Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Dindugal Joint II	Date / நாள்: 29-Dec-2025
Village /கிராமம்:Settinayakkanpatti	Survey Details /சர்வே விவரம்: 202/2B, 206/2A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Aug-2025 - 28-Dec-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	
1	6565/2025	04-Aug-2025 04-Aug-2025 04-Aug-2025	Gift deed	1. கலையரசி 2. லோகேஷ்ராஜா	1. தமிழ்நாடு ஆளுநருக்காக மேற்படி ஆளுநரின் பிரதிநிதியாக தமிழ்நாடு அரசு
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4089/2018
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document rectified by the document R/2 எண் இணை சார்பதிவாளர் திண்டுக்கல்/புத்தகம் 1/7431/2025			
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 206/2A - 579.0 SQUARE METRE	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Settinayakkanpatti				
	Boundary Details:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை 1 க்கு நான்கு மால் இதற்குள்	

	கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்கள் மற்றும் டென்சிஸ்கோ ஒதுக்கப்பட்ட இடம் மற்றும் உள்ளாட்சி பொது உபயோக இடம் , மேற்கு - சர்வே 233 நிர் நிலம் , வடக்கு - 10 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை , தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் எங்கள் கைவசமுள்ள மனையிடம்	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Settinayakkanpatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 206/2A - 577.5 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே 206/2பி1ஏ1ஏ நிர் நிலம் , மேற்கு - சர்வே 503 நிர் நிலம் , வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் எங்கள் கைவசமுள்ள மனையிடம் , தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்கள் மற்றும் டென்சிஸ்கோக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் மற்றும் உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண் 2 க்கு நான்கு மால் இதற்
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Settinayakkanpatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 206/2A - 682.65 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள எங்கள் கைவசமுள்ள மனையிடங்கள் மற்றும் 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை , மேற்கு - சர்வே 201 நிரில் உள்ள வரன் முறைப்படுத்தப்பட்ட குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுகள் , வடக்கு - சர்வே 202/40பி நிர் நிலம் , தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள 10 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை 3க்கு நான்கு மால் இதற்குள் க
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Settinayakkanpatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 206/2A - 549.18 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே 206/1ஏ1ஏ நிர் நிலம சர்வே 206/1பி2ஏநிர் நிலம் , மேற்கு - சாலை எண் 3, வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள எங்கள் கைவசமுள்ள மனையிடங்கள் , தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள எங்கள் கைவசமுள்ள மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை 4க்கு நான்கு மால் இதற்குள் க
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Settinayakkanpatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 206/2A - 30.44 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில்உ ள்ள எங்கள் கைவசமுள்ள மனையிடங்கள் , மேற்கு - மேற்படிம னைப்பிரிவில் உள்ள 9 மீட்ட்டா அகல மனைப்பிரிவு சாலை , வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள கைவசமுள்ளமனையிடங்கள் , தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் டென்சிஸ்கோ ஒதுக்கப்பட்ட இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண் 4 க்கு நான்கு மால் இதற் அளவுகள் விபரம் மொத்தம் 1.5 * 1.5 /2 *4 = 4.50 ச.மீ உள்ள மூலைமுடுக்கு இடம்

2	6567/2025	04-Aug-2025 04-Aug-2025 04-Aug-2025	Gift deed	1. கலையரசி 2. லோகேஷ்ராஜா	1. தமிழ்நாடு ஆறுநருக்காக மேற்படி ஆளுநரின் பிரதிநிதியாக மின் பகிர்மான வட
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4089/2018
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document rectified by the document R/2 எண் இணை சார்பதிவாளர் திண்டுக்கல்/புத்தகம் 1/7430/2025			
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Settinayakkanpatti				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 206/2A - 378.0 SQUARE FEET
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் எங்கள் கைவசமுள்ள மனையிடங்கள் , மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை எண் 1, வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் எங்கள் கைவசமுள்ள மனையிடங்கள் ஊராசிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக இடம் , தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை 1				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே 206/2 நிர் புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.8 புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.49.50க்கு ஏ1செ22ம் ஆகமொத்தம் ஏ 2 உள்ள நிலத்திற்கு திண்டுக்கல் மாவட்ட இதற்குள் கிழமேல் வடபுரம் 8.55 மீட்டர் கிழமேல் தென்புரம் 4.70 தென்வடல் மேல்புறம் 5.80 தென்வ
3	7430/2025	03-Sep-2025 03-Sep-2025 03-Sep-2025	Rectification deed	1. கலையரசி 2. லோகேஷ்ராஜா	1. தமிழ்நாடுஆளுநர்அவர்களுக்காகமேற்படி ஆளுநரின் பிரதிநிதியாகதமிழ்நாடுஅர
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6567/2025
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/2 எண் இணை சார்பதிவாளர் திண்டுக்கல்/புத்தகம் 1/6567/2025 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Gift deed) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.			
	Schedule 1 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Settinayakkanpatti				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 206/2A - 378.0 SQUARE FEET
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் எங்கள் கைவசமுள்ள மனையிடங்கள் , மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை எண் 1, வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் எங்கள் கைவசமுள்ள மனையிடங்கள் ஊராசிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக இடம் , தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை 1				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே 206/2 நிர் புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.8 புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.49.50க்கு ஏ1செ22ம் ஆகமொத்தம் ஏ 2 உள்ள நிலத்திற்கு திண்டுக்கல் மாவட்ட இதற்குள் கிழமேல் வடபுரம் 8.55 மீட்டர் கிழமேல் தென்புரம் 4.70 தென்வடல் மேல்புறம் 5.80 தென்வ
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 202/2B, 206/2A - 328.0 SQUARE FEET

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Settinayakkanpatti				
				Plot No./மனை எண் : TANGEDCO	
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் எங்கள் கைவசமுள்ள மனையிடங்கள் , மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள 9.00 மீட்டர் அகல சாலை எண் 1, வடக்கு - உள்ளாட்சி அமைப்பிற்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக இடம் , தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள 9.00 மீட்டர் அகல சாலை 1			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே 206/2 நிர் புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.8 புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.49.50க்கு ஏ1செ22ம் ஆகமொத்தம் ஏ 2 உள்ள நிலத்திற்கு திண்டுக்கல் மாவட்ட இதற்குள் கிழமேல் வடபுரம் 8.55 மீட்டர் கிழமேல் தென்புரம் 4.70 தென்வடல் மேல்புறம் 5.80 தென்வ	
4	7431/2025	03-Sep-2025 03-Sep-2025 03-Sep-2025	Rectification deed	1. கலையரசி 2. லோகேஷ்ராஜா	1. தமிழ்நாடுஆளுநர்அவர்களுக்காகமேற்படிஆளுநரின்பிரதிநிதியாகதமிழ்நாடுஅரசுமே
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6565/2025
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/2 எண் இணை சார்பதிவாளர் திண்டுக்கல்/புத்தகம் 1/6565/2025 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Gift deed) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.			
	Schedule 1 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 206/2A - 577.5 SQUARE METRE	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Settinayakkanpatti				
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே 206/2பி1ஏ1ஏ நிர் நிலம் , மேற்கு - சர்வே 503 நிர் நிலம் , வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் எங்கள் கைவசமுள்ள மனையிடம் , தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்கள் மற்றும் டென்சிஸ்கோக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் மற்றும் உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண் 2 க்கு நான்கு மால் இதற்	
	Schedule 2 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 206/2A - 682.65 SQUARE METRE	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Settinayakkanpatti				
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள எங்கள் கைவசமுள்ள மனையிடங்கள் மற்றும் 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை , மேற்கு - சர்வே 201 நிரில் உள்ள வரன் முறைப்படுத்தப்பட்ட குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுகள் , வடக்கு - சர்வே 202/40பி நிர் நிலம் , தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள 10 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை 3க்கு நான்கு மால் இதற்குள் ச	
	Schedule 3 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 206/2A - 579.0 SQUARE METRE	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Settinayakkanpatti				
	Boundary Details:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை 1 க்கு நான்கு மால் இதற்குள்	

	கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்கள் மற்றும் டென்சிஸ்கோ ஒதுக்கப்பட்ட இடம் மற்றும் உள்ளாட்சி பொது உபயோக இடம் , மேற்கு - சர்வே 233 நிர் நிலம் , வடக்கு - 10 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை , தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் எங்கள் கைவசமுள்ள மனையிடம்	
	Schedule 4 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Settinayakkanpatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 206/2A - 549.18 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே 206/1ஏ1ஏ நிர் நிலம சர்வே 206/1பி2ஏநிர் நிலம் , மேற்கு - சாலை எண் 3, வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள எங்கள் கைவசமுள்ள மனையிடங்கள் , தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள எங்கள் கைவசமுள்ள மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை 4க்கு நான்கு மால் இதற்குள் சி
	Schedule 5 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Settinayakkanpatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 206/2A - 30.44 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில்உ ள்ள எங்கள் கைவசமுள்ள மனையிடங்கள் , மேற்கு - மேற்படிம னைப்பிரிவில் உள்ள 9 மீட்ட்டா அகல மனைப்பிரிவு சாலை , வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள கைவசமுள்ளமனையிடங்கள் , தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் டென்சிஸ்கோ ஒதுக்கப்பட்ட இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண் 4 க்கு நான்கு மால் இதற் அளவுகள் விபரம் மொத்தம் 1.5 * 1.5 /2 *4 = 4.50 ச.மீ உள்ள மூலைமுடுக்கு இடம்
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Settinayakkanpatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 202/2B, 206/2A - 578.7 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : ROAD 1
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவுஉள்ளமனையிடங்கள்மற்றும் டென்ஜியோவிற்கு க்குஒதுக்கப்பட்டஇடம்மற்றும்உள்ளாட்சிபொதுஉபயோகஇடம்,சர்வே206/7ம்நிர்ஸ்தலம் , மேற்கு - சர்வே 233 பகுதி ம் நிர் ஸ்தலம் , வடக்கு - 10மீஅகலமனைப்பிரிவுசாலை,குடியிருப்புமனைகள்,உள்ளாட்சிமற்றும் டென்ஜீகோவிற்கு ஒதுக்கப்பட்டஇடம் , தெற்கு - நிலையிலுள்ள ஊராட்சிசாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள் கிழமேல் வடபுரம் 9.0 மீ தெ
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Settinayakkanpatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 202/2B, 206/2A - 577.5 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : ROAD 2
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே206/2பி1ஏ1ஏ,2பி2,206/6 ம்நிர்ஸ்தலம்,அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவு,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள் கிழமேல் வடபுரம் 62.25 மீ தெ

	மேற்கு - சர்வே 233 பகுதி ம் நிர் ஸ்தலம் , வடக்கு - மேற்படிமனைப்பிரிவில்எங்கள்கைவசமுள்ளமனையிடங்கள் மற்றும் சாலை எண்3, தெற்கு - மேற்படிமனைப்பிரிவுஉள்ளமனையிடங்கள்மற்றும்சாலைஎண்1,சர்வே 233 பகுதி ம் நிர் ஸ்தலம்				
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Settinayakkanpatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 202/2B, 206/2A - 682.65 SQUARE METRE	
				Plot No./மனை எண் : ROAD 3	
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள எங்கள் கைவசமுள்ள மனையிடங்கள் மற்றும் 7.0மீஅகலமனைப்பிரிவுசாலை4, மேற்கு - மேற்படிமனைப்பிரிவில் உள்ளஎங்கள்கைவசமுள்ளமனையிடங்கள் மற்றும் சர்வே233,235 ம்நிர் ஸ்தலங்கள் , வடக்கு - சர்வே202/40பி,2ஏ1ஏம்நிர் ஸ்தலங்கள், தெற்கு - மேற்படிமனைப்பிரிவில்உள்ள10 மீ அகலமனைப்பிரிவு சாலை2,சர்வே283 ம்நிர் ஸ்தலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள் கிழமேல் வடபுரம் 9 மீ தெ	
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Settinayakkanpatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 202/2B, 206/2A - 549.18 SQUARE METRE	
				Plot No./மனை எண் : ROAD 4	
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே 206/1ஏ1ஏ,206/1பி2ஏ ம்நிர் ஸ்தலங்கள் , மேற்கு - சாலை எண் 3, வடக்கு - மேற்படிமனைப்பிரிவில்எங்கள்கைவசமுள்ளமனையிடங்கள், தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள எங்கள் கைவசமுள்ள மனையிடங்கள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை 4க்கு நான்கு மால் இதற்குள் சி	
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Settinayakkanpatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 202/2B, 206/2A - 30.44 SQUARE METRE	
				Plot No./மனை எண் : COMMON SPACE	
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில்உ ள்ள எங்கள் கைவசமுள்ள மனையிடங்கள் , மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள 9.00 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை 1 , வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள கைவசமுள்ளமனையிடங்கள் , தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் டென்ஜீயோவிற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண் 4 க்கு நான்கு மால் இதற் விபரம் மொத்தம் 1.5 * 1.5 /2 *4 = 4.50 ச.மீ உள்ள மூலைமுடுக்கு இடம்	
5	9932/2025	27-Nov-2025 27-Nov-2025 27-Nov-2025	Sale deed	1. கலையரசி 2. லோகேஷ் ராஜா	1. விஜய் 2. நித்தீஸ்வரன்

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,25,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,25,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4089/2018
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 202/2B1, 206/2A1 - 1416.0 SQUARE FEET	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Settinayakkanpatti				
				Plot No./மனை எண் : 27	
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே 206/6 ம் நிர் ஸ்தலம் , மேற்கு - 28 ம் நிர் மனை , வடக்கு - 10.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை , தெற்கு - 30 ம் நிர் மனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள் கிழமேலடி வடபுரம்அடி 32.3 பாத்தியங்களும் மற்றுமுள்ள சகல மாமூல் பாத்தியங்களும் சேர்ந்து மேற்படி கிரையத்திற்குக் கட்டு	
6	9933/2025	27-Nov-2025 27-Nov-2025 27-Nov-2025	Sale deed	1. கலையரசி 2. லோகேஷ் ராஜா	1. விஜய் 2. நித்தீஸ்வரன்
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,20,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,20,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4089/2018
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 202/2B1, 206/2A1 - 1400.0 SQUARE FEET	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Settinayakkanpatti				
				Plot No./மனை எண் : 28	
	Boundary Details: கிழக்கு - 27ம் நிர் மனை , மேற்கு - 29 ம் நிர் மனை , வடக்கு - 10.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை , தெற்கு - 30 ம் நிர் மனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள் கிழமேலடி வடபுரம்அடி 32.3 பாத்தியங்களும் மற்றுமுள்ள சகல மாமூல் பாத்தியங்களும் சேர்ந்து மேற்படி கிரையத்திற்குக் கட்டு	
7	9934/2025	27-Nov-2025 27-Nov-2025 27-Nov-2025	Sale deed	1. கலையரசி 2. லோகேஷ் ராஜா	1. சாந்தினி தேவி
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 10,80,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 10,80,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4089/2018
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 202/2B1, 206/2A1 - 1800.0 SQUARE FEET	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Settinayakkanpatti				
				Plot No./மனை எண் : 19	
	Boundary Details: கிழக்கு - 18 ம் நிர் மனை , மேற்கு - 20 ம் நிர் மனை , வடக்கு - 7.20 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை , தெற்கு - 23 ம் நிர் மனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள் கிழமேலடி வடபுரம் 9.15 மீ	

	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 202/2B1, 206/2A1 - 1800.0 SQUARE FEET
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Settinayakkanpatti	
		Plot No./மனை எண் : 20
	Boundary Details: கிழக்கு - 19 ம் நிர் மனை , மேற்கு - 21 ம் நிர் மனை , வடக்கு - 7.20 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை , தெற்கு - 22 ம் நிர் மனை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள் கிழமேலடி வடபுரம் 9.15 மீ ம் மேற்படி மனைகளுக்கு விடப்பட்டிருக்கும் ரோடுகளின் வழியாக போய் வந்துக்கொள்ளும் பாதை

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 7

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.