Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: திருத்தணி	Date / நாள்: 16-Mar-2026
Village /கிராமம்:பட்டாபிராமாபுரம்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 27/19A3A1,27/20,27/21,28/6C2,28/6D2,28/6E1,28/12,28/13A

கிராமத்திற்கான தரவு கிடைக்கும் காலம்: பட்டாபிராமாபுரம்

திருத்தணி சார்பதிவாளர் அலுவலகம்: From 01-Jan-2025 To 15-Mar-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 15-Mar-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
மண்டலம்: சென்னை			மாவட்டம்: திருவள்ளூர்		சா.ப.அ: திருத்தணி	
1	2140/2025	02-May-2025 02-May-2025 02-May-2025	இரசீது ஆவணம்	1. கோடேக் மகேந்திரா பேங் லிமிடெட்(முத.) சுதாகர்(முக.)	1. அஜித்குமார் தாட்டேர் 2. ரிகப் சந்த் 3. மஞ்சுஜெயின்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,95,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1301/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 28/13 - 57.0 சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பட்டாபிராமாபுரம்					
				Plot No./மனை எண் : 4, 5, 6		

	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பட்டாபிராமாபுரம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 27/19A3A, 27/20 - 19.25 சென்ட்		
				Plot No./மனை எண் : 4, 5, 6		
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பட்டாபிராமாபுரம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 28/12, 28/6D, 28/6E - 86.25 சென்ட்		
				Plot No./மனை எண் : 4, 5, 6		
2	2152/2025	02-May-2025 05-May-2025 05-May-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. அஜித்குமார் தாட்டேர் 2. ரிகப் சந்த் 3. மஞ்சுஜெயின்	1. சிந்து	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 54,88,450/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 54,88,450/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1270/2024, 1271/2024, 1283/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பட்டாபிராமாபுரம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 27/19A3A - 7.39 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 27/19ஏ3ஏ-ல் பகுதி சொத்து, மேற்கு - சர்வே எண் 27/19ஏ3ஏ-ல் பகுதி சொத்து, வடக்கு - சர்வே எண்கள் 28/6ஈ, 28/13 சொத்து, தெற்கு - தேசிய நெடுஞ்சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவள்ளூர் மாவட்டம், திருவள்ளூர் பதிவு மாவட்டம், திருத்தணி வட்டம், திருத்தணி சார்பதிவக எல்லைக்குட்பட்ட பட்டாபிராமாபுரம் கிராம கணக்கு சர்வே எண் 27/19ஏ3ஏ-ல் பூரா ஏ.0.16.25 செண்டிற்கு 7085 சதுர அடிகளில் குறிப்பிட்டுள்ள செக்பந்தியின் மத்தியில் ஏ.0.07.39 செண்டிற்கு 3221 சதுர அடிகள் மட்டும்.		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பட்டாபிராமாபுரம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 28/6E - 12.75 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 28/13 சொத்து, மேற்கு - சர்வே எண் 28/5சி சொத்து, வடக்கு - சர்வே எண் 28/6ஈ-ல் பகுதி சொத்து, தெற்கு - சர்வே எண் 27/19ஏ3ஏ சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவள்ளூர் மாவட்டம், திருவள்ளூர் பதிவு மாவட்டம், திருத்தணி வட்டம், திருத்தணி சார்பதிவக எல்லைக்குட்பட்ட பட்டாபிராமாபுரம் கிராம கணக்கு சர்வே எண் 28/6ஈ-ல் பூரா ஏ.0.32 செண்டில் குறிப்பிட்டுள்ள செக்பந்தியின் மத்தியில் ஏ.0.12. 3/4 செண்ட் நிலம் மட்டும்.		
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பட்டாபிராமாபுரம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 28/13 - 2.75 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 28/13-ல் பகுதி சொத்து, மேற்கு - சர்வே எண் 28/6ஈ			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவள்ளூர் மாவட்டம், திருவள்ளூர் பதிவு மாவட்டம், திருத்தணி வட்டம், திருத்தணி சார்பதிவக		

	சொத்து, வடக்கு - சர்வே எண் 28/13-ல் பகுதி சொத்து, தெற்கு - சர்வே எண் 27/19ஏ3ஏ சொத்து			எல்லைக்குட்பட்ட பட்டாபிராமாபுரம் கிராம கணக்கு சர்வே எண் 28/13-ல் பூரா ஏ.0.57 செண்டில் குறிப்பிட்டுள்ள செக்பந்தியின் மத்தியில் ஏ.0.02. 3/4 செண்ட் நிலம் மட்டும்.		
3	2153/2025	05-May-2025 05-May-2025 05-May-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. அஜித்குமார் தாட்டேர் 2. ரிகப் சந்த் 3. மஞ்சுஜெயின்	1. பாலசுப்பிரமணியம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 7,39,200/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 7,39,200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1270/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பட்டாபிராமாபுரம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 27/19A3A - 3.0 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 27/19ஏ3ஏ-ல் பகுதி சொத்து, மேற்கு - மோகனப்பிரியா சொத்து, வடக்கு - வடிவேல் மந்தடி சொத்து, தெற்கு - தேசிய நெடுஞ்சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவள்ளூர் மாவட்டம், திருவள்ளூர் பதிவு மாவட்டம், திருத்தணி வட்டம், திருத்தணி சார்பதிவக எல்லைக்குட்பட்ட பட்டாபிராமாபுரம் கிராம கணக்கு சர்வே எண் 27/19ஏ3ஏ-ல் பூரா ஏ.0.16.25 செண்டிற்கு 7085 சதுர அடிகளில் குறிப்பிட்டுள்ள செக்பந்தியின் மத்தியில் ஏ.0.03 செண்டிற்கு 1344 சதுர அடிகள் மட்டும்.		
4	2182/2025	05-May-2025 05-May-2025 05-May-2025	(பொது) அதிகார ஆவணம்	1. மதனமோகன்	1. பாலசுப்பிரமணியம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 28,77,600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 373/2015	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பட்டாபிராமாபுரம், தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 28/6C - 12.0 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 28/6சி-ல் பகுதி நிலம், மேற்கு - பொது ரோடு, வடக்கு - சர்வே எண் 28/7-ல் மதனமோகன் என்பவருக்கு சொந்தமான ஏ.0.02 1/2 செண்ட் நிலம், தெற்கு - சர்வே எண்கள் 28/6டி1, 28/6டி2 நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவள்ளூர் மாவட்டம், திருவள்ளூர் பதிவு மாவட்டம், திருத்தணி வட்டம், திருத்தணி சார்பதிவகம் பட்டாபிராமாபுரம் கிராம கணக்கு சர்வே எண் 28/6சி-ல் பூரா ஏ.0.68 செண்டில் குறிப்பிட்டுள்ள செக்பந்தியின் மத்தியில் ஏ.0.12 செண்டிற்கு 5232 சதுர அடிகள் மட்டும்.		
5	2183/2025	05-May-2025 05-May-2025 05-May-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. மதனமோகன்	1. பாலசுப்பிரமணியம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 18,58,450/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 18,58,450/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2386/2012, 373/2015	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 28/6C - 7.75 சென்ட்		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பட்டாபிராமாபுரம்					
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 28/11, மேற்கு - சர்வே எண் 28/7, 28/6சி-ல் பகுதி நிலம், வடக்கு - சர்வே எண் 28/6சி-ல் பகுதி நிலம், தெற்கு - சர்வே எண்கள் 28/6டி2, 28/12 நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவள்ளூர் மாவட்டம், திருவள்ளூர் பதிவு மாவட்டம், திருத்தணி வட்டம், திருத்தணி சார்பதிவகம், பட்டாபிராமாபுரம் கிராம கணக்கு சர்வே எண் 28/6சி-ல் பூரா ஏ.0.68 செண்டில் குறிப்பிட்டுள்ள செக்பந்தியின் மத்தியில் ஏ.0.07 3/4 செண்ட் நிலம் மட்டும்.		
6	3534/2025	10-Jul-2025 10-Jul-2025 10-Jul-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ப்பி.எஸ்.தெய்வசிகாமணி	1. பாலசுப்பிரமணியம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 7,19,400/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 7,19,400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2534/1998	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பட்டாபிராமாபுரம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 27/21 - 3.0 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - செங்கல்வராயன் விற்பனை செய்த சொத்து, மேற்கு - அஜித்குமார் தாட்டேர், ரிகப் சந்த், மஞ்சுஜெயின் என்பவர்கள் கிரையம் பெற்று சொத்து, வடக்கு - அஜித்குமார் தாட்டேர், ரிகப் சந்த், மஞ்சுஜெயின் என்பவர்கள் கிரையம் பெற்று சொத்து, தெற்கு - அஜித்குமார் தாட்டேர், ரிகப் சந்த், மஞ்சுஜெயின் என்பவர்கள் கிரையம் பெற்று சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவள்ளூர் மாவட்டம், திருவள்ளூர் பதிவு மாவட்டம், திருத்தணி வட்டம், திருத்தணி சார்பதிவக எல்லைக்குட்பட்ட பட்டாபிராமாபுரம் கிராம கணக்கு சர்வே எண் 27/21-ல் பூரா ஏ.0.03 செண்டிற்கு 1308 சதுர அடி புஞ்சை நிலம் மட்டும்.		
7	6399/2025	09-Dec-2025 09-Dec-2025 09-Dec-2025	தான ஆவணம்	1. அஜித்குமார் தாட்டேர் 2. ரிகப் சந்த் 3. மஞ்சுஜெயின் 4. பாலசுப்பிரமணியம்	1. பட்டாபிராமாபுரம் கிராம ஊராட்சி தனி அலுவலர் மற்றும் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் திருத்தணி ஊராட்சி ஒன்றியம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1270/2024, 1271/2024, 1283/2024, 2183/2025, 3534/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பட்டாபிராமாபுரம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 27/19A3A1 - 63.1 சதுர மீட்டர்		
				Plot No./மனை எண் : ROAD 1		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 27/24ஏ1பி காலிநிலம், மேற்கு - சர்வே எண் 27/19ஏ3ஏ2 காலிநிலம், வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 9.0 மீ அகல			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 27/19ஏ3ஏ1-ல் குறிப்பிட்டுள்ள செக்பந்தியின் மத்தியில் கிழக்கு பக்கம் 9.0 மீட்டர், மேற்கு பக்கம் 9.0 மீட்டர், வடக்கு பக்கம் 7.0 மீட்டர், தெற்கு பக்கம் 7.0 மீட்டர் ஆக 63.10 சதுர		

	சாலை எண் 2, தெற்கு - சென்னை-திருப்பதி தேசிய நெடுஞ்சாலை (என்எச்205)	மீட்டர் அளவுள்ள 1-வது சாலை (சேவை சாலை)
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 27/19A3A1 - 125.47 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பட்டாபிராமாபுரம்	
		Plot No./மனை எண் : ROAD 2
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் சர்வே எண் 27/24ஏ1பி காலிநிலம், மேற்கு - சர்வே எண் 27/19ஏ3ஏ2 காலிநிலம், வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 10.01 மீ அகல சாலை எண் 3, தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 7.0 மீ அகல சாலை எ ண் 1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 27/19ஏ3ஏ1-ல் குறிப்பிட்டுள்ள செக்பந்தியின் மத்தியில் கிழக்கு பக்கம் 15.14 மீட்டர், மேற்கு பக்கம் 12.91 மீட்டர், வடக்கு பக்கம் 9.0 மீட்டர், தெற்கு பக்கம் 9.0 மீட்டர் ஆக 125.47 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள 2-வது சாலை
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 28/13A - 254.56 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பட்டாபிராமாபுரம்	
		Plot No./மனை எண் : ROAD 3
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - சர்வே எண்கள் 28/6ஈ2, 28/13பி காலிநிலம், வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 9.0 மீ அகல சாலை எ ண் 4, தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 9.0 மீ அகல சாலை எண் 2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 28/13ஏ-ல் குறிப்பிட்டுள்ள செக்பந்தியின் மத்தியில் கிழக்கு பக்கம் 26.08 மீட்டர், மேற்கு பக்கம் 25.6 மீட்டர், வடக்கு பக்கம் 9.0 மீட்டர், தெற்கு பக்கம் 10.01 மீட்டர் ஆக 254.56 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள 3-வது சாலை
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 28/13A, 28/6C2, 28/6D2 - 630.22 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பட்டாபிராமாபுரம்	
		Plot No./மனை எண் : ROAD 4
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள், உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 9.0 மீ அகல சாலை எண் 7 மற்றும் உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 7.2 மீ அகல சாலை எண் 8, மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள், உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 9.0 மீ அகல சாலை எண் 6 மற்றும் உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 7.2 மீ அகல சாலை எண் 5, வடக்கு - சர்வே எண் 28/6சி1 காலிநிலம், தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 9.0 மீ அகல சாலை எண் 3	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்கள் 28/6சி2, 28/6டி2, 28/13ஏ-ல் குறிப்பிட்டுள்ள செக்பந்தியின் மத்தியில் கிழக்கு பக்கம் 70.03 மீட்டர், மேற்கு பக்கம் 70.03 மீட்டர், வடக்கு பக்கம் 9.0 மீட்டர், தெற்கு பக்கம் 9.0 மீட்டர் ஆக 630.22 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள 4-வது சாலை
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 28/13A, 28/6E1 - 183.49 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பட்டாபிராமாபுரம்	

		Plot No./மனை எண் : ROAD 5
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 9.0 மீ அகல சாலை எண் 4, மேற்கு - சர்வே எண்கள் 28/5ஏ, 28/5பி காலிநிலம், வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்கள் 28/6ஈ1, 28/13ஏ-ல் குறிப்பிட்டுள்ள செக்பந்தியின் மத்தியில் கிழக்கு பக்கம் 7.2 மீட்டர், மேற்கு பக்கம் 7.2 மீட்டர், வடக்கு பக்கம் 24.06+1.5 மீட்டர், தெற்கு பக்கம் 23.96+1.5 மீட்டர் ஆக 183.49 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள 5-வது சாலை
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பட்டாபிராமாபுரம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 28/6D2 - 225.69 சதுர மீட்டர
		Plot No./மனை எண் : ROAD 6
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவின் அமையும் 9.0 மீ அகல சாலை எண் 4, மேற்கு - சர்வே எண்கள் 28/6சி1, 28/6டி1 காலிநிலம், வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 28/6டி2-ல் குறிப்பிட்டுள்ள செக்பந்தியின் மத்தியில் கிழக்கு பக்கம் 9.0 மீட்டர், மேற்கு பக்கம் 9.0 மீட்டர், வடக்கு பக்கம் 22.84+1.5 மீட்டர், தெற்கு பக்கம் 25.12+1.5 மீட்டர் ஆக 225.69 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள 6-வது சாலை
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பட்டாபிராமாபுரம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 28/12, 28/6D2 - 340.62 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : ROAD 7
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 28/11, மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 9.0 மீ அகல சாலை எண் 4, வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் புல்வெளி இடம், தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் புல்வெளி இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்கள் 28/6டி2, 28/12-ல் குறிப்பிட்டுள்ள செக்பந்தியின் மத்தியில் கிழக்கு பக்கம் 9.0 மீட்டர், மேற்கு பக்கம் 9.0 மீட்டர், வடக்கு பக்கம் 1.5+35.63 மீட்டர், தெற்கு பக்கம் 1.5+37.07 மீட்டர் ஆக 340.62 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள 7-வது சாலை
	அட்டவணை 8 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பட்டாபிராமாபுரம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 28/13A - 308.63 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : ROAD 8
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 28/11, மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 9.0 மீ அகல சாலை எண் 4, வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள், உள்ளாட்சி இடம் மற்றும் டேன்ஜெட்கோ இடம் மற்றும் புல்வெளி இடம், தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் புல்வெளி இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 28/13ஏ-ல் குறிப்பிட்டுள்ள செக்பந்தியின் மத்தியில் கிழக்கு பக்கம் 7.2 மீட்டர், மேற்கு பக்கம் 7.2 மீட்டர், வடக்கு பக்கம் 1.5+30.08 மீட்டர், தெற்கு பக்கம் 1.5+38.81 மீட்டர் ஆக 308.63 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள 8-வது சாலை
	அட்டவணை 9 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பட்டாபிராமாபுரம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 28/13A, 28/6D2 - 9.0 சதுர மீட்டர்
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எணகள் 28/6டி2,

		28/13ஏ-ல் அடங்கிய மூலைமுடக்கு 8 நெம்பர் 9 சதுர மீட்டர்
	அட்டவணை 10 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 28/13A - 24.01 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பட்டாபிராமாபுரம்	
		Plot No./மனை எண் : Local body
	Boundary Details: கிழக்கு - டேன்ஜெட்கோ-க்குரிய இடம், மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமைடயும் 7.2 மீ அகல சாலை எண் 8	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 28/13ஏ-ல் குறிப்பிட்டுள்ள செக்பந்தியின் மத்தியில் கிழக்கு பக்கம் 6.0 மீட்டர், மேற்கு பக்கம் 6.0 மீட்டர், வடக்கு பக்கம் 4.0 மீட்டர், தெற்கு பக்கம் 4.0 மீட்டர் ஆக 24.01 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள உள்ளாட்சிக்குரிய இடம்.
	அட்டவணை 11 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 28/13A - 20.36 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பட்டாபிராமாபுரம்	
		Plot No./மனை எண் : TANGEDCO
	Boundary Details: கிழக்கு - புல்வெளி, மேற்கு - உள்ளாட்சிக்குரிய இடம், வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 7.2 மீ அகல சாலை எண் 8	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 28/13ஏ-ல் குறிபிட்டுள்ள செக்பந்தியின் மத்தியில் கிழக்கு பக்கம் 6.05 மீட்டர், மேற்கு பக்கம் 6.0 மீட்டர், வடக்கு பக்கம் 3.0 மீட்டர், தெற்கு பக்கம் 3.79 மீட்டர் ஆக 20.36 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள டேன்ஜெட்கோ இடம்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 7

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.