

RE

REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

தமிழ்நாடு அரசு



வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை தானியங்கி- பட்டா மாறுதல் உத்தரவு

டி. ஆர். : 2024/0103/03/343170TR

நாள் : 23-08-2024

மாவட்டம் :
காஞ்சிபுரம்(03)

வட்டம் :குன்றத்தூர்(14)

கிராமம் :கூழங்கச்சேரி
(169)

பட்டா மாற்றத்திற்கு முன்பு						
நில அளவை / உட்பிரிவு எண்	பரப்பு		மொத்த தீர்வை		பழைய பட்டா எண்	பட்டா தாரர் பெயர்
	ஹெ	ஏர்	ரூ	பை		
97/1B	0	07.60	0	7	1533	1 தம்பைய்ய ரெட்டி மகன் பாஸ்கர்

பட்டா மாற்றத்திற்கு பின்பு						
நில அளவை / உட்பிரிவு எண்	பரப்பு		மொத்த தீர்வை		புதிய பட்டா எண்	பட்டா தாரர் பெயர்
	ஹெ	ஏர்	ரூ	பை		
97/1B	0	07.60	0	7	1579	1 செந்தில்குமார் மகன் முத்துகுமாரசுவாமி

பட்டா எண்:1579

Chitta Copy

வ.எண்	உ.எண்	உறவினர் பெயர்				உறவு	உரிமையாளர் பெயர்											
1	1	செந்தில்குமார்				மகன்	முத்துகுமாரசுவாமி											
வ.எண்	புல எண்ணும் உட்பிரிவும்	நன்செய் பரப்பு				தீர்வை				புன்செய் பரப்பு				தீர்வை				மற்றவை குறிப்பு
		ஹெ.		ஏர்		ரூ		பை		ஹெ.		ஏர்		ரூ		பை		
1	97 -1B	0	07.60	0	70													
	மொத்தம்	0	07.60	0	70	0		0	0	0			0	0				

பெறுநர்:

திரு/திருமதி/செல்வி.முத்துகுமாரசுவாமி

முகவரி:

நெ.6/502, செந்தில் டவர்ஸ் பஜார்
தெரு, மேல்பட்டை, Kancheepuram,
Tamil Nadu, India, 601301



மின்னு கையொப்பம் /Digital Signature :23-08-2024 அன்று 04:08:39:PM
நேரத்தில் இடப்பட்டது

Digitally signed By Revenue and Disaster
Management department

குறிப்பு :

i) இத்தகவல்கள் 23-08-2024 அன்று 04:08:39:PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.

ii) இந்த பட்டா மாற்றம் Sunguvarchattram சார் பதிவகத்தில் பதிவு செய்யப்பட்ட ஆவண எண் R/604/1/4292/2024 நாள் 23-08-2024ன் அடிப்படையில் தானியங்கியாக மேற்கொள்ளப்பட்டது.

iii) இதன் உண்மைத்தன்மையை <https://eservices.tn.gov.in> என்ற இணையதளத்தில் 1579 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்து கொள்ளலாம் அல்லது கைப்பேசியின் மூலம் Barcode செயலி வாயிலாக சரிபார்க்கலாம்.

iv) இதன் மீது ஆட்சேபணை ஏதும் இருப்பின் Kundrathur 'வட்டாட்சியரிடம்' மேல்முறையீடு செய்து கொள்ளலாம்.

v) இந்த ஆவணம் இலக்கமுறையில் ஒப்பமிடப்பட்டது என்பதால்,சட்டப்படி செல்லத்தக்கதாகும்.

தமிழ்நாடு அரசு



வருவாய்த்துறை பட்டா மாறுதல் உத்தரவு

குன்றத்தூர்(14) மண்டலத்துணை வட்டாட்சியர் அவர்களின் செயல்முறைகள்
முன்னிலை: திரு/திருமதி/செல்வி. DHATCHAYANI E.L

டி. ஆர். : 2022/0103/03/247339TR

நாள் : 11-05-2022

பொருள் : - பட்டா மாறுதல் / கூட்டு பட்டா மாறுதல் காஞ்சிபுரம்(03) மாவட்டம்
குன்றத்தூர்(14) வட்டம் கூழங்கச்சேரி (169) கிராமத்தில் பட்டா மாறுதல் செய்ய
உத்தரவு

பார்வை : - 1.மனுதாரர்: திரு/திருமதி/செல்வி. Kaluram மனு நாள்: 06-05-2022
2.கிராம நிர்வாக அலுவலர் திரு/திருமதி/செல்வி. MANIKANDAN V அறிக்கை
நாள்: 06-05-2022

உத்தரவு :- பார்வையில் காணும் மனுவுடன் மனுதாரரால் சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்களின்
அடிப்படையில் அவரது கோரிக்கையின் படி காஞ்சிபுரம்(03)மாவட்டம்
குன்றத்தூர்(14) வட்டம் கூழங்கச்சேரி (169) கிராமத்தில் கீழ்க்கண்ட பட்டியலில்
கண்டபடி பட்டா மாறுதல் செய்து ஆணையிடப்படுகிறது.

பட்டா மாற்றத்திற்கு முன்பு						
நில அளவை / உட் பிரிவு எண்	பரப்பு		மொத்த தீர்வை		பழைய பட்டா எண்	பட்டா தாரர் பெயர்
	ஹெ	ஏர்	ரூ	பை		
98/3B	0	10.00	0	57	421	1 தந்தை அ.கோவிந்தராஜ் காப்பாளர் மைனர் ஜி.சிரிவினராஜ்

பட்டா மாற்றத்திற்கு பின்பு						
நில அளவை / உட் பிரிவு எண்	பரப்பு		மொத்த தீர்வை		புதிய பட்டா எண்	பட்டா தாரர் பெயர்
	ஹெ	ஏர்	ரூ	பை		
98/3B	0	10.00	0	57	1321	1 நேனாராம் மகன் N.காலுராம்

பட்டா எண்:1321

Chitta Copy

வ.எண்	உ.எண்	உறவினர் பெயர்				உறவு		உரிமையாளர் பெயர்						
1	1	நேனாராம்				மகன்		N.காலுராம்						
வ.எண்	புல எண்ணும் உட்பிரிவும்	நன்செய்				புன்செய்				மற்றவை				குறிப்பு
		பரப்பு		தீர்வை		பரப்பு		தீர்வை		பரப்பு		தீர்வை		
		ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	
1	98 -3B	0	10.00	0	57									
	மொத்தம்	0	10.00	0	57	0		0	0	0		0	0	

பெறுநர்:

திரு/திருமதி/செல்வி.Kaluram

நகல் : கிராம நிர்வாக அலுவலர்,

கூழங்கச்சேரி (169)

(கிராம கணக்கில் உரிய மாறுதல்

செய்ய அறிவுறுத்தப்படுகிறது)



மின்னு கையொப்பம் /Digital Signature :11-05-2022 அன்று 08:20:25:AM
நேரத்தில் இடப்பட்டது

பெயர்/Name :DHATCHAYANI E.L

பதவி/ Designation :Zonal Deputy Tahsildar
Kundrathur(14) வட்டம்,Kancheepuram(03) மாவட்டம்

தமிழ்நாடு அரசு



வருவாய்த்துறை பட்டா மாறுதல் உத்தரவு

குன்றத்தூர்(14) மண்டலத்துணை வட்டாட்சியர் அவர்களின் செயல்முறைகள்
முன்னிலை: திரு/திருமதி/செல்வி. Boopathy E

டி. ஆர். : 2024/0103/03/342468TR

நாள் : 03-09-2024

பொருள் : - பட்டா மாறுதல் / கூட்டு பட்டா மாறுதல் காஞ்சிபுரம்(03) மாவட்டம்
குன்றத்தூர்(14) வட்டம் கூழங்கச்சேரி (169) கிராமத்தில் பட்டா மாறுதல் செய்ய
உத்தரவு

பார்வை : - 1.மனுதாரர்: திரு/திருமதி/செல்வி. முத்துகுமாரசுவாமி மனு நாள்: 19-08-2024
2.கிராம நிர்வாக அலுவலர் திரு/திருமதி/செல்வி. KARTHIKEYAN S அறிக்கை
நாள்: 30-08-2024

உத்தரவு :- பார்வையில் காணும் மனுவுடன் மனுதாரரால் சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்களின்
அடிப்படையில் அவரது கோரிக்கையின் படி காஞ்சிபுரம்(03)மாவட்டம்
குன்றத்தூர்(14) வட்டம் கூழங்கச்சேரி (169) கிராமத்தில் கீழ்க்கண்ட பட்டியலில்
கண்டபடி பட்டா மாறுதல் செய்து ஆணையிடப்படுகிறது.

பட்டா மாற்றத்திற்கு முன்பு						
நில அளவை / உட் பிரிவு எண்	பரப்பு		மொத்த தீர்வை		பழைய பட்டா எண்	பட்டா தாரர் பெயர்
	ஹெ	ஏர்	ரூ	பை		
98/3C	0	29.00	2	52	1400	1 கோவிந்தராஜ் மனைவி உஷாமகேஸ்வரி

பட்டா மாற்றத்திற்கு பின்பு						
நில அளவை / உட் பிரிவு எண்	பரப்பு		மொத்த தீர்வை		புதிய பட்டா எண்	பட்டா தாரர் பெயர்
	ஹெ	ஏர்	ரூ	பை		
98/3C	0	29.00	2	52	1584	1 செந்தில்குமார் மகன் முத்துகுமாரசுவாமி

பட்டா எண்:1584

Chitta Copy

வ.எண்	உ.எண்	உறவினர் பெயர்				உறவு	உரிமையாளர் பெயர்			
1	1	செந்தில்குமார்				மகன்	முத்துகுமாரசுவாமி			
வ.எண்	புல எண்ணும் உட்பிரிவும்	நன்செய்		புன்செய்		மற்றவை		குறிப்பு		
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை			
		ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	
1	98 -3C	0	29.00	2	52					
	மொத்தம்	0	29.00	2	52	0	0	0	0	

பெறுநர்:

திரு/திருமதி/செல்வி.முத்துகுமாரசுவாமி

நகல் : கிராம நிர்வாக அலுவலர்,

கூழங்கச்சேரி (169)

(கிராம கணக்கில் உரிய மாறுதல் செய்ய
அறிவுறுத்தப்படுகிறது)



மின்னு கையொப்பம் /Digital Signature :03-09-2024 அன்று 03:07:39:PM
நேரத்தில் இடப்பட்டது

பெயர்/Name :Boopathy E

பதவி/ Designation :Zonal Deputy Tahsildar

Kundrathur(14) வட்டம்,Kancheepuram(03)

மாவட்டம்

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

