Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: புதுச்சத்திரம்_நாமக்கல்	Date / நாள்: 07-Mar-2024
Village /கிராமம்:செல்லப்பம்பட்டி	Survey Details /சர்வே விவரம்: 174/2A5B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2023 - 06-Mar-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	705/2023	30-Jan-2023 07-Feb-2023 21-Feb-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ராஜேஸ்வரி	1. பாலசுப்ரமணியம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 6,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 6,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2640/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: செல்லப்பம்பட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 174/2A5 - 2.75 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - சநெ 174/2ஏ5 ல் மீதியுள்ள நிலம் , மேற்கு - சநெ 174/2ஏ4, சநெ 174/2ஏ8 இவைகளில் பாலசுப்ரமணியம் ஆகிய உமது நிலங்களுக்கும் உமது வாய்க்கால் நிலம், வடக்கு - சநெ 174/2ஏ5 ல் மீதியுள்ள நிலம் , தெற்கு - சநெ 174/2ஏ1			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சொத்து விபரம் நாமக்கல் ரிடி புதுச்சத்திரம் சப்ரிடி செல்லப்பம்பட்டி கிராமம், சர்வே எண் 174/2ஏ5 புன்சை ஹெக்டர் 1.15.5 க்கு தீரூ 4.45 இதில், சநெ 174/2ஏ4, சநெ 174/2ஏ8 இவைகளில் பாலசுப்ரமணியம் ஆகிய உமது நிலங்களுக்கும் உமது வாய்க்கால் நிலத்துக்கும் (கிழக்கு) மேற்படி சநெ 174/2ஏ5 ல் மீதியுள்ள நிலத்துக்கும் (மேற்கு) மற்றும் (தெற்கு) சநெ 174/2ஏ1 க்கும் (வடக்கு) இதன் மத்தியில் ஏக்கர் 0.02.3/4 செண்ட் விவசாய நிலம் பூராவும்.	

2	706/2023	16-Feb-2023 16-Feb-2023 21-Feb-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ராஜேஸ்வரி	1. பாலாஜிபிரசாத் 2. இளையராஜா 3. தினேஷ்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,78,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,78,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2640/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: செல்லப்பம்பட்டி, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 174/2A5 - 2 ஏக்கர், 4.0 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி சநெ 174/2ஏ5 ல் மீதியுள்ள நிலத்துக்கும் சநெ 175 , மேற்கு - மேற்படி சநெ 174/2ஏ5 ல் என்னால் கிரையம்பெற்றுள்ள பாலசுப்ரமணியம் நிலங்களுக்கும் சநெ 174/2ஏ1 ல் பொதுபாதை, வடக்கு - மேற்படி சநெ 174/2ஏ5 ல் மீதியுள்ள நிலத்துக்கும் சநெ 174/1ஏ1 நிலம், தெற்கு - சநெ 174/2ஏ1 ல் பொது பாதைக்கும் கிழமேல் பஞ்சாயத்து பாதை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சொத்து விபரம் நாமக்கல் ரிடி புதுச்சத்திரம் சப்ரிடி செல்லப்பம்பட்டி கிராமம், சர்வே எண் 174/2ஏ5 புன்சை ஹெக்டர் 1.15.5 க்கு தீரூ 4.45 இதில் ஏக்கர் 2.04 நிலம் பூராவும். இதற்கு சக்குபந்தி விபரம் மேற்படி சநெ 174/2ஏ5 ல் என்னால் கிரையம்பெற்றுள்ள பாலசுப்ரமணியம் நிலங்களுக்கும் சநெ 174/2ஏ1 ல் பொதுபாதைக்கும் (கிழக்கு) மேற்படி சநெ 174/2ஏ5 ல் மீதியுள்ள நிலத்துக்கும் சநெ 175 க்கும் (மேற்கு) சநெ 174/2ஏ1 ல் பொது பாதைக்கும் கிழமேல் பஞ்சாயத்து பாதைக்கும் (வடக்கு) மேற்படி சநெ 174/2ஏ5 ல் மீதியுள்ள நிலத்துக்கும் சநெ 174/1ஏ1 நிலத்துக்கும் (தெற்கு) இதன் மத்தியில் ஏக்கர் 2.04 நிலம் பூராவும். மேற்படி நிலத்திலிருக்கும் ஆழ்துளை கிணர் (போர்வெல்) இரண்டு பூராவும். மேற்படி சொத்து பழைய சநெ 174/2ஏ ல் சம்மந்தப்பட்டது.		
3	3909/2023	11-Oct-2023 11-Oct-2023 11-Oct-2023	தான ஆவணம்	1. பாலாஜிபிரசாத் 2. இளையராஜா 3. தினேஷ்குமார்	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 706/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: செல்லப்பம்பட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 174/2A5B - 32.21 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.175/1சி நிலத்திற்கும் (மே), மேற்கு - 10 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1க்கும் (கி), வடக்கு - பொது உபயோக இடத்திற்கும் (தெ), தெற்கு - 7.6 மீட்டர் அகல பஞ்சாயத்து சாலைக்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 5.8 மீட்டர் கிழமேல் தென்புறம் 1.5 மீட்டர்+ 4.5 மீட்டர் தென்வடல் கிழபுறம் 5.0 மீட்டர் தென்வடல் மேல்புறம் 1.5 மீட்டர் +4.8 இதில் முலை மூடக்கு போக மீதமுள்ள இந்தவகை 32.21 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள இடம் பூராவும்.		
4	3910/2023	11-Oct-2023 11-Oct-2023 11-Oct-2023	தான ஆவணம்	1. பாலாஜிபிரசாத் 2. இளையராஜா 3. தினேஷ்குமார்	1. செல்லப்பம்பட்டி ஊராட்சி மன்றத்தின் தற்போதைய தலைவர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	-	Rs. 1,200/-	706/2023
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: செல்லப்பம்பட்டி		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 174/2A5B - 1758.5 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் சாலை எண்கள்.7,8,9,10,11,க்கும் பொது உபயோக இடத்திற்கும், மின் பகிர்மான இடத்திற்கும் (மே), மேற்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் சாலை எண்கள்.2,3,4,5,6,க்கும் (கி), வடக்கு - சர்வே எண்.174/1எ1 நிலத்திற்கும் (தெ), தெற்கு - 7.6 மீட்டர் அகல பஞ்சாயத்து சாலைக்கும் (வ)		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல்வடபுறம் 10 மிட்டர் கிழமேல் தென்புறம் 10 மீட்டர் தென்வடல் கிழபுறம் 1.5 மீட்டர் + 173.6 மீட்டர் தென்வடலடி மேல்புறம் 1.5 மீட்டர் +175.1 மீட்டர் இந்தவகை 1758.50 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள சாலை எண்.1 பூராவும்.
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: செல்லப்பம்பட்டி		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 174/2A5B - 141.84 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - 10 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைபிரிவு சாலை எண்.1க்கும் (மே), மேற்கு - சர்வே எண்.174/2எ8 நிலத்திற்கும் (கி), வடக்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் (தெ), தெற்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் (வ)		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல்வடபுறம் 18.2+1.5 மிட்டர் கிழமேல் தென்புறம் 18.2+1.5 மீட்டர் தென்வடல் கிழபுறம் 7.2 மீட்டர் தென்வடலடி மேல்புறம் 7.2 மீட்டர் இந்தவகை 141.84 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள சாலை எண்.2 பூராவும்.
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: செல்லப்பம்பட்டி		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 174/2A5B - 177.3 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - 10.0 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைபிரிவு சாலை எண்.1.க்கும் (மே), மேற்கு - சர்வே எண்.174/2எ8, 2எ4 நிலத்திற்கும் (கி), வடக்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் (தெ), தெற்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் (வ)		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல்வடபுறம் 18.2+1.5 மிட்டர் கிழமேல் தென்புறம் 18.2+1.5 மீட்டர் தென்வடல் கிழபுறம் 9 மீட்டர் தென்வடலடி மேல்புறம் 9 மீட்டர் இந்தவகை 177.30 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள சாலை எண்.3 பூராவும்.
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: செல்லப்பம்பட்டி		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 174/2A5B - 141.84 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - 10 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைபிரிவு சாலை எண்.1.க்கும் (மே), மேற்கு - சர்வே எண்.174/2எ4 நிலத்திற்கும் (கி), வடக்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் (தெ), தெற்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் (வ)		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல்வடபுறம் 18.2+1.5 மிட்டர் கிழமேல் தென்புறம் 18.2+1.5 மீட்டர் தென்வடல் கிழபுறம் 7.2 மீட்டர் தென்வடலடி மேல்புறம் 7.2 மீட்டர் இந்தவகை 141.84 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள சாலை எண்.4 பூராவும்.
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: செல்லப்பம்பட்டி		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 174/2A5B - 177.3 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details:		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில்

	கிழக்கு - 10 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைபிரிவு சாலை எண்.1.க்கும் (மே), மேற்கு - சர்வே எண்.174/2எ4 நிலத்திற்கும் (கி), வடக்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் (தெ), தெற்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் (வ)	கிழமேல்வடபுறம் 18.2+1.5 மிட்டர் கிழமேல் தென்புறம் 18.2+1.5 மீட்டர் தென்வடல் கிழபுறம் 9 மீட்டர் தென்வடலடி மேல்புறம் 9 மீட்டர் இந்தவகை 177.30 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள சாலை எண்.5 பூராவும்.
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: செல்லப்பம்பட்டி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 174/2A5B - 141.84 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - 10 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைபிரிவு சாலை எண்.1.க்கும் (மே), மேற்கு - சர்வே எண்.174/2எ4 நிலத்திற்கும் (கி), வடக்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் (தெ), தெற்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் (வ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல்வடபுறம் 18.2+1.5 மிட்டர் கிழமேல் தென்புறம் 18.2+1.5 மீட்டர் தென்வடல் கிழபுறம் 9 மீட்டர் தென்வடலடி மேல்புறம் 9 மீட்டர் இந்தவகை 177.30 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள சாலை எண்.6 பூராவும்.
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: செல்லப்பம்பட்டி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 174/2A5B - 160.56 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.174/2எ5சி நிலத்திற்கும் (மே), மேற்கு - 10 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைபிரிவு சாலை எண்.1.க்கும் (கி), வடக்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் (தெ), தெற்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் (வ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 1.5 மீட்டர் + 20.5 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 1.5 மீட்டர் +21.1 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 7.2 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 7.2 மீட்டர் இந்தவகை 160.56 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள சாலை நிலம் பூராவும்.
	அட்டவணை 8 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: செல்லப்பம்பட்டி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 174/2A5B - 225.45 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.174.2எ5சி நிலத்திற்கும் (மே), மேற்கு - 10 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைபிரிவு சாலை எ்ண்.1.க்கும் (கி), வடக்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் (தெ), தெற்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் (வ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 1.5 மீட்டர் + 23.2 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 1.5 மீட்டர் +23.9 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 9 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 9 மீட்டர் இந்தவகை 160.56 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள சாலைஎண்.8 நிலம் பூராவும்.
	அட்டவணை 9 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: செல்லப்பம்பட்டி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 174/2A5B - 190.38 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.174/2எ5சி நிலத்திற்கும் (மே), மேற்கு - 10 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைபிரிவு சாலை எ்ண்.1.க்கும் (கி), வடக்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் (தெ), தெற்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் சர்வே எண்.175/1எ1 நிலத்திற்கும் (வ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 1.5 மீட்டர் + 17.4 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 1.5 மீட்டர் +17.4 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 9 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 9 மீட்டர் இந்தவகை 136.08 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள சாலைஎண்.9 நிலம் பூராவும்.இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம்8.6 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 9.5 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 4.8 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 9 மீட்டர் இந்தவகை 190.38 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள சாலைஎண்.9 நிலம் பூராவும்.
	அட்டவணை 10 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 174/2A5B - 93.15 சதுர மீட்டர்

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: செல்லப்பம்பட்டி	
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.175/1எ1 நிலத்திற்கும் (மே), மேற்கு - 10 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைபிரிவு சாலை எண்.1.க்கும் (கி), வடக்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் (தெ), தெற்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் (வ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 1.5 மீட்டர் + 9.5 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 1.5 மீட்டர் + 8.2 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 9 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 9 மீட்டர் இந்தவகை 93.15 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள சாலைஎண்.10 நிலம் பூராவும்.
	அட்டவணை 11 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 174/2A5B - 42.48 சதுர மீட்டர
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: செல்லப்பம்பட்டி	
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.175/1சி நிலத்திற்கும் (மே), மேற்கு - 10 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைபிரிவு சாலை எண்.1.க்கும் (கி), வடக்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் (தெ), தெற்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் (வ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 1.5 மீட்டர் + 4.7 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 1.5 மீட்டர் +4.1 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 7.2 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 7.2 மீட்டர் இந்தவகை 42.48 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள சாலைஎண்.11 நிலம் பூராவும்.
	அட்டவணை 12 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 174/2A5B - 29.0 சதுர மீட்டர
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: செல்லப்பம்பட்டி	
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.175/1சி நிலத்திற்கும் (மே), மேற்கு - 10 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைபிரிவு சாலை எண்.1.க்கும் (கி), வடக்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் (தெ), தெற்கு - மின் பகிரமான இடத்திற்கும் (வ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 5.8 மீட்டர் கிழமேல் தென்புறம் 5.8 மீட்டர் தென்வடல் 5.0 மீட்டர் தென்வடல் மேல்புறம் 5.0 மீட்டர் இந்தவகை 29.00 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள பொது ஒதுக்கீடு நிலம் பூராவும்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.