Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Thondamuthur	Date / நாள்: 18-Mar-2026
Registration Village /பதிவு கிராமம்: Mathuvarayapuram	Survey Details /சர்வே விவரம்: 129/2,130/2B
Revenue District /வருவாய் மாவட்டம்: Coimbatore	Revenue Taluk / வருவாய் தாலுகா: PERUR
Revenue Village /வருவாய் கிராமம்: MADAVARAYAPURAM.	

Data Availability Period for Village: Mathuvarayapuram

Thondamuthur Sub Registrar Office: From 01-Jan-2025 To 17-Mar-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 17-Mar-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Coimbatore			District: Coimbatore North		S.R.O: Thondamuthur	
1	7994/2025	10-Oct-2025 10-Oct-2025 10-Oct-2025	Gift deed	1. கனகராஜ் 2. யோகேஸ்வரன்	1. தமிழக அரசின் மேதகு ஆளுநருக்காக மத்துவராயபுரம் ஊராட்சிக்காக அதன் தற்போதைய பதவியில் இருப்பவரும் பின்னால் அப்பதவிக்கு வருபவருமான தலைவர்/தனி அலுவலர்/வட்டார வளர்ச்சி	-

				அலுவலர் அவர்களுக்கு	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 70/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 408/2020
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mathuvarayapuram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 129/2, 130/2B - 1460.75 SQUARE METRE	
				Plot No./மனை எண் : ITEM NO 1	
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.129/4 நெ காலை, மேற்கு - நிலையிலுள்ள 7.0 மீட்டர் ஊராட்சி சாலை, வடக்கு - அயிட்டம் 2ல் குறிப்பிட்டுள்ள 7.2 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலைக்கும், அயிட்டம் 3-ல் குறிப்பிட்டுள்ள 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலைக்கும், அயிட்டம் 4-ல் குறிப்பிட்டுள்ள 7.2 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலைக்கும், குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், அயிட்டம் 5-ல் குறிப்பிட்டுள்ள 9.0மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலைக்கும், அயிட்டம் 6-ல் குறிப்பிட்டுள்ள பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடத்திற்கும், அயிட்டம் 7-ல் குறிப்பிட்டுள்ள டான்ஜேட்கோவிற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தற்போது கோயம்புத்தூர் வடக்கு ரிடிடு, தொண்டாமுத்தூர் சப்ரிடிடு, பேரூர் தாலூக்கா, மத்துவராயபுரம் கிராமம், பட்டா எண்.3424-ன்படி க.ச.எண்.129/2 நெ காலை பு.ஹெக்.0.23.50-க்கு பு.ஏ.0.58 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும், பட்டா எண்.4196-ன்படி க.ச.எண்.130/2பி நெ.காலை பு.ஹெக்.0.69.25-க்கு பு.ஏ.1.71 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும் சேர்த்து பு.ஏ.2.29 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை மனையிடங்களாகப் பிரிக்க உத்தேசித்து அதை கோயம்புத்தூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், உதவி இயக்குநர்/இணை இயக்குநர் (பொ) கோயம்புத்தூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துறை அவர்களின் குறிப்பானை எண்.சிபிஇஆர்ஐஜி/இஇ706எச்3இ/2025/2025/டிசிபி-ன்படியும், இணையதள விண்ணப்ப எண்.இஇ706எச்3இ இணைத்து பெறப்பட்ட உத்தேச வரைபடத்தில் கண்டுள்ளதும், மேற்படி க.ச.எண்.129/2, க.ச.எண்.130/2பி நெ காலைகளில் அமைந்துள்ளதுமான சாலைகள், மூலை முடுக்கு, பொது உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம், மின்வாரியத்திற்கு டேன்ஜேட்கோவிற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம் ஆகியவற்றை நாளது தேதியில் மேற்படி மத்துவராயபுரம் ஊராட்சிக்கு தானம் செய்து கொடுக்கும் சொத்தில் அயிட்டம் 1-ல் இந்தளவுகள் கொண்ட 1458.5 சதுர மீட்டர் + மூலை முடக்கு 2.25 சதுர மீட்டர் ஆக மொத்தம் 1460.75 சதுர மீட்டர் கொண்ட சாலையிடமும், பின்னும்	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mathuvarayapuram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 130/2B - 299.25 SQUARE METRE	
				Plot No./மனை எண் : ITEM NO 2	
	Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - க.ச.எண்.130/1 நெ காலை, தெற்கு - அயிட்டம் 1-ல் குறிப்பிட்டுள்ள 10.0மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 2-ல் இந்தளவுகள் கொண்ட 297.0 சதுர மீட்டர் + மூலை முடக்கு 2.25 சதுர மீட்டர் ஆக மொத்தம் 299.25 சதுர மீட்டர் கொண்ட சாலையிடமும், பின்னும்	
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mathuvarayapuram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 130/2B - 347.85 SQUARE METRE	
				Plot No./மனை எண் : ITEM NO 3	

	Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - க.ச.எண்.130/1 நெ காலை, தெற்கு - அயிட்டம் 1-ல் குறிப்பிட்டுள்ள 10.0மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 3-ல் இந்தளவுகள் கொண்ட 345.6 சதுர மீட்டர் + மூலை முடக்கு 2.25 சதுர மீட்டர் ஆக மொத்தம் சேர்ந்து 347.85 சதுர மீட்டர் கொண்ட சாலையிடமும், பின்னும்
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 129/2 - 258.57 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mathuvarayapuram	
		Plot No./மனை எண் : ITEM NO 4
	Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - க.ச.எண்.129/1 நெ காலை, தெற்கு - அயிட்டம் 1-ல் குறிப்பிட்டுள்ள 10.0 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 4-ல் இந்தளவுகள் கொண்ட 256.32 சதுர மீட்டர் + மூலை முடக்கு 2.25 சதுர மீட்டர் ஆக மொத்தம் சேர்ந்து 258.57 சதுர மீட்டர் கொண்ட சாலையிடமும், பின்னும்
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 130/2B - 139.05 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mathuvarayapuram	
		Plot No./மனை எண் : ITEM NO 5
	Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - அயிட்டம் 1-ல் குறிப்பிட்டுள்ள 10.0 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை , தெற்கு - க.ச.எண்.130/3பி2 நெ காலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 5-ல் இந்தளவுகள் கொண்ட 136.8 சதுர மீட்டர் + மூலை முடக்கு 2.25 சதுர மீட்டர் ஆக மொத்தம் சேர்ந்து 139.05 சதுர மீட்டர் கொண்ட சாலையிடமும், பின்னும்
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 129/2 - 45.6 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mathuvarayapuram	
		Plot No./மனை எண் : Common Usage
	Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - அயிட்டம் 7-ல் குறிப்பிட்டுள்ள டான்ஜேட்கோவிற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம், வடக்கு - அயிட்டம் 1-ல் குறிப்பிட்டுள்ள 10.0 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - க.ச.எண்.129/3பி நெ காலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 6-ல் இந்தளவுகள் கொண்ட 45.6 சதுர மீட்டர் கொண்ட இடமும், பின்னும்
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 129/2 - 45.6 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mathuvarayapuram	
		Plot No./மனை எண் : TANGEDCO
	Boundary Details: கிழக்கு - அயிட்டம் 6-ல் குறிப்பிட்டுள்ள பொது உபயோகத்திற்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 7-ல் இந்தளவுகள் கொண்ட 45.6 சதுர மீட்டர் கொண்ட இடமும் சகிதம். மேற்படி சொத்து

	ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம், மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - அயிட்டம் 1-ல் குறிப்பிட்டுள்ள 10.0 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை , தெற்கு - க.ச.எண்.129/3பி நெ காலை			மத்துவராயபுரம் ஊராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.		
2	9712/2025	04-Dec-2025 04-Dec-2025 04-Dec-2025	Sale deed	1. கனகராஜ் 2. யோகேஸ்வரன்	1. பிரகிசாஸ் இன்ப்ராஸ்ட்ரக்சர்ஸ் எல்எல்பி(முத.) சதீஷ்குமார் நாகராஜ்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,08,43,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,08,43,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 408/2020	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mathuvarayapuram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 129/2, 130/2B - 1 ACRE, 65.0 CENTS		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தற்போது கோயம்புத்தூர் வடக்கு ரிடிடு, தொண்டாமுத்தூர் சப்ரிடிடு, பேரூர் தாலூக்கா, மத்துவராயபுரம் கிராமம், பட்டா எண்.155-ல் (தற்போதைய பட்டா எண்.3424)-ல் தாக்கலாகியுள்ள க.ச.129/2 நெ.காலை புஞ்சை ஏக்கர் 0.58 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி முழுவதும் (முழு காலை பூமி) மற்றும், மேற்படி பூமியில் உள்ள போர்வெல் 1-ம் சகிதம்.பின்னும், பட்டா எண்.155-ல் தாக்கலாகியுள்ள க.ச.130/2 நெ காலை புஞ்சை ஏக்கர் 2.18 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் ஒரு பாகம் தற்போது உட்பிரிவாகி பட்டா எண்.4196-ல் தாக்கலாகியுள்ள க.ச.130/2பி நெ காலை புஞ்சை ஏக்கர் 1.71 விஸ்தீரணமுள்ள பூமிக்குசெக்குபந்தி விபரம் க.ச.130/3பி நெ காலைக்கும் -வடக்கு, க.ச.130/3பி நெ காலையில் உள்ள 23 அடி அகல பொது ரோட்டினை தொடர்ந்து வடக்கு நோக்கி சென்று மேற்கு நோக்கி திரும்பி க.ச.131 நெ காலை வரை செல்லும் பொருட்டு மேற்படி க.ச.130/2 நெ காலையில் 23 அடி அகலத்தில் விடப்பட்டுள்ள வண்டித்தடத்திற்கும் - கிழக்கு, க.ச.130/1 நெ காலை பூமிக்கும் - தெற்கு. மேற்படி க.ச.129/2 நெ காலை பூமிக்கும் - மேற்கு இதன் மத்தியில் அமைந்துள்ள மேற்படி புஞ்சை ஏக்கர் 1.71 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும், ஆக மேற்படி இரண்டு காலைகளிலும் சேர்ந்து ஒட்டுமொத்தம் புஞ்சை ஏக்கர் 2.29 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் நாங்கள் இருவரும் கோயம்புத்தூர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், உதவி இயக்குநர்/இணை இயக்குநர் (பொ) சிபிஃஆர்ஃஜி/ஃஃஃ706எச்3ஃ/2025/2025/டீசிபி-ன்படியும், இணையதள விண்ணப்ப எண்.ஃஃஃ706எச்3ஃ-ன்படியும், மத்துவராயபுரம் ஊராட்சிக்கு 7994/2025-ஆக பதிவாகியுள்ள தானப் பத்திரத்தின் 2596.67 சதுர மீட்டர் கொண்ட இடத்தினை நீங்கலாக மீதமுள்ள புஞ்சை ஏக்கர் 1.65 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும், மேற்படி பூமியில் இருந்த தென்னைமரங்களும் அகற்றபட்டுவிட்டது. மேற்படி பூமிக்கு தொழில் நுட்ப அனுமதி எண்.320/2025-ஆக பெறப்பட்டுள்ளது. க.ச.130/3பி நெ.காலையில் உள்ள 23 அடி அகல பொது ரோட்டினை தொடர்ந்து வடக்கு நோக்கி சென்று மேற்கு நோக்கி திரும்பி க.ச.131 நெ காலை வரை செல்லலும் பொருட்டு மேற்படி க.ச.130/2 நெ.காலையில் நான் விட்டுள்ள 23 அடி அகல வண்டித்தடமானது திரு.சரவணசிதம்பரம், தங்களுக்கும் பாத்தியப்பட்ட பொது வண்டித்தடமாகும். மேற்படி வண்டித்தடத்தின் வழியாகவும், மாமூலாக உள்ள வழிநடை வண்டித்தடத்தின் வழியாகவும் மேற்படி பூமிக்கு போய்வந்தும், ஆள், கால்நடை	

		வண்டி வாகனாதிகள், கனரக வாகனங்கள், நவீன வாகனங்கள் ஓட்டி போய் வந்து அனுபவித்துக் கொள்ள வேண்டியது. மேற்படி சொத்து மத்துவராயபுரம் ஊராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.