Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

43

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: திருப்பரங்குன்றம்	Date / நாள்: 13-Feb-2024
Village /கிராமம்:வடிவேல்கரை	Survey Details /சர்வே விவரம்: 18/7B1

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2020 - 28-Dec-2022

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	3136/2022	14-Jul-2022 14-Jul-2022 14-Jul-2022	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. கணபதி சுப்பிரமணியன் 2. ஹரிதா(முத.) கணபதி சுப்பிரமணியன்(இ.க.) 3. கற்பக குமாரவேல்(முத.) கணபதி சுப்பிரமணியன்(இ.க.)	1. சேக்அப்துல்லா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 95,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 95,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2284/2014	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வடிவேல்கரை				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 18/7B - 38.0 சென்ட்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - விளாச்சேரி எல்கை அறிவழகன் நஞ்சை, மேற்கு - சிவபாலன் மனையும் காலியிடமும், வடக்கு - நடேசன் நஞ்சை, தெற்கு - சர்வே எண் 18/7சி ல் உள்ள நஞ்சை நிலம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வடிவேல்கரை கிராமம் அயன் நன்செய் பட்டா எண் 1249 ல் கட்டுப்பட்ட சர்வே எண் 18/7பி ஏர்ஸ் 0.15.50 க்கு சென்டு 38 உள்ள நன்செய் நிலம்	
2	4317/2022	03-Oct-2022 03-Oct-2022	தான ஆவணம்	1. சேக்அப்துல்லா	1. வடிவேல்கரை கிராம பஞ்சாயத்துக்காக அதன் தற்கால தலைவர்	-

44

		03-Oct-2022			அவர்களுக்கு
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3136/2022
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 18/7B - 3348.0 சதுரடி	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வடிவேல்கரை				
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே நம்பர் 18/7பி ல் கீழ்புறம் என் கைவசமுள்ள உள்ள சொத்து, மேற்கு - ஏற்கனவே உள்ள 10 அடி அகல பொது ரோடு, வடக்கு - ரோடு, தெற்கு - சர்வே எண்கள் 18/8டி, 18/7சி ல் உள்ள சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வடிவேல்கரை கிராமம் அயன் நன்செய் பட்டா எண் 1249 க்கு தற்சமயம் புதிய பட்டா எண் 1849, சர்வே எண் 18/7பி ஏர்ஸ் 0.15.50 க்கு செண்டு 38 உள்ள மொத்த சொத்தில் மேல்புறம் சதுரடி 3348 உள்ள ரோடு மனையிடத்திற்கு கிழமேலடி வடபுறம் 13.7 தென்புறம் 13.7 தென்வடலடி கீழ்புறம் 245.2 மேல்புறம் 243.5க்கு சதுரடி 3348 உள்ள ரோடு மனையிடம்	

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

45

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: நாகமலை புதுக்கோட்டை	Date / நாள்: 13-Feb-2024
Village /கிராமம்:வடிவேல்கரை	Survey Details /சர்வே விவரம்: 18/7B1

Search Period /தேடுதல் காலம்: 29-Dec-2022 - 12-Feb-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	331/2024	29-Jan-2024 29-Jan-2024 29-Jan-2024	தான ஆவணம்	1. சேக்அப்துல்லா	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் தமிழ்நாடு மின் பகிர்மான கழகத்திற்காக மதுரை மின் பகிர்மான வட்டம் மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கும் மேற்படி பதவி வகிப்பவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3136/2022	

அட்டவணை 1 விவரங்கள்:

Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை

Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 18/7B1 - 9.0 சதுர மீட்டர்

Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வடிவேல்கரை

எல்லை விபரங்கள்:

கிழக்கு - மேற்படி லேஅவுட்டில் கட்டுப்பட்ட மனைகள், மேற்கு - 7.20 மீ அகல நிலுவையிலுள்ள சாலை, வடக்கு - மேற்படி லேஅவுட்டில் கட்டுப்பட்ட உள்ளாட்சி அமைப்புக்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட இடம், தெற்கு

Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வடிவேல்கரை கிராமம் அயன் நன்செய் புதிய பட்டா நம்பர் 1249 ல் கட்டுப்பட்ட ரீசர்வே நம்பர் 18/7பி ஏர்ஸ் 0.15.50 க்கு செண்டு 38 உள்ள மொத்த சொத்தில் மேல்புறம் சதுரடி 3348 உள்ள இடத்தை ஆவண எண் 4317/2022 நம்பராக வடிவேல்கரை பஞ்சாயத்துக்கு தானமாக

46

	- சர்வே நம்பர் 18/7சி உள்ள சொத்து		விட்டது நீக்கி மீதம் செண்டு 30.59-க்கு தற்சமயம் சப்டிவிசன்படி பட்டா நம்பர் 1849 ரீசர்வே நம்பர் 18/7பி1 ஏர்ஸ் 0.12.38-க்கு மேற்படி செண்டு 30.58 உள்ள சொத்தினை லேஅவுட் போட்டு பிளாட்டுகளாக பிரித்திருப்பதில் கட்டுப்பட்டதும் தென்புறத்தில் மேற்கு கடைசியில் உள்ளதுமான 9.00 சதுர மீ உள்ள தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகம் பொது உபயோகம் மனையிடத்திற்கு இதற்குள்பட்ட மனை கிழமேல் வபு தெபு 3.00 மீ தென்வடல் கீபு மேபு 3.00 மீ இதற்கு 9.00 சதுர மீட்டர் உள்ள மனையிடம்		
2	339/2024	30-Jan-2024 30-Jan-2024 30-Jan-2024	தான ஆவணம்	1. சேக்அப்துல்லா	1. தமிழ்நாடு அரசுக்கு மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களுக்காக வேண்டி மதுரை மாவட்டம் மதுரை மேற்குத் தாலுகா வடிவேல்கரை கிராம பஞ்சாயத்து தலைவர் அவர்கள் மூலமாகவும் மேற்படி பதவி வகிப்பவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3136/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வடிவேல்கரை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 18/7B1 - 9.0 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி லேஅவுட்டில் கட்டுப்பட்ட மனைகள், மேற்கு - 7.20 மீ அகல நிலுவையிலுள்ள சாலை, வடக்கு - மேற்படி லேஅவுட்டில் கட்டுப்பட்ட மனைகள், தெற்கு - மேற்படி லேஅவுட்டில் மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வடிவேல்கரை கிராமம் அயன் நன்செய் பழைய பட்டா நம்பர் 1249 ல் கட்டுப்பட்ட ரீசர்வே நம்பர் 18/7பி ஏர்ஸ் 0.15.50 க்கு செண்டு 38 உள்ள மொத்த சொத்தில் மேல்புறம் சதுரடி 3348 உள்ள இடத்தை ஆவண எண் 4317/2022 நம்பராக வடிவேல்கரை பஞ்சாயத்துக்கு தானமாக விட்டது நீக்கி மீதம் செண்டு 30.58-க்கு தற்சமயம் சப்டிவிசன்படி பட்டா நம்பர் 1849 ரீசர்வே நம்பர் 18/7பி1 ஏர்ஸ் 0.12.38-க்கு மேற்படி செண்டு 30.58 உள்ள சொத்தினை லேஅவுட் போட்டு பிளாட்டுகளாக பிரித்திருப்பதில் கட்டுப்பட்டதும் உள்ளாட்சி அமைப்புக்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டதுமான பொது உபயோகமான 9.00 ச.மீ உள்ள இடத்திற்கு இதற்குள்பட்ட மனை கிழமேல் வபு தெபு 3.00 மீ தென்வடல் மேபு கீபு 3.00 மீ இதற்கு 9.00 சதுர மீட்டர் உள்ள பொது உபயோக இடம்		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள்

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.