Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

Ownership flow chart														
Sl No	Survey Number as per approved plan	Sale deed				Patta				GPA				
		Doc No & date	Owner	Survey Number	Extent A.c, (Sq.m)	No	Owner	Survey Number	Extent Sq.m	Doc No dated	Executed	infavour of/ Applicant	Survey Number	Extent sq.m
1	48/15A2	5035/2025 & 17/10/2025	செல்வராசு	48/15A2	1388.0	10830	செல்வராசு	48/15A2	1388.0	50/1A2A	1851/2024& 05/04/2024	கோவிந்தசாமி	50/1A2A	461.0
2	48/16A1	5035/2025 & 17/10/2025	செல்வராசு	48/16A1	1749.0	10830	செல்வராசு	48/16A1	1749.0	50/2A2	1851/2024& 05/04/2024	கோவிந்தசாமி	50/2A2	441.0
3	50/1A2A	1851/2024& 05/04/2024	கோவிந்தசாமி	50/1A2A	461.0	10577	கோவிந்தசாமி	50/1A2A	461.0	50/4A	1851/2024& 05/04/2024	கோவிந்தசாமி	50/4A	616.0
4	50/2A2	1851/2024& 05/04/2024	கோவிந்தசாமி	50/2A2	441.0	10577	கோவிந்தசாமி	50/2A2	441.0	50/5B	1851/2024& 05/04/2024	கோவிந்தசாமி	50/5B	2400.0
5	50/4A	1851/2024& 05/04/2024	கோவிந்தசாமி	50/4A	616.0	10577	கோவிந்தசாமி	50/4A	616.0	50/5C	1851/2024& 05/04/2024	கோவிந்தசாமி	50/5C	750.0
6	50/5A	1851/2024 & 05/04/2024	நாகராஜன்	50/5A	1200.0	10551	நாகராஜன்	50/5A	1200.0					
7	50/5B	1851/2024& 05/04/2024	கோவிந்தசாமி	50/5B	2400.0	10577	கோவிந்தசாமி	50/5B	2400.0					
8	50/5C	1851/2024& 05/04/2024	கோவிந்தசாமி	50/5C	750.0	10577	கோவிந்தசாமி	50/5C	750.0					

1851/2024 அசல்

51/2026

965/2026

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

S. Nanitha
S.NANITHA, EE 668117
Stamp Vendor, L.No.5/2015.
Sankarapuram. Tamil Nadu

கிராம ஊராட்சி மன்ற தலைவர்
சிறுவங்கூர்

5.3.2026

தானப்பத்திரம்
பெயரளவு மதிப்பு ரூபாய் 100-00

2026 ஆம் வருடம் மார்ச் மாதம் 05-ஆம் தேதி தமிழ்நாடு மாநிலம் மேதகு ஆளுநர் சார்பாக, தற்கால பிரதிநிதியாகிய கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம், கள்ளக்குறிச்சி வட்டம், சிறுவங்கூர் கிராம ஊராட்சி மன்ற தற்போதைய தலைவர் அவர்களுக்கும் அவர்களுக்கு பின்னால் அப்பதவிக்கு வருபவர்களுக்கும் ஆகிய உங்களுக்கு

கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம், கள்ளக்குறிச்சி வட்டம், சிறுவங்கூர் கிராமத்தில், தெற்கு தெருவில், கதவு எண் 340-ல் வசிக்கும் காலஞ்சென்ற பெரியசாமி அவர்களின் குமாரர் திரு கோவிந்தசாமி (ஆதார் அட்டை எண் 242001728704) (Cell No. 9655914364)-1 மேற்படி வட்டம், பொற்படாக்குறிச்சி கிராமத்தில், தெற்கு தெருவில், கதவு எண் 2/265-ல் வசிக்கும் திரு தங்கவேல் அவர்களின் குமாரர் திரு நாகராஜன் (ஆதார் அட்டை எண். 953376275836) (Cell No. 9385347913)-2 மேற்படி வட்டம், தச்சூர் கிராமத்தில், பிள்ளையார் கோவில் தெருவில், கதவு எண் 36-ல் வசிக்கும் திரு சுப்ரமணியன் அவர்களின் குமாரர் திரு S.செல்வராக (ஆதார் அட்டை எண் 931923462561) (Cell No. 9788571348)-3 ஆகிய நாங்கள் மூவரும் சேர்ந்து சம்மதித்து எழுதிக்கொடுத்த தானப்பத்திரம்.

965

T. நாகராஜன்

S. செல்வராக

பதிவுக்கு 2026ம் வருடத்திய
ஆவணம் 20 தாள்கள் கொண்டது
1வது தாள்
2வண் இணை சார்பதிவாளர்

Scanned with OKEN Scanner

என்னவென்றால் எங்களில் 1 நபர் பெயரில் கள்ளக்குறிச்சி 2 நெ இணை சார்பதிவகத்தில் பதியபட்டுள்ள பாகப்பிரிவனை பத்திர எண் 1851/2024 பத்திரத்தில் பி ஷெட்டியூலாக கிடைக்க பெற்றும் மற்றும் எங்களில் 2 நபர் பெயரில் பதியப்பட்டுள்ள கிரைய பத்திர எண் 3151/2025 பத்திரப்படி கிரையம் பெற்றும் மற்றும் எங்களில் 3 நபர் பெயரில் கிரைய பத்திர எண் 5035/2025 பத்திரப்படி கிரையம் பெற்றும் மற்றும் பட்டா எண்கள் 10577, 10551, 10830–ன்படி கிடைக்கப் பெற்றும் நாங்கள் சொந்தமாய் அனுபவித்து வரும் கீழ்க்கண்ட சொத்தை சிறுவங்கூர் கிராம ஊராட்சி மக்களின் உபயோகத்திற்காகவும், லே–அவுட்டில் உள்ள மனைகளுக்கு சாலைகள் விடவேண்டி இருப்பதாலும் கீழ்க்கண்ட சாலையை இந்த தானப்பத்திரத்தின் மூலம் தங்களுக்கு எழுதிக் கொடுத்துள்ளோம். எனவே கீழ்க்கண்ட சொத்து விபரத்தில் உள்ள பொது ஒதுக்கீடுகள் உத்தேச சாலைகள் பொது மக்கள் போக வர பொது பாதையாக அனுபவித்து கொள்ள பொது பாதையாக பயன் படுத்திக்கொள்ள வேண்டியது. மேற்படி சாலைகளை சிறுவங்கூர் கிராம ஊராட்சி மூலம் பொதுமக்களின் அனைத்து நல்ல காரியங்களுக்காக பயன்படுத்திக் கொள்ள உத்தேசித்து இந்த தானப்பத்திரம் எழுதிக்கொடுக்கின்றோம். இந்த தானப்பத்திரத்தை நாங்கள் ரத்து செய்ய மாட்டோம்.

கீழ்க்கண்ட சொத்தை பொறுத்து இனி எங்களுக்கோ எங்கள் பின்னிட்ட வாரிசுகளுக்கோ எவ்வித பாத்தியமும் உரிமையும் இல்லை. எனவே கீழ்க்கண்ட சொத்து விபரத்தில் உள்ள சாலையை செப்பனிடவும், ஜல்லி தார் சிமெண்ட் ரோடுகள் அமைக்கவும், மற்றும் நல்ல காரியங்களுக்காக பயன்படுத்திக்கொள்ள வேண்டியது. இந்த தானப்பத்திரத்தை நாங்கள் ரத்து செய்ய மாட்டோம். இந்தப்படிக்கு நாங்கள் சம்மதித்து எழுதிக்கொடுத்த தானப்பத்திரம்.

T. நாகராஜன்.

965

புத்தகம் 2 ஆம் வருடத்தில் 1159
ஆவணம் 2 தாள்கள் கொண்டது
2 வது தாள்
2எண் இணை சார்பதிவாளர்

Scanned with OKEN Scanner

சொத்து விபரம்

கள்ளக்குறிச்சி–டி கள்ளக்குறிச்சி 2 நெ சப்–டி சிறுவங்கூர் கிராம எல்லையில், பட்டா எண்கள் 10577, 10551, 10830 –ன்படி

அ.பு.ச 48/15A – 0.45 1/2 செண்ட் (இது தற்போது பட்டா எண் 10830–ன்படி புதிய சர்வே எண் 48/15A2 – 0.13.88 ஏர்சுக்கு 0.34 1/4 செண்ட் ஆகும்)

அ.பு.ச 48/16A – 0.43 செண்ட் (இது தற்போது பட்டா எண் 10830–ன்படி புதிய சர்வே எண் 48/16A1 – 0.17.49 ஏர்சுக்கு 0.43 1/4 செண்ட் ஆகும்)

அ.பு.ச 50/1 – 0.11.0 ஏர்சுக்கு 0.27 செண்டில் 0.19 3/4 செண்டில் (இது தற்போது பட்டா எண் 10577–ன்படி புதிய சர்வே எண் 50/1A2A – 0.4.61 ஏர்சுக்கு 0.11 1/4 செண்ட் ஆகும்)

அ.பு.ச 50/2 – 0.18.0 ஏர்சுக்கு 0.45 செண்டில் 0.39 3/4 செண்ட் (இது தற்போது பட்டா எண் 10577–ன்படி புதிய சர்வே எண் 50/2A2 – 0.04.41 ஏர்சுக்கு 0.11 செண்ட் ஆகும்)

அ.பு.ச 50/4 – 0.09.5 ஏர்சுக்கு 0.24 செண்ட் (இது தற்போது பட்டா எண் 10577–ன்படி புதிய சர்வே எண் 50/4A – 0.06.16 ஏர்சுக்கு 0.15 1/4 செண்ட் ஆகும்)

அ.பு.ச 50/5A – 0.12.0 ஏர்சுக்கு 0.30 செண்ட்

அ.பு.ச 50/5B – 0.24.0 ஏர்சுக்கு 0.60 செண்ட்

அ.பு.ச 50/5C – 0.07.5 ஏர்சுக்கு 0.18 1/2 செண்ட்

ஆக கூடிய மொத்த விஸ்தீரணம் 2.23 1/2 ஏக்கர் செண்டில் போடப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் உதவி இயக்குநர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம் அவர்களின் இணையவழி விண்ணப்ப எண் : lH1O0V13/60652/2026, Date: 03.03.2026 மூலம் சாலை அமைப்பு வரைபடம் வழங்கப்பட்டதை தொடர்ந்து கீழ்க்கண்டவாறு சாலை, மூலை முடக்குகள் (ம) பொது ஒதுக்கீடுகள் (ம) TANGEDCO உள்ளாட்சி ஒப்படைக்கப்படும் விபரம்

பெ. [illegible]

T. நாகராஜன்.

S. [illegible]/965

1 புத்தகம் 2026 ஆம் வருடத்திய 2159
ஆவணம் 28 தாள்கள் கொண்டது
3 வது தாள்
2எண் இணை சார்பதிவாளர்

Scanned with OKEN Scanner

அபு.ச 48/16A – 0.43 செண்ட் (இது தற்போது பட்டா எண் 10830–ன்படி புதிய சர்வே எண் 48/16A1 – 0.17.49 ஏர்சுக்கு 0.43 1/4 செண்ட் ஆகும்) –ல் சம்மந்தப்பட்ட

1) சாலை எண் 1

9.00 மீ அகல கி மே சாலையின் பரப்பளவு 447.75 ச.மீ

இதற்குட்பட்ட அளவுகள்:

வடக்கு – 50.0 மீ
தெற்கு – 49.5 மீ
கிழக்கு – 9.0 மீ
மேற்கு – 9.0 மீ

இதற்குட்பட்ட எல்லைகள்:

வடக்கு – மனைகள், 7.20மீ அகல சாலை எண் –2, மனைகள்
தெற்கு – மனைகள்
கிழக்கு – 7.20மீ அகல நிலையில் உள்ள சாலை
மேற்கு – சர்வே எண் 48/13A2, 13B

அபு.ச 48/15A – 0.45 1/2 செண்ட் (இது தற்போது பட்டா எண் 10830–ன்படி புதிய சர்வே எண் 48/15A2 – 0.13.88 ஏர்சுக்கு 0.34 1/4 செண்ட் ஆகும்)

அபு.ச 48/16A – 0.43 செண்ட் (இது தற்போது பட்டா எண் 10830–ன்படி புதிய சர்வே எண் 48/16A1 – 0.17.49 ஏர்சுக்கு 0.43 1/4 செண்ட் ஆகும்) –ல் சம்மந்தப்பட்ட

2) சாலை எண் 2

7.20 மீ அகல தெ வ சாலையின் பரப்பளவு 264.60 ச.மீ

இதற்குட்பட்ட அளவுகள்:

வடக்கு – 7.2 மீ
தெற்கு – 7.2 மீ
கிழக்கு – 37.0 மீ
மேற்கு – 36.5 மீ

இதற்குட்பட்ட எல்லைகள்:

வடக்கு – சர்வே எண் 48/5A1
தெற்கு – 9.0 மீ அகல சாலை எண் –1
கிழக்கு – மனைகள்
மேற்கு – மனைகள்

T. நாகராஜன்.

965

புத்தகம் 2 ஆம் வருடத்தில்
ஆவணம் 22 தாள்கள் கொண்டது
4 வது தாள்
2எண் இணை சார்பதிவாளர்

Scanned with OKEN Scanner

அயு.ச 50/1 – 0.11.0 ஏர்சுக்கு 0.27 செண்டில் 0.19 3/4 செண்டில் (இது தற்போது பட்டா எண் 10577–ன்படி புதிய சர்வே எண் 50/1A2A – 0.4.61 ஏர்சுக்கு 0.11 1/4 செண்ட் ஆகும்)

அயு.ச 50/2 – 0.18.0 ஏர்சுக்கு 0.45 செண்டில் 0.39 3/4 செண்ட் (இது தற்போது பட்டா எண் 10577–ன்படி புதிய சர்வே எண் 50/2A2 – 0.04.41 ஏர்சுக்கு 0.11 செண்ட் ஆகும்)

அயு.ச 50/4 – 0.09.5 ஏர்சுக்கு 0.24 செண்ட் (இது தற்போது பட்டா எண் 10577–ன்படி புதிய சர்வே எண் 50/4A – 0.06.16 ஏர்சுக்கு 0.15 1/4 செண்ட் ஆகும்)

அயு.ச 50/5A – 0.12.0 ஏர்சுக்கு 0.30 செண்ட்

அயு.ச 50/5B – 0.24.0 ஏர்சுக்கு 0.60 செண்ட்

அயு.ச 50/5C – 0.07.5 ஏர்சுக்கு 0.18 1/2 செண்ட் ஆகிய சர்வே எண்களில் சம்மந்தப்பட்ட

3) சாலை எண் 3

9.0 மீ அகல கி மே சாலையின் பரப்பளவு 1108.80 ச.மீ

இதற்குட்பட்ட அளவுகள்:

வடக்கு – 122.8 மீ

தெற்கு – 123.6 மீ

கிழக்கு – 9.0 மீ

மேற்கு – 9.0 மீ

இதற்குட்பட்ட எல்லைகள்:

வடக்கு – மனைகள், 9.0 மீ அகல சாலை எண் 4, மனைகள்

தெற்கு – மனைகள், 7.2 மீ அகல சாலை எண் 5, மனைகள், 9.0 மீஅகல சாலை எண் 6, மனைகள்

கிழக்கு – சர்வே எண் 50/5D

மேற்கு – 7.2 மீ அகல நிலையில் உள்ள சாலை

பெ. [illegible]

T. நாகராஜன்.

[illegible]

புத்தகம் 20 ஆம் வருடத்திய [illegible]

ஆவணம் 20 தாள்கள் கொண்டது

5 வது தாள்

2எண் இணை சார்பதிவாளர்

1965

Scanned with OKEN Scanner

அபு.ச 50/5B – 0.24.0 ஏர்சுக்கு 0.60 செண்ட்

அபு.ச 50/5C – 0.07.5 ஏர்சுக்கு 0.18 1/2 செண்ட் ஆகிய சர்வேக்களில் சம்மந்தப்பட்ட

4) சாலை எண் 4

9.0 மீ அகல தெ வ சாலையின் பரப்பளவு 178.20 ச.மீ

இதற்குட்பட்ட அளவுகள்:

வடக்கு – 9.0 மீ

தெற்கு – 9.0 மீ

கிழக்கு – 20.2 மீ

மேற்கு – 19.4 மீ

இதற்குட்பட்ட எல்லைகள்:

வடக்கு – பெருவங்கூர் எல்லை

தெற்கு – 9.0 மீ அகல சாலை எண் 3

கிழக்கு – மனைகள்

மேற்கு – மனைகள்

அபு.ச 50/5A – 0.12.0 ஏர்சுக்கு 0.30 செண்ட்

அபு.ச 50/5B – 0.24.0 ஏர்சுக்கு 0.60 செண்ட் ஆகிய சர்வேக்களில் சம்மந்தப்பட்ட

5) சாலை எண் 5

7.2 மீ அகல தெ வ சாலையின் பரப்பளவு 222.12 ச.மீ

இதற்குட்பட்ட அளவுகள்:

வடக்கு – 7.2 மீ

தெற்கு – 7.2 மீ

கிழக்கு – 31 மீ

மேற்கு – 30.7 மீ

இதற்குட்பட்ட எல்லைகள்:

வடக்கு – 9.0 மீ அகல சாலை எண் 3

தெற்கு – சர்வே எண் 50/9A, சர்வே எண் 50/9C

கிழக்கு – மனைகள்

மேற்கு – மனைகள்

T. நாகராஜன்.

965

புத்தகம் 20வது வருடத்திய
ஆவணம் 20 தாள்கள் கொண்டது
1வது தாள்
2என் இனை சார்பதிவாளர்

Scanned with OKEN Scanner

அ.பு.ச 50/5B – 0.24.0 ஏர்சுக்கு 0.60 செண்ட்

அ.பு.ச 50/5C – 0.07.5 ஏர்சுக்கு 0.18 1/2 செண்ட் ஆகிய சர்வேக்களில் சம்மந்தப்பட்ட

6) சாலை எண் 6

9.0 மீ அகல தெ வ சாலையின் பரப்பளவு 291.60 ச.மீ

இதற்குட்பட்ட அளவுகள்:

வடக்கு – 9.0 மீ

தெற்கு – 9.0 மீ

கிழக்கு – 32.6 மீ

மேற்கு – 32.2 மீ

இதற்குட்பட்ட எல்லைகள்:

வடக்கு – 9.0 மீ அகல சாலை எண் 3

தெற்கு – சர்வே எண் 50/9C

கிழக்கு – மனைகள், உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு (A), TANGEDCO (B)

மேற்கு – மனைகள்

7) மூலை முடக்குகள்

1.50 மீ * 1.50 மீ அளவுகொண்ட மூலைமுடக்குகளின் எண்ணிக்கை : 12 = 13.50 ச.மீ

2

அ.பு.ச 50/5B – 0.24.0 ஏர்சுக்கு 0.60 செண்ட்

அ.பு.ச 50/5C – 0.07.5 ஏர்சுக்கு 0.18 1/2 செண்ட் ஆகிய சர்வேக்களில் சம்மந்தப்பட்ட

8) உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு (A) மனையிடம் 43.05 ச.மீ

இதற்குட்பட்ட அளவுகள்:

965

புத்தகம் 20 ஆம் வருடத்திய R152

ஆவணம் 20 நாள்கள் கொண்டது

1 வது நாள்

2 என் இணை சார்பதிவாளர்

கிழக்கு – 3.0 மீ

மேற்கு – 3.0 மீ

வடக்கு – 14.3 மீ

தெற்கு – 14.4 மீ

இதற்குட்பட்ட எல்லைகள்:

கிழக்கு – சர்வே எண் 50/5D

மேற்கு – 9.0 மீ அகல சாலை எண் 6

வடக்கு – மனைகள்

தெற்கு – TANGEDCO (B)

T. நாகராஜன்.

S. ஜெயந்தி

Scanned with OKEN Scanner

அபு.ச 50/5B – 0.24.0 ஏர்சுக்கு 0.60 செண்ட்

அபு.ச 50/5C – 0.07.5 ஏர்சுக்கு 0.18 1/2 செண்ட் ஆகிய சர்வேக்களில் சம்மந்தப்பட்ட

9) TANGEDCO (B) மனையிடம் 43.50 சமீ

இதற்குட்பட்ட அளவுகள்

கிழக்கு – 3.0 மீ

மேற்கு – 3.0 மீ

தெற்கு – 14.6 மீ

வடக்கு – 14.4 மீ

எல்லைகள்

கிழக்கு – சர்வே எண் 50/5D

மேற்கு – 9.0 மீ அகல சாலை எண் 6

வடக்கு – உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு (A)

தெற்கு – சர்வே எண் 50/9C

உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு (A), TANGEDCO (B) செய்யப்பட்டவை மற்றும் சாலை எண்கள்–1,2,3,4,5,6 மற்றும் மூலைமுடுக்கு, உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு, TANGEDCO ஆக இனம் சேர்ந்து மொத்த பரப்பளவு 2613.12 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு, TANGEDCO சாலைகள் (ம) மூலை முடக்குகள் இவை அனைத்தும் வரைபடத்தில் கண்டுள்ளவாறு உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்படுகிறது. மேற்படி சொத்து சிறுவங்கூர் கிராம பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்டது. மேற்படி சாலை மற்றும் உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு, TANGEDCO க்காக விடும் இடத்தின் மதிப்பு அரசாணை எண் G.O.M 455/CD and R.E 4 Date 24.03.1997 and அரசாணை எண் 553/CD RE 28.06.1985–ன்படி இதன் மதிப்பு ரூபாய் 100–00 பதிவுத்துறை தலைவர் அலுவலகம் சென்னை –28 சுற்றிக்கை ந.க.எண் 6445/சி1/2021 நாள் 18.02.2021–ன்படி பதிவு செய்யப்படுகிறது.

T. நாகராஜன்.

சாட்சிகள்–

1) (அழகுவேல்) த.பெ துரைசாமி, பொற்படாக்குறிச்சி. (ஆதார் அட்டை எண் : 8244 1285 1363)

2) (மாயகிருஷ்ணன்) த.பெ கந்தன், தச்சூர் (ஆதார் அட்டை எண் : 4223 1181 5109)

ஆவணம் தயாரித்தவர்:



K.K.KAMIKUMAR, B.A., B.L.,
ADVOCATE / COMMISSIONER OF OATHS,
M.S. NO : 1088 / 2015,
SANKARAPURAM - 606 401,
KALLAKURICHI - DIST.
CELL : 9976270682.

புத்தகம் 2 21 ஆம் வருடத்தில் 159
ஆவணம் 20 தாள்கள் கொண்டது
96 வது தாள்
2என் இணை சார்பதிவாளர்

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : கள்ளக்குறிச்சி வட்டம் : கள்ளக்குறிச்சி

வருவாய் கிராமம் : சிறுவங்கூர் பட்டா எண் : 10577

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. பெரியசாமி தந்தை கோவிந்தசாமி

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரு - பை	ஹெக் - ஏர்	ரு - பை	ஹெக் - ஏர்	ரு - பை	
50	1A2A	0 - 4.61	0.26	--	--	--	--	2025/0105/33/580315--2025/33/07/001357SD ------ Digitally signed:Pasupathi M Tahsildar 31/12/2025 06:59:05:PM
50	2A2	0 - 4.41	0.25	--	--	--	--	2025/0105/33/580315--2025/33/07/001357SD ------ Digitally signed:Pasupathi M Tahsildar 31/12/2025 06:59:05:PM
50	4A	0 - 6.16	0.34	--	--	--	965 --	2025/0105/33/580315--2025/33/07/001357SD ------ Digitally signed:Pasupathi M Tahsildar 31/12/2025 06:59:05:PM
50	5B	0 - 24.00	1.33	--	--	--	--	2025/0103/33/430458-- ------ Digitally signed:M Raja Zonal Deputy Tahsildar 17/07/2025 06:43:14:PM
50	5C	0 - 7.50	0.42	--	--	--	--	2025/0103/33/430458-- ------ Digitally signed:M Raja Zonal Deputy Tahsildar 17/07/2025 06:43:14:PM
		0 - 46.68	2.60					

1 புத்தகம் 2026ம் வருடத்திற்கு ₹.159
ஆவணம் 20 தாள்கள் கொண்டது
9 வது தாள்
2என் இணை சார்பதிவாளர்

Scanned with OKEN Scanner

Scanned with OKEN Scanner

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ.எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம்: கள்ளக்குறிச்சி

வட்டம்: கள்ளக்குறிச்சி

வருவாய் கிராமம்: சிறுவங்கூர்

பட்டா எண்: 10830

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1 சுப்ரமணியன் தந்தை செல்வராசு

வ.எண்	புல எண்ணும் உட்பிரிவும்	நன்செய்				புன்செய்				மற்றவை				குறிப்பு
		பரப்பு		தீர்வை		பரப்பு		தீர்வை		பரப்பு		தீர்வை		
		ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	
1	48 - 15A2					0	13.88	00	58					2025/0105/33/576976 29-11-2025
2	48 - 16A1					0	17.49	00	73					2026/0105/33/000142 02-01-2026
	மொத்தம் -	0		0		0	31.37	1	31	0		0		

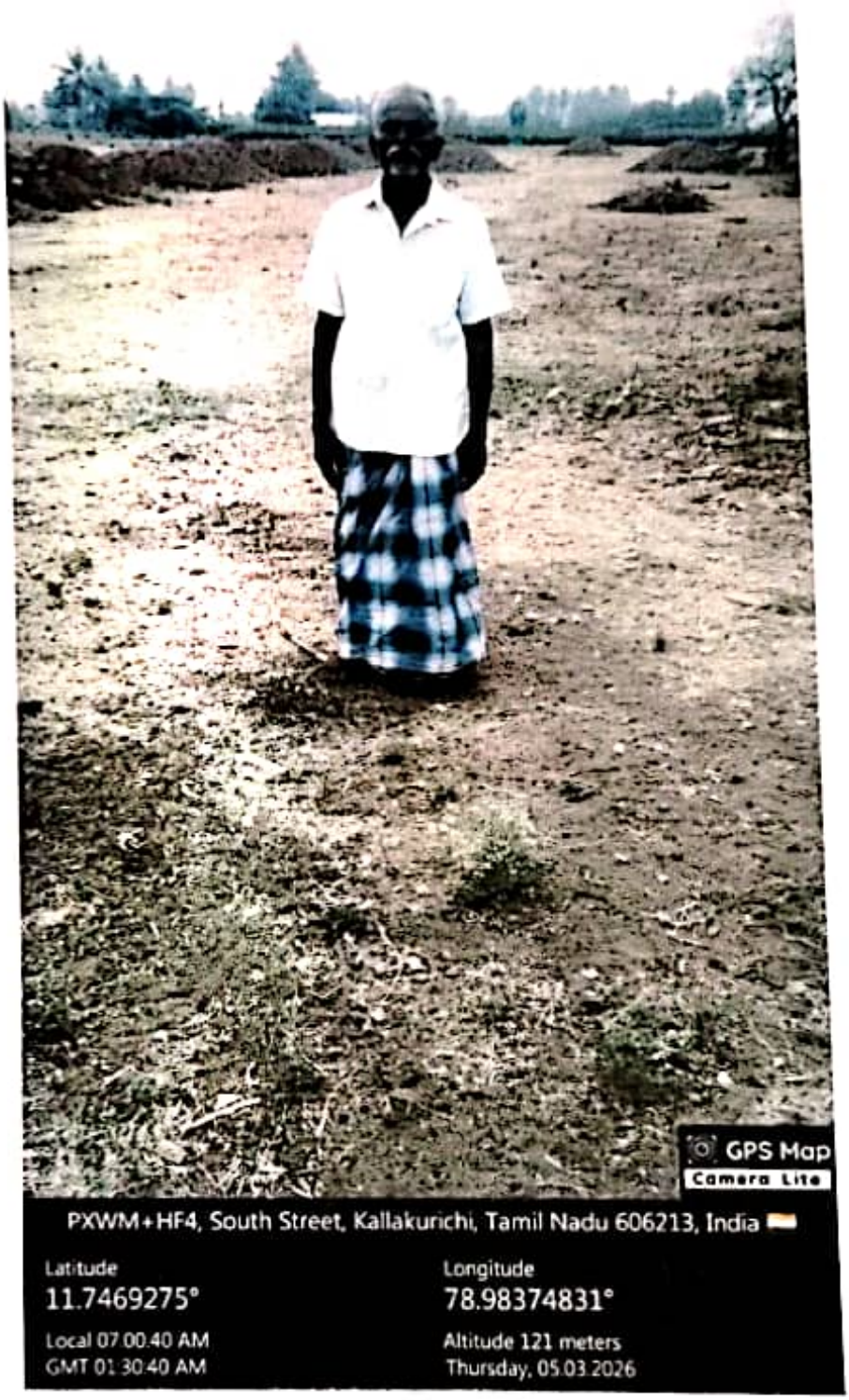
மின்கையெப்பம் / Digital Signature : **02-01-2026** அன்று **08:11:38 PM** நேரத்தில் இடப்பட்டது

புத்தகம் 2 ஆம் வருடத்தில் 159 65
ஆவணம் 20 தாள்கள் கொண்டது
11 வது தாள்
சான்று இணை சார்பதிவாளர்

பெயர்/Name : **Pasupathi M**
பதவி/ Designation: **Tahsildar**

இடம்/Place : கள்ளக்குறிச்சி (07) வட்டம், கள்ளக்குறிச்சி(33) மாவட்டம்

குறிப்பு	
1	மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை.இவற்றை தாங்கள் https://eservices.tn.gov.in என்ற இணைய தளத்தில் 2026/0105/33/000142 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2	இத்தகவல்கள் 05-03-2026 அன்று 01:42:49 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3	கைப்பேசி கேமராவின் 2D barcode படிப்பான் மூலம் இத்தகவல்களை இணையத்தளத்தில் சரிபார்க்கவும்.



ஏ. முகமதுல்

T. நாகராஜன்.

S. ஜெஸ்மின் பானு 965

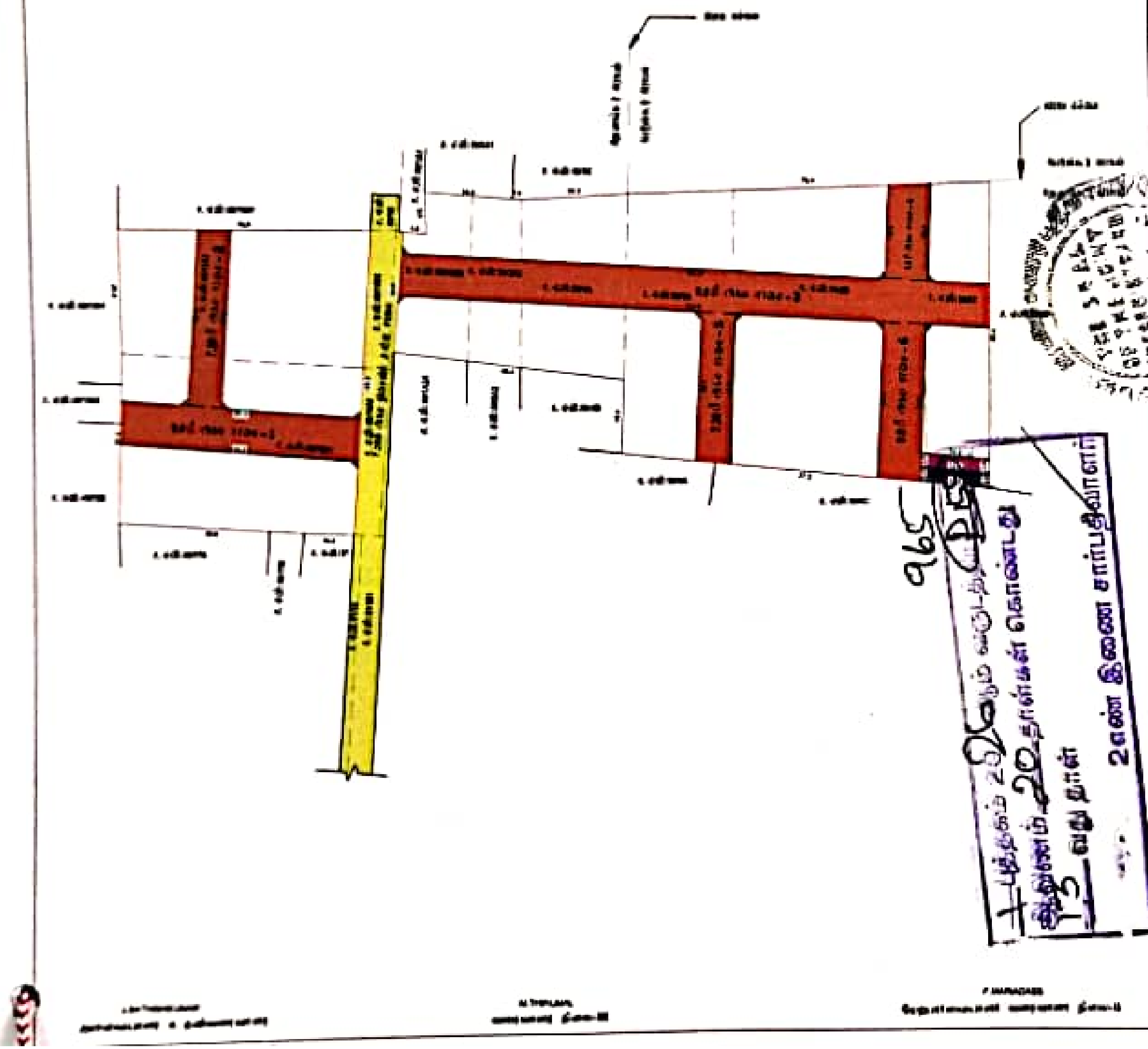
1 புத்தகம் 2 ஆம் வருடத்திய மாணவி

ஆதவணம் 20 தாள்கள் கொண்டது

12 வது தாள்

2எண் இணை சார்பதிவாளர்

Scanned with OKEN Scanner



மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம்

கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம், கள்ளக்குறிச்சி வட்டம், கள்ளக்குறிச்சி [illegible] கிராமம் புல எண்கள்: 48/15A2, 16A1, 50/1A2A, 2A2, 4A, 5A, 5B, 5C - ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான சாலை அமைப்பு வரைபடம்

இணையதள விண்ணப்ப எண் : IH1OOV13/60652/2026

அளவு : 1:400

குறிப்பு

(I) மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு : 2.23 ஏக்கர் (அ) 9005.00 ச.மீ
(II) சாலைகள் பரப்பளவு மற்றும் நிலை நிறுத்தங்கள் பரப்பு : 2526.57 ச.மீ
(III) மனைப்பிரிவு சாலை போக மீதம் உள்ள பரப்பு : 6514.43 ச.மீ
(IV) மனைப்பிரிவு எல்லை
(V) உத்தேச சாலை
(VI) ஏற்கனவே உள்ள சாலை

[illegible] விதி 18, நகராட்சி (II) நகர் ஊரமைப்பு துறை, நாள்: 04.02.2019-ன் படி [illegible] தொகையை [illegible] செலுத்தப்பட வேண்டும்.

உள்ளாட்சிக்கும் தானமாக ஒப்படைக்க வேண்டியவைகள்:

சாலைகள் மற்றும் நிலை நிறுத்தங்கள் : 2526.57 ச.மீ - (27.94%)
நிலை நிறுத்த 7.20மீ முதல் 12.00மீ வரை) : 1.5மீ x 1.5மீ

குறிப்பிடுகள்:

(TNCD & BR 2019, 47 விதியின் படி தானமாக ஒப்படைக்க வேண்டிய 1% ஒதுக்கீடு)

1. உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய பொது ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு (A) : 45.05 ச.மீ - 0.50%
2. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கான ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு (TANGEDCO) (B) : 45.[illegible] ச.மீ - 0.50%

உத்தேச சாலைகளின் விவரம் :

1.	9.00மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை	1-1	= 447.75 ச.மீ
2.	7.20மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை	2-2	= 364.60 ச.மீ
3.	9.00மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை	3-3	= 1106.80 ச.மீ
4.	9.00மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை	4-4	= 176.20 ச.மீ
5.	7.20மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை	5-5	= 222.12 ச.மீ
6.	9.00மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை	6-6	= 201.60 ச.மீ
7.	1.50மீ x 1.50மீ நிலை நிறுத்த 12 எண்ணம் / 2		= 13.50 ச.மீ
	மொத்த பரப்பளவு		= 2526.57 ச.மீ

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம்

பக்கம் 26 [illegible]
20 [illegible]
13 [illegible]
965
2ஆம் இணை சார்பதிவாளர்

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ.என் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம்: கள்ளக்குறிச்சி

வட்டம்: கள்ளக்குறிச்சி

வருவாய் கிராமம்: சிறுவங்கூர்

பட்டா என்: 10551

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1 தங்கவேல் மகன் நாகராஜன்

வ.என்	புல எண்ணும் உட்பிரிவும்	நன்செய்				புன்செய்				மற்றவை				குறிப்பு
		பரப்பு		தீர்வை		பரப்பு		தீர்வை		பரப்பு		தீர்வை		
		ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	
1	50 - 5A					0	12.00	00	67					2025/0103/33/429797 01-07-2025
	மொத்தம் -	0		0		0	12.00	0	67	0		0		

மின்கையெப்பம் / Digital Signature : **01-07-2025** அன்று **05:58:42 PM** நேரத்தில் இடப்பட்டது

பெயர்/Name :

பதவி/ Designation: **Zonal Deputy Tahsildar**

இடம்/Place : **கள்ளக்குறிச்சி (07)** வட்டம்,
கள்ளக்குறிச்சி(33) மாவட்டம்

குறிப்பு	
1	மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை.இவற்றை தாங்கள் https://eservices.tn.gov.in என்ற இணைய தளத்தில் 2025/0103/33/429797 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2	இத்தகவல்கள் 05-03-2026 அன்று 01:42:19 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3	கைப்பேசி கேமராவின் 2D barcode படிப்பான் மூலம் இத்தகவல்களை இணையத்தளத்தில் சரிபார்க்கவும்.

965

புத்தகம் 20 ஆம் வருடத்தி ₹159
ஆவணம் 20 தாள்கள் கொண்டது
10 வது தாள்
2என் இணை சார்பதிவாளர்

Scanned with OKEN Scanner

Town and Country Planning Department

Kallakurichi

(Road Pattern)

ROC No. IH1O0VI3/60562/2026/2026/TCP

Date : 3/3/26 3:44 PM

To

P GOVINDHASAMY AND TWO MEMBERS,Kallakurichi,Kallakurichi,Siruvangur,NO 340 SOUTH STREET SIRUVANGUR VILLAGE ,606213

Sir/ Madam,

Sub

Residential Layout - Kallakurichi District – Kallakurichi Taluk, Kallakurichi Panchayat Union, Siruvangur Village / Panchayat, Comprised in Survey Number Nos: 48/15A2, 16A1, 50/1A2A, 2A2, 4A, 5A, 5B, 5C ,with an extent of 9041.00 Square meter – Layout Road Pattern approval - Reg.

Ref:

1. Applicant Name: P.GOVINDASAMY & 2OTHERS , Online Application Number: IH1O0VI3 /60652/2026 ,dated: 27.01.2026.
2. DTCP circular no. 24282/2005LA2 dated 04/05/2006.
3. G.O. (Ms.) No.18, MA&WS department dated: 04/02/2019 and G.O.(Ms.) No.16, MA&WS department, dated: 31/01/2020.
4. G.O. (Ms.) No.181, Housing and urban development department, dated: 09/12/2020.
5. DTCP Circular no.19799/2020/T dated: 24/12/2020.

1.The proposal received in the reference 1st cited for the proposed layout of house site is scrutinized and as per reference (3) rd cited rule no.47 the area earmarkedas roads and parks in the proposed layout. As per reference (4 & 5)th cited have to be handed over to concerned local body through a gift deed by the applicant/owner of the land. As per reference (3) rd cited rule no. 47(8) 0.5% of the area reserved for public purpose shall be transferred to the TANGEDCO or local body free of cost through a registered Gift deed before the actual sanction of the layout.

2.In the reference 4th cited, it is ordered that the CMDA/DTCP should finalize the layout by verifying the layout rules in TNCD&BR, 2019 and the lands earmarked for roads, open space reservation and public purpose to be gifted by the applicant(s) and gift deed registered in the name of the concerned local body.

3.You are therefore, requested to handover the road space, park area and the PP-1 site (reserved local body) & PP-2 site (reserved for TANGEDCO) proposed in the layout through a registered gift deed. A copy of the road pattern map showing the road space, park area and the PP-1 & PP-2 sites with area details which have to be handed over to the local body represented by the DTCP along with a copy of gift deed format is enclosed.

4.On receipt of the registered gift deed in original, the approved plan will be sent to the for sanctioning of the layout.

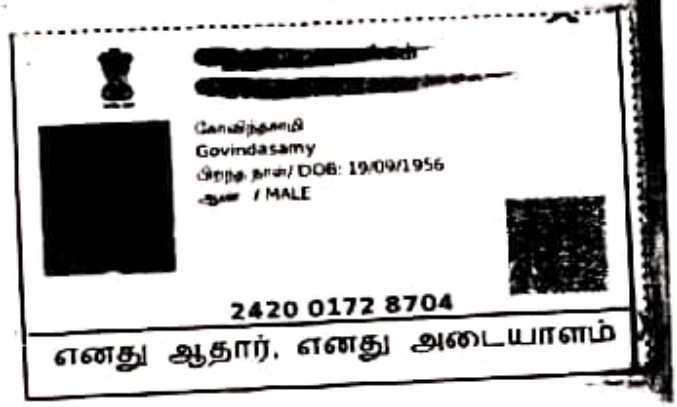
புதுகம் 20 ஆம் வருடத்தில் ரூ.159 965
ஆவணம் 20 நாள்கள் கொண்டது
1/4 வது தாள்
2எண் இணை சார்பதிவாளர்

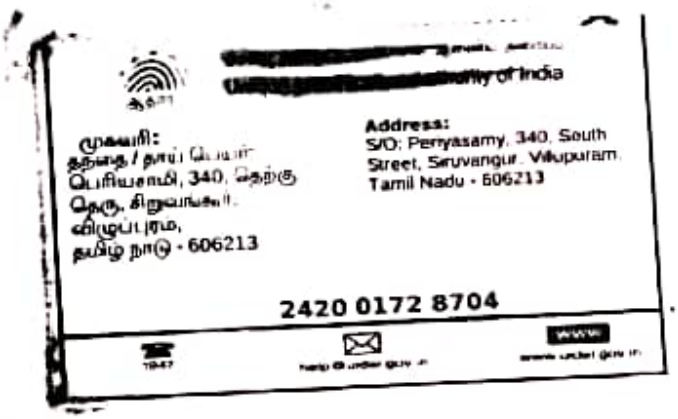
Encl: Road Pattern Map

Copy to:

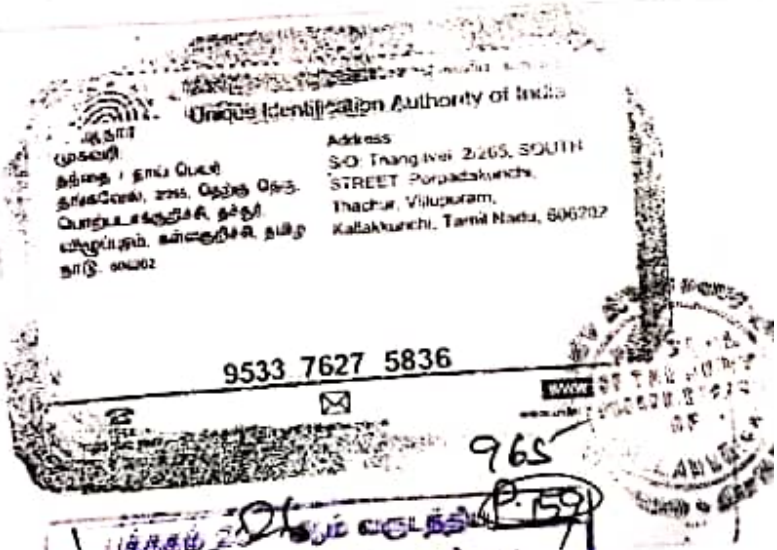
1. Local body
2. TANGEDCO

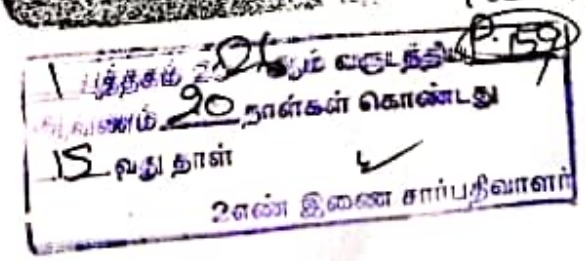
Signature valid
District Town and Country Planning


Govindasamy
பிறந்த நாள்/ DOB: 19/09/1956
ஆண் / MALE
2420 0172 8704
எனது ஆதார், எனது அடையாளம்


Address:
S/O: Periyasamy, 340, South Street, Seruvangur, Vilupuram, Tamil Nadu - 606213
2420 0172 8704


Nagarajan
9533 7627 5836
ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்


Unique Identification Authority of India
Address
S/O: Thangavel 2/265, SOUTH STREET Porpadakunchi, Thachur, Vilupuram, Kallakkurichi, Tamil Nadu, 606202
9533 7627 5836


20 நாள்கள் கொண்டது
15 வது நாள்
என் இணை சார்பதிவாளர்







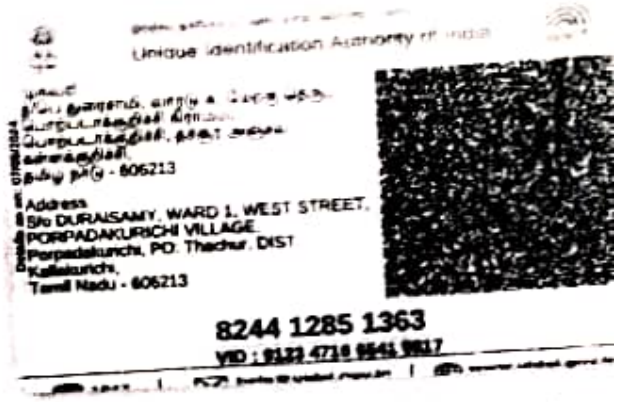
S-ஆல் பதிவு

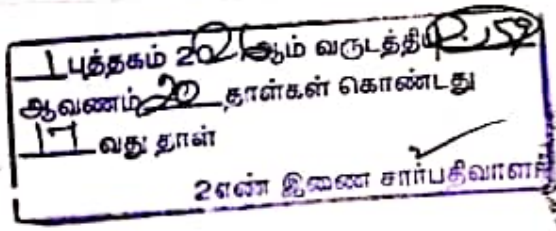
965

1 புத்தகம் 20 ஆம் வருடத்திய
ஆவணம் 20 தாள்கள் கொண்டது
1 வது தாள்
உள்ள இணை சார்பதிவாளர்

Scanned with OKEN Scanner


Government of India
Alagumi
Year of Birth/DOB: 19/03/1976
MALE
Aadhaar is proof of identity, not of citizenship
8244 1285 1363


Unique Identification Authority of India
Address
S/o DURAISAMY, WARD 1, WEST STREET,
PORPADAKURICHI VILLAGE,
Porpadakurichi, PO: Thachur, DIST
Kallakurichi,
Tamil Nadu - 606213
8244 1285 1363


1 புத்தகம் 2021 ஆம் வருடத்தில்
ஆவணம் 20 தாள்கள் கொண்டது
17 வது தாள்
2என் இணை சார்பதிவாளர்


Government of India
MALE
4223 1181 5109
VID : 9197 2851 1965 3596


Address
S/O: Kanthan, 415, GANDHI NAGAR, Thachur,
Vilappuram
Tamil Nadu - 606202
4223 1181 5109
VID : 9197 2851 1965 3596

P/ 2 எண் இணை சார்பதிவாளர் கள்ளக்குறிச்சி/ 159 / 2026

2026 ஆம் ஆண்டு மார்ச் மாதம் 05ம் தேதி பிப 05.40 மணியளவில் 2 என்ன இணை சார்பதிவாளர் கள்ளக்குறிச்சி சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 1,160/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல்





கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்





சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்' என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது ஒப்பீட்டு எண் :
UKC:063511250dd298ba6cc44898e9b9104abad8d6e
(Details from UIDAI : Govindasamy S/O: Periyasamy, 19-09-1956, xxxxxxxx8704)



எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்





சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்' என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது ஒப்பீட்டு எண் :
UKC:6068625bc932158a89246638798d95f54525f0
(Details from UIDAI : Nagarajan S/O: Thangavel, 12-08-1976, xxxxxxxx5836)



எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்





சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்' என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது ஒப்பீட்டு எண் :
UKC:5684463afd39fcd7a1443ca89a1a3c778cc2af6
(Details from UIDAI : Selvaraju S/O: Subbaraya[illegible], 1970, xxxxxxxx[illegible]



நேற்று முதல் 30 நாள்கள் கொண்டது
இவ்வாறு
இவ்வண்ணம்
2 என்ன இணை சார்பதிவாளர்

Scanned with OKEN Scanner

P/ 2 எண் இணை சார்பதிவாளர் கள்ளக்குறிச்சி/ 159 / 2026

2026 ஆம் ஆண்டு மார்ச் மாதம் 5ம் நாள்

பதிவாளர் ப
சார்பதிவாளர்
2 எண் இணை சார்பதிவாளர் கள்ளக்குறிச்சி

965

புத்தகம் 2 2026ம் வருடத்தில் 159
ஆவணம் 20 தாள்கள் கொண்டது
19 வது தாள்
2எண் இணை சார்பதிவாளர்

Scanned with OKEN Scanner

R/2 எண் இணை சார்பதிவாளர் கள்ளக்குறிச்சி/புத்தகம்-1/965/2026

R/2 எண் இணை சார்பதிவாளர் கள்ளக்குறிச்சி/புத்தகம்-1/965/2026 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது

நாள் 13/03/2026

: எண் இணை சார்பதிவாளர் கள்ளக்குறிச்சி

சார்பதிவாளர்

1 புத்தகம் 20 ஆம் வருடத்திய 965
ஆவணம் 20 தாள்கள் கொண்டது
20 வது தாள்

2எண் இணை சார்பதிவாளர்

Scanned with OKEN Scanner

P/ 2 எண் இணை சார்பதிவாளர் கள்ளக்குறிச்சி/ 159 / 2026

இவ்வாவணத்தில் குறிப்பிட்ட மதிப்பிற்கு ஏற்கனவே வசூலிக்கப்பட்ட பதிவுக் கட்டணத்திற்கும் தற்போது நிர்ணயிக்கப்பட்டுள்ள மதிப்பிற்குரிய பதிவுக் கட்டணத்திற்கும் உள்ள வித்தியாசப் பதிவுக் கட்டணம் ₹ 0/- (ரூபாய் மட்டும்) 11/03/2026-ல் வசூலிக்கப்பட்டது

நாள்: 11/03/2026

பதிவு அலுவலர் கையொப்பம்

1899ம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 42வது பிரிவின் கீழான சான்று

2026ம் ஆண்டு வரிசை எண் 836

-ல் வசிக்கும் என்பவரிடமிருந்து ₹ 0/- (ரூபாய் மட்டும்) இந்த ஆவணத்திற்காக இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 41வது பிரிவின் படி குறைவாயிருந்த முத்திரைக் கட்டணம் வசூலிக்கப்பட்டது என நான் இதன் மூலம் சான்றளிக்கிறேன்.

சார்பதிவாளர் : 2 எண் இணை சார்பதிவாளர் கள்ளக்குறிச்சிசார்பதிவாளர் மற்றும் இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 41ன் படி ஆட்சியர்

நாள் 11/03/2026

இவ்வாவணத்தில் கண்ட சொத்தின் சந்தை மதிப்பு ₹ 80/- (ரூபாய் எண்பது மட்டும்) க்கு ஏற்கனவே வசூலிக்கப்பட்ட முத்திரைக் கட்டணம் போக மீதி முத்திரைக் கட்டணமாகிய ₹ 0/- (ரூபாய் மட்டும்) திரு கோவிந்தசாமி என்பவரிடமிருந்து 11/03/2026 தேதியில் வசூலிக்கப்பட்டது.

நாள்: 11/03/2026

பதிவு அலுவலர் கையொப்பம்
2 எண் இணை சார்பதிவாளர் கள்ளக்குறிச்சி

965

புத்தகம் 2 2026ஆம் வருடத்திய P.15
ஆவணம் 2 - 1 தாள்கள் கொண்டது
2 - 1 வது தாள்

2எண் இணை சார்பதிவாளர்

Scanned with OKEN Scanner

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.