Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி ஆணையாளர் அவர்களின் செயல்முறைகள்
முன்னிலை : திரு.மா.சிவகுரு பிரபாகரன், இ.ஆ.ப.,
திருவள்ளுவர் ஆண்டு 2055/குரோதி/வைகாசி–4

நக.எண்.87/2024/எம்.எச்.1(மே) **நாள்.17.05.2024.**
இணைய தள விண்ணப்ப எண்.162/CP/24-25/0018039
அனுமதி எண்.33/2024/ எம்.எச்.1(மே)

பொருள்:- மனைப்பிரிவு – கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி – மேற்கு மண்டலம் – பேரூர் வட்டம் - வீரகேரளம் கிராமம் – **க.ச. எண்கள்.** 475/1&2-ல் 4.54 ஏக்கர் (அல்லது) 18372.54 சதுர மீட்டர் பரப்பளவில் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு திட்ட அனுமதி வழங்கியது – மனைப்பிரிவு அனுமதி வழங்குதல் – தொடர்பாக.

பார்வை:
1. உறுப்பினர் செயலர் / இணை இயக்குநர், கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம் அவர்களின் நடவடிக்கைகள் ந.க. எண்.882/2021/உதிகு, திட்ட அனுமதி எண்.185/2022, நாள்.09.06.2022.
2. ஆணையாளர் அவர்களின் உத்தரவு நாள்.14.03.2024.

உத்தரவு :

கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி, மேற்கு மண்டலம், பேரூர் வட்டம், வீரகேரளம் கிராமம், **க.ச. எண்கள்.** 475/1&2-ல் 4.54 ஏக்கர் (அல்லது) 18372.54 சதுர மீட்டர் பரப்பளவில் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு பார்வை 1–ல் காணும் உறுப்பினர் செயலர் / இணை இயக்குநர், கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம் அவர்களின் ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்திற்கு **<u>ம.வ/கோ.உதிகு எண்</u>**.155/2022 என எண்ணிடப்பட்டு தொழில் நுட்ப அனுமதியும், கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமத்தின் **திட்ட அனுமதி எண்**.185/2022, **நாள்**.09.06.2022–ன் படியும், பார்வை 2–ல் காணும் ஆணையாளர் அவர்களின் உத்தரவின்படியும் மனைப்பிரிவு அனுமதி அளிக்கப்படுகிறது.

இணைப்பு:- மனைப்பிரிவு வரைபடம்.

17/5/2024

ஆணையாளருக்காக,
கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி.

பெறுநர்:

திர்ள். ஸ்ரீகனகதுர்கா பிராபர்ட்டீஸ்
டெவலப்பர்ஸ் (பி) லிமிடெட்,
Polyhose Towers, 5th Floor,
ஸ்பிக் அனெக்ஸ் # 88, மௌண்ட் ரோடு,
கிண்டி, சென்னை – 600 032.

17/5/2024

<u>நகல்:</u>

1. இயக்குநர், நில அளவை பதிவேடுகள் துறை, மாவட்ட ஆட்சியர் அலுவலக வளாகம், கோயம்புத்தூர் – 641 018. Ph: 0422-2301114.
2. Thondamuthur Sub Registrar office, 5/132, TMS Complex, Narasipuram Road, Thondamuthur, Coimbatore. 641 016
3. Chair Person,Tamilnadu Real estate Regularity Authority, Gandhi Irwin Bridge Road, Egmore, Chennai – 600 008. Ph:044-28887936.

COIMBATORE CITY MUNICIPAL CORPORATION / கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி — SERVICE REQUEST RECEIPT

நகல்

Service Request No. / பற்றுச்சீட்டு எண் : 162/CP/24-25/0047820

Receipt Date / பற்றுச்சீட்டு நாள் : 17-May-2024 10:10:18 AM

Service Name / சேவையின் பெயர் : Layout Approval payment

Property Tax Assessment No / :

Applicant Name / விண்ணப்பதாரர் பெயர் : SRI KANAKADURGA PROPERTY DEVELOPERS PRIVATE LIMITED

SI Ward / Ward / பிரிவு / வார்டு : N/AWARD-039

Address / முகவரி : SF No 475/1 475/2,HARI SREE GARDENS,
WARD-039,WEST ZONE,
PIN Code -641007

Mobile No / அலைபேசி எண் : 9788678550

Demand Notice No
LA/162/2024/039/000041

Payment Mode : Online

S.No. / வ. எண்	Fees Description	Amount / தொகை
1	Layout Future Development Charge	N/A
2	Layout Strom Water Drain	N/A
3	APPLICATION SCRUTINY FEES	28000.00
4	Layout Permission Fee	42000.00
5	Layout Under Ground Drainage	450000.00
6	DEVELOPMENT CHARGES	500000.00
7	Other Development Charges	669364.00
	Total / மொத்தம்	**1689364.00**

Remarks:N/A

1689364.00/- Online 17-May-2024

[Sixteen Lakh Eighty Nine Thousand Three Hundred Sixty Four Rupees and Zero Paise Only]

This Receipt is electronically generated and does not require signature.

வானத்தின் மழைத்துளி ! வையத்தின் உயிர்த்துளி !!

"மழைநீரை சேகரிப்போம்"

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.