Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

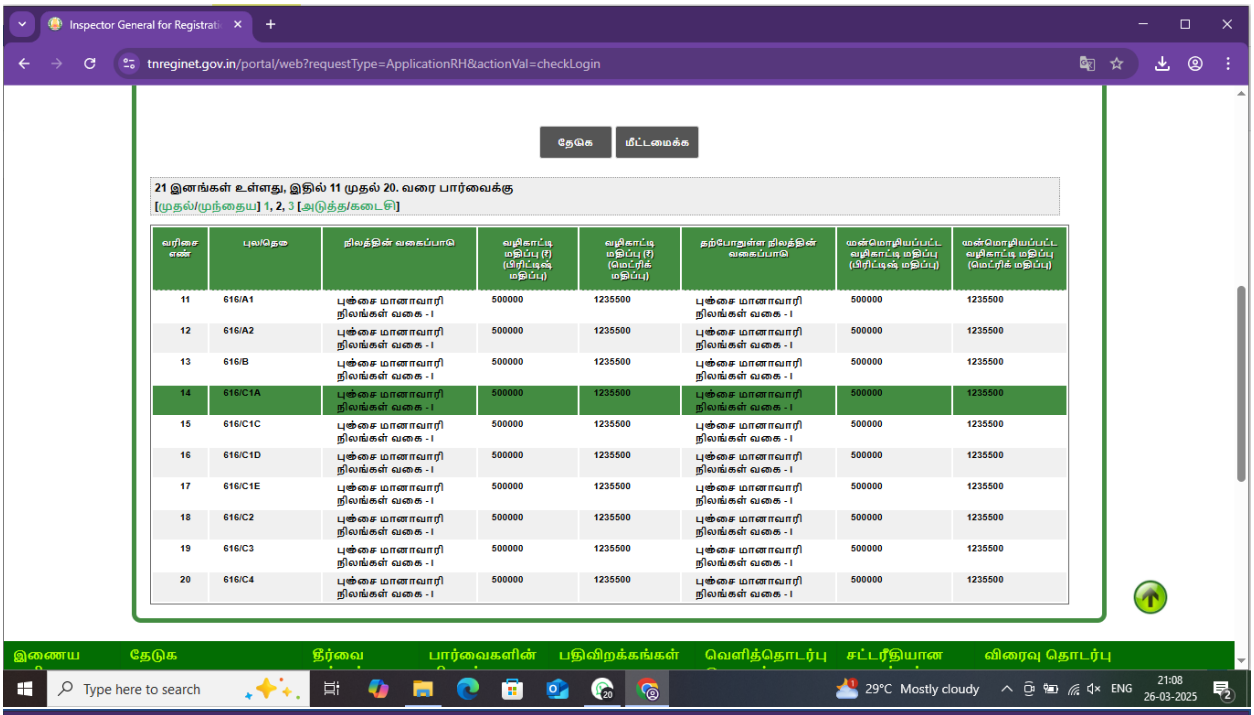
The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

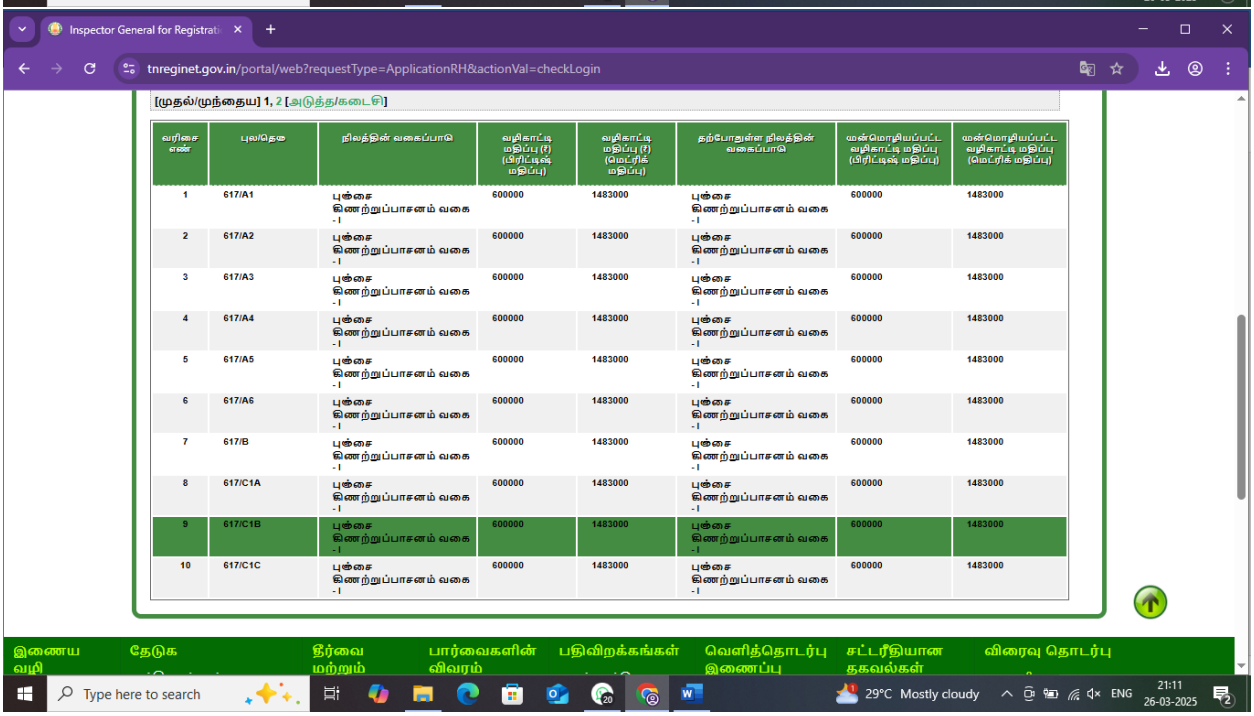
Published for reference. The authority's own register is the operative record.

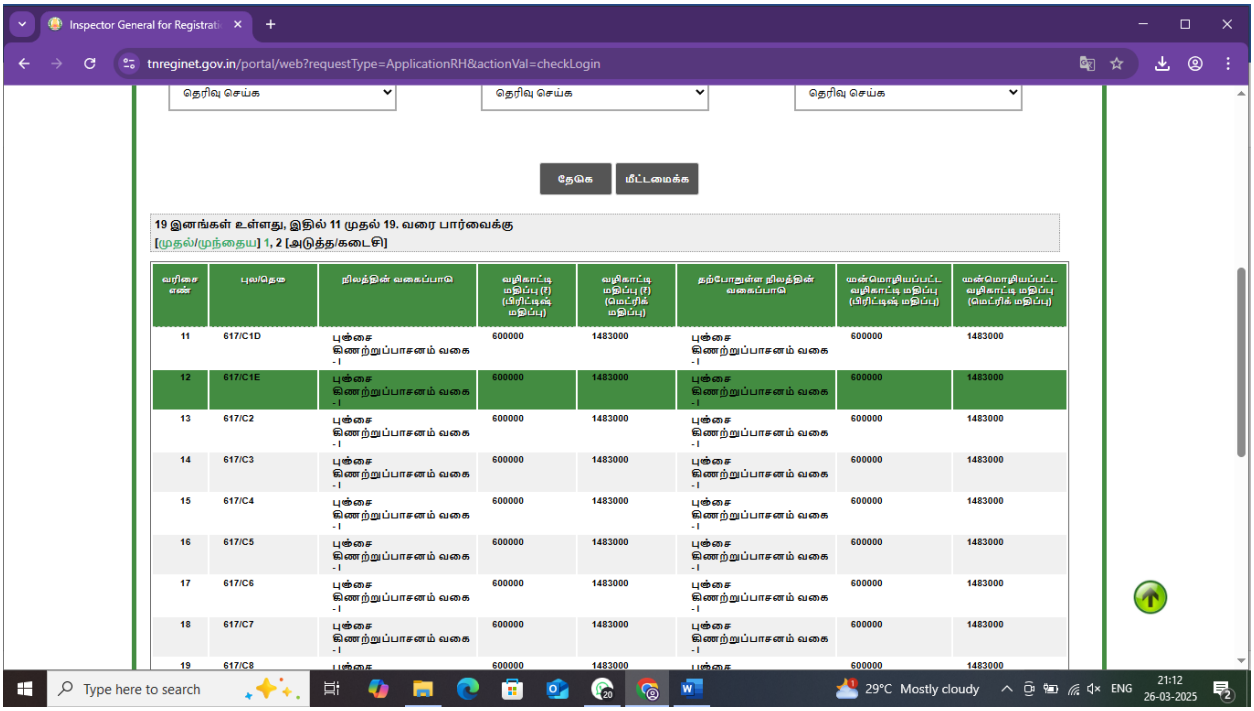
Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD


Inspector General for Registrati
tnreginet.gov.in/portal/web?requestType=ApplicationRH&actionVal=checkLogin
தேடுக
மீட்டமைக்க
21 இனங்கள் உள்ளது, இதில் 11 முதல் 20. வரை பார்வைக்கு
[முதல்/முந்தைய] 1, 2, 3 [அடுத்த/கடைசி]
வரிசை எண்
புல/தொ
நிலத்தின் வகைப்பாடு
வழிகாட்டி மதிப்பு (₹) (பிரிட்டிஷ் மதிப்பு)
வழிகாட்டி மதிப்பு (₹) (மெட்ரிக் மதிப்பு)
தற்போதுள்ள நிலத்தின் வகைப்பாடு
மன்மொழியப்பட்ட வழிகாட்டி மதிப்பு (பிரிட்டிஷ் மதிப்பு)
மன்மொழியப்பட்ட வழிகாட்டி மதிப்பு (மெட்ரிக் மதிப்பு)
11 616/A1 புக்சை மானாவாரி நிலங்கள் வகை - I 500000 1235500 புக்சை மானாவாரி நிலங்கள் வகை - I 500000 1235500
12 616/A2 புக்சை மானாவாரி நிலங்கள் வகை - I 500000 1235500 புக்சை மானாவாரி நிலங்கள் வகை - I 500000 1235500
13 616/B புக்சை மானாவாரி நிலங்கள் வகை - I 500000 1235500 புக்சை மானாவாரி நிலங்கள் வகை - I 500000 1235500
14 616/C1A புக்சை மானாவாரி நிலங்கள் வகை - I 500000 1235500 புக்சை மானாவாரி நிலங்கள் வகை - I 500000 1235500
15 616/C1C புக்சை மானாவாரி நிலங்கள் வகை - I 500000 1235500 புக்சை மானாவாரி நிலங்கள் வகை - I 500000 1235500
16 616/C1D புக்சை மானாவாரி நிலங்கள் வகை - I 500000 1235500 புக்சை மானாவாரி நிலங்கள் வகை - I 500000 1235500
17 616/C1E புக்சை மானாவாரி நிலங்கள் வகை - I 500000 1235500 புக்சை மானாவாரி நிலங்கள் வகை - I 500000 1235500
18 616/C2 புக்சை மானாவாரி நிலங்கள் வகை - I 500000 1235500 புக்சை மானாவாரி நிலங்கள் வகை - I 500000 1235500
19 616/C3 புக்சை மானாவாரி நிலங்கள் வகை - I 500000 1235500 புக்சை மானாவாரி நிலங்கள் வகை - I 500000 1235500
20 616/C4 புக்சை மானாவாரி நிலங்கள் வகை - I 500000 1235500 புக்சை மானாவாரி நிலங்கள் வகை - I 500000 1235500
இணைய வழி
தேடுக
நீர்வை மற்றும்
பார்வைகளின் விவரம்
பதிவிறக்கங்கள்
வெளித்தொடர்பு இணைப்பு
சட்டரீதியான தகவல்கள்
விரைவு தொடர்பு
Type here to search
29°C Mostly cloudy
ENG
21:08
26-03-2025


Inspector General for Registrati
tnreginet.gov.in/portal/web?requestType=ApplicationRH&actionVal=checkLogin
[முதல்/முந்தைய] 1, 2 [அடுத்த/கடைசி]
வரிசை எண்
புல/தொ
நிலத்தின் வகைப்பாடு
வழிகாட்டி மதிப்பு (₹) (பிரிட்டிஷ் மதிப்பு)
வழிகாட்டி மதிப்பு (₹) (மெட்ரிக் மதிப்பு)
தற்போதுள்ள நிலத்தின் வகைப்பாடு
மன்மொழியப்பட்ட வழிகாட்டி மதிப்பு (பிரிட்டிஷ் மதிப்பு)
மன்மொழியப்பட்ட வழிகாட்டி மதிப்பு (மெட்ரிக் மதிப்பு)
1 617/A1 புக்சை கிணற்றுப்பாசனம் வகை - I 600000 1483000 புக்சை கிணற்றுப்பாசனம் வகை - I 600000 1483000
2 617/A2 புக்சை கிணற்றுப்பாசனம் வகை - I 600000 1483000 புக்சை கிணற்றுப்பாசனம் வகை - I 600000 1483000
3 617/A3 புக்சை கிணற்றுப்பாசனம் வகை - I 600000 1483000 புக்சை கிணற்றுப்பாசனம் வகை - I 600000 1483000
4 617/A4 புக்சை கிணற்றுப்பாசனம் வகை - I 600000 1483000 புக்சை கிணற்றுப்பாசனம் வகை - I 600000 1483000
5 617/A5 புக்சை கிணற்றுப்பாசனம் வகை - I 600000 1483000 புக்சை கிணற்றுப்பாசனம் வகை - I 600000 1483000
6 617/A6 புக்சை கிணற்றுப்பாசனம் வகை - I 600000 1483000 புக்சை கிணற்றுப்பாசனம் வகை - I 600000 1483000
7 617/B புக்சை கிணற்றுப்பாசனம் வகை - I 600000 1483000 புக்சை கிணற்றுப்பாசனம் வகை - I 600000 1483000
8 617/C1A புக்சை கிணற்றுப்பாசனம் வகை - I 600000 1483000 புக்சை கிணற்றுப்பாசனம் வகை - I 600000 1483000
9 617/C1B புக்சை கிணற்றுப்பாசனம் வகை - I 600000 1483000 புக்சை கிணற்றுப்பாசனம் வகை - I 600000 1483000
10 617/C1C புக்சை கிணற்றுப்பாசனம் வகை - I 600000 1483000 புக்சை கிணற்றுப்பாசனம் வகை - I 600000 1483000
இணைய வழி
தேடுக
நீர்வை மற்றும்
பார்வைகளின் விவரம்
பதிவிறக்கங்கள்
வெளித்தொடர்பு இணைப்பு
சட்டரீதியான தகவல்கள்
விரைவு தொடர்பு
Type here to search
29°C Mostly cloudy
ENG
21:11
26-03-2025


Inspector General for Registrati
tnreginet.gov.in/portal/web?requestType=ApplicationRH&actionVal=checkLogin
தெரிவு செய்க
தெரிவு செய்க
தெரிவு செய்க
தேடுக
மீட்டமைக்க
19 இனங்கள் உள்ளது, இதில் 11 முதல் 19. வரை பார்வைக்கு
[முதல்/முந்தைய] 1, 2 [அடுத்த/கடைசி]
வரிசை எண்
புல/தொக
நிலத்தின் வகைப்பாடு
வழிகாட்டி மதிப்பு (₹) (பிரிட்டிஷ் மதிப்பு)
வழிகாட்டி மதிப்பு (₹) (மெட்ரிக் மதிப்பு)
தற்போதுள்ள நிலத்தின் வகைப்பாடு
மன்மொழியப்பட்ட வழிகாட்டி மதிப்பு (பிரிட்டிஷ் மதிப்பு)
மன்மொழியப்பட்ட வழிகாட்டி மதிப்பு (மெட்ரிக் மதிப்பு)
11 617/C1D புஞ்சை இணற்றுப்பாசனம் வகை - I 600000 1483000 புஞ்சை இணற்றுப்பாசனம் வகை - I 600000 1483000
12 617/C1E புஞ்சை இணற்றுப்பாசனம் வகை - I 600000 1483000 புஞ்சை இணற்றுப்பாசனம் வகை - I 600000 1483000
13 617/C2 புஞ்சை இணற்றுப்பாசனம் வகை - I 600000 1483000 புஞ்சை இணற்றுப்பாசனம் வகை - I 600000 1483000
14 617/C3 புஞ்சை இணற்றுப்பாசனம் வகை - I 600000 1483000 புஞ்சை இணற்றுப்பாசனம் வகை - I 600000 1483000
15 617/C4 புஞ்சை இணற்றுப்பாசனம் வகை - I 600000 1483000 புஞ்சை இணற்றுப்பாசனம் வகை - I 600000 1483000
16 617/C5 புஞ்சை இணற்றுப்பாசனம் வகை - I 600000 1483000 புஞ்சை இணற்றுப்பாசனம் வகை - I 600000 1483000
17 617/C6 புஞ்சை இணற்றுப்பாசனம் வகை - I 600000 1483000 புஞ்சை இணற்றுப்பாசனம் வகை - I 600000 1483000
18 617/C7 புஞ்சை இணற்றுப்பாசனம் வகை - I 600000 1483000 புஞ்சை இணற்றுப்பாசனம் வகை - I 600000 1483000
19 617/C8 புஞ்சை 600000 1483000 600000 1483000
Type here to search
29°C Mostly cloudy
ENG
21:12
26-03-2025

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.