Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Trichi Joint III	Date / நாள்: 10-Jun-2024
Village /கிராமம்:Panayakurichi	Survey Details /சர்வே விவரம்: 19/4A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 19-Mar-2024 - 07-Jun-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1741/2024	03-May-2024 03-May-2024 03-May-2024	Gift deed	1. ஏ வி சிவசுப்ரமணியன்	1. தமிழ்நாடு அரசுக்காக மேதகு தமிழக ஆளுநர்(முத.) பனையக்குறிச்சி ஊராட்சி மன்றத் தலைவர் அவர்கள்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1709/1960, 686/1970	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Panayakurichi, தெரிவு செய்க				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 19/4A - 1292.0 SQUARE METRE	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கிழக்கில் - சர்வே எண்.18/1ல் கட்டுப்பட்ட 9 மீட்டர் அகல அரியமங்கலம் - சர்க்கார்பாளையம் நிலையில் உள்ள ஊராட்சி தார் சாலை,, மேற்கு - மேற்கில் - சர்வே எண்.19/2பி-ல் கட்டுப்பட்ட இடம்,,				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சொத்து விபரம் திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம் மற்றும் பதிவு மாவட்டம், திருவெறும்பூர் வட்டம், திருச்சி 3ம் எண் இணை சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தைச் சேர்ந்த பனையக்குறிச்சி கிராமம், தனியுரிமைப் பட்டா எண்.68ல் கட்டுப்பட்ட நஞ்சை சர்வே எண்.19/4ஏ - திட்டம்	

	வடக்கு - வடக்கில் - சர்வே எண்.19/4ஏ -ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள்,, தெற்கு - தெற்கில் - சர்வே எண்.19/4பி-ல் கட்டுப்பட்ட இடம், சர்வே எண்.19/4ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள் மற்றும் சாலை எண்.04, சாலை எண்.03,	ஹெக்டேர் 0.82.86 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 2.04 சென்ட் முழுவிஸ்தீரணமுடைய நஞ்சை நிலத்தை மனைகளாகப் பிரித்துள்ளதில் மனைகள் நீங்கலாக நான் தான சாசனம் எழுதிக் கொடுக்கும் சொத்தின் விபரம்:- சாலை அமைவிடம்-1 மேற்படி மனைப்பிரிவில் 10 மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட சாலை அமைவிடத்திற்கு நான்கெல்லைகள் மற்றும் அளவுகள் விபரம் :- வடக்கில் - சர்வே எண்.19/4ஏ -ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள், கிழக்கில் - சர்வே எண்.18/1ல் கட்டுப்பட்ட 9 மீட்டர் அகல அரியமங்கலம் - சர்க்கார்பாளையம் நிலையில் உள்ள ஊராட்சி தார் சாலை, தெற்கில் - சர்வே எண்.19/4பி-ல் கட்டுப்பட்ட இடம், சர்வே எண்.19/4ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள் மற்றும் சாலை எண்.04, சாலை எண்.03, மேற்கில் - சர்வே எண்.19/2பி-ல் கட்டுப்பட்ட இடம், இதற்குள்பட்டது கிழமேல் வடபுறம் 129.14 மீட்டர், தென்புறம் 129.08 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 10 மீட்டர், கீழ்புறம் 10 மீட்டர் உள்ள 1292.00 சதுரமீட்டர்,
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Panayakurichi, தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 19/4A - 564.9 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கிழக்கில் - சர்வே எண்.19/4ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள் மற்றும் உள்ளாட்சிக்கு தானமாக அளிக்கும் இடம்,, மேற்கு - மேற்கில் - சர்வே எண்.19/4ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள் மற்றும் சாலை எண்.05,, வடக்கு - வடக்கில் - சர்வே எண்.20/4-ல் கட்டுப்பட்ட இடம்,, தெற்கு - தெற்கில் - சரவே எண்.19/4ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட சாலை எண்.01,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை அமைவிடம்-2 மேற்படி மனைப்பிரிவில் 9 மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட சாலை அமைவிடத்திற்கு நான்கெல்லைகள் மற்றும் அளவுகள் விபரம் :- வடக்கில் - சர்வே எண்.20/4-ல் கட்டுப்பட்ட இடம், கிழக்கில் - சர்வே எண்.19/4ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள் மற்றும் உள்ளாட்சிக்கு தானமாக அளிக்கும் இடம், தெற்கில் - சரவே எண்.19/4ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட சாலை எண்.01, மேற்கில் - சர்வே எண்.19/4ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள் மற்றும் சாலை எண்.05, இதற்குள்பட்டது கிழமேல் வடபுறம் 9 மீட்டர், தென்புறம் 9 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 62.23 மீட்டர், கீழ்புறம் 62.79 மீட்டர் உள்ள 564.90 சதுரமீட்டர்,
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Panayakurichi, தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 19/4A - 205.0 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கிழக்கில் - சர்வே எண்.19/4ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள்,, மேற்கு - மேற்கில் - சர்வே எண்.19/4ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள்,, வடக்கு - வடக்கில் - சர்வே எண்.19/4ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட சாலை எண் 01,, தெற்கு - தெற்கில் - வாய்க்கால்,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை அமைவிடம்-3 மேற்படி மனைப்பிரிவில் 9 மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட சாலை அமைவிடத்திற்கு நான்கெல்லைகள் மற்றும் அளவுகள் விபரம் :- வடக்கில் - சர்வே எண்.19/4ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட சாலை எண் 01, கிழக்கில் - சர்வே எண்.19/4ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள், தெற்கில் - வாய்க்கால், மேற்கில் - சர்வே எண்.19/4ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள், இதற்குள்பட்டது கிழமேல் வடபுறம் 9 மீட்டர், தென்புறம் 9 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 22.31 மீட்டர், கீழ்புறம் 22.90 மீட்டர் உள்ள 205 சதுரமீட்டர்,
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Panayakurichi, தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 19/4A - 260.9 SQUARE METRE

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கிழக்கில் - சர்வே எண்.19/4ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள்,, மேற்கு - மேற்கில் - சர்வே எண்.19/4ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள் மற்றும் தமிழ்நாடு மின்சார உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு தானமாக அளிக்கும் இடம்,, வடக்கு - வடக்கில் - சர்வே எண்.19/4ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட சாலை எண் 01,, தெற்கு - தெற்கில் - வாய்க்கால்,					Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை அமைவிடம்-4 மேற்படி மனைப்பிரிவில் 7.20 மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட சாலை அமைவிடத்திற்கு நான்கெல்லைகள் மற்றும் அளவுகள் விபரம் :- வடக்கில் - சர்வே எண்.19/4ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட சாலை எண் 01, கிழக்கில் - சர்வே எண்.19/4ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள், தெற்கில் - வாய்க்கால், மேற்கில் - சர்வே எண்.19/4ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள் மற்றும் தமிழ்நாடு மின்சார உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு தானமாக அளிக்கும் இடம், இதற்குள்பட்டது கிழமேல் வடபுறம் 7.20 மீட்டர், தென்புறம் 7.20 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 34.03 மீட்டர், கீழ்புறம் 37.80 மீட்டர் உள்ள 260.90 சதுரமீட்டர்,
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Panayakurichi, தெரிவு செய்க					**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 19/4A - 171.8 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கிழக்கில் - சர்வே எண்.19/4ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட சாலை எண்.02, , மேற்கு - மேற்கில் - சர்வே எண்.19/2பி-ல் கட்டுப்பட்ட இடம்,, வடக்கு - வடக்கில் - சர்வே எண்.19/4ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள், , தெற்கு - தெற்கில் - சர்வே எண்.19/4ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள்,					Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை அமைவிடம்-5 மேற்படி மனைப்பிரிவில் 7.20 மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட சாலை அமைவிடத்திற்கு நான்கெல்லைகள் மற்றும் அளவுகள் விபரம் :- வடக்கில் - சர்வே எண்.19/4ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள், கிழக்கில் - சர்வே எண்.19/4ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட சாலை எண்.02, தெற்கில் - சர்வே எண்.19/4ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள், மேற்கில் - சர்வே எண்.19/2பி-ல் கட்டுப்பட்ட இடம், இதற்குள்பட்டது கிழமேல் வடபுறம் 23.56 மீட்டர், தென்புறம் 23.52 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 7.20 மீட்டர், கீழ்புறம் 7.20 மீட்டர் உள்ள 171.80 சதுரமீட்டர், ஆகக் கூடுதல் 2494.60 சதுரமீட்டர் பரப்புக் கொண்ட சாலை அமைவிடமும், அதற்கான சகல பாதை பாத்தியங்கள் உள்ளடவும்.
2	1796/2024	09-May-2024 09-May-2024 09-May-2024	Gift deed	1. ஏ வி சிவசுப்ரமணியன்	1. தமிழ்நாடு அரசுக்காக மேதகு தமிழக ஆளுநர்((முத.) பனையக்குறிச்சி ஊராட்சி மன்றத் தலைவர் அவர்கள்((முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 686/1970	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Panayakurichi					**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 19/4A - 66.83 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கிழக்கில் - சர்வே எண்கள்.19/3 மற்றும் சர்வே எண்.21/5ல் கட்டுப்பட்ட சொத்து,, மேற்கு - மேற்கில் - சர்வே எண்.19/4ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட 9 மீட்டர் அகல சாலை எண்.02,, வடக்கு - வடக்கில் - சர்வே எண்.20/4-ல் கட்டுப்பட்ட சொத்து,, தெற்கு - தெற்கில் - சர்வே எண்.19/4ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள்,					Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சொத்து விபரம் திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம் மற்றும் பதிவு மாவட்டம், திருவெறும்பூர் வட்டம், திருச்சி 3ம் எண் இணை சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தைச் சேர்ந்த பனையக்குறிச்சி கிராமம், தனியுரிமைப் பட்டா எண்.68ல் கட்டுப்பட்ட நஞ்சை சர்வே எண்.19/4ஏ- திட்டம் ஹெக்டேர் 0.82.86 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 2.04 சென்ட் முழுவிஸ்தீரணம் உடைய நஞ்சை நிலத்தை மனைகளாகப் பிரித்துள்ளதில் மனைகள் நீங்கலாக உள்ளாட்சி அமைப்பிற்கு

				நான் தான சாசனம் எழுதிக் கொடுக்கும் சொத்தின் விபரம்:- மேற்படி மனைப்பிரிவில் 66.83 மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட உள்ளாட்சி அமைவிடத்திற்கு நான்கெல்லைகள் மற்றும் அளவுகள் விபரம் :- வடக்கில் - சர்வே எண்.20/4-ல் கட்டுப்பட்ட சொத்து, கிழக்கில் - சர்வே எண்கள்.19/3 மற்றும் சர்வே எண்.21/5ல் கட்டுப்பட்ட சொத்து, தெற்கில் - சர்வே எண்.19/4ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள், மேற்கில் - சர்வே எண்.19/4ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட 9 மீட்டர் அகல சாலை எண்.02, இதற்குள்பட்டது கிழமேல் வடபுறம் 4.24 மீட்டர்+ 10.2 மீட்டர் = 14.44 மீட்டர், தென்புறம் 12.2 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 3 மீட்டர், கீழ்புறம் 10.2 மீட்டர் உள்ள 66.83 சதுரமீட்டர் உள்ள இடம்.		
3	1797/2024	09-May-2024 09-May-2024 09-May-2024	Gift deed	1. ஏ வி சிவசுப்ரமணியன்	1. தமிழ்நாடு அரசுக்காக மேதகு தமிழக ஆளுநர்(முத.) திருச்சி மின் பகிர்மான வட்டம் பெருநகரத்தில் மேற்பார்வை பொறியாளர் பதவியினை வகிக்கும் அதிகாரி(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1709/1960, 686/1970	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Panayakurichi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 19/4A - 40.28 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கிழக்கில் - சர்வே எண்கள்.19/4ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட தென்வடல் 7.20 மீட்டர் அகல சாலை,, மேற்கு - மேற்கில் - சர்வே எண்.19/4ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள்,, வடக்கு - வடக்கில் - சர்வே எண்.19/4ஏ -ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள்,, தெற்கு - தெற்கில் - சர்வே எண்.19/4ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட இடம்,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சொத்து விபரம் திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம் மற்றும் பதிவு மாவட்டம், திருவெறும்பூர் வட்டம், திருச்சி 3ம் எண் இணை சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தைச் சேர்ந்த பனையக்குறிச்சி கிராமம், தனியுரிமைப் பட்டா எண்.68ல் கட்டுப்பட்ட நஞ்சை சர்வே எண்.19/4ஏ - திட்டம் ஹெக்டேர் 0.82.86 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 2.04 சென்ட் முழுவிஸ்தீரணம் உடைய நஞ்சை நிலத்தை மனைகளாகப் பிரித்து மனையிடங்கள், மனைப்பிரிவு சாலைகள் மற்றும் உள்ளடாட்சிக்காக ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட இடம் தவிர தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கு நான்கெல்லைகள் மற்றும் அளவுகள் விபரம்:- வடக்கில் - சர்வே எண்.19/4ஏ -ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள், கிழக்கில் - சர்வே எண்கள்.19/4ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட தென்வடல் 7.20 மீட்டர் அகல சாலை, தெற்கில் - சர்வே எண்.19/4ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட இடம், மேற்கில் - சர்வே எண்.19/4ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள், இதற்குள்பட்டது கிழமேல் வடபுறம் 15.25 மீட்டர், தென்புறம் 16.32 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 0 மீட்டர், கீழ்புறம் 5.75 மீட்டர் கூடுதல் 40.28 சதுரமீட்டர் முக்கோண வடிவமுள்ள உள்ள இடம்.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the

Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

சா.ப.அ: 3 எண் இணை சார்பதிவாளர் திருச்சி	சான்று எண்: EC/Online/115746996/2024	மனு எண்: ECA/Online/115746996/2024	நாள்: 19-Mar-2024

திரு/திருமதி/செல்வி. ஆர் திருநாவுக்கரசு தமிழ்நாடு, இந்தியா கீழ்க்கண்ட சொத்து தொடர்பாக ஏதேனும் வில்லங்கம் இருப்பின் அதன் பொருட்டு வில்லங்கச் சான்று கோரி விண்ணப்பித்துள்ளார்.

கிராமம்	சர்வே விவரம்
பணயக்குறிச்சி	19/4A

மனு சொத்து விவரம்: மொத்த விஸ்தீர்ணம்: ஹெக்டேர் 0.82.86 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 2.04 சென்ட் முழுவிஸ்தீரணமுடைய நஞ்சை நிலம், உரிமை மாற்றப்பட்ட விஸ்தீர்ணம்: ஹெக்டேர் 0.82.86 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 2.04 சென்ட் முழுவிஸ்தீரணமுடைய நஞ்சை நிலம், பழைய புல எண்/உட்பிரிவு எண்: 19/4, தந்தை பெயர்: வடிவேல் முத்திரியர், சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சொத்து விபரம் திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம் மற்றும் பதிவு மாவட்டம், திருவெறும்பூர் வட்டம், திருச்சி 3ம் எண் இணை சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தைச் சேர்ந்த பனையக்குறிச்சி கிராமம், தனியுரிமைப் பட்டா எண்.68ல் கட்டுப்பட்ட நஞ்சை சர்வே எண்.19/4ஏ - திட்டம் ஹெக்டேர் 0.82.86 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 2.04 சென்ட் முழுவிஸ்தீரணமுடைய நஞ்சை நிலமும் மற்றும் மேற்படி நிலத்திற்குண்டான சகல மாமூல் வழிநடை பாதை பாத்தியங்கள், ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்கள் உள்படவும் சேர்ந்து இதற்கு கட்டுப்பட்டது. மேற்படி சொத்து பனையக்குறிச்சி கிராமம் பழைய நஞ்சை சர்வே எண்.19/4 - திட்டம் ஏக்கர் 2.55 சென்டில் மேல்புறத்தில் கட்டுப்பட்டது.

1 புத்தகம் மற்றும் அதன் தொடர்புடைய அட்டவணைகள் 50 ஆண்டுகளுக்கு 01-Jan-1975 முதல் 18-Mar-2024 வரை இச்சொத்தைப் பொறுத்து பதிவு செய்திட்ட நடவடிக்கைகள் மற்றும் வில்லங்கங்கள் குறித்து தேடுதல் மேற்கொள்ளப்பட்டது.

வ. எண்	ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	தன்மை	எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	4359/2022	08-Sep-2022 08-Sep-2022 08-Sep-2022	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சிவசுப்ரமணியன்	1.சந்திரசேகர் 2.வெற்றிவேல் 3.ரவீந்திரன்	-
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 7,18,000/-		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 7,18,000/-		முந்தைய ஆவண எண்: 686/1970	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 19/4 - 51.0 சென்ட்		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: பணயக்குறிச்சி					
	எல்லை விபரங்கள்:			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம், திருச்சிராப்பள்ளி		

	கிழக்கு - தென்வடலான ரோடு,,மேற்கு - எனக்கு சொந்தமான நிலம்,,வடக்கு - எனக்கு சொந்தமான நிலம்,தெற்கு - வாய்க்கால்	வட்டம், திருச்சி 3-ம் எண் இணைச் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தைச் சேர்ந்த பனையக்குறிச்சி கிராமம் அயன் நஞ்சை சர்வே எண்.19/4-ல் கட்டுப்பட்ட 2 ஏக்கர் 55 சென்ட் நிலத்தில் கீழ்புறமுள்ள உள்ள 0.51 சென்ட் நிலத்திற்கு நான்கெல்லை விவரம்: வடக்கில் : எனக்கு சொந்தமான நிலம், தெற்கில் : வாய்க்கால், கிழக்கில் : தென்வடலான ரோடு, மேற்கில் : எனக்கு சொந்தமான நிலம், இதற்குள்பட்ட 0.51 சென்ட் நிலமும், ஷை நிலத்திற்குண்டான பாசன வடிகால் வாய்க்கால்மற்றும் சகல வழிநடை பாதை பாத்தியங்கள், உள்படவும் இந்த கிரையப் பத்திரத்திற்குக் கட்டுப்பட்டது. ஷை சொத்து பனையக்குறிச்சி பஞ்சாயத்திற்கும், திருவெறும்பூர் யூனியனுக்கும் கட்டுப்பட்டது.

பதிவுகளின் எண்ணிக்கை : 1

இந்த உறுதிமொழிச் சான்றிதழில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விவரங்களும், வில்லங்கங்களும், மனுதாரரால் தெரிவிக்கப்பட்ட சொத்துக்களின் விவரத்தின் அடிப்படையில் கண்டறியப்பட்டவையாகும். மனுதாரர் குறிப்பிட்டுள்ள விவரங்கள் அல்லாமல் பதிவு செய்யப்பட்ட ஆவணங்களில் அதே சொத்துக்கள் வேறு மாதிரியான விவரங்களைக் கொண்டிருக்குமாயின் அப்படிப்பட்ட ஆவணங்களால் புலப்படுத்தப்பட்ட விவரங்கள் இச்சான்றிதழில் சேர்க்கப்படமாட்டாது.

பதிவுச் சட்டத்தின் 57 ஆம் பிரிவிற்கேற்பவும், 137(1) ஆம் விதிக்கேற்பவும், பதிவேடுகளிலும், அட்டவணைகளிலும் உள்ள பதிவுகளைப் பார்வையிட விரும்புவோரும், அவற்றின் படிகளை அல்லது குறிப்பிட்ட சொத்துக்களுக்குரிய வில்லங்கச் சான்றிதழ்களைப் பெற்றுக் கொள்ள விரும்புவோரும், பதிவேடுகளையும், அட்டவணைகளையும் தாங்களே சரிபார்த்துக் கொள்ள வேண்டும். அதற்கென அறுதியிடப்பட்ட கட்டணங்களைச் செலுத்திய பின்னர் பதிவேடுகளும் அட்டவணைகளும் அவர்கள் பார்வைக்கு வைக்கப்படும்.

ஆனால் குறிப்பிடப்பட்ட நேர்வில் மனுதாரர் தாமே சரிப்பார்க்கவில்லை என்பதால், இந்த அலுவலகத்தில் போதிய கவனத்துடன் தேவையான அளவில் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஆனால் இந்தச் சான்றிதழில் உள்ள முடிவுகளில் பிழைகள் ஏதேனும் இருப்பின் அவற்றுக்கு இத்துறை பொறுப்பேற்காது.

தேடுதல் மேற்கொண்டு சான்று தயாரித்தவர் : பாலு துரைசாமி, இளநிலை உதவியாளர்

தேடுதலை சரிபார்த்து சான்றினை ஆய்வு செய்தவர் : குமரன் தங்கமுத்து, இளநிலை உதவியாளர்

பதிவு அலுவலரின் கையொப்பம்

3 எண் இணை சார்பதிவாளர் திருச்சி

கைபேசியில் QR code படிப்பான் மூலம் படித்து, அதில் வரும் இணையதள முகவரிக்கு சென்று வில்லங்க சான்றின் உண்மைத்தன்மையை சரிப்பார்த்துக் கொள்ளவும்.

தரவிறக்கம் செய்த சான்றில், பதிவு அலுவலரால் இடப்பட்ட இலக்க கையொப்பத்தைச் சரிபார்க்க, Adobe Reader-ல், Signature Properties Option-ஐ தெரிவு செய்து, "Add to Trusted Certificates" என்ற Option-ஐ தெரிவு செய்யவும்.

பதிவு விதிகள், 1949, விதி 147 (ஏ)-க்குட்பட்டு வழங்கப்படுவதால் உரிய சட்ட அங்கீகாரம் பெற்றுள்ளது. இச்சான்றிதழ் மின்கையொப்பம் இடப்பட்டதால் கையொப்பம் தேவையில்லை

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல்	helpdesk@tnreginet.net

Document certified by Ganesh Narasimman
Digitally signed by
Date: 2024.03.19 17:06:36 IST

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.