ஏ - 0.29.5 ஏர்ஸ், 0.74 செண்டு முழுவதும் சர்வே 63/7பி - 0.28.0 ஏர்ஸ், 0.70 செண்டு முழுவதும் ஆக 0.57.5 ஏர்ஸ், 1.44 ஏக்கர் செண்டு முழுவதும் இதற்கு சக்குபந்தி பால்இருபநாதன் நிலத்துக்கும் (கி), வண்டி பாதைக்கும் (மே), வே.கிதியோன் நிலத்துக்கும் (தெ), சின்னத்தச்சூர் ரோட்டுக்கும் (வ), இதன் மத்தியில் உள்ளது (இதற்கு பழைய சர்வே 63/7 - 1.44 ஆகும்)		
6	2569/2023	22-Dec-2023 22-Dec-2023 22-Dec-2023	Sale deed	1. ராஜிவ்	1. சுந்தரமூர்த்தி 2. சம்பத் 3. சிவசெல்வம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,73,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,73,750/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1195/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Narasinganur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 63/7A - 29 ARE, 50.0 SQUARE METRE; 63/7B - 28 ARE		
	Boundary Details: கிழக்கு - வண்டி பாதை, மேற்கு - பால் இருபநாதன் நிலம், வடக்கு - வே.கிதியோன் நிலம், தெற்கு - சின்னத்தச்சூர் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நரசிங்கனூர் கிராமம் அயன் புஞ்சை சர்வே 63/7ஏ - 0.29.5 ஏர்ஸ், 0.74 செண்டு முழுவதும் சர்வே 63/7பி - 0.28.0 ஏர்ஸ், 0.70 செண்டு முழுவதும் ஆக 0.57.5 ஏர்ஸ், 1.44 ஏக்கர் செண்டு முழுவதும் இதற்கு சக்குபந்தி பால்இருபநாதன் நிலத்துக்கும் (கி), வண்டி பாதைக்கும் (மே), வே.கிதியோன் நிலத்துக்கும் (தெ), சின்னத்தச்சூர் ரோட்டுக்கும் (வ), இதன் மத்தியில் உள்ளது (இதற்கு பழைய சர்வே 63/1 - 1.44 ஆகும்)		
7	488/2024	08-Mar-2024 08-Mar-2024 08-Mar-2024	Gift deed	1. சுந்தரமூர்த்தி 2. சம்பத் 3. சிவசெல்வம்	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களின் பிரதிநிதியாகிய விக்கிரவாண்டி வட்டம். நரசிங்கனூர் ஊராட்சி மன்றத்தின் தலைவர் அவர்களுக்கும். அவருக்கு	-

				பின் அப்பொறப்பிற்கு வருபவர்களுக்கும்	
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2569/2023	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Narasinganur, தெரு பெயர் இல்லை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 63/7A, 63/7B - 1428.0 SQUARE METRE		
			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நரசிங்கனூர் கிராமம், அயன் புஞ்சை சர்வே 63/7ஏ - 0.29.5 ஏர்ஸ், 0.74 சென்டு முழுவதும் சர்வே 63/7பி - 0.29.0 ஏர்ஸ், 0.70 சென்டு முழுவதும் ஆக 0.58.5 ஏர்ஸ், 1.44 ஏக்கர் சென்டு முழுவதும் 1வது சாலைக்கு சக்குபந்தி கிழக்கில் மனைப்பிரிவு மேற்கில் மனைப்பிரிவு வடக்கில் 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவில் உள்ள இரண்டாவது சாலை தெற்கில் 9.00 மீட்டர் நிலையிலுள்ள சாலை இதன் மத்தியில் கிமே இருபுறமும் 9.00 மீ, தெவ மேல்புறம் 84.40 மீ, கீழ்புறம் 82.30 மீ, ஆக இந்த அளவுள்ள 750.20 சதுரமீட்டர் மற்றும் மூலை முடக்கு 4.50 சதுரமீட்டர் சேர்த்து ஆக இந்த அளவுள்ள 754.70 சதுரமீட்டர் கொண்ட சாலை ஸ்தலம் (மேற்படி சர்வே 63/7ஏ மற்றும் சர்வே 63/7பி - ஆகி ய இவைகளில் சம்மந்தப்பட்டது) 2வது சாலைக்கு சக்குபந்தி கிழக்கில் 9.00 மீட்டர் நிலையிலுள்ள சாலை மேற்கில் சர்வே 63/5பி வடக்கில் மனைப்பிரிவு, 3வது சாலை, மற்றும் உள்ளாட்சி துறை தெற்கில் மனைப்பிரிவு மற்றும் 1 வது சாலை இதன் மத்தியில் கிமே வடபுறம் 49.60 மீ, தென்புறம் 50.50மீ, தெவ இருபுறமும் 9.00 மீ, ஆக இந்த அளவுள்ள 450.50 சதுரமீட்டர் மற்றும் மூலை முடக்கு 2.25 சதுரமீட்டர் சேர்த்து ஆக இந்த அளவுள்ள 452.75 சதுரமீட்டர் கொண்டசாலை ஸ்தலம் (மேற்படி சர்வே 63/7ஏ - ல் சம்மந்தப்பட்டது) 3வது சாலைக்கு சக்குபந்தி கிழக்கில் மனைப்பிரிவு மேற்கில் உள்ளாட்சி, மின் வாரியம் மற்றும் மனைப்பிரிவு வடக்கில் சர்வே 49/- தெற்கில் 2 வது சாலை இதன் மத்தியில் கிமே இருபுறமும் 9.00 மீ, தெவ கீழ்புறம் 24.40 மீ, மேல்புறம் 24.10 மீ, ஆக இந்த அளவுள்ள 218.30 சதுரமீட்டர் மற்றும் மூலை முடக்கு 2.25 சதுரமீட்டர்சேர்த்து ஆக இந்த அளவுள்ள 220.55 சதுரமீட்டர் கொண்ட சாலை (மேற்படி சர்வே 63/7ஏ - ல் சம்மந்தப்பட்டது)		
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Narasinganur, தெரு பெயர் இல்லை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 63/7A - 22.88 SQUARE METRE		
			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நரசிங்கனூர் கிராமம், அயன் புஞ்சை சர்வே 63/7ஏ - 0.29.5 ஏர்ஸ், 0.74 சென்டு முழுவதும் சர்வே 63/7பி - 0.29.0 ஏர்ஸ், 0.70 சென்டு முழுவதும் ஆக 0.58.5 ஏர்ஸ், 1.44 ஏக்கர் சென்டு முழுவதும் பொது உபயோகத்திற்காக உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனைக்கு சக்குபந்தி கிழக்கில் 3வது சாலை மேற்கில் மனைப்பிரிவு வடக்கில் மின்சார துறை		

		தெற்கில் 2 வது சாலை இதன் மத்தியில் கிமே இருபுறமும் 4.00 மீ, தெவ இருபுறமும் 6.00மீ, ஆக இந்த அளவுள்ள 22.88 சதுரமீட்டர் கொண்ட பொது உபயோக இடம் (மேற்படி சர்வே 63/7ஏ - ல் சம்மந்தப்பட்டது
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Narasinganur, தெரு பெயர் இல்லை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 63/7A - 24.0 SQUARE METRE
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நரசிங்கனூர் கிராமம், அயன் புஞ்சை சர்வே 63/7ஏ - 0.29.5 ஏர்ஸ், 0.74 செண்டு முழுவதும் சர்வே 63/7பி - 0.29.0 ஏர்ஸ், 0.70 செண்டு முழுவதும் ஆக 0.58.5 ஏர்ஸ், 1.44 ஏக்கர் செண்டு முழுவதும் மின்சார துறைக்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனைக்கு சக்குபந்தி கிழக்கில் 3 வது சாலை மேற்கில் மனைப்பிரிவு வடக்கில் மனைப்பிரிவு தெற்கில் உள்ளாட்சி துறை இதன் மத்தியில் கிமே இருபுறமும் 4.00 மீ, தெவ இருபுறமும் 6.00மீ, ஆக இந்த அளவுள்ள 24.00 சதுரமீட்டர் கொண்ட மின்சார துறை (மேற்படி சர்வே 63/7ஏ - ல் சம்மந்தப்பட்டது

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 7

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.