Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Hozur	Date / நாள்: 08-Sep-2026
Village /கிராமம்:CHENNATHUR (SOUTH)	Survey Details /சர்வே விவரம்: 649/2C2B,649/20B

Data Availability Period for Village: CHENNATHUR (SOUTH)

Hozur Sub Registrar Office: From 01-Nov-2024 To 07-Sep-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Nov-2024 - 07-Sep-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Salem			District: Krishnagiri		S.R.O: Hozur	
1	5128/2025	03-Apr-2025 03-Apr-2025 03-Apr-2025	Deposit Of Title Deeds	1. MANJUNATHAREDDY VENKATAREDDY 2. MURALIMOHAN VENKATAREDDY	1. JANA SMALL FINANCE BANK LTD	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 36,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3897/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 649 - 1955.0 SQUARE FEET			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: CHENNATHUR (SOUTH)					
	Boundary Details:		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Within these boundaries			

	கிழக்கு - Remaining Land belongs to Mr. C.K. Manjunath, மேற்கு - Vacant Land belongs to Mr. P. Vijay Goutham, வடக்கு - 23 Feet Common Road , தெற்கு - Private Property			measuring: - East to West on North Side : 46 Feet, East to West on South Side : 46 Feet, North to South on East Side : 42½ Feet, North to South on West Side : 42½ Feet, Total : 1955 Square Feet		
2	5288/2025	07-Apr-2025 07-Apr-2025 07-Apr-2025	Sale deed	1. A. BHASKAR	1. M. LAKSHMI NARAYANA 2. R. BHAGYAMMA 3. J. SUPRIYA 4. RAMKUMAR. M 5. M. NARASIMAPPA 6. MAMATHA 7. R. RADHAMMA 8. N. NAVEEN KUMAR	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,70,60,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,70,60,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4161/2007	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: CHENNATHUR (SOUTH)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 649/2C2B - 1 ACRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - Survey No.635/1 Land, மேற்கு - Land belongs to Mr.B.K. Prabhakar, வடக்கு - Land belongs to Mr. Muniraj and Road, தெற்கு - Land belongs to Mr. Venkatesh			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Within these boundaries the said Extent of : Ac.1.00 [ONE ACRE] of Land		
3	10268/2025	02-Aug-2025 02-Aug-2025 02-Aug-2025	Sale deed	1. THABASUM BANU	1. M. LAKSHMI NARAYANA 2. R. BHAGYAMMA 3. J. SUPRIYA 4. RAMKUMAR. M 5. M. NARASIMAPPA 6. MAMATHA 7. R. RADHAMMA 8. N. NAVEEN KUMAR	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 9,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 25,25,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1292/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: CHENNATHUR (SOUTH)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 649/20 - 2971.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 1 part		
	Boundary Details: கிழக்கு - Plot No.1 Part (243 Sq.ft) Now being sold to Purchasers, மேற்கு - Plot No.2 and 25 Feet Wide Road, வடக்கு - Survey Number 649/2C2B , தெற்கு - Plot No.1 Remaining Part belongs to vendor			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Within these boundaries Measuring: East to West on the North Side : 42.75 Feet East to West on the South Side : 42.75 Feet North to South on the East Side : 69.5 Feet North to South on the West Side : 69.5 Feet Total : 2971 Square feet vacant House Site, with common rights in all Layout Roads		
4	10269/2025	02-Aug-2025	Sale deed	1. THABASUM BANU	1. M. LAKSHMI NARAYANA 2. R. BHAGYAMMA	-

		02-Aug-2025 02-Aug-2025			3. J. SUPRIYA 4. RAMKUMAR. M 5. M. NARASIMAPPA 6. MAMATHA 7. R. RADHAMMA 8. N. NAVEEN KUMAR	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,07,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,07,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1292/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 649/20 - 243.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: CHENNATHUR (SOUTH)					
				Plot No./மனை எண் : 1 Part		
	Boundary Details: **கிழக்கு** - Survey Number 635 Land, **மேற்கு** - Plot No.1 Part (2971 Sq.ft) Now being sold to Purchasers, **வடக்கு** - Survey Number 649/2C2B , **தெற்கு** - Plot No.1 Remaining Part belongs to vendor			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Within these boundaries Measuring: East to West on the North Side : 00.0 Feet East to West on the South Side : 07.0 Feet North to South on the East Side : 69.5 Feet North to South on the West Side : 69.5 Feet Total : 243 Square feet vacant House Site, with common rights in all Layout Roads		
5	13999/2025	01-Nov-2025 01-Nov-2025 01-Nov-2025	Gift deed	1. M. LAKSHMI NARAYANA 2. R. BHAGYAMMA 3. J. SUPRIYA 4. RAMKUMAR. M 5. M. NARASIMAPPA 6. MAMATHA 7. R. RADHAMMA 8. N. NAVEEN KUMAR	1. GOVERNMENT OF TAMIL NADU REPRESENTED BY ITS GOVERNOR ON BEHALF OF GOVERNOR REPRESENTED BY THE COLLECTOR KRISHNAGIRI UNION COUNCIL OF HOSUR	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 50/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10268/2025, 5288/2025	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document rectified by the document R/Hozur/BOOK 1/14609/2025				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 649/20B - 117.0 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: CHENNATHUR (SOUTH)					
				Plot No./மனை எண் : 1 1 Road		
	Boundary Details: **கிழக்கு** - Survey No. 649/20C , **மேற்கு** - 25 Feet Corporation Road & Survey No. 649/28 , **வடக்கு** - 2-2 Road & Owners Land, **தெற்கு** - Survey No. 649/20A Land			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: East to West on North Side : 13.00 Mtr East to West on South Side : 13.00 Mtr North to South on East Side : 09.00 Mtr North to South on West Side : 09.00 Mtr Total : 117 Sq.Mtr		
	Schedule 2 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 649/20B, 649/2C2B - 841.06 SQUARE		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: CHENNATHUR (SOUTH)			METRE		
				Plot No./மனை எண் : 2 2 Road		
	Boundary Details: கிழக்கு - Survey Nos. 635 & 649/20C, மேற்கு - Owners Land & Proposed House Plots, 3-3 Road & 4-4 Road , வடக்கு - Mornapalli Village Boundary , தெற்கு - 1-1 Road			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: East to West on North Side : 9.00 Mtr East to West on South Side : 9.00 Mtr North to South on East Side : 92.20 Mtr North to South on West Side : 94.45 Mtr Splay - 1.13 Mtr Total : 841.06 Sq.Mtr		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: CHENNATHUR (SOUTH)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 649/2C2B - 305.3 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : 3 3 Road		
	Boundary Details: கிழக்கு - 2-2 Road , மேற்கு - 23 Feet Corporation Road & Survey No. 649/2C2A1A & Survey No. 649/5, வடக்கு - Proposed House Plots, Local Body Reserve Site and Tangedco Land, தெற்கு - Proposed House Plots,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: East to West on North Side : 42.21 Mtr East to West on South Side : 41.97 Mtr North to South on East Side : 7.20 Mtr North to South on West Side : 7.20 Mtr Splay -EAST 2.25 Mtr Total : 305.30 Sq.Mtr		
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: CHENNATHUR (SOUTH)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 649/2C2B - 346.41 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : 4 4 Road		
	Boundary Details: கிழக்கு - 2-2 Road , மேற்கு - Survey No. 649/2C2A2, வடக்கு - Proposed House Plots, , தெற்கு - Proposed House Plots,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: East to West on North Side : 38.40 Mtr East to West on South Side : 38.08 Mtr North to South on East Side : 9.00 Mtr North to South on West Side : 9.00 Mtr Splay -EAST 2.25 Mtr Total : 346.41 Sq.Mtr		
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: CHENNATHUR (SOUTH)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 649/2C2B - 23.45 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : LOCAL BODY AREA		
	Boundary Details: கிழக்கு - Proposed House Plots,, மேற்கு - TANGEDCO Reserved Site, , வடக்கு - Survey No. 649/2C2A2 Land, தெற்கு - 3-3 Road			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: East to West on North Side : 2.44 Mtr East to West on South Side : 3.00 Mtr North to South on East Side : 8.62 Mtr North to South on West Side : 8.95 Mtr Total : 23.45 Sq.Mtr		
6	14000/2025	01-Nov-2025 01-Nov-2025 01-Nov-2025	Gift deed	1. M. LAKSHMI NARAYANA 2. R. BHAGYAMMA 3. J. SUPRIYA 4. RAMKUMAR. M 5. M. NARASIMAPPA 6. MAMATHA 7. R. RADHAMMA	1. THE SUPERINTENDING ENGINEER OF TAMILNADU GENERATION AND DISTRIBUTION CORPORATION TANGEDCO AT KRISHNAGIRI DISTRICT	-

				8. N. NAVEEN KUMAR		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 10/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10268/2025, 5288/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 649/2C2B - 26.1 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: CHENNATHUR (SOUTH)					
				Plot No./மனை எண் : Tangedco		
	Boundary Details: **கிழக்கு** - Local Body Area,, **மேற்கு** - 23 Feet Corporation Road and Survey No. 649/2C2A1A & Survey No.649/2C2A2 Land, , **வடக்கு** - Survey No.649/2C2A2 Land, , **தெற்கு** - 3-3 Road			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: East to West on North Side : 02.76 Mtr East to West on South Side : 03.00 Mtr North to South on East Side : 08.95 Mtr North to South on West Side : 09.39 Mtr Total : 26.10 Sq.Mtr		
7	14609/2025	14-Nov-2025 14-Nov-2025 14-Nov-2025	Rectification deed	1. M. LAKSHMI NARAYANA 2. R. BHAGYAMMA 3. J. SUPRIYA 4. RAMKUMAR. M 5. M. NARASIMAPPA 6. MAMATHA 7. R. RADHAMMA 8. N. NAVEEN KUMAR	1. THE GOVERNMENT OF TAMILNADU ON BEHALF OF THE GOVERNOR OF TAMILNADU REPRESENTED BY THE COMMISSIONER HOSUR CITY MUNICIPAL CORPORATION HOSUR TALUK KRISHNAGIRI DISTRICT	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 13999/2025	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/Hozur/BOOK 1/13999/2025 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Gift deed) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 649/2C2B - 346.41 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: CHENNATHUR (SOUTH)					
				Plot No./மனை எண் : 4 4 Road		
	Boundary Details: **கிழக்கு** - 2-2 Road , **மேற்கு** - Survey No. 649/2C2A2, **வடக்கு** - Proposed House Plots, , **தெற்கு** - Proposed House Plots,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: East to West on North Side : 38.40 Mtr East to West on South Side : 38.08 Mtr North to South on East Side : 9.00 Mtr North to South on West Side : 9.00 Mtr Splay -EAST 2.25 Mtr Total : 346.41 Sq.Mtr		
	Schedule 2 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 649/2C2B - 23.45 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: CHENNATHUR (SOUTH)					
				Plot No./மனை எண் : LOCAL BODY AREA		
	Boundary Details:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: East to West on North Side		

	கிழக்கு - Proposed House Plots,, மேற்கு - TANGEDCO Reserved Site, , வடக்கு - Survey No. 649/2C2A2 Land, தெற்கு - 3-3 Road	: 2.44 Mtr East to West on South Side : 3.00 Mtr North to South on East Side : 8.62 Mtr North to South on West Side : 8.95 Mtr Total : 23.45 Sq.Mtr
	Schedule 3 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 649/20B, 649/2C2B - 841.06 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: CHENNATHUR (SOUTH)	
		Plot No./மனை எண் : 2 2 Road
	Boundary Details: கிழக்கு - Survey Nos. 635 & 649/20C, மேற்கு - Owners Land & Proposed House Plots, 3-3 Road & 4-4 Road , வடக்கு - Mornapalli Village Boundary , தெற்கு - 1-1 Road	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: East to West on North Side : 9.00 Mtr East to West on South Side : 9.00 Mtr North to South on East Side : 92.20 Mtr North to South on West Side : 94.45 Mtr Splay - 1.13 Mtr Total : 841.06 Sq.Mtr
	Schedule 4 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 649/2C2B - 305.3 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: CHENNATHUR (SOUTH)	
		Plot No./மனை எண் : 3 3 Road
	Boundary Details: கிழக்கு - 2-2 Road , மேற்கு - 23 Feet Corporation Road & Survey No. 649/2C2A1A & Survey No. 649/5, வடக்கு - Proposed House Plots, Local Body Reserve Site and Tangedco Land, தெற்கு - Proposed House Plots,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: East to West on North Side : 42.21 Mtr East to West on South Side : 41.97 Mtr North to South on East Side : 7.20 Mtr North to South on West Side : 7.20 Mtr Splay -EAST 2.25 Mtr Total : 305.30 Sq.Mtr
	Schedule 5 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 649/20B - 117.0 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: CHENNATHUR (SOUTH)	
		Plot No./மனை எண் : 1 1 Road
	Boundary Details: கிழக்கு - Survey No. 649/20C , மேற்கு - 25 Feet Corporation Road & Survey No. 649/28 , வடக்கு - 2-2 Road & Owners Land, தெற்கு - Survey No. 649/20A Land	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: East to West on North Side : 13.00 Mtr East to West on South Side : 13.00 Mtr North to South on East Side : 09.00 Mtr North to South on West Side : 09.00 Mtr Total : 117 Sq.Mtr
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 649/2C2B - 346.41 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: CHENNATHUR (SOUTH)	
		Plot No./மனை எண் : 4 4 Road
	Boundary Details: கிழக்கு - 2-2 Road , மேற்கு - Survey No. 649/2C2A2, வடக்கு - Proposed House Plots, , தெற்கு - Proposed House Plots,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: East to West on North Side : 38.40 Mtr East to West on South Side : 38.08 Mtr North to South on East Side : 9.00 Mtr North to South on West Side : 9.00 Mtr Splay -EAST 2.25 Mtr Total : 346.41 Sq.Mtr
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 649/2C2B - 23.45 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: CHENNATHUR (SOUTH)	

		Plot No./மனை எண் : LOCAL BODY AREA
	Boundary Details: கிழக்கு - Proposed House Plots,, மேற்கு - TANGEDCO Reserved Site, , வடக்கு - Survey No. 649/2C2A2 Land, தெற்கு - 3-3 Road	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: East to West on North Side : 2.44 Mtr East to West on South Side : 3.00 Mtr North to South on East Side : 8.62 Mtr North to South on West Side : 8.95 Mtr Total : 23.45 Sq.Mtr
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: CHENNATHUR (SOUTH)	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 649/20B, 649/2C2B - 841.06 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : 2 2 Road
	Boundary Details: கிழக்கு - Survey Nos. 635 & 649/20C, மேற்கு - Owners Land & Proposed House Plots, 3-3 Road & 4-4 Road , வடக்கு - Mornapalli Village Boundary , தெற்கு - 1-1 Road	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: East to West on North Side : 9.00 Mtr East to West on South Side : 9.00 Mtr North to South on East Side : 92.20 Mtr North to South on West Side : 94.45 Mtr Splay - 1.13 Mtr Total : 841.06 Sq.Mtr
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: CHENNATHUR (SOUTH)	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 649/2C2B - 305.3 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : 3 3 Road
	Boundary Details: கிழக்கு - 2-2 Road , மேற்கு - 23 Feet Corporation Road & Survey No. 649/2C2A1A & Survey No. 649/5, வடக்கு - Proposed House Plots, Local Body Reserve Site and Tangedco Land, தெற்கு - Proposed House Plots,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: East to West on North Side : 42.21 Mtr East to West on South Side : 41.97 Mtr North to South on East Side : 7.20 Mtr North to South on West Side : 7.20 Mtr Splay -EAST 2.25 Mtr Total : 305.30 Sq.Mtr
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: CHENNATHUR (SOUTH)	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 649/2C2B - 117.0 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : 1 1 Road
	Boundary Details: கிழக்கு - Survey No. 649/20C , மேற்கு - 25 Feet Corporation Road & Survey No. 649/28 , வடக்கு - 2-2 Road & Owners Land, தெற்கு - Survey No. 649/20A Land	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: East to West on North Side : 13.00 Mtr East to West on South Side : 13.00 Mtr North to South on East Side : 09.00 Mtr North to South on West Side : 09.00 Mtr Total : 117 Sq.Mtr

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 7

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

hello@verified.realestate · +91 9996 12 9996

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.