Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: திருப்பரங்குன்றம்	Date / நாள்: 19-Jan-2026
Village /கிராமம்:வேடர்புளியங்குளம்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 127/2A2, 127/2B2, 127/2C2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 18-Jan-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	386/2025	07-Jan-2025 07-Jan-2025 24-Jan-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சிவசுப்பிரமணியன்	1. சிவக்கண்ணன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,20,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,20,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1268/1950, 3654/2014	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 127/2C - 21.5 சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வேடர்புளியங்குளம், தெரிவு செய்க					
	Boundary Details: கிழக்கு - சிவக்கண்ணன் கிரைய நிலம், மேற்கு - சர்வேஎண்.127/1பி -ல் கட்டுப்பட்ட மாரிமுத்து பிள்ளை நிலம் , வடக்கு - பழனிவேல் பாகச்சொத்து , தெற்கு - லெட்சுமண பிள்ளை நிலமும், பஞ்சாயத்து ரோடும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை டி மதுரை தெற்கு ரிடி திருப்பரங்குன்றம் சப்டி மதுரை தெற்குத்தாலுகா தற்போது திருப்பரங்குன்றம் தாலுகா, வேடர்புளியங்குளம் கிராமம் புஞ்சை சர்வேஎண்.127/2 -க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 9 ல் தற்போது சப்டிவிசன்படி பட்டாஎண். 579 க்கு ரீசர்வேநம்பர் 127/2சி -க்கு ஏர்ஸ் 0.54.4 க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 35 ல் தென்புறம் செண்டு 43ல் தென்புரம் செண்டு 21-1/2 உள்ள புஞ்சை நிலம் மட்டும் .		

2	7787/2025	24-Nov-2025 24-Nov-2025 24-Nov-2025	தான ஆவணம்	1. சிவக்கண்ணன்	1. மதுரை மாவட்டம் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மானம் கழகம் மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கும் அவர் தம் தொடர் வழி முறையினருக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 386/2025, 6087/2024, 6088/2024, 6089/2024, 8264/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 127/2C2 - 28.49 சதுர மீட்டர்	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வேடர்புளியங்குளம்					
					Plot No./மனை எண் : TANGEDCO	
	Boundary Details: கிழக்கு - ரீசர்வே எண் 127/2சி3 ல் கட்டுப்பட்ட ஸ்தலம், மேற்கு - உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனையிடம், வடக்கு - ரீசர்வே எண் 127/2பி1 ல் கட்டுப்பட்ட ஸ்தலம், தெற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண் 6-6				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை மாவட்டம், மதுரை தெற்கு பதிவு மாவட்டம், திருப்பரங்குன்றம் சார்பதிவாளர் அலுவலகம், தற்போது திருப்பரங்குன்றம் தாலுகா, வேடர்புளியங்குளம் கிராமம், பட்டா எண். 718 ல் கண்ட புஞ்சை சர்வே எண். 127/2ஏ-க்கு ஏர்ஸ் 0.24.00 க்கு செண்டு 60 உள்ள புஞ்சை நிலத்தில் கீழ்புரம் செண்டு 13 விற்றது நீங்கலாக பாக்கியுள்ள செண்டு 47 உள்ள நிலத்திற்கு தற்போது சப்டிவிசன்படி புதிய பட்டா எண். 4800 ல் கண்ட ரீசர்வே எண். 127/2ஏ2 க்கு 0.18.71 ஏர்ஸ்-க்கு செண்டு 47 உள்ள நிலமும், கூட்டுப்பட்டா எண். 644 ல் கண்ட புஞ்சை சர்வே எண். 127/2பி-க்கு ஏர்ஸ் 0.06.00 க்கு செண்டு 15 உள்ள புஞ்சை நிலத்தில் செண்டு 7-1/2 விற்றது நீங்கலாக பாக்கியுள்ள செண்டு 7-1/2 உள்ள நிலத்திற்கு தற்போது சப்டிவிசன்படி புதிய பட்டா எண். 4813 ல் கண்ட ரீசர்வே எண். 127/2பி2 க்கு 0.3.03 ஏர்ஸ்-க்கு செண்டு 7-1/2 உள்ள நிலமும், கூட்டுப்பட்டா எண். 579 ல் கண்ட புஞ்சை ரீசர்வே எண். 127/2சி-க்கு ஏர்ஸ் 0.54.5 க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 35 ல் கீழ்புரம் செண்டு 92 ல் கீழ்புரம் செண்டு 13 விற்றது நீங்கலாக செண்டு 79-ம், மேற்படி ஏக்கர் 1 செண்டு 35 ல் தென்புரம் செண்டு 43-ல் தென்புரம் செண்டு 21-1/2 ம் சேர்த்து ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 1 செண்டு 1/2 உள்ள நிலத்திற்கு தற்போது சப்டிவிசன்படி புதிய பட்டா எண். 4748 ல் கண்ட ரீசர்வே எண். 127/2சி2 க்கு 0.40.56 ஏர்ஸ்-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 1/2 உள்ள நிலமும், ஆக மூன்று லக்கத்திற்கும் சேர்த்து மொத்தம் ஏக்கர் 1 செண்டு 55 உள்ள நிலங்களை ஒன்றாக சேர்த்து பல மனைப்பிரிவுகளாக பிரித்திருப்பதில் குறிப்பாக மேற்படி ரீசர்வே எண். 127/2சி2-ல் மட்டும் கட்டுப்பட்ட தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மானம் கழகம் க்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள மனையிடத்திற்கு கிழமேல் வடபுரம் 4.47 மீட்டர் தென்புரம் 3.00 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புரம் 10.36 மேல்புரம் 7.51 இதற்கு மொத்தம் 28.49 சதுர மீட்டர் உள்ள மனையிடம் சமஸ்தமும்.	
3	7788/2025	24-Nov-2025 24-Nov-2025	தான ஆவணம்	1. சிவக்கண்ணன்	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக தனி அலுவலர்	-

	24-Nov-2025			திருப்பரங்குன்றம் ஊராட்சி ஒன்றிய வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் கி ஊ) அவர்கள் மூலமாக மதுரை திருப்பரங்குன்றம் தாலுகா வேடர்புளியங்குளம் ஊராட்சிக்கு	

Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -	Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 386/2025, 6087/2024, 6088/2024, 6089/2024, 8264/2024

அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 127/2C2 - 204.9 சதுர மீட்டர
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வேடர்புளியங்குளம்	
	Plot No./மனை எண் : ROAD 1to1
Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு பிளாட் மனையிடங்கள், மேற்கு - ரீசர்வே எண் 127/1பி1டி, 127/1பி1ஏ ல் கட்டுப்பட்ட ஸ்தலம், வடக்கு - 10 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 3-3, தெற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலையும், ரீசர்வே எண் 149/1ஏ2சி ல் கட்டுப்பட்ட ஸ்தலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை மாவட்டம், மதுரை தெற்கு பதிவு மாவட்டம், திருப்பரங்குன்றம் சார்பதிவாளர் அலுவலகம், தற்போது திருப்பரங்குன்றம் தாலுகா, வேடர்புளியங்குளம் கிராமம், பட்டா எண். 718 ல் கண்ட புஞ்சை சர்வே எண். 127/2ஏ-க்கு ஏர்ஸ் 0.24.00 க்கு செண்டு 60 உள்ள புஞ்சை நிலத்தில் கீழ்புரம் செண்டு 13 விற்றது நீங்கலாக பாக்கியுள்ள செண்டு 47 உள்ள நிலத்திற்கு தற்போது சப்டிவிசன்படி புதிய பட்டா எண். 4800 ல் கண்ட ரீசர்வே எண். 127/2ஏ2 க்கு 0.18.71 ஏர்ஸ்-க்கு செண்டு 47 உள்ள நிலமும், கூட்டுப்பட்டா எண். 644 ல் கண்ட புஞ்சை சர்வே எண். 127/2பி-க்கு ஏர்ஸ் 0.06.00 க்கு செண்டு 15 உள்ள புஞ்சை நிலத்தில் செண்டு 7-1/2 விற்றது நீங்கலாக பாக்கியுள்ள செண்டு 7-1/2 உள்ள நிலத்திற்கு தற்போது சப்டிவிசன்படி புதிய பட்டா எண். 4813 ல் கண்ட ரீசர்வே எண். 127/2பி2 க்கு 0.3.03 ஏர்ஸ்-க்கு செண்டு 7-1/2 உள்ள நிலமும், கூட்டுப்பட்டா எண். 579 ல் கண்ட புஞ்சை ரீசர்வே எண். 127/2சி-க்கு ஏர்ஸ் 0.54.5 க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 35 ல் கீழ்புரம் செண்டு 92 ல் கீழ்புரம் செண்டு 13 விற்றது நீங்கலாக செண்டு 79-ம், மேற்படி ஏக்கர் 1 செண்டு 35 ல் தென்புரம் செண்டு 43-ல் தென்புரம் செண்டு 21-1/2 ம் சேர்த்து ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 1 செண்டு 1/2 உள்ள நிலத்திற்கு தற்போது சப்டிவிசன்படி புதிய பட்டா எண். 4748 ல் கண்ட ரீசர்வே எண். 127/2சி2 க்கு 0.40.56 ஏர்ஸ்-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 1/2 உள்ள நிலமும், ஆக மூன்று லக்கத்திற்கும் சேர்த்து மொத்தம் ஏக்கர் 1 செண்டு 55 உள்ள நிலங்களை ஒன்றாக சேர்த்து பல மனைப்பிரிவுகளாக பிரித்திருப்பதில் கட்டுப்பட்ட கீழ்க்கண்ட ரோடு மனையிடங்களுக்கு நான்குமால் விபரம் :- 1) மேற்படி மனைப்பிரிவில் கண்டுள்ளதும், மேற்படி ரீசர்வே எண். 127/2சி2-ல் கட்டுப்பட்ட 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண். 1-1 க்கு கிழமேல் வடபுரம் 9.00 மீட்டர் தென்புரம் 9.00 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புரம் 21.67 மீட்டர் மேல்புரம் 23.63 மீட்டர் இதற்கு 204.90 சதுர மீட்டர் உள்ள சாலை மனையிடம் சமஸ்தமும். இதுவும்,
அட்டவணை 2 விவரங்கள்:	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 127/2C2 - 106.94 சதுர மீட்டர்

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வேடர்புளியங்குளம்	
		Plot No./மனை எண் : ROAD 2to2
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு பிளாட் மனையிடங்கள், மேற்கு - ரீசர்வே எண் 127/1பி1சி, 127/1பி1பி & 127/1பி1ஏ ல் கட்டுப்பட்ட ஸ்தலம், வடக்கு - ரீசர்வே எண் 127/2சி1 ல் கட்டுப்பட்ட ஸ்தலம், தெற்கு - 10 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 3-3	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2) மேற்படி மனைப்பிரிவில் கண்டுள்ளதும், மேற்படி ரீசர்வே எண். 127/2சி2 ல் கட்டுப்பட்ட 9 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2-2 க்கு கிழமேல் வடபுரம் 9 மீட்டர் தென்புரம் 9 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புரம் 11.41 மீட்டர் மேல்புரம் 11.57 மீட்டர் இதற்கு 106.94 சதுர மீட்டர் உள்ள சாலை மனையிடம் சமஸ்தமும். இதுவும்,
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வேடர்புளியங்குளம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 127/2A2, 127/2C2 - 767.15 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : ROAD 3to3
	Boundary Details: கிழக்கு - ரீசர்வே எண் 127/2ஏ1 ல் கட்டுப்பட்ட ஸ்தலம், மேற்கு - ரீசர்வே எண் 127/1பி1ஏ ல் கட்டுப்பட்ட ஸ்தலம், வடக்கு - 9 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 2-2 மற்றும் மனைப்பிரிவு பிளாட் மனையிடங்கள் மற்றும் 9 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 4-4, தெற்கு - மனைப்பிரிவு பிளாட் மனையிடங்களும், 9 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலைஎண் 1-1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3) மேற்படி மனைப்பிரிவில் கண்டுள்ளதும், மேற்படி ரீசர்வே எண். 127/2சி2, 127/2ஏ2 ல் கட்டுப்பட்ட 10 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண். 3-3 க்கு கிழமேல் வடபுரம் 76.83 மீட்டர் தென்புரம் 76.59 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புரம் 10 மீட்டர் மேல்புரம் 10 மீட்டர் இதற்கு 767.15 சதுர மீட்டர் உள்ள சாலை மனையிடம் சமஸ்தமும். இதுவும்,
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வேடர்புளியங்குளம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 127/2C2 - 542.96 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : ROAD 4to4
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு பிளாட் மனையிடங்கள் மற்றும் 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 5-5 மற்றும் 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 6-6, மேற்கு - மனைப்பிரிவு பிளாட் மனையிடங்கள், வடக்கு - ரீசர்வே எண் 126 ல் கட்டுப்பட்ட ஸ்தலம், தெற்கு - 10 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலைஎண் 3-3	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4) மேற்படி மனைப்பிரிவில் கண்டுள்ளதும், மேற்படி ரீசர்வே எண். 127/2சி2 ல் கட்டுப்பட்ட 9 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.4-4 க்கு கிழமேல் வடபுரம் 9 மீட்டர் தென்புரம் 9 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புரம் 63.88 மீட்டர் மேல்புரம் 56.22 மீட்டர் இதற்கு 542.96 சதுர மீட்டர் உள்ள சாலை மனையிடம் சமஸ்தமும். இதுவும்,
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வேடர்புளியங்குளம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 127/2A2, 127/2C2 - 258.82 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : ROAD 5to5
	Boundary Details: கிழக்கு - ரீசர்வே எண் 127/2ஏ1 ல் கட்டுப்பட்ட ஸ்தலம், மேற்கு - 9 மீட்டர்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 5) மேற்படி மனைப்பிரிவில் கண்டுள்ளதும், மேற்படி ரீசர்வே எண். 127/2ஏ2, 127/2சி2 ல்

	அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 4-4, வடக்கு - மனைப்பிரிவு பிளாட் மனையிடங்கள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு பிளாட் மனையிடங்கள்	கட்டுப்பட்ட 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.5-5 க்கு கிழமேல் வடபுரம் 35.66 மீட்டர் தென்புரம் 35.59 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புரம் 7.2 மீட்டர் மேல்புரம் 7.2 மீட்டர் இதற்கு 258.82 சதுர மீட்டர் உள்ள சாலை மனையிடம் சமஸ்தமும். இதுவும்,
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 127/2B2, 127/2C2 - 265.66 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வேடர்புளியங்குளம்	
		Plot No./மனை எண் : ROAD 6to6
	Boundary Details: கிழக்கு - ரீசர்வே எண் 127/2சி3 ல் கட்டுப்பட்ட ஸ்தலம், மேற்கு - 9 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 4-4, வடக்கு - மனைப்பிரிவு பிளாட் மனையிடங்கள் மற்றும் தமிழ்க மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனையிடம் மற்றும் உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்க ஒதுக்கப்பட்ட மனையிடம், தெற்கு - மனைப்பிரிவு பிளாட் மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 6) மேற்படி மனைப்பிரிவில் கண்டுள்ளதும், மேற்படி ரீசர்வே எண். 127/2பி2, 127/2சி2 ல் கட்டுப்பட்ட 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.6-6 க்குகிழமேல் வடபுரம் 36.74 மீட்டர் தென்புரம் 36.42 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புரம் 7.2 மீட்டர் மேல்புரம் 7.2 மீட்டர் இதற்கு 265.66 சதுர மீட்டர் உள்ள சாலை மனையிடம் சமஸ்தமும். மற்றும் 1 முதல் 6 மனைப்பிரிவு சாலைகளின் மூலை முடுக்கு விஸ்தீரணம் உள்பட ஆறு மனைப்பிரிவு சாலைகளுக்கு கூடியது 2146.43 சதுர மீட்டர் உள்ள மனையிடம். இதுவும்,
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 127/2C2 - 31.65 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வேடர்புளியங்குளம்	
		Plot No./மனை எண் : LOCAL BODY USE
	Boundary Details: கிழக்கு - தமிழக மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனையிடம், மேற்கு - மனைப்பிரிவு பிளாட் மனையிடங்கள், வடக்கு - ரீசர்வே எண் 127/2பி1 ல் கட்டுப்பட்ட ஸ்தலம், தெற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண் 6-6	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7) மேற்படி மனைப்பிரிவில் கண்டுள்ளதும், குறிப்பாக மேற்படி ரீசர்வே எண். 127/2சி2 ல் மட்டும் கட்டுப்பட்ட உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் என்று குறிப்பிட்டுள்ள மனையிடத்திற்கு கிழமேல் வடபுரம் 8.53 மீட்டர் தென்புரம் 6.59 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புரம் 7.51 மேல்புரம் 2.09 இதற்கு மொத்தம் 31.65 சதுர மீட்டர் உள்ள மனையிடம் சமஸ்தமும்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.