Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Rasipuram	Date / நாள்: 03-Feb-2026
Village /கிராமம்:Rasipuram Streets	Survey Details /சர்வே விவரம்: 6/7,6/8,6/9

Data Availability Period for Village: Rasipuram Streets

Rasipuram Sub Registrar Office: From 01-Jun-2025 To 02-Feb-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jun-2025 - 02-Feb-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Salem			District: Namakkal		S.R.O: Rasipuram	
1	4256/2025	04-Jul-2025 04-Jul-2025 04-Jul-2025	Gift deed	1. குமரேசன்	1. இராசிபுரம் நகராட்சியின் தற்போதைய ஆணையாளர் அவர்களுக்கும் இனி பின்னிட்டு மேற்படி நகராட்சியின் ஆணையாளர் பதவி வகிப்பவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3100/2017, 4780/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 6/7, 6/8, 6/9 - 274.05 SQUARE METRE			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Rasipuram Streets, Kattukottai (					

	Block 2)					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.6/8ல் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள், மின்பகிர்மான கழக பயன்பாட்டிற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள நிலம் மற்றும் பொது உபயோக பயன்பாட்டிற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள நிலம் ஆகியவைகளுக்கும் மேற்கு,, மேற்கு - சர்வே எண்.6/7ல் உள்ள குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் கிழக்கு,, வடக்கு - ஜெயலட்சுமி அவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட நிலத்தின் ஒருபகுதிக்கும் தெற்கு,, தெற்கு - நகர புல எண்.6/6.ல் நிலையில் உள்ள நகராட்சி கிழமேல் தார்சாலைக்கும் வடக்கு,				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிழமேலில் இருபுறமும் 9.00 மீட்டர் அகலமும், தென்வடலில் இருபுறமும் 30.20 மீட்டர் நீளமும் ஆக தென்வடல் நீளியாக உள்ள 271.80 சதுரமீட்டர் சாலையும், மேற்படி சாலை நிலத்தின் தென்புறம் இரண்டு மூலை முடுக்குக்காக விடப்பட்ட 2.25 சதுரமீட்டர் காலி நிலமும், ஆக மொத்தம் 274.05 சதுரமீட்டர் சாலை நிலம் பூராவும்,	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Rasipuram Streets, Kattukottai (Block 2)				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 6/8 - 12.75 SQUARE METRE	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - அரசாணை எண்.16-ன் நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடி நீர் வழங்கல் துறை நாள்.31.01.2020ன்படி, 10சதம் ஒதுக்கப்பட்டுள்ள 100.62 ச.மீ நிலத்தின் ஒருபகுதிக்கும் மேற்கு, , மேற்கு - 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் சாலைக்கும் கிழக்கு,, வடக்கு - தமிழ்நாடு மின் பகிர்மான கழகம் உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள நிலத்திற்கும் தெற்கு,, தெற்கு - நகர புல எண்.6/6.ல் நிலையில் உள்ள நகராட்சி கிழமேல் தார்சாலைக்கும் வடக்கு,				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிழமேலில் இருபுறமும் 3.05 மீட்டர் அகலமும், தென்வடலில் இருபுறமும் 4.55 மீட்டர் நீளமும், ஆக இந்த அளவுகளில் உள்ள நிலத்தில் மூலை முடுக்கு கழிவு போக எஞ்சிய 12.75 சதுரமீட்டர் காலி நிலம் பூராவும், இதுவும்,	
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Rasipuram Streets, Kattukottai (Block 2)				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 6/8 - 100.62 SQUARE METRE	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நகர புல எண்.6/4பி ஆக உள்ள நிலத்தின் ஒருபகுதிக்கும் மேற்கு, , மேற்கு - 9.00 மீட்டர் அகலத்தில் ஒதுக்கப்பட்டுள்ள தென்வடல் சாலையின் ஒருபகுதி, தமிழ்நாடு மின் பகிர்மான கழகம் உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள நிலம், பொது உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள நிலம் ஆகியவைகளுக்கும் கிழக்கு,, வடக்கு - சர்வே எண்.6/8ல் உள்ள குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் தெற்கு, தெற்கு - தமிழ்நாடு மின் பகிர்மான கழகம் உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள நிலம், நகர புல எண்.6/6.ல் நிலையில் உள்ள நகராட்சி கிழமேல் தார்சாலை ஆகியவைகளுக்கும் வடக்கு,				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 1வது தாக்கு: கிழமேலில் இருபுறமும் 3.05 மீட்டர் நீளம், தென்வடலில் இருபுறமும் 2.30 மீட்டர் அகலம் ஆக உள்ள நிலம் பூராவும், இதன் கிழபுறம் 2வது தாக்கு: கிழமேலில் இருபுறமும் 11.50 மீட்டர் நீளமும், தென்வடலில் இருபுறமும் 10.00 மீட்டர் அகலமும் ஆக உள்ள நிலம் பூராவும் மேற்படி இரண்டு தாக்குகளிலும் உள்ள 100.62 சதுரமீட்டர் காலி நிலம் பூராவும்,	
2	4257/2025	04-Jul-2025 04-Jul-2025 04-Jul-2025	Gift deed	1. குமரேசன்	1. தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்தின் சார்பாக உயர்திரு மேற்பார்வை	-

					பொறியாளர்	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3100/2017, 4780/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 6/8 - 9.3 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Rasipuram Streets, Kattukottai (Block 2)					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - அரசாணை எண்.16-ன் நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடி நீர் வழங்கல் துறை நாள்.31.01.2020ன்படி, 10 சதவீதம் ஒதுக்கப்பட்டுள்ள 100.62 ச.மீ நிலத்தின் ஒருபகுதிக்கும் மேற்கு, மேற்கு - 9.00 மீட்டர் அகலத்தில் ஒதுக்கப்பட்டுள்ள தென்வடல் சாலையின் ஒருபகுதிக்கும் கிழக்கு,, வடக்கு - அரசாணை எண்.16-ன் நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடி நீர் வழங்கல் துறை நாள்.31.01.2020ன்படி, 10 சதவீதம் ஒதுக்கப்பட்டுள்ள 100.62 ச.மீ நிலத்தின் ஒருபகுதிக்கும் தெற்கு,, தெற்கு - பொது உபயோக பயன்பாட்டிற்கு (எ) விடப்பட்ட நிலத்திற்கும் வடக்கு,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிழமேலில் இருபுறமும் 3.05 மீட்டர் நீளமும், தென்வடலில் இருபுறமும் 3.05 மீட்டர் அகலமும் ஆக உள்ள தமிழ்நாடு மின் பகிர்மான கழகம் உபயோகத்திற்கான 9.30 சதுரமீட்டருக்கு (100 சதுரடி) காலி நிலம் பூராவும், மேற்படி நிலமானது தற்போதைய உட்பிரிவின்படி வார்டு ஏ பிளாக் எண்.2 நகர புல எண்.6/8 விஸ்தீர்ணம் 0.0405.0 ச.மீ இந்த நிலத்தில் ஒரு பாகமாக உள்ளது.		
3	4715/2025	14-Nov-2025 14-Nov-2025 20-Nov-2025	Mortgage without possession deed	1. ஏ வி ஆர் ஸ்வர்ணமஹால் ஜுவல்லரி லிமிடேட்(முத.) ஏ பி எஸ் சஞ்சய்(முக.)	1. எச்டிஎப்சி வங்கி லிமிடேட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,10,00,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 108/2022, 1124/2023, 3107/2022, 5171/2018, 731/2024	
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 5, 6 - 2992.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Rasipuram Streets, Vadakku kacheri street					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ராஜாஜி தெரு, மேற்கு - மேற்கு கச்சேரி தெரு, வடக்கு - ஸ்ரீராமுலு நாயுடு சொத்து மற்றும் விநாயகர் கோவில், தெற்கு - ராமசாமி கவுண்டர் சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: . இந்த சொத்தானது R/Salem West Joint I/புத்தகம் 1/4715/2025 ஆவணமாக பதிவு செ◆◆ய்யப்பட்டுள்ளது		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.