Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Perambalur Joint 1	Date / நாள்: 10-Oct-2024
Village /கிராமம்:Siruvachur	Survey Details /சர்வே விவரம்: 397/1A, 397/1B, 397/1C1A, 397/1D, 397/1E, 397/8

Search Period /தேடுதல் காலம்: 03-Jan-2024 - 09-Oct-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	45/2024	03-Jan-2024 03-Jan-2024 03-Jan-2024	Sale deed	1. தனம் 2. அழகேஸ்வரி 3. மாலா	1. பொன்னுசாமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 4,38,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4,38,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1189/1995, 198/1989	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Siruvachur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 397/1B - 24 ARE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதர எல்லை விவரம் , மேற்கு - இதர எல்லை விவரம் , வடக்கு - இதர எல்லை விவரம் , தெற்கு - இதர எல்லை விவரம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிறுவாச்சூர் கிராமம், பட்டா எண்.1377-ல், சர்வே எண்.397/1பி ஹெக்.0.24.00-க்கு, ஏக்.0.59 செண்ட் நிலமும்.	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Siruvachur, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 397/8 - 38 ARE, 50.0 SQUARE METRE		

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதர எல்லை விவரம் , மேற்கு - இதர எல்லை விவரம் , வடக்கு - இதர எல்லை விவரம் , தெற்கு - இதர எல்லை விவரம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிறுவாச்சூர் கிராமம், பட்டா எண்.26-ல், சர்வே எண்.397/8 ஹெக்.0.38.50-க்கு, ஏக்.0.96 செண்ட் நிலமும், ஆக மேலே கண்ட விவரப்படி கூடுதல் ஹெக்.0.62.50-க்கு ஏக்.1.55 செண்ட் நிலம் கிரையம்.		
2	46/2024	03-Jan-2024 03-Jan-2024 03-Jan-2024	Sale deed	1. தனம் 2. அழகேஸ்வரி 3. மாலா 4. பாலம்மாள் 5. பைரவி 6. முத்தழகன்	1. பழனியாண்டி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,18,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,18,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 935/1976	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Siruvachur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 397/1A - 31 ARE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதர எல்லை விவரம் , மேற்கு - இதர எல்லை விவரம் , வடக்கு - இதர எல்லை விவரம் , தெற்கு - இதர எல்லை விவரம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிறுவாச்சூர் கிராமத்தில், பட்டா எண்.4642-ல், அ.பு.சர்வே எண்.397/1எ ஹெக்.0.31.00-க்கு ஏக்.0.76.57 செண்ட் நிலம் மட்டும் கிரையம்.		
3	6538/2024	13-Aug-2024 13-Aug-2024 13-Aug-2024	Gift deed	1. பொன்னுசாமி 2. பழனியாண்டி	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களின் பிரதிநிதி ஆகிய சிறுவாச்சூர் கிராம ஊராட்சிமன்ற தற்போதைய தலைவர் அவர்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 45/2024, 46/2024, 7868/2023, 8212/2023, 8504/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Siruvachur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 397/1A, 397/1B, 397/1C1A, 397/1D, 397/1E, 397/8 - 853.8 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கண்டுள்ள மனைகள் மற்றும் 10.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை-2, மற்றம் 7.20 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை-4 , மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கண்டுள்ள மனைகள், வடக்கு - 7.60 மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை, தெற்கு - மேற்படி கிராம சர்வே 397/2பி1எ			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிறுவாச்சூர் கிராமம், 1-வது நபருக்கு சொந்தமான அதாவது, பட்டா எண்கள். 4847 & 4933-ல், அ.பு.சர்வே எண்.397/1டி ஹெக்.0.31.00-க்கு, ஏக்.0.76 1/2 நிலமும், அ.பு.சர்வே எண்.397/1பி ஹெக்.0.24.00-க்கு, ஏக்.0.59- நிலமும், அ.பு.சர்வே எண்.397/8 ஹெக்.0.38.50-க்க, ஏக்.0.96- நிலமும், 2-வது நபருக்கு சொந்தமான அதாவது, பட்டா எண்கள். 4934, 4903 & 4864-ல், அ.பு.சர்வே எண்.397/1எ ஹெக்.0.31.00-க்கு, ஏக்.0.76.57-நிலமும், அ.பு.சர்வே எண்.397/1சி1 ஹெக்.0.6.00-க்கு, ஏக்.0.15-ல், தற்போதுள்ள தனி உட்பிரிவின்படி அ.பு.சர்வே எண்.397/1சி1எ ஹெக்.0.3.00-க்கு, ஏக்.0.07 1/2 நிலமும், அ.பு.சர்வே எண்.397/1இ ஹெக்.0.18.00-க்கு, ஏக்.0.44-நிலமும், ஆக கூடுதல் ஹெக்.1.45.5-க்கு, ஏக்.3.59- செண்ட் நிலத்தை அதாவது, 14550.00 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட நிலத்தை மனைகாளகப் பிரிக்கப்பட்டுள்ள		

		மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள அதாவது, உத்தேச சாலை எண்.1 கிழமேல் இருபுறமும் 9.10 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 93.90 மீட்டர், மேல்புறம் 93.50 மீட்டர் அளவுகள் உள்ள 853.80 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை-1ம், இதில் உள்ள மூலை முடக்கு இடம் உள்ளடவும்.
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Siruvachur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 397/1A, 397/1B, 397/1C1A, 397/1D, 397/1E, 397/8 - 1026.75 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் பூங்காவிற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம் , மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள 9.10 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை-1, வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கண்டுள் மனைகள், தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கண்டுள்ள மனைகள் மற்றும் மனைப்பிரிவு சாலை-3	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிறுவாச்சூர் கிராமம், 1-வது நபருக்கு சொந்தமான அதாவது, பட்டா எண்கள். 4847 & 4933-ல், அ.பு.சர்வே எண்.397/1டி ஹெக்.0.31.00-க்கு, ஏக்.0.76 1/2 நிலமும், அ.பு.சர்வே எண்.397/1பி ஹெக்.0.24.00-க்கு, ஏக்.0.59- நிலமும், அ.பு.சர்வே எண்.397/8 ஹெக்.0.38.50-க்க, ஏக்.0.96- நிலமும், 2-வது நபருக்கு சொந்தமான அதாவது, பட்டா எண்கள். 4934, 4903 & 4864-ல், அ.பு.சர்வே எண்.397/1எ ஹெக்.0.31.00-க்கு, ஏக்.0.76.57-நிலமும், அ.பு.சர்வே எண்.397/1சி1 ஹெக்.0.6.00-க்கு, ஏக்.0.15-ல், தற்போதுள்ள தனி உட்பிரிவின்படி அ.பு.சர்வே எண்.397/1சி1எ ஹெக்.0.3.00-க்கு, ஏக்.0.07 1/2 நிலமும், அ.பு.சர்வே எண்.397/1இ ஹெக்.0.18.00-க்கு, ஏக்.0.44-நிலமும், ஆக கூடுதல் ஹெக்.1.45.5-க்கு, ஏக்.3.59- சென்ட் நிலத்தை அதாவது, 14550.00 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட நிலத்தை மனைகாளகப் பிரிக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள அதாவது, உத்தேச சாலை எண்.2 கிழமேல் வடபுறம் 102.0 மீட்டர், தென்புறம் 102.90 மீட்டர் தென்வடல் இருபுறமும் 10.0 மீட்டர் அளவுகள் உள்ள 1026.75 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை-2 ம், இதில் உள்ள மூலை முடக்கு இடம் உள்ளடவும்.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Siruvachur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 397/1A, 397/1B, 397/1C1A, 397/1D, 397/1E, 397/8 - 385.0 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.396/9-ல் காலியிடம், மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் பூங்காவிற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம் தமிழ்நாடு மின்நிலையம் (எ) & பொது உபயோக இடம் பி) மற்றும் மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள 10.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை-2, தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் மற்றும் மனைப்பிரிவு சாலை-6	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிறுவாச்சூர் கிராமம், 1-வது நபருக்கு சொந்தமான அதாவது, பட்டா எண்கள். 4847 & 4933-ல், அ.பு.சர்வே எண்.397/1டி ஹெக்.0.31.00-க்கு, ஏக்.0.76 1/2 நிலமும், அ.பு.சர்வே எண்.397/1பி ஹெக்.0.24.00-க்கு, ஏக்.0.59- நிலமும், அ.பு.சர்வே எண்.397/8 ஹெக்.0.38.50-க்க, ஏக்.0.96- நிலமும், 2-வது நபருக்கு சொந்தமான அதாவது, பட்டா எண்கள். 4934, 4903 & 4864-ல், அ.பு.சர்வே எண்.397/1எ ஹெக்.0.31.00-க்கு, ஏக்.0.76.57-நிலமும், அ.பு.சர்வே எண்.397/1சி1 ஹெக்.0.6.00-க்கு, ஏக்.0.15-ல், தற்போதுள்ள தனி உட்பிரிவின்படி அ.பு.சர்வே எண்.397/1சி1எ ஹெக்.0.3.00-க்கு, ஏக்.0.07 1/2 நிலமும், அ.பு.சர்வே எண்.397/1இ ஹெக்.0.18.00-க்கு, ஏக்.0.44-நிலமும், ஆக கூடுதல் ஹெக்.1.45.5-க்கு, ஏக்.3.59- சென்ட் நிலத்தை அதாவது, 14550.00 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட நிலத்தை மனைகாளகப் பிரிக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள அதாவது, உத்தேச சாலை எண்.3 கிழமேல் வடபுறம் 38.25 மீட்டர், தென்புறம் 38.30 மீட்டர், தென்வடல் இருபுறமும் 10.0 மீட்டர் அளவுகள் உள்ள 385.00 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை-3 ம், இதில் உள்ள மூலை முடக்கு இடம் உள்ளடவும்.
	Schedule 4 Details:	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 397/1A, 397/1B, 397/1C1A, 397/1D,

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Siruvachur	397/1E, 397/8 - 697.14 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள 9.10 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை-6, மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள 9.10 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை-1, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கண்டுள்ள மனைகள் மற்றும் மனைப்பிரிவு சாலை-5	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிறுவாச்சூர் கிராமம், 1-வது நபருக்கு சொந்தமான அதாவது, பட்டா எண்கள். 4847 & 4933-ல், அ.பு.சர்வே எண்.397/1டி ஹெக்.0.31.00-க்கு, ஏக்.0.76 1/2 நிலமும், அ.பு.சர்வே எண்.397/1பி ஹெக்.0.24.00-க்கு, ஏக்.0.59- நிலமும், அ.பு.சர்வே எண்.397/8 ஹெக்.0.38.50-க்க, ஏக்.0.96- நிலமும், 2-வது நபருக்கு சொந்தமான அதாவது, பட்டா எண்கள். 4934, 4903 & 4864-ல், அ.பு.சர்வே எண்.397/1எ ஹெக்.0.31.00-க்கு, ஏக்.0.76.57-நிலமும், அ.பு.சர்வே எண்.397/1சி1 ஹெக்.0.6.00-க்கு, ஏக்.0.15-ல், தற்போதுள்ள தனி உட்பிரிவின்படி அ.பு.சர்வே எண்.397/1சி1எ ஹெக்.0.3.00-க்கு, ஏக்.0.07 1/2 நிலமும், அ.பு.சர்வே எண்.397/1இ ஹெக்.0.18.00-க்கு, ஏக்.0.44-நிலமும், ஆக கூடுதல் ஹெக்.1.45.5-க்கு, ஏக்.3.59- செண்ட் நிலத்தை அதாவது, 14550.00 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட நிலத்தை மனைகாளகப் பிரிக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள அதாவது, உத்தேச சாலை எண்.4 கிழமேல் வடபுறம் 95.90 மீட்டர், தென்புறம் 96.50 மீட்டர், தென்வடல் இருபுறமும் 7.20 மீட்டர் அளவுகள் உள்ள 697.14 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை-4 ம், இதில் உள்ள மூலை முடக்கு இடம் உள்ளடவும்.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Siruvachur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 397/1A, 397/1B, 397/1C1A, 397/1D, 397/1E, 397/8 - 192.69 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கண்டுள்ள மனைகள், மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கண்டுள்ள மனைகள், வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள 7.20 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை-4, தெற்கு - சர்வே எண்.397/2பி1எ	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிறுவாச்சூர் கிராமம், 1-வது நபருக்கு சொந்தமான அதாவது, பட்டா எண்கள். 4847 & 4933-ல், அ.பு.சர்வே எண்.397/1டி ஹெக்.0.31.00-க்கு, ஏக்.0.76 1/2 நிலமும், அ.பு.சர்வே எண்.397/1பி ஹெக்.0.24.00-க்கு, ஏக்.0.59- நிலமும், அ.பு.சர்வே எண்.397/8 ஹெக்.0.38.50-க்க, ஏக்.0.96- நிலமும், 2-வது நபருக்கு சொந்தமான அதாவது, பட்டா எண்கள். 4934, 4903 & 4864-ல், அ.பு.சர்வே எண்.397/1எ ஹெக்.0.31.00-க்கு, ஏக்.0.76.57-நிலமும், அ.பு.சர்வே எண்.397/1சி1 ஹெக்.0.6.00-க்கு, ஏக்.0.15-ல், தற்போதுள்ள தனி உட்பிரிவின்படி அ.பு.சர்வே எண்.397/1சி1எ ஹெக்.0.3.00-க்கு, ஏக்.0.07 1/2 நிலமும், அ.பு.சர்வே எண்.397/1இ ஹெக்.0.18.00-க்கு, ஏக்.0.44-நிலமும், ஆக கூடுதல் ஹெக்.1.45.5-க்கு, ஏக்.3.59- செண்ட் நிலத்தை அதாவது, 14550.00 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட நிலத்தை மனைகாளகப் பிரிக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள அதாவது, உத்தேச சாலை எண்.5 கிழமேல் இருபுறமும் 7.20 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 26.30 மேல்புறம் 26.60 மீட்டர் அளவுகள் உள்ள 192.69 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை-5 ம், இதில் உள்ள மூலை முடக்கு இடம் உள்ளடவும்.
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Siruvachur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 397/1A, 397/1B, 397/1C1A, 397/1D, 397/1E, 397/8 - 444.02 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கண்டுள்ள மனைகள் மற்றும் மனைப்பிரிவு சாலை-7, மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கண்டுள்ள	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிறுவாச்சூர் கிராமம், 1-வது நபருக்கு சொந்தமான அதாவது, பட்டா எண்கள். 4847 & 4933-ல், அ.பு.சர்வே எண்.397/1டி ஹெக்.0.31.00-க்கு, ஏக்.0.76 1/2 நிலமும், அ.பு.சர்வே எண்.397/1பி ஹெக்.0.24.00-

	மனைகள், மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள 7.20 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை-4, சர்வே எண்.397/1சி2-ல் உள்ள தனியார் நிலம், வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள 10.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை-2, தெற்கு - சர்வே எண்.397/11	க்கு, ஏக்.0.59- நிலமும், அ.பு.சர்வே எண்.397/8 ஹெக்.0.38.50-க்க, ஏக்.0.96- நிலமும், 2-வது நபருக்கு சொந்தமான அதாவது, பட்டா எண்கள். 4934, 4903 & 4864-ல், அ.பு.சர்வே எண்.397/1எ ஹெக்.0.31.00-க்கு, ஏக்.0.76.57-நிலமும், அ.பு.சர்வே எண்.397/1சி1 ஹெக்.0.6.00-க்கு, ஏக்.0.15-ல், தற்போதுள்ள தனி உட்பிரிவின்படி அ.பு.சர்வே எண்.397/1சி1எ ஹெக்.0.3.00-க்கு, ஏக்.0.07 1/2 நிலமும், அ.பு.சர்வே எண்.397/1இ ஹெக்.0.18.00-க்கு, ஏக்.0.44-நிலமும், ஆக கூடுதல் ஹெக்.1.45.5-க்கு, ஏக்.3.59- செண்ட் நிலத்தை அதாவது, 14550.00 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட நிலத்தை மனைகாளகப் பிரிக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள அதாவது, உத்தேச சாலை எண்.6 கிழமேல் இருபுறமும் 9.10 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 48.50 மீட்டர், மேல்புறம் 48.40 மீட்டர் அளவுகள் உள்ள 444.02 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை-6 ம், இதில் உள்ள மூலை முடக்கு இடம் உள்ளடவும்
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Siruvachur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 397/1A, 397/1B, 397/1C1A, 397/1D, 397/1E, 397/8 - 225.45 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.396/10எ-ல் உள்ள மனைகள், மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள 9.10 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை-6, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கண்டுள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிறுவாச்சூர் கிராமம், 1-வது நபருக்கு சொந்தமான அதாவது, பட்டா எண்கள். 4847 & 4933-ல், அ.பு.சர்வே எண்.397/1டி ஹெக்.0.31.00-க்கு, ஏக்.0.76 1/2 நிலமும், அ.பு.சர்வே எண்.397/1பி ஹெக்.0.24.00-க்கு, ஏக்.0.59- நிலமும், அ.பு.சர்வே எண்.397/8 ஹெக்.0.38.50-க்க, ஏக்.0.96- நிலமும், 2-வது நபருக்கு சொந்தமான அதாவது, பட்டா எண்கள். 4934, 4903 & 4864-ல், அ.பு.சர்வே எண்.397/1எ ஹெக்.0.31.00-க்கு, ஏக்.0.76.57-நிலமும், அ.பு.சர்வே எண்.397/1சி1 ஹெக்.0.6.00-க்கு, ஏக்.0.15-ல், தற்போதுள்ள தனி உட்பிரிவின்படி அ.பு.சர்வே எண்.397/1சி1எ ஹெக்.0.3.00-க்கு, ஏக்.0.07 1/2 நிலமும், அ.பு.சர்வே எண்.397/1இ ஹெக்.0.18.00-க்கு, ஏக்.0.44-நிலமும், ஆக கூடுதல் ஹெக்.1.45.5-க்கு, ஏக்.3.59- செண்ட் நிலத்தை அதாவது, 14550.00 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட நிலத்தை மனைகாளகப் பிரிக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள அதாவது, உத்தேச சாலை எண்.7 கிழமேல் இருபுறமும் 31.0 மீட்டர், தென்வடல் இருபுறமும் 7.20 மீட்டர் அளவுகள் உள்ள 225.45 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை-7 ம், இதில் உள்ள மூலை முடக்கு இடம் உள்ளடவும்.
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Siruvachur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 397/1A, 397/1B, 397/1C1A, 397/1D, 397/1E, 397/8 - 1083.24 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.396/6-ல் உள்ள காலியிடம், மற்றும் மேற்படி மனைப்பிரிவில் ஒதுக்கப்பட்டுள்ள பொது உபயோக இடம் (எ), மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள 10.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை-2 மற்றும் மேற்படி மனைப்பிரிவில் கண்டுள்ள மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண்.396/13எ1எ1எ1எ, தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள 10.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை-3 மற்றும் ஏ மற்றும் பி- பொது இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிறுவாச்சூர் கிராமம், 1-வது நபருக்கு சொந்தமான அதாவது, பட்டா எண்கள். 4847 & 4933-ல், அ.பு.சர்வே எண்.397/1டி ஹெக்.0.31.00-க்கு, ஏக்.0.76 1/2 நிலமும், அ.பு.சர்வே எண்.397/1பி ஹெக்.0.24.00-க்கு, ஏக்.0.59- நிலமும், அ.பு.சர்வே எண்.397/8 ஹெக்.0.38.50-க்க, ஏக்.0.96- நிலமும், 2-வது நபருக்கு சொந்தமான அதாவது, பட்டா எண்கள். 4934, 4903 & 4864-ல், அ.பு.சர்வே எண்.397/1எ ஹெக்.0.31.00-க்கு, ஏக்.0.76.57-நிலமும், அ.பு.சர்வே எண்.397/1சி1 ஹெக்.0.6.00-க்கு, ஏக்.0.15-ல், தற்போதுள்ள தனி உட்பிரிவின்படி அ.பு.சர்வே எண்.397/1சி1எ ஹெக்.0.3.00-க்கு, ஏக்.0.07 1/2 நிலமும், அ.பு.சர்வே எண்.397/1இ ஹெக்.0.18.00-க்கு, ஏக்.0.44-நிலமும், ஆக கூடுதல் ஹெக்.1.45.5-க்கு, ஏக்.3.59- செண்ட் நிலத்தை அதாவது, 14550.00

		சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட நிலத்தை மனைகாளகப் பிரிக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள அதாவது, 1083.24 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட பூங்கா ஒதுக்கீடு இடம்,. அதாவது கிழமேல் வடபுறம் 27.74 மீ, தென்புறம் 17.68 மற்றும் 9.38 மீ, தென்வடல் கீழ்புறம் 38.95 மீ மற்றும் 12.19 மீ, மேல்புறம் 28.13 மீ மற்றும் 10.06 மீ ஆக கூடுதல் மேற்படி 1083.24 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட பூங்கா ஒதுக்கீடு இடமும்.
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Siruvachur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 397/1A, 397/1B, 397/1C1A, 397/1D, 397/1E, 397/8 - 65.39 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.396/9-ல் உள்ள காலியிடம், மேற்கு - பொது உபயோக இடம் (எ), வடக்கு - பூங்காவிற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம், தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவுல் உள்ள 10.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை-3	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிறுவாச்சூர் கிராமம், 1-வது நபருக்கு சொந்தமான அதாவது, பட்டா எண்கள். 4847 & 4933-ல், அ.பு.சர்வே எண்.397/1டி ஹெக்.0.31.00-க்கு, ஏக்.0.76 1/2 நிலமும், அ.பு.சர்வே எண்.397/1பி ஹெக்.0.24.00-க்கு, ஏக்.0.59- நிலமும், அ.பு.சர்வே எண்.397/8 ஹெக்.0.38.50-க்க, ஏக்.0.96- நிலமும், 2-வது நபருக்கு சொந்தமான அதாவது, பட்டா எண்கள். 4934, 4903 & 4864-ல், அ.பு.சர்வே எண்.397/1எ ஹெக்.0.31.00-க்கு, ஏக்.0.76.57-நிலமும், அ.பு.சர்வே எண்.397/1சி1 ஹெக்.0.6.00-க்கு, ஏக்.0.15-ல், தற்போதுள்ள தனி உட்பிரிவின்படி அ.பு.சர்வே எண்.397/1சி1எ ஹெக்.0.3.00-க்கு, ஏக்.0.07 1/2 நிலமும், அ.பு.சர்வே எண்.397/1இ ஹெக்.0.18.00-க்கு, ஏக்.0.44-நிலமும், ஆக கூடுதல் ஹெக்.1.45.5-க்கு, ஏக்.3.59- செண்ட் நிலத்தை அதாவது, 14550.00 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட நிலத்தை மனைகாளகப் பிரிக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள அதாவது, தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள அதாவது, கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 15.9, தென்புறம் 19.3 தென்வடல் ஜாதியடி இருபுறமும் 40 உள்ள 704 சதுரடிக்கு, 65.39 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம் (பி) உள்படவும்.
	Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Siruvachur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 397/1A, 397/1B, 397/1C1A, 397/1D, 397/1E, 397/8 - 55.74 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான பழகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம் (பி), மேற்கு - பூங்காவிற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம், வடக்கு - பூங்காவிற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம், தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள 10.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை-3	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிறுவாச்சூர் கிராமம், 1-வது நபருக்கு சொந்தமான அதாவது, பட்டா எண்கள். 4847 & 4933-ல், அ.பு.சர்வே எண்.397/1டி ஹெக்.0.31.00-க்கு, ஏக்.0.76 1/2 நிலமும், அ.பு.சர்வே எண்.397/1பி ஹெக்.0.24.00-க்கு, ஏக்.0.59- நிலமும், அ.பு.சர்வே எண்.397/8 ஹெக்.0.38.50-க்க, ஏக்.0.96- நிலமும், 2-வது நபருக்கு சொந்தமான அதாவது, பட்டா எண்கள். 4934, 4903 & 4864-ல், அ.பு.சர்வே எண்.397/1எ ஹெக்.0.31.00-க்கு, ஏக்.0.76.57-நிலமும், அ.பு.சர்வே எண்.397/1சி1 ஹெக்.0.6.00-க்கு, ஏக்.0.15-ல், தற்போதுள்ள தனி உட்பிரிவின்படி அ.பு.சர்வே எண்.397/1சி1எ ஹெக்.0.3.00-க்கு, ஏக்.0.07 1/2 நிலமும், அ.பு.சர்வே எண்.397/1இ ஹெக்.0.18.00-க்கு, ஏக்.0.44-நிலமும், ஆக கூடுதல் ஹெக்.1.45.5-க்கு, ஏக்.3.59- செண்ட் நிலத்தை அதாவது, 14550.00 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட நிலத்தை மனைகாளகப் பிரிக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள அதாவது, கிழமேல் ஜாதியடி இருபுறமும் 15, தென்வடல் ஜாதியடி இருபுறமும் 40, உள்ள 600 சதுரடிக்கு 55.74 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட பொது உபயோக இடம் (எ) உள்படவும். ஆக மேலே கண்ட விவரப்படி

		மேற்படி சாலைகள் மற்றும் மூலை முடக்குகள் இடம் உள்பட கூடுதல் 3824.85 சதுர மீட்டரும், பொது உபயோக இடம் 55.74 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட இடமும், மற்றும் 65.39 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடமும் உள்படவும். மேற்படி சாலைகள், பூங்கா ஒதுக்கீடு இடம் மற்றும் இடங்கள் இவைகள் சிறுவாச்சூர் கிராமப் பஞ்சாயத்து எல்லைக்கும், பெரம்பலூர் யூனியன் எல்லைக்கும் கட்டுப்பட்டது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.