Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: 2 எண் இணை சார்பதிவாளர் கரூர்	Date / நாள்: 10-Feb-2026
Village /கிராமம்:குப்பம்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 976/2A2A,976/2A2B

கிராமத்திற்கான தரவு கிடைக்கும் காலம்: குப்பம்

2 எண் இணை சார்பதிவாளர் கரூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகம்: From 14-Oct-2025 To 09-Feb-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 14-Oct-2025 - 09-Feb-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
மண்டலம்: திருச்சி			மாவட்டம்: கரூர்		சா.ப.அ: 2 எண் இணை சார்பதிவாளர் கரூர்	
1	2359/2025	15-Oct-2025 15-Oct-2025 15-Oct-2025	தான ஆவணம்	1. ச.தேவராஜன் 2. தே.சக்திசுந்தரமூர்த்தி 3. பிரியதர்ஷினி	1. மேதக ஆளுநர்(முத.) குப்பம் ஊராட்சி மன்ற நிர்வாக தனி அலுவலர் வட்டாரவளர்ச்சிஅலுவலர் கிராம ஊராட்சி(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 700/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1491/2025, 2016/2020	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குப்பம்		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 976/2A2A - 300.75 சதுர மீட்டர்			

	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவுகளுக்கும்,30 அடி அகல சாலைக்கும், மேற்கு - பரமத்தி நொய்யல் ரோட்டுக்கும், வடக்கு - சர்வே எண்.296/2A1 காலைக்கும், தெற்கு - சர்வே எண்.976/2B காலைக்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கரூர் பதிவுமாவட்டம், 2 இணைச் சார்பதிவகம் கரூர், புகளூர் வட்டம், குப்பம் கிராமம், அ.பு.சர்வே எண்.976/2 A2A ஹெக்.0.47.64 இதற்கு ஏக்.1.17.67 (பட்டா எண்.3862) அ.பு.சர்வே எண்.976/2A2B ஹெக்.0.10.36 இதற்கு ஏக்.0.25.59 (பட்டா எண்.4994) ஆக மொத்தம் ஹெக்.0.57.89 இதற்கு ஏக்.1.43 இதில் மனைகளாகப் பிரித்திருப்பதில் நன்கொடைக்குகொடுக்கும் சொத்திற்கு நான்கெல்லை விபரம் 1 வது அயிட்டம் பரமத்தி நொய்யல் ரோட்டுக்கும் கிழக்கு சர்வே எண்.296/2A1 காலைக்கும் தெற்கு மனைப்பிரிவுகளுக்கும், 30 அடி அகல சாலைக்கும் மேற்கு சர்வே எண்.976/2B காலைக்கும் வடக்கு இதன் மத்தியில் கிழமேல் இருபுரமும் 7 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புரம் 42.80 மீட்டர், கீழ்புரம் 43.13 இந்தளவுள்ள 300.75 சதுர மீட்டர் இதுவும், மேற்படி சர்வே எண் தற்கால சப்டிவிசன் படி சர்வே எண்.976/2A2A கட்டுப்பட்டது.
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குப்பம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 976/2A2A, 976/2A2B - 1180.45 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.975-க்கு , மேற்கு - 1 வது அயிட்ட சாலைக்கும், வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சர்வேயில் 1 வது அயிட்ட சாலைக்கும் கிழக்கு குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் தெற்கு சர்வே எண்.975-க்கு மேற்கு குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் வடக்கு இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுரம் 121.15 மீட்டர், தென்புரம் 114.94 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புரம் 10 மீட்டர், கீழ்புரம் 10 இந்தளவுள்ள 1180.45 சதுர மீட்டர் இதுவும், மேற்படி சர்வே எண் தற்கால சப்டிவிசன் படி சர்வே எண்.976/2A2A, 976/2A2B கட்டுப்பட்டது.
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குப்பம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 976/2A2A, 976/2A2B - 111.6 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் , மேற்கு - மேற்படி சர்வேயில் குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் பொது உபயோகத்திற்கும் விடப்பட்டுள்ள இடத்துக்கும், வடக்கு - சர்வே எண்.976/2A1 காலைக்கும், தெற்கு - 2 வது அயிட்ட சாலைக்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3 வது அயிட்டம் மேற்படி சர்வேயில் மேற்படி சர்வேயில் குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் பொது உபயோகத்திற்கும் விடப்பட்டுள்ள இடத்துக்கும் கிழக்கு சர்வே எண்.976/2A1 காலைக்கும் தெற்கு குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் மேற்கு 2 வது அயிட்ட சாலைக்கும் வடக்கு இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுரம் 7.20 மீட்டர், தென்புரம் 7.20 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புரம் 15.50 மீட்டர், கீழ்புரம் 15.50 இந்தளவுள்ள 111.60 சதுர மீட்டர் இதுவும். மேற்படி சர்வே எண் தற்கால சப்டிவிசன் படி சர்வே எண்.976/2A2A, 976/2A2B கட்டுப்பட்டது.
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குப்பம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 976/2A2A, 976/2A2B - 150.48 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் பொது உபயோகத்திற்கும் விடப்பட்டுள்ள இடத்துக்கும், மேற்கு - மேற்படி சர்வேயில் குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், வடக்கு - 2 வது அயிட்ட சாலைக்கும், தெற்கு - சர்வே	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சர்வேயில் மேற்படி சர்வேயில் குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் கிழக்கு 2 வது அயிட்ட சாலைக்கும் தெற்கு குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் பொது உபயோகத்திற்கும் விடப்பட்டுள்ள இடத்துக்கும் மேற்கு சர்வே எண்.976/2B-க்கும் வடக்கு இதன் மத்தியில் கிழமேல்

	எண்.976/2B-க்கும்	வடபுரம் 7.20 மீட்டர், தென்புரம் 7.20 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புரம் 21.02 மீட்டர், கீழ்புரம் 20.78 இந்தளவுள்ள 150.48 சதுர மீட்டர் இதுவும். மேற்படி சர்வே எண் தற்கால சப்டிவிசன் படி சர்வே எண்.976/2A2A, 976/2A2B கட்டுப்பட்டது.
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குப்பம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 976/2A2A, 976/2A2B - 6.75 சதுர மீட்டர்
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சர்வேயில் 6 எண்ணம் மூலை முடுக்குகளுக்காக விடப்பட்டுள்ள நிலம் 6X(1.50X1.50)/2=6.75 சதுர மீட்டர் இதுவும், மேற்படி சர்வே எண் தற்கால சப்டிவிசன் படி சர்வே எண்.976/2A2A, 976/2A2B கட்டுப்பட்டது.
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குப்பம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 976/2A2B - 24.94 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.975-க்கும், மேற்கு - 4-வது அயிட்ட சாலைக்கும், வடக்கு - மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலத்துக்கும், தெற்கு - சர்வே எண்.976/2B-க்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 6 வது அயிட்டம் மேற்படி சர்வேயில் பொது உபயோகம் உள்ளாட்சிக்காக விடப்பட்டுள்ள 24.94 சதுர மீட்டர் இதற்கு நான்கெல்லை விவரம் 4-வது அயிட்ட சாலைக்கும் கிழக்கு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலத்துக்கும் தெற்கு சர்வே எண்.975-க்கும் மேற்கு சர்வே எண்.976/2B-க்கும் வடக்கு இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுரம் 6.17 மீட்டர், தென்புரம் 3.05 மீட்டர் தென்வடல் மேல்புரம் 5.0 மீட்டர் கீழ்புரம் 5.82 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 24.94 மீட்டர் இதுவும் மேற்படி சர்வே எண் தற்கால சப்டிவிசன் படி சர்வே எண்.976/2A2B கட்டுப்பட்டது.
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குப்பம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 976/2A2B - 32.53 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.975-க்கும், மேற்கு - 4 வது அயிட்ட சாலைக்கும், வடக்கு - மனைப்பிரிவிற்கும் , தெற்கு - உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு விடப்பட்ட இடத்துக்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சர்வேயில் பொது உபயோகம் மின்சார வாரியத்திற்காக விடப்பட்ட நிலத்திற்கு நான்கெல்லை விபரம் 4 வது அயிட்ட சாலைக்கும் கிழக்கு மனைப்பிரிவிற்கும் தெற்கு சர்வே எண்.975-க்கும் மேற்கு உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு விடப்பட்ட இடத்துக்கும் வடக்கு இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுரம் 8.72 மீட்டர், தென்புரம் 6.17, தென்வடல் மேல்புரம் 4.0 மீட்டர், கீழ்புரம் 4.74 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 32.53 சதுர மீட்டர் இதுவும், மேற்படி சர்வே எண் தற்கால சப்டிவிசன் படி சர்வே எண்.976/2A2B கட்டுப்பட்டது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது

எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.