Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Vettavalam	Date / நாள்: 07-Feb-2026
Village /கிராமம்:Olaipadi	Survey Details /சர்வே விவரம்: 194/1A,194/5A

Data Availability Period for Village: Olaipadi

Vettavalam Sub Registrar Office: From 01-Jan-2024 To 06-Feb-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 06-Feb-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Vellore			District: Thiruvannamalai		S.R.O: Vettavalam	
1	1563/2025	11-Apr-2025 11-Apr-2025 11-Apr-2025	Gift deed	1. நாகராஜன்	1. மேதகு ஆளுனர் அவர்களின் பிரதநிதியான திருவண்ணாமலை மாவட்ட வளர்ச்சி அலுவலர் கீழ்பென்னாத்தூர் ஊராட்சி ஒன்யம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1694/2008	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 194/1A, 194/5A - 308.49 SQUARE METRE		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Olaipadi	
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 194/5B1 நிலம், மேற்கு - சர்வே எண் 185/1B நிலம், வடக்கு - சர்வே எண் 186 நிலையிலுள்ள 45.80 மீட்டர் அகல மாநில நெடுஞ்சாலை, தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனை, 9.00 மீட்டர் அகல 2 வது சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1 வது அயிட்டம் : அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 194/1A ஹெக்டேர் 0-66.25 ஏர்ஸிலும், அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 194/5A ஹெக்டேர் 0-10.00 ஏர்ஸிலும் சேர்ந்தார்போல் அமைந்துள்ள உத்தேச 7.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு 1 வது சாலைக்கு ஐக்குபந்தியானது : சர்வே எண் 186 நிலையிலுள்ள 45.80 மீட்டர் அகல மாநில நெடுஞ்சாலைக்கும் (தெற்கு), மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும், 9.00 மீட்டர் அகல 2 வது சாலைக்கும் (வடக்கு), சர்வே எண் 185/1B நிலத்திற்கும் (கிழக்கு), சர்வே எண் 194/5B1 நிலத்திற்கும் (மேற்கு) இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுரம் 44.40 மீட்டர், தென்புரம் 43.74 மீட்டர் வடக்கு தெற்கு இருபுறமும் 7.00 மீட்டர் ஆக 308.49 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள 7.00 மீட்டர் அகல 1 வது சாலை இடமும்,
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Olaipadi, தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 194/1A - 1042.1 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், 7.20 மீட்டர் அகல 3 வது, 4 வது, சாலை, மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், 7.20 மீட்டர் அகல 5 வது சாலை, வடக்கு - 7.00 மீட்டர் அகல 1 வது சாலை, தெற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல 6 வது சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2 வது அயிட்டம் : அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 194/1A ஹெக்டேர் 0-66.25 ஏர்ஸில் அமைந்துள்ள உத்தேச 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு 2 வது சாலைக்கு ஐக்குபந்தியானது : 7.00 மீட்டர் அகல 1 வது சாலைக்கும் (தெற்கு), 7.20 மீட்டர் அகல 6 வது சாலைக்கும் (வடக்கு), மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும், 7.20 மீட்டர் அகல 5 வது சாலைக்கும் (கிழக்கு), மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும், 7.20 மீட்டர் அகல 3 வது, 4 வது சாலைக்கும் (மேற்கு), இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு இருபுறமும் 9.00 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு இருபுறமும் 115.30 மீட்டர் ஆக 1037.60 சதுர மீட்டர் மற்றும் நான்கு மூலை முடக்குப்பகுதி 4.5 சதுர மீட்டர் சேர்ந்து மொத்தம் 1042.10 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள 9.00 மீட்டர் அகல 2 வது சாலை இடமும்,
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Olaipadi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 194/1A, 194/5A - 231.14 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 194/5B1 நிலம், மேற்கு - 9.00 மீட்டர் அகல 2 வது சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3 வது அயிட்டம் : அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 194/1A ஹெக்டேர் 0-66.25 ஏர்ஸிலும், அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 194/5A ஹெக்டேர் 0-10.00 ஏர்ஸிலும் சேர்ந்தார்போல் அமைந்துள்ள உத்தேச 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு 3 வது சாலைக்கு ஐக்குபந்தியானது : 9.00 மீட்டர் அகல 2 வது சாலைக்கும் (கிழக்கு) சர்வே எண் 194/5B1 நிலத்திற்கும் (மேற்கு) மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் (வடக்கு) (தெற்கு) இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுரம் 31.77 மீட்டர், தென்புரம் 31.84 மீட்டர் வடக்கு தெற்கு இருபுறமும் 7.20 மீட்டர் ஆக 228.89 சதுர மீட்டர் மற்றும் இரண்டு மூலை முடக்குப்பகுதி 2.25 சதுர மீட்டர் சேர்ந்து மொத்தம் 231.14 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள 7.20 மீட்டர் அகல 3 வது சாலை இடமும்,
	Schedule 4 Details:	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 194/1A, 194/5A - 233.58 SQUARE

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Olaipadi	METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 194/5B1 நிலம், மேற்கு - 9.00 மீட்டர் அகல 2 வது சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4 வது அயிட்டம் : அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 194/1A ஹெக்டேர் 0-66.25 ஏர்ஸிலும், அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 194/5A ஹெக்டேர் 0-10.00 ஏர்ஸிலும் சேர்ந்தார்போல் அமைந்துள்ள உத்தேச 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு 4 வது சாலைக்கு ஐக்குபந்தியானது : 9.00 மீட்டர் அகல 2 வது சாலைக்கும் (கிழக்கு) சர்வே எண் 194/5B1 நிலத்திற்கும் (மேற்கு) மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் (வடக்கு) (தெற்கு) இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுரம் 32.09 மீட்டர், தென்புரம் 32.17 மீட்டர் வடக்கு தெற்கு இருபுறமும் 7.20 மீட்டர் ஆக 231.33 சதுர மீட்டர் மற்றும் இரண்டு மூலை முடக்குப்பகுதி 2.25 சதுர மீட்டர் சேர்ந்து மொத்தம் 233.58 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள 7.20 மீட்டர் அகல 4 வது சாலை இடமும்,
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Olaipadi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 194/1A - 120.36 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - 9.00 மீட்டர் அகல 2 வது சாலை, மேற்கு - சர்வே எண் 185/1A3 நிலம், வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 5 வது அயிட்டம் : அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 194/1A ஹெக்டேர் 0-66.25 ஏர்ஸில் அமைந்துள்ள உத்தேச 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு 5 வது சாலைக்கு ஐக்குபந்தியானது : 9.00 மீட்டர் அகல 2 வது சாலைக்கும் (மேற்கு) சர்வே எண் 185/1A3 நிலத்திற்கும் (கிழக்கு) மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் (வடக்கு) (தெற்கு) இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுரம் 16.18 மீட்டர், தென்புரம் 16.63 மீட்டர் வடக்கு தெற்கு இருபுறமும் 7.20 மீட்டர் ஆக 118.11 சதுர மீட்டர் மற்றும் இரண்டு மூலை முடக்குப்பகுதி 2.25 சதுர மீட்டர் சேர்ந்து மொத்தம் 120.36 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள 7.20 மீட்டர் அகல 5 வது சாலை இடமும்,
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Olaipadi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 194/1A, 194/5A - 429.3 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 194/5B1 நிலம், மேற்கு - சர்வே எண் 185/4A2 நிலம், வடக்கு - 9.00 மீட்டர் அகல 2 வது சாலை, மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், பொது உபயோக இடம், TANGEDCO இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 6 வது அயிட்டம் : அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 194/1A ஹெக்டேர் 0-66.25 ஏர்ஸிலும், அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 194/5A ஹெக்டேர் 0-10.00 ஏர்ஸிலும் சேர்ந்தார்போல் அமைந்துள்ள உத்தேச 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு 6 வது சாலைக்கு ஐக்குபந்தியானது : 9.00 மீட்டர் அகல 2 வது சாலைக்கும், மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் (தெற்கு) மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும், பொது உபயோக இடத்திற்கும், TANGEDCO இடத்திற்கும் (வடக்கு) சர்வே எண் 185/4A2 நிலத்திற்கும் (கிழக்கு) சர்வே எண் 194/5B1 நிலத்திற்கும் (மேற்கு) இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுரம் 59.91 மீட்டர், தென்புரம் 59.34 மீட்டர் வடக்கு தெற்கு இருபுறமும் 7.20 மீட்டர் ஆக 429.3 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள 7.20 மீட்டர் அகல 6 வது சாலை இடமும்,
	Schedule 7 Details:	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 194/5A - 35.7 SQUARE METRE

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Olaipadi					
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 194/5B1 நிலம், மேற்கு - மின்வாரிய (TANGEDCO) இடம், வடக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல 6 வது சாலை, தெற்கு - சர்வே எண் 184 நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7 வது அயிட்டம்: அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 194/5A ஹெக்டேர் 0-10.00 ஏர்ஸில் அமைந்துள்ள உள்ளாட்சி பொது உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட 35.70 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள இடத்திற்கு ஐக்குபந்தியானது : 7.20 மீட்டர் அகல 6 வது சாலைக்கும் (தெற்கு) சர்வே எண் 184 நிலத்திற்கும் (வடக்கு) மின்வாரிய (TANGEDCO) இடத்திற்கும் (கிழக்கு), சர்வே எண் 194/5B1 நிலத்திறகும் (மேற்கு), இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 3.00 மீட்டர், தென்புறம் 0.58 + 2.60 மீட்டர் வடக்கு தெற்கு மேல்புறம் 11.67 மீட்டர், கீழ்புறம் 11.87 மீட்டர் ஆக 35.70 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது இடமும்,		
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Olaipadi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 194/5A - 36.46 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - பொது உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனை, வடக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல 6 வது சாலை, தெற்கு - சர்வே எண் 184 நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 8 வது அயிட்டம் : அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 194/5A ஹெக்டோ 010.00 ஏர்ஸில் அமைந்துள்ள மின்வாரியத்திற்காக (TANGEDCO) ஒதுக்கப்பட்ட 36.46 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள இடத்திற்கு ஐக்குபந்தியானது : 7.20 மீட்டர் அகல 6 வது சாலைக்கும் (தெற்கு) சர்வே எண் 184 நிலத்திற்கும் (வடக்கு) மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் (கிழக்கு) பொது உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும் (மேற்கு), இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 3.00 மீட்டர். தென்புறம் 3.15 மீட்டர் வடக்கு தெற்கு மேல்புறம் 12.63 மீட்டர், கீழ்புறம் 11.67 மீட்டர் ஆக 36.46 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள மின்வாரியத்திற்கு TANGEDCO) ஒதுக்கப்பட்ட பொது இடமும், 6 சாலைகள் மற்றும் மூலைமுடக்கு உட்பட 2365.1 சதுர மீட்டர் பொது உபயோகத்திற்காக உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு, 35.70 சதுர மீட்டர் தமிழ்நாடு மின் வாரியத்திற்கு (TANGEDCO) ஒதுக்கப்பட்ட இடம் 36.46 சதுர மீட்டர் ஆக மேற்கண்ட 8 அயிட்டங்களான சாலைகள், பொது உபயோகம் இடம், மின்வாரிய (TANGEDCO) இடம் இவைகள் இந்த தான ஆவணத்திற்கு சம்மந்தப்பட்டதாகும்.		
2	3434/2025	30-Jul-2025 30-Jul-2025 30-Jul-2025	Sale agreement deed	1. சாமி புனிதவதி 2. திருமுருகன்	1. சாமி புனிதவதி 2. திருமுருகன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4163/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Olaipadi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 194/5A - 25.0 CENTS		
	Boundary Details:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஓலைப்பாடி		

	கிழக்கு - இதர எல்லை விவரம் , மேற்கு - இதர எல்லை விவரம் , வடக்கு - இதர எல்லை விவரம் , தெற்கு - இதர எல்லை விவரம்	கிராமத்தில் புஞ்சை புதிய சர்வே எண் 194/5A.ஹெக்டேர் 0.10.00 ஏர்ஸ் (ஏக்கர் 0.25 செண்ட்) நிலம் முழுவதும் இதன் பழைய சர்வே எண் 194/5 (இதன் பழைய எண் 156/2 ல் சம்மந்தப்பட்டது) இதன் பட்டா எண் 2811 ஆகும்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.