Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: மகுடஞ்சாவடி	Date / நாள்: 07-Aug-2025
Village /கிராமம்:அக்ரஹாரதாழையூர்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 137/2B1, 137/3B2, 137/3C, 137/5B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2022 - 06-Aug-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	522/2023	28-Jan-2023 28-Jan-2023 28-Jan-2023	கிரைய உடன்படிக்கை ஆவணம்	1. கந்தசாமி 2. சந்திரா	1. கந்தசாமி 2. சந்திரா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2514/2009	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document cancelled by the document R/மகுடஞ்சாவடி/புத்தகம் 1/7677/2024				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அக்ரஹாரதாழையூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 137/3B - 11.75 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - இதே சர்வே எண்ணில் பழனிசாமி கிரையம் பெற்ற நிலம், மேற்கு - ச.நெ.137/2பீ-ல் கண்டுள்ள நிலம், வடக்கு - தார்சாலை, தெற்கு - ச.நெ.137/3சி-ல் கண்டுள்ள நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச நெ 137/3பீ பு ஹெக் 0.09.5 - ல் பு ஏக் 0.11 3/4 செண்ட் விவசாய நிலம் பூராவும் மேற்படி போகவர மாமூல் வழிநடை பாத்தியம்.		

2	2832/2023	26-Apr-2023 26-Apr-2023 26-Apr-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ராஜம்மாள் 2. தங்கவேல் 3. கந்தசாமி 4. நல்லசாமி 5. கோமதி 6. சுப்பிரமணியம் 7. பிவிந்த் 8. காவியா தர்ஷினி 9. நடேசன் 10. தனுசியா(முத.) நடேசன்(இ.க.) 11. வினோத்(முத.) நடேசன்(இ.க.)	1. நடராஜன்	-

Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:	Market Value/சந்தை மதிப்பு:	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:
Rs. 3,62,000/-	Rs. 3,62,000/-	7384/2021

அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அக்ரஹாரதாழையூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 137/2B - 24.0 சென்ட்
Boundary Details: கிழக்கு - ச.நெ.137/3பி-க்கும், மேற்கு - இதே சர்வே எண்ணில் எங்களில் 2,6,9-லக்கமிட்டவர்களின் மீதி நிலம் பு.ஏ.0.01 செண்டிற்கும், ச.நெ.137/2சி-க்கும், வடக்கு - கிழமேலாக செல்லும் பஞ்சாயத்து பாதைக்கும், தெற்கு - தாங்கள் இன்று கிரையம் பெறும் ச.நெ.137/3சி-க்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: (பட்டா எண். 1402) ச.நெ.137/2பி பு.ஹெக்.0.10.0க்கு பு.ஏக்.0.25 தீ.ரூ.0.56. இந்த தீர்வை பெற்ற நிலத்தில் பு.ஏ.0.25 செண்டு விவசாய நிலத்தில் இந்த கிரையத்திற்கு சம்மந்தப்பட்ட பு.ஏ.0.24 செண்டு விவசாய நிலம் பூராவும். இதன் மத்தியில் உள்ள பு.ஏ.0.24 செண்டு விவசாய நிலம் பூராவும்.
அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அக்ரஹாரதாழையூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 137/3C - 76.5 சென்ட்
Boundary Details: கிழக்கு - ச.நெ.137/8, ச.நெ.137/7, ச.நெ.137/6ஏ இவைகளுக்கும், மேற்கு - ச.நெ.137/2சி, ச.நெ.137/3இ, ச.நெ.137/3டி, ச.நெ.137/5பி இவைகளுக்கும், வடக்கு - ச.நெ.137/3பி , ச.நெ.137/2பி-ல் தாங்கள் இன்று கிரையம் பெறும் நிலத்திற்கும், தெற்கு - ச.நெ.138, ச.நெ.150, ச.நெ.137/5பி , ச.நெ.137/3டி, ச.நெ.137/3இ இவைகளுக்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தனி பட்டா எண்.372-க்குரிய ச.நெ.137/3சி பு.ஹெக்.0.31.00க்கு பு.ஏக்.0.76.5 தீ.ரூ.1.72. இந்த தீர்வை பெற்ற நிலம் பூராவும். இதன் மத்தியில் உள்ள பு.ஏ.0.76 ½ செண்டு விவசாய நிலம் பூராவும்.
அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அக்ரஹாரதாழையூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 137/5B - 19.75 சென்ட்
Boundary Details: கிழக்கு - ச.நெ.137/3சி-யில் தாங்கள் இன்று கிரையம் பெறும் நிலத்திற்கும், மேற்கு - ச.நெ.137/5ஏ, ச.நெ.137/3டி இவைகளுக்கும், வடக்கு - ச.நெ.137/3சி-	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஷை கிராமம், பட்டா எண்.372-க்குரிய ச.நெ.137/5பி பு.ஹெக்.0.08.0க்கு பு.ஏக்.0.19.75 தீ.ரூ.0.44. இந்த தீர்வை பெற்ற நிலம் பூராவும். இதன் மத்தியில் உள்ள பு.ஏ.0.19.75 செண்டு விவசாய நிலம்

	யில் தாங்கள் இன்று கிரையம் பெறும் நிலத்திற்கும், தெற்கு - ச.நெ.138-க்கும்			பூராவும்		
3	7677/2024	15-Nov-2024 15-Nov-2024 15-Nov-2024	ரத்து ஆவணம்	1. கந்தசாமி 2. சந்திரா	1. கந்தசாமி 2. சந்திரா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 522/2023	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/மகுடஞ்சாவடி/புத்தகம் 1/522/2023 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (கிரைய உடன்படிக்கை ஆவணம்)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அக்ரஹாரதாழையூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 137/3B - 11.75 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - இதே சர்வே எண்ணில் பழனிசாமி கிரையம் பெற்ற நிலம், மேற்கு - ச.நெ.137/2பீ-ல் கண்டுள்ள நிலம், வடக்கு - தார்சாலை, தெற்கு - ச.நெ.137/3சி-ல் கண்டுள்ள நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச நெ 137/3பீ பு ஹெக் 0.09.5 - ல் பு ஏக் 0.11 3/4 செண்ட் விவசாய நிலம் பூராவும் மேற்படி போகவர மாமூல் வழிநடை பாத்தியம்.		
4	7681/2024	14-Nov-2024 15-Nov-2024 15-Nov-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. கந்தசாமி	1. ராமச்சந்திரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,49,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 58,750/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2514/2009	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அக்ரஹாரதாழையூர்,			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 137/3B2 - 11.75 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - பழனிசாமி கிரையம் பெற்ற நிலத்திற்கும்(மே), மேற்கு - ச.நெ.137/2பி1-க்கும்(கி), வடக்கு - தார்சாலைக்கும்(தெ), தெற்கு - ச.நெ.137/3சி-க்கும்(வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச.நெ.137/3பி பு.ஹெக்.0.09.5 க்கு பு.ஏ.0.23 ½ சென்ட் தீர்வை ரூ.0.53. இதற்கு தற்போதைய உட்பிரிவின் படி பட்டா எண்.1893-க்குரிய ச.நெ.137/3பி2 பு.ஹெக்.0.04.76 க்கு பு.ஏ.0.11 ¾ சென்ட் தீர்வை ரூ.0.30. இந்த தீர்வை பெற்ற பு.ஏ.0.11 ¾ சென்ட் விவசாய நிலம் பூராவும்		
5	2399/2025	11-Apr-2025 11-Apr-2025 11-Apr-2025	தான ஆவணம்	1. நடராஜன் 2. ராமச்சந்திரன்	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்தின் (டீஏஎன்ஜிஇடிசிஓ) சார்பாக உயர்திரு மேற்பார்வை பொறியாளர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	-		Rs. 100/-		2832/2023, 7681/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அக்ரஹாரதாழையூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 137/3C - 31.2 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - 9மீட்டர் அகலமுள்ள சாலை எண்.3-ல் கண்டுள்ள நிலம் , வடக்கு - 10மீட்டர் அகலமுள்ள சாலை எண்.2-ல் கண்டுள்ள நிலம், தெற்கு - ச.நெ.137/3இ, ச.நெ.137/3டி இவைகளில் கண்டுள்ள நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக மேற்படி நான்கு சர்வே நெம்பர்களிலும் சேர்த்து மொத்தம் பு.ஏ.1.32செண்டு நிலத்தில் அமையவுள்ள மனைகளுக்காக சேலம் மாவட்டம் நகர ஊரமைப்பு உதவி இயங்குநர் அலுவலகம் கோப்பு எண்.எஸ்எல்எம்/எம்வி5ஹெச்எப்57டபல்யு/40792/2025, இணைய தள விண்ணப்ப எண்.எம்வி5ஹெச்எப்57டபல்யு, நாள்.03.04.2025-ன்படி பெறப்பட்ட சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் உள்ள (டீஏஎன்ஜிஇடிசிஎ) 31.20ச.மீட்டர் அளவுள்ள நிலத்திற்கு அளவுவிபரம் கிழமேல் வடபுறம் 8.84மீட்டர், தென்புறம் 11.47மீட்டர் தென்வடல் கிழபுறம் 7.32மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள மூலை முடுக்கு நீங்கலாக முக்கோண வடிவம் கொண்ட 31.20சதுர மீட்டர் பரப்பு கொண்ட காலி மனை நிலம் பூராவும்.		
6	2400/2025	11-Apr-2025 11-Apr-2025 11-Apr-2025	தான ஆவணம்	1. நடராஜன் 2. ராமச்சந்திரன்	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களுக்காக சேலம் மவாட்டம் சங்ககிரி வட்டம் மகுடஞ்சாவடி ஊராட்சி ஒன்றியம் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2832/2023, 7681/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அக்ரஹாரதாழையூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 137/2B1, 137/3B2, 137/3C - 701.55 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைகள், மேற்கு - உத்தேச மனைகள், வடக்கு - 7.5மீட்டர் அகல நிலையிலுள் பஞ்சாயத்து தார்சாலை, தெற்கு - 10மீட்டர் அகலமுள்ள சாலை எண்.2-ல் கண்டுள்ள நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பட்டா எண்.1814 ச.நெ.137/2பி1 பு.ஹெக்.0.9.72-க்கு தீ.ரூ.0.54 இந்த தீர்வை பெற்ற நிலத்திலும், மற்றும் பட்டா எண்.1918 ச.நெ.137/3பி2 பு.ஹெக்.0.04.76-க்கு (பு.ஏ.0.11.3/4) தீ.ரூ.0.30 இந்த தீர்வை பெற்ற நிலத்திலும், மற்றும் பட்டா எண்.1814 ச.நெ.137/3சி பு.ஹெக்.0.31.00-க்கு தீ.ரூ.1.72 இந்த தீர்வை பெற்ற நிலத்திலும், சேர்ந்து 701.550சதுர மீட்டர் பரப்பு கொண்ட சாலை எண்-1-க்கு அளவுவிபரம் கிழமேல் வடபுறம் 9மீட்டர், தென்புறம் 9மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 76.35மீட்டர், மேற்குபுறம் 79.55மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 701.550சதுர மீட்டர் பரப்பு கொண்ட உத்தேச சாலை எண்.1 நிலம் பூராவும்.		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அக்ரஹாரதாழையூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 137/3C - 488.1 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பட்டா எண்.1814		

	கிழக்கு - ச.நெ.137/8-ல் கண்டுள்ள நிலம், மேற்கு - ச.நெ.137/3இ-ல் கண்டுள்ள நிலம், வடக்கு - உத்தேச மனைகள், 9மீட்டர் அகலமுள்ள சாலை எண்.1-ல் கண்டுள்ள நிலம், தெற்கு - டீஏஎன்ஜிஇடிசிஎ-ற்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலம், 9மீட்டர் அகலமுள்ள சாலை எண்.3-ல் கண்டுள்ள நிலம், உத்தேச மனைகள், 9மீட்டர் அகலமுள்ள சாலை எண்.4-ல் கண்டுள்ள நிலத்திற்கும், உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக நிலம்	ச.நெ.137/3சி பு.ஹெக்.0.31.00-க்கு தீ.ரூ.1.72 இந்த தீர்வை பெற்ற நிலத்தில் 488.100சதுர மீட்டர் பரப்பு கொண்ட சாலை எண்.2-க்கு அளவுவிபரம், கிழமேல் வடபுறம் 49.92மீட்டர், தென்புறம் 45.09மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 10மீட்டர், மேற்குபுறம் 10மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 488.100சதுர மீட்டர் பரப்பு கொண்ட உத்தேச சாலை எண்.2 நிலம் பூராவும்.
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அக்ரஹாரதாழையூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 137/3C - 99.36 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைகள், மேற்கு - டீஏஎன்ஜிஇடிசிஎ-ற்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலம், வடக்கு - 10மீட்டர் அகலமுள்ள சாலை எண்.2-ல் கண்டுள்ள நிலம், தெற்கு - ச.நெ.137/3டி, ச.நெ.137/5எ இவைகளில் கண்டுள்ள நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பட்டா எண்.1814 ச.நெ.137/3சி பு.ஹெக்.0.31.00-க்கு தீ.ரூ.1.72 இந்த தீர்வை பெற்ற நிலத்தில் 99.360சதுர மீட்டர் பரப்பு கொண்ட சாலை எண்.3-க்கு அளவுவிபரம் கிழமேல் வடபுறம் 9மீட்டர், தென்புறம் 9மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 14.76மீட்டர், மேற்குபுறம் 7.32மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 99.360சதுர மீட்டர் பரப்பு கொண்ட உத்தேச சாலை எண்.3 நிலம் பூராவும்.
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அக்ரஹாரதாழையூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 137/3C, 137/5B - 583.605 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக நிலம் மற்றும் உத்தேச மனைகள், மேற்கு - உத்தேச மனைகள், வடக்கு - 10மீட்டர் அகலமுள்ள சாலை எண்.2-ல் கண்டுள்ள நிலம், தெற்கு - ச.நெ.138/7-ல் கண்டுள்ள நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பட்டா எண்.1814 ச.நெ.137/3சி பு.ஹெக்.0.31.00-க்கு தீ.ரூ.1.72 இந்த தீர்வை பெற்ற நிலத்திலும் மற்றும் பட்டா எண்.1814, ச.நெ.137/5பி பு.ஹெக்.0.08.0-க்கு (பு.ஏ.0.19.3/4) தீ.ரூ.0.44 இந்த தீர்வை பெற்ற நிலத்திலும் சேர்த்து 583.605சதுர மீட்டர் பரப்பு கொண்ட சாலை எண்.4-க்கு அளவுவிபரம் கிழமேல் வடபுறம் 9 மீட்டர், தென்புறம் 9 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 65.82மீட்டர், மேற்குபுறம் 63.87மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 583.605சதுர மீட்டர் பரப்பு கொண்ட சாலை எண்.4 நிலம் பூராவும். மூலை முடுக்கு 1.5*1.5 மீ மூலை முடுக்கு 8 எண்ணம் கொண்ட 9ச.மீட்டர் சாலை ஆக மொத்தம் சாலைக்காக 1881.615சதுர மீட்டர் நிலம் பூராவும்.
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அக்ரஹாரதாழையூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 137/3C - 20.6 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - ச.நெ.137/7-ல் கண்டுள்ள நிலம், மேற்கு - 9மீட்டர் அகலமுள்ள சாலை எண்.4-ல் கண்டுள்ள நிலம், வடக்கு - 10மீட்டர் அகலமுள்ள சாலை எண்.2-ல் கண்டுள்ள நிலம், தெற்கு - உத்தேச மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பட்டா எண்.1814 ச.நெ.137/3சி பு.ஹெக்.0.31.00-க்கு தீ.ரூ.1.72 இந்த தீர்வை பெற்ற நிலத்தில் 20.60சதுர மீட்டர் அளவுள்ள பொது உபயோக நிலத்திற்கு அளவுவிபரம் கிழமேல் வடபுறம் 6.06மீட்டர், தென்புறம் 6.36மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 3.51மீட்டர், மேற்குபுறம் 3.5மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள மூலை முடுக்கு நீங்கலாக 20.60சதுர மீட்டர் கொண்ட பொது உபயோக நிலம் பூராவும். ஆக மேலே கண்ட ஐந்து இடங்களிலும் சேர்த்து மொத்தம் 1902.215ச.மீட்டர் அளவு உள்ள நிலம் பூராவும்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 6

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.