Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: மேட்டுப்பாளையம்	Date / நாள்: 08-Feb-2024
Village /கிராமம்:ஜடையம்பாளையம்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 28/2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2023 - 07-Feb-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1432/2023	03-Feb-2023 03-Feb-2023 03-Feb-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. பிரபு	1. விஜயகுமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,16,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,16,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5670/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 28/2A1, 28/2B1 - 1280.0 சதுரடி			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஜடையம்பாளையம்					
			Plot No./மனை எண் : 25 and 26			
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 24ம் நெ.மனையிடம், மேற்கு - 27ம் நெ. மனையிடம், வடக்கு - 23அடி அகல கிழமேல் லேஅவுட் ரோடு, தெற்கு - 30 & 31ம் நெ. மனையிடங்கள்		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேட்டுப்பாளையம் வட்டம் ஜடையம்பாளையம் கிராமம் க.ச.26/2ஏ, 26/2பி1, 26/2சி, 28/2ஏ1, 28/2பி1 நெ. காலைகள் 5க்கு ஒட்டு ஏ.9.76 விஸ்தீரணமுள்ள பூமிகளை மனையிடங்களாகப் பிரித்து கோயமுத்தூர் நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் அவர்களால் ம.வ./(கோ.ம) எண்.323/2019 என அங்கீகரிக்கப்பட்டு "விருக் ஷா அவென்யூ பேஸ்-2" என பெயரிட்டுள்ள மனையிடப் பிரிவில் உள்ளதும் க.ச.28/2ஏ1 & க.ச. 28/2பி1 நெ.		

				காலைகளில் மட்டும் உள்ளதுமான 25 & 26ம் நெ. காலி மனையிடங்களுக்குச் செக்குபந்தி அளவு விபரம். 30 & 31ம் நெ. மனையிடங்களுக்கும் வடக்கு. 23 அடி அகல கிழமேல் லேஅவுட் ரோடுக்கும் தெற்கு. 27ம் நெ. மனையிடத்திற்கும் கிழக்கு. 24ம் நெ. மனையிடத்திற்கும் மேற்கு. இதன் மத்தியில் கிழமேலடி இருபுறமும் 32'0" தென்வடலடி இருபுறமும் 40'0"க்குச் கூடிய 1280 ச.அடி இடம் பூரா சகிதம்.		
2	5730/2023	26-Apr-2023 26-Apr-2023 26-Apr-2023	ரத்து ஆவணம்	1. ராணி 2. பிரபு	1. ராணி 2. பிரபு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,25,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 13729/2022	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/மேட்டுப்பாளையம்/புத்தகம் 1/13729/2022 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Sale agreement deed)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஜடையம்பாளையம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 26/2C1A, 28/2B1A1 - 1765.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 68		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 67ம் நெ. மனையிடம், மேற்கு - 69ம் நெ. மனையிடம், வடக்கு - 72 மற்றும் 73ம் நெ. மனையிடங்கள், தெற்கு - நிலையுள்ள கிழமேல் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேட்டுப்பாளையம் வட்டம் ஜடையம்பாளையம் கிராமம் க.ச.26/2ஏ, 26/2பி1, 26/2சி, 28/2ஏ1, 28/2பி1 நெ. காலைகள் 5க்கு ஒட்டு ஏ.9.76 விஸ்தீரணமுள்ள பூமிகளை மனையிடங்களாகப் பிரித்து கோயமுத்தூர் நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் அவர்களால் ம.வ./(கோ.ம) எண்.323/2019 என அங்கீகரிக்கப்பட்டு "விருக் ஷா அவென்யூ பேஸ்-2" என பெயரிட்டுள்ள மனையிடப் பிரிவில் உள்ளதும் க.ச.26/2சி1ஏ, 28/2பி1ஏ1 நெ.காலைகளில் மட்டும் உள்ளதுமான 68ம் நெ. மனையிடத்திற்குச் செக்குபந்தி அளவு விபரம். நிலையுள்ள கிழமேல் ரோடுக்கும் வடக்கு. 72 மற்றும் 73ம் நெ. மனையிடங்களுக்கும் தெற்கு. 69ம் நெ. மனையிடத்திற்கும் கிழக்கு. 67ம் நெ. மனையிடத்திற்கும் மேற்கு. இதன் மத்தியில் கிழமேலடி இருபுறமும் 40'0" தென்வடலடி கிழபுரம் 44'0" தென்வடலடி மேபுரம் 44'3"க்குச் கூடிய 1765 ச.அடி இடம் பூரா சகிதம்.		
3	6727/2023	29-Apr-2023 29-Apr-2023 19-May-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. இந்தியன் பேங்க்(முத.) பின்சன் ஜான் வர்கிஸ்(முக.)	1. ஜம் ஜம் டிரேடர்ஸ்(முத.) சையது அப்பாஸ்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,69,70,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,69,70,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2087/2015, 8160/2012	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஜடையம்பாளையம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 28/2A2B - 1 ஏக்கர், 24.0 சென்ட்		

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தென்வடல் ரோடு, மேற்கு - க.ச.28/2ஏ1 நெ காலை, வடக்கு - சந்திரன்க்கு பாத்தியப்பட்ட க.ச28/2ஏ2 நெ காலையில் பு.ஏ.0.21, தெற்கு - க.ச.28/2ஏ2 நெ காலையில் ரங்கசாமிக்கு பாத்தியப்பட்ட பு,ஏ.0.30 க்கு பொது தென்வடல் ரோட்டுக்கும் க.ச.28/2பி2, 2ஏ2 நெ காலையில் மேற்கு நோக்கி உள்ள இட்டேரி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஜடையம்பாளையம் கிராமம், க.ச.28/2ஏ2 நெ காலையில், எக் 1.75ல் ஏக் 1.54ல் தெபு ஏக் 1.24.க.ச.28/2பி2 - ஏக் 2.62ல் ஏக் 0.02 1/2ல் கிபு கிணர் பொதுவில் 1/3 பங்கு.ஹெச்பி இம்ஸ். பைப்லைன் பாத்தியம். பழைய பட்டா 32.புதிய பட்டா 1733.மேற்படி சொத்தானது தற்போதைய சப்டிவிஷன்படி க.ச.28/2ஏ2பி ல் உள்ளது.		
4	9488/2023	12-Jul-2023 12-Jul-2023 12-Jul-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சுமதி	1. கோகிலா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,82,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,82,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10419/2021	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஜடையம்பாளையம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 28/2A1A1C - 1130.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 18,19		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.28/2ஏ2பி நெ. காலை, மேற்கு - 20ம் நெ. மனையிடம், வடக்கு - 23அடி அகல கிழமேல் லேஅவுட் ரோடு, தெற்கு - 33, 34ம் நெ. மனையிடங்கள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோவை ரிடி, மேட்டுப்பாளையம் சப்ரிடி, மேட்டுப்பாளையம் வட்டம், ஜடையம்பாளையம் கிராமம், க.ச.26/2ஏ, 26/2பி1, 26/2சி, 28/2ஏ1, 28/2பி1 நெ. காலைகள் 5க்கு ஒட்டு ஏ.9.76 விஸ்தீரணமுள்ள பூமிகளை மனையிடங்களாகப் பிரித்து கோயமுத்தூர் நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் அவர்களால் ம.வ./(கோ.ம) எண்.323/2019 என அங்கீகரிக்கப்பட்டு "விருக்ஷா அவென்யூ பேஸ்-2" என பெயரிட்டுள்ள மனையிடப் பிரிவில் உள்ளதும் க.ச.28/2ஏ1ஏ1சி காலையில் மட்டும் உள்ளதுமான 18, 19 நெ. உள்ள இரண்டு மனையிடங்களுக்குச் செக்குபந்தி அளவு விபரம். 33, 34ம் நெ. மனையிடங்களுக்கும் வடக்கு. 23 அடி அகல கிழமேல் லேஅவுட் ரோடுக்கும் தெற்கு. 20ம் நெ. மனையிடத்திற்கும் கிழக்கு. க.ச. 28/2ஏ2பி நெ. காலைக்கும் மேற்கு. இதன் மத்தியில் கிழமேலடி வடபுரம் 29'9" கிழமேலடி தென்புரம் 26'9" தென்வடலடி கிழபுரம் 40'0" தென்வடலடி மேபுரம் 40'0"க்குச் கூடிய 1130 ச.அடி இடம் பூரா சகிதம்.		
5	9951/2023	19-Jul-2023 19-Jul-2023 19-Jul-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ஜம் ஜம் டிரேடர்ஸ்(முத.) சையது அப்பாஸ்(முக.)	1. பழனிசாமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,75,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,75,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6727/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஜடையம்பாளையம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 28/2A2B - 50 ஏர்ஸ், 50.0 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேட்டுப்பாளையம்		

	கிழக்கு - தென்வடல் ரோடு, மேற்கு - க.ச.28/2ஏ1 நெ காலை பூமி, வடக்கு - க.ச.28/2ஏ2 நெ காலையில் முன்பு சந்திரனுக்கு பாத்தியப்பட்டு ஏ.0.21 பூமியாக இருந்து தற்காலம் கிழமேலாக விடப்பட்டுள்ள 30 அடி அகல ரோடு, தெற்கு - க.ச.28/2ஏ2 நெ காலையில் ரங்கசாமிக்கு பாத்தியப்பட்ட ஏ.0.30 பூமி, சுப்பையன், ஈஸ்வரியம்மாள் மற்றும் பலரால் க.ச.28/2பி2-2ஏ2 நெகாலையில் மேபுரத்தில் கிழமேல் இட்டேரியிலிருந்து தென்வடலாக அமைக்கப்பட்டுள்ள பொது தடம்			வட்டம் ஜடையம்பாளையம் கிராமம் க.ச.28/2ஏ2 உட்பிரிவின்படி பட்டா எண்.2070ல் க.ச.28/2ஏ2பி நெ.பு.ஹெக்.0.50.50 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி பூரா சகிதம். இதற்கு செக்குபந்தி விபரம். க.ச.28/2ஏ2 நெ காலையில் முன்பு சந்திரனுக்கு பாத்தியப்பட்ட ஏ.0.21 பூமியாக இருந்து தற்காலம் கிழமேலாக விடப்பட்டுள்ள 30 அடி அகல ரோடுக்கும் தெற்கு, க.ச.28/2ஏ2 நெ காலையில் ரங்கசாமிக்கு பாத்தியப்பட்ட ஏ.0.30 பூமிக்கும், சுப்பையன், ஈஸ்வரியம்மாள் மற்றும் பலரால் க.ச.28/2பி2-2ஏ2 நெ காலையில் மேபுரத்தில் கிழமேல் இட்டேரியிலிருந்து தென்வடலாக அமைக்கப்பட்டுள்ள பொது தடத்துக்கும் வடக்கு, க.ச.28/2ஏ1 நெ காலை பூமிக்கும் கிழக்கு, தென்வடலாக உள்ள ரோடுக்கும் மேற்கு. இதன் மத்தியில் உள்ள மேற்படி ஹெக்.0.50.50 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி பூரா சகிதம்.
6	10657/2023	05-Aug-2023 05-Aug-2023 05-Aug-2023	உரிமை ஆவணங்களின் ஒப்படைப்பு ஆவணம்	1. சித்ரவேணி	1. எப் டி எப் சி பேங்க் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 40,48,439/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 11089/2019	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 28/2A1A1A, 28/2B1A - 1268.0 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஜடையம்பாளையம்					
				Plot No./மனை எண் : 27and 28		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 26ம் நெ மனையிடம், மேற்கு - 30 அடி அகல தென்வடல் லேஅவுட் ரோடு, வடக்கு - 23 அடி அகல கிழமேல்லேஅவுட் ரோடு, தெற்கு - 29,30ம் நெ மனையிடங்கள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேட்டுப்பாளையம் வட்டம் ஜடையம்பாளையம் கிராமம் க.ச.26/2ஏ,26/2பி1,26/2சி,28/2ஏ1,28/2பி1 நெ காலைகளில் உள்ள ஏ.9.76 விஸ்தீரணமுள்ள பூமிகளை வீடு கட்டும் மனையிடங்களாக பிரித்து "விருக் ஷா அவென்யூ பேஸ் - 2" எனப் பெயரிடப்பட்டு ள்ளதில் உள்ள க.ச. 28/2ஏ1, மற்றும் க.ச.28/2பி1 நெ காலைகளில் மட்டும் உள்ள 27மற்றும் 28ம் நெ மனையிடங்களுக்குச் செக்குபந்தி விபரம். 29, 30ம் நெ மனையிடங்களுக்கும் வடக்கு, 23 அடி அகல கிழமேல் லேஅவுட் ரோடுக்கும் தெற்கு, 30 அடி அகல தென்வடல் லேஅவுட் ரோடுக்கும் கிழக்கு, 26ம் நெ மனையிடத்திற்கும் மேற்கு. இதன் மத்தியில் கிழமேலடி வடபுரம்27, கிழ தென் 32, தென்வடலடி கிழபுரம் 40, தென் மே 35, வடமேற்கு மூலைகிராஸ் 7" க்கு கூடிய 1268 ச. அடி பூரா சகிதம்.		
7	11409/2023	24-Aug-2023 24-Aug-2023 24-Aug-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. விஜயகுமார்	1. கார்த்திக்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,21,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,21,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1432/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 28/2A1A1A, 28/2B1A - 1280.0 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஜடையம்பாளையம்					

				Plot No./மனை எண் : 25 and 26		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 24ம் நெ.மனையிடம், மேற்கு - 27ம் நெ. மனையிடம், வடக்கு - 23அடி அகல கிழமேல் லேஅவுட் ரோடு, தெற்கு - 30 & 31ம் நெ. மனையிடங்கள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேட்டுப்பாளையம் வட்டம் ஜடையம்பாளையம் கிராமம் க.ச.26/2ஏ, 26/2பி1, 26/2சி, 28/2ஏ1, 28/2பி1 நெ. காலைகள் 5க்கு ஒட்டு ஏ.9.76 விஸ்தீரணமுள்ள பூமிகளை மனையிடங்களாகப் பிரித்து கோயமுத்தூர் நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் அவர்களால் ம.வ./(கோ.ம) எண்.323/2019 என அங்கீகரிக்கப்பட்டு "விருக் ஷா அவென்யூ பேஸ்-2" என பெயரிட்டுள்ள மனையிடப் பிரிவில் உள்ளதும் க.ச.28/2ஏ1 & க.ச. 28/2பி1 நெ. காலைகளில் மட்டும் உள்ளதுமான 25 & 26ம் நெ. காலி மனையிடங்களுக்குச் செக்குபந்தி அளவு விபரம். 30 & 31ம் நெ. மனையிடங்களுக்கும் வடக்கு. 23 அடி அகல கிழமேல் லேஅவுட் ரோடுக்கும் தெற்கு. 27ம் நெ. மனையிடத்திற்கும் கிழக்கு. 24ம் நெ. மனையிடத்திற்கும் மேற்கு. இதன் மத்தியில் கிழமேலடி இருபுறமும் 32'0" தென்வடலடி இருபுறமும் 40'0"க்குச் கூடிய 1280 ச.அடி இடம் பூரா சகிதம்.		
8	12420/2023	13-Sep-2023 13-Sep-2023 13-Sep-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. குணசித்ரா	1. விஜயகுமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 4,55,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4,55,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3705/2020	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஜடையம்பாளையம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 28/2A1A1A - 1815.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 3		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 2ம் நெ. மனையிடம், மேற்கு - சாப் சயிட், வடக்கு - நிலையிலுள்ள கிழமேல் ரோடு, தெற்கு - 10, 11 & 12ம் நெ. மனையிடங்கள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேட்டுப்பாளையம் வட்டம் ஜடையம்பாளையம் கிராமம் க.ச.26/2ஏ, 26/2பி1, 26/2சி, 28/2ஏ1, 28/2பி1 நெ. காலைகள் 5க்கு ஒட்டு ஏ.9.76 விஸ்தீரணமுள்ள பூமிகளை மனையிடங்களாகப் பிரித்து கோயமுத்தூர் நகர்ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் அவர்களால் ம.வ./(கோ.ம) எண்.323/2019 என அங்கீகரிக்கப்பட்டு "விருக் ஷா அவென்யூ பேஸ்-2" என பெயரிட்டுள்ள மனையிடப் பிரிவில் உள்ளதும் க.ச.28/2ஏ1 நெ. காலையில் மட்டும் உள்ளதுமான 3ம் நெ. மனையிடத்திற்குச் செக்குபந்தி அளவு விபரம். 10, 11 & 12ம் நெ. மனையிடங்களுக்கும் வடக்கு. நிலையிலுள்ள கிழமேல் ரோடுக்கும் தெற்கு. சாப் சயிட்டுக்கும் கிழக்கு.2ம் நெ. மனையிடத்திற்கும் மேற்கு. இதன் மத்தியில் கிழமேலடிஇருபுறமும் 30'0" தென்வடலடி கிழபுரம் 60'9" தென்வடலடி மேபுரம் 60'3"க்குச் கூடிய 1815 ச.அடி இடம் பூரா சகிதம். இச்சொத்து தற்கால உட்பிரிவின்படி க.ச.28/2ஏ1ஏ1ஏ நெ.காலையில் உள்ளது.		
9	12421/2023	13-Sep-2023 13-Sep-2023 13-Sep-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. குணசித்ரா	1. விஜயகுமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 4,59,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4,59,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3704/2020	

	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 28/2A1A1A - 1830.0 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஜடையம்பாளையம்					
				Plot No./மனை எண் : 2		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 1ம் நெ. மனையிடம், மேற்கு - 3ம் நெ. மனையிடம், வடக்கு - நிலையிலுள்ள கிழமேல் ரோடு, தெற்கு - 12, 13 & 14ம் நெ. மனையிடங்கள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேட்டுப்பாளையம் வட்டம் ஜடையம்பாளையம் கிராமம் க.ச.26/2ஏ, 26/2பி1, 26/2சி, 28/2ஏ1, 28/2பி1 நெ. காலைகள் 5க்கு ஒட்டு ஏ.9.76 விஸ்தீரணமுள்ள பூமிகளை மனையிடங்களாகப் பிரித்து கோயமுத்தூர் நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் அவர்களால் ம.வ./(கோ.ம) எண்.323/2019 என அங்கீகரிக்கப்பட்டு "விருக் ஷா அவென்யூ பேஸ்-2" என பெயரிட்டுள்ள மனையிடப் பிரிவில் உள்ளதும் க.ச.28/2ஏ1 நெ. காலையில் மட்டும் உள்ளதுமான 2ம் நெ. மனையிடத்திற்குச் செக்குபந்தி அளவு விபரம். 12, 13 & 14 நெ. மனையிடங்களுக்கும் வடக்கு. நிலையிலுள்ள கிழமேல் ரோடுக்கும் தெற்கு. 3ம் நெ. மனையிடத்திற்கும் கிழக்கு. 1ம் நெ. மனையிடத்திற்கும் மேற்கு. இதன் மத்தியில் கிழமேலடி இருபுறமும் 30'0" தென்வடலடி கிழபுரம் 61'3" தென்வடலடி மேபுரம் 60'9"க்குச் கூடிய 1830 ச.அடி இடம் பூரா சகிதம். இச்சொத்து தற்கால உட்பிரிவின்படி க.ச.28/2ஏ1ஏ1ஏ நெ.காலையில் உள்ளது.		
10	13775/2023	13-Oct-2023 13-Oct-2023 13-Oct-2023	உரிமை ஆவணங்களின் ஒப்படைப்பு ஆவணம்	1. விஜயகுமார்	1. தமிழ்நாடு மெர்க்கன்டைல் பேங்க் லிட் பள்ளேபாளையம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 60,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 12421/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 28/2A1A1A - 1830.0 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஜடையம்பாளையம்					
				Plot No./மனை எண் : 2		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 1ம் நெ. மனையிடம், மேற்கு - 3ம் நெ. மனையிடம், வடக்கு - நிலையிலுள்ள கிழமேல் ரோடு, தெற்கு - 12, 13 & 14ம் நெ. மனையிடங்கள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேட்டுப்பாளையம் வட்டம் ஜடையம்பாளையம் கிராமம் க.ச.26/2ஏ, 26/2பி1, 26/2சி, 28/2ஏ1, 28/2பி1 நெ. காலைகள் 5க்கு ஒட்டு ஏ.9.76 விஸ்தீரணமுள்ள பூமிகளை மனையிடங்களாகப் பிரித்து கோயமுத்தூர் நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் அவர்களால் ம.வ./(கோ.ம) எண்.323/2019 என அங்கீகரிக்கப்பட்டு "விருக் ஷா அவென்யூ பேஸ்-2" என பெயரிட்டுள்ள மனையிடப் பிரிவில் உள்ளதும் க.ச.28/2ஏ1 நெ. காலையில் மட்டும் உள்ளதுமான 2ம் நெ. மனையிடத்திற்குச் செக்குபந்தி அளவு விபரம். 12, 13 & 14 நெ. மனையிடங்களுக்கும் வடக்கு. நிலையிலுள்ள கிழமேல் ரோடுக்கும் தெற்கு. 3ம் நெ. மனையிடத்திற்கும் கிழக்கு. 1ம் நெ. மனையிடத்திற்கும் மேற்கு. இதன் மத்தியில் கிழமேலடி இருபுறமும் 30'0" தென்வடலடி கிழபுரம் 61'3" தென்வடலடி மேபுரம் 60'9"க்குச் கூடிய 1830 ச.அடி இடம் பூரா சகிதம். இச்சொத்து தற்கால உட்பிரிவின்படி க.ச.28/2ஏ1ஏ1ஏ நெ.காலையில் உள்ளது.		

11	15079/2023	09-Nov-2023 09-Nov-2023 09-Nov-2023	உரிமை ஆவணங்களின் ஒப்படைப்பு ஆவணம்	1. சுமதி	1. கனராவங்கி பெள்ளேபாளையம் கிளை	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10749/2020, 7779/2019	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஜடையம்பாளையம் Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: **கட்டிடம்**			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 28/2B1H - 2000.0 சதுரடி Plot No./மனை எண் : 67 Northern Part,74,75,76 Western Part		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 76ம் நெ. மனையிடத்தில் ஒரு பகுதி கிழபுறமுள்ள இடம், மேற்கு - 73ம் நெ. மனையிடம், வடக்கு - 23 அடி அகல கிழமேல் லேஅவுட் ரோடு, தெற்கு - 67ம் நெ. மனையிடத்தில் ஒரு பகுதி தென்புறமுள்ள இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.26/2ஏ நெ.பு.ஏக்.1.10, க.ச.26/2பீ1 நெ.பு.ஏக்.2.49, க.ச.26/2சி நெ.பு.ஏக்.2.09, க.ச.28/2ஏ1 நெ.பு.ஏக்.1.36, க.ச.28/2பீ1 நெ.பு.ஏக்.2.72 ஆக காலைகள் 5 க்கு ஒட்டு ஏக்.9.76 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை மனையிடங்களாகப் பிரித்து டீ.டி/டீ.டி.சி.பி நெ.323/2019 ன் படி அங்கீகாரம் பெறப்பட்டுள்ளதில் உள்ளதும், விருக்சா அவென்யூ பேஸ்-2 எனப் பெயரிடப்பட்டுள்ள மனையிடப்பிரிவில் கண்டுள்ள மனை எண்.74,75,76 ம் மனையிடத்தில் ஒரு பகுதி மேபுறம் உள்ள இடம் மற்றும் 67 ம் மனையிடத்தில் ஒரு பகுதி வடபுறமுள்ள ஒரு பகுதி இடத்திற்கு சேர்த்து செக்குபந்தியும், அளவுகள் விபரம். இருபுறமும் கிழமேலடி 50, இருபுறமும் தென்வடலடி 40 ஆக இந்தளவுக்கு 2000 சதுரடிகள் விஸ்தீரணமுள்ள இடம் மற்றும் அதிலுள்ள கட்டிடம் வகையறாச் சொத்து பூரா. மேற்படி சொத்திற்குண்டான மாமூல் ரோடு வழி பாத்தியங்கள் சகிதம். மேற்படி சொத்து தற்கால சப்டிவிஷன் படி க.ச.28/2பீ1எச் நெ.காலையில் உள்ளது.		
12	15100/2023	10-Nov-2023 10-Nov-2023 10-Nov-2023	தான ஆவணம்	1. பழனிசாமி	1. தமிழ்நாடு அரசு ஆளுநருக்காக ஜடையம்பாளையம் ஊராட்சி தற்போதைய தலைவர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 9951/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஜடையம்பாளையம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 28/2A2B - 1202.65 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நிலையிலுள்ள 12.2 மீட்டர் அகல பஞ்சாயத்து சாலை, மேற்கு - க.ச.28/2ஏ1 நெ காலை, வடக்கு - 1 முதல் 11 வரை உள்ள மனையிடங்களுக்கு மற்றும் கீழே விவரித்துள்ள 3 வது மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - 12 முதல் 21 வரை உள்ள குடியிருப்பு மனையிடங்களுக்கும் மற்றும் கீழே விவரித்துள்ள 2வது மனைப்பிரிவு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேட்டுப்பாளையம் வட்டம் ஜடையம்பாளையம் கிராமம் க.ச.28/2ஏ2 உட்பிரிவின்படி பட்டா எண்.2070ல் க.ச.28/2ஏ2பி நெ.பு.ஹெக்.0.50.50 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை மனையிடங்களாகப் பிரித்து அமையவுள்ள இணை இயக்குநர் / உறுப்பினர் செயலர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், கோவை மாவட்டம், ஆர்ஓசி எண்.சிபிஃஆர்ஃஜிஐஓஎன் சி9ஜே21டபியூ6ஜி/2023/டீசிபி நாள் 01.11.2023ல் ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட பொது உபயோகம்,		

	சாலை மற்றும் பொது உபயோக இடம்	பூங்கா மற்றும் சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் குறிப்பிட்டுள்ளவாறு மனைப்பிரிவில் உள்ள சாலைகளுக்குச் செக்குபந்தி அளவு விபரம். கிழமேலாக உள்ள 10.0 மீட்டர் அகல 1வது மனைப்பிரிவு சாலைக்கு செக்குபந்தி அளவு விபரம். 12 முதல் 21 வரை உள்ள குடியிருப்பு மனையிங்களுக்கும் மற்றும் கீழே விவரித்துள்ள 2வது மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் மற்றும் பொது உபயோக இடத்திற்கும் வடக்கு, 1 முதல் 11 வரை உள்ள மனையிடங்களுக்கும் மற்றும் கீழே விவரித்துள்ள 3வது மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் தெற்கு, க.ச.28/2ஏ1 நெ காலைக்கும் கிழக்கு, நிலையிலுள்ள 12.2 மீட்டர் அகல பஞ்சாயத்து சாலைக்கும் மேற்கு. இதன் மத்தியில் கிழமேல வ்டபுரம் 122.02 மீட்டர், கிழமேல் தென்புரம் 118.51 மீட்டர், தென்வடலடி இருபுறமும் 10.0 மீட்டருக்கு கூடிய 1202.65 ச. மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள 1 வது சாலை சகிதம்.
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஜடையம்பாளையம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 28/2A2B - 105.01 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பொது உபயோக இடம் மற்றும் டேன்ஜட்கோ இடம், மேற்கு - மனை எண்.16, வடக்கு - 10.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு 1வது சாலை, தெற்கு - க.ச.28/2பி2 நெ காலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேட்டுப்பாளையம் வட்டம் ஜடையம்பாளையம் கிராமம் க.ச.28/2ஏ2 உட்பிரிவின்படி பட்டா எண்.2070ல் க.ச.28/2ஏ2பி நெ.பு.ஹெக்.0.50.50 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை மனையிடங்களாகப் பிரித்து அமையவுள்ள இணை இயக்குநர் / உறுப்பினர் செயலர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், கோவை மாவட்டம், ஆர்ஓசி எண்.சிபிஃஆர்ஃஜிஜஓஎன் சி9ஜே21டபியூ6ஜி/2023/டீசிபி நாள் 01.11.2023ல் ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட பொது உபயோகம், பூங்கா மற்றும் சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் குறிப்பிட்டுள்ளவாறு மனைப்பிரிவில் உள்ள சாலைகளுக்குச் செக்குபந்தி அளவு விபரம். தென்வடலாக உள்ள 7.20 மீட்டர் அகல 2வது சாலைக்கு செக்குபந்தி விபரம். க.ச.28/2பி2 நெ காலைக்கும் வடக்கு, 10.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு 1 வது சாலைக்கும் தெற்கு, 16ம் நெ மனையிடத்திற்கும் கிழக்கு, பொது உபயோக இடத்திற்கும் மற்றும் டேன்ஜட்கோ இடத்திற்கும் மேற்கு. இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுரம் 7.2 மீட்டர், கிழமேல் தென்புரம் 7.2 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுரம் 14.57 மீட்டர், தென்வடல் மேபுரம் 14.60 மீட்டருக்கு கூடிய 105.01 ச. மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள 2வது சாலை சகிதம்.
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஜடையம்பாளையம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 28/2A2B - 110.16 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 6ம் நெ மனையிடம், மேற்கு - 7ம் நெ மனையிடம், வடக்கு - க.ச.28/2ஏ2ஏ நெ காலை, தெற்கு - 10.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு 1வது சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேட்டுப்பாளையம் வட்டம் ஜடையம்பாளையம் கிராமம் க.ச.28/2ஏ2 உட்பிரிவின்படி பட்டா எண்.2070ல் க.ச.28/2ஏ2பி நெ.பு.ஹெக்.0.50.50 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை மனையிடங்களாகப் பிரித்து அமையவுள்ள இணை இயக்குநர் / உறுப்பினர் செயலர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், கோவை மாவட்டம், ஆர்ஓசி எண்.சிபிஃஆர்ஃஜிஜஓஎன் சி9ஜே21டபியூ6ஜி/2023/டீசிபி நாள் 01.11.2023ல் ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட பொது உபயோகம், பூங்கா மற்றும் சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் குறிப்பிட்டுள்ளவாறு மனைப்பிரிவில் உள்ள சாலைகளுக்குச் செக்குபந்தி அளவு விபரம். தென்வடலாக உள்ள 7.2 மீட்டர் அகல 3வது சாலைக்கு செக்குபந்தி விபரம். 10.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு 1 வது சாலைக்கும் வடக்கு, க.ச.28/2ஏ2ஏ நெ காலைக்கும் தெற்கு, 7ம் நெ மனையிடத்திற்கும்

					கிழக்கு, 7ம் நெ மனையிடத்திற்கும் மேற்கு. இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுரம் 7.2 மீட்டர், கிழமேல் தென்புரம் 7.2 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுரம் 15.30 மீட்டர், தென்வடல் மேபுரம் 15.30 மீட்டருக்கு கூடிய 110.16 ச. மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள 3வது சாலை சகிதம்.	
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஜடையம்பாளையம்				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 28/2A2B - 24.1 சதுர மீட்டர்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 17ம் நெ மனையிடம், மேற்கு - மேலே விவரித்துள்ள 2வது மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - மேலே விவரித்துள்ள 1வது மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - டேன்ஜட்கோ இடம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேட்டுப்பாளையம் வட்டம் ஜடையம்பாளையம் கிராமம் க.ச.28/2ஏ2 உட்பிரிவின்படி பட்டா எண்.2070ல் க.ச.28/2ஏ2பி நெ.பு.ஹெக்.0.50.50 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை மனையிடங்களாகப் பிரித்து அமையவுள்ள இணை இயக்குநர் / உறுப்பினர் செயலர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், கோவை மாவட்டம், ஆர்ஓசி எண்.சிபிஃஆர்ஃஜிஜஓஎன் சி9ஜே21டபியூ6ஜி/2023/டீசிபி நாள் 01.11.2023ல் ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட பொது உபயோகம், பூங்கா மற்றும் சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் குறிப்பிட்டுள்ளவாறு மனைப்பிரிவில் உள்ள சாலைகளுக்குச் செக்குபந்தி அளவு விபரம். பொது உபயோக இடத்திற்கு செக்குபந்தி அளவு விபரம். டேன்ஜட்கோ இடத்துக்கும் வடக்கு, மேலே விவரித்துள்ள 1வது மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் தெற்கு, மேலே விவரித்துள்ள 2வது மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் கிழக்கு, 17ம் நெ மனையிடத்திற்கும் மேற்கு. இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுரம் 1.50 மீட்டர், கிழமேல் தென்புரம் 3.00 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுரம் 8.41 மீட்டர், தென்வடல் மேபுரம் 6.91 மீட்டர் வடமேற்கு மூலைகிராஸ் 2.12 மீட்டருக்கு கூடிய 24.10ச. மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள 4வது சாலை சகிதம்.	
13	15101/2023	10-Nov-2023 10-Nov-2023 10-Nov-2023	தான ஆவணம்	1. பழனிசாமி	1. தமிழக அரசுக்காக தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகத்திற்காக அதன் மேற்பார்வை பொறியாளர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஜடையம்பாளையம்				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 28/2A2B - 18.57 சதுர மீட்டர்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 17ம் நெ மனையிடம், மேற்கு - 2வது மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - பொது உபயோக இடம், தெற்கு - க.ச.28/2பி2 நெ காலை				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேட்டுப்பாளையம் வட்டம் ஜடையம்பாளையம் கிராமம் க.ச.28/2ஏ2 உட்பிரிவின்படி பட்டா எண்.2070ல் க.ச.28/2ஏ2பி நெ.பு.ஹெக்.0.50.50 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை மனையிடங்களாகப் பிரித்து அமையவுள்ள இணை இயக்குநர் / உறுப்பினர் செயலர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், கோவை மாவட்டம், ஆர்ஓசி எண்.சிபிஃஆர்ஃஜிஜஓஎன் சி9ஜே21டபியூ6ஜி/2023/டீசிபி நாள் 01.11.2023ல் ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவில் உள்ள டேன்ஜட்கோ (ஈ.பி) இடத்திற்குச் செக்குபந்தி அளவு விபரம். வடக்கு - பொது	

				உபயோக இடம், தெற்கு - க.ச.28/2பி2 நெ காலை, கிழக்கு - 17ம் நெ மனையிடம், மேற்கு - 2வது மனைப்பிரிவு சாலை. இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுரம் 3.00மீட்டர், கிழமேல் தென்புரம் 3.00 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுரம் 6.18 மீட்டர், தென்வடல் மேபுரம் 6.20 மீட்டருக்கு கூடிய 18.57 ச. மீட்டர் இடம் சகிதம்.		
14	16287/2023	07-Dec-2023 07-Dec-2023 07-Dec-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. கணேசன்	1. ஜின்ஷ் பேபீ	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 6,79,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 6,79,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 9751/2019, 9752/2019	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஜடையம்பாளையம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 28/2B1A - 2028.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 58		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 57ம் நெ. மனையிடம், மேற்கு - 30அடி அகல தென்வடல் லேஅவுட் ரோடு, வடக்கு - 23அடி அகல கிழமேல் லேஅவுட் ரோடு, தெற்கு - 59ம் நெ. மனையிடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேட்டுப்பாளையம் வட்டம் ஜடையம்பாளையம் கிராமம் க.ச.26/2ஏ,26/2பி1,26/2சி,28/2ஏ1,28/2பி1 நெ காலைகளில் உள்ள ஏ.9.76 விஸ்தீரணமுள்ள பூமிகளை வீடு கட்டும் மனையிடங்களாக பிரித்து "விருக் ஷா அவென்யூ பேஸ்-2" எனப் பெயரிடப்பட்டு ள்ளதில் உள்ள க.ச. 28/2பி1 நெ.காலையில் மட்டும் உள்ளதுமான 58ம் நெ. மனையிடத்திற்குச் செக்குபந்தி அளவு விபரம். 59ம் நெ. மனையிடத்திற்கும் வடக்கு. 23அடி அகல கிழமேல் லேஅவுட் ரோடுக்கும் தெற்கு. 30 அடி அகல தென்வடல் லேஅவுட் ரோடுக்கும் கிழக்கு. 57ம் நெ. மனையிடத்திற்கும் மேற்கு. இதன் மத்தியில் கிழமேலடி வடபுரம் 25'0" கிழமேலடி தென்புரம் 30'0" தென்வடலடி கிழபுரம் 68'0" தென்வடலடி மேபுரம் 63'0" வடமேற்கு மூலை கிராஸ் 7'0"க்குச் கூடிய 2028 ச.அடி இடம் பூரா சகிதம். இச்சொத்து தற்கால உட்பிரிவின்படி க.ச.28/2பி1ஏ நெ.காலையில் உள்ளது.		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஜடையம்பாளையம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 28/2B1A - 680.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 57 West		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 57ம் நெ. மனையிடத்தில் கிழபுரம் உள்ள ஒரு பகுதி மனையிடம் , மேற்கு - 58ம் நெ. மனையிடம், வடக்கு - 23அடி அகல கிழமேல் லேஅவுட் ரோடு, தெற்கு - 60ம் நெ. மனையிடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேட்டுப்பாளையம் வட்டம் ஜடையம்பாளையம் கிராமம் க.ச.26/2ஏ,26/2பி1,26/2சி,28/2ஏ1,28/2பி1 நெ காலைகளில் உள்ள ஏ.9.76 விஸ்தீரணமுள்ள பூமிகளை வீடு கட்டும் மனையிடங்களாக பிரித்து "விருக் ஷா அவென்யூ பேஸ்-2" எனப் பெயரிடப்பட்டுள்ளதில் உள்ள க.ச. 28/2பி1 நெ.காலையில் மட்டும் உள்ளதுமான 57ம் நெ. மனையிடத்தில் மேபுரம் உள்ள ஒரு பகுதி மனையிடத்திற்கு செக்குபந்தி அளவு விபரம். 60ம் நெ. மனையிடத்திற்கும் வடக்கு. 23 அடி அகல கிழமேல் லேஅவுட் ரோடுக்கும் தெற்கு. 58ம் நெ. மனையிடத்திற்கும் கிழக்கு. 57ம் நெ. மனையிடத்தில் கிழபுரம் உள்ள ஒரு பகுதி மனையிடத்திற்கும் மேற்கு. இதன் மத்தியில் கிழமேலடி இருபுறமும் 10'0"		

				தென்வடலடி இருபுறமும் 68'0"க்குச் கூடிய 680 ச.அடி இடம் பூரா சகிதம். இச்சொத்து தற்கால உட்பிரிவின்படி க.ச.28/2பி1ஏ நெ.காலையில் உள்ளது.		
15	127/2024	05-Jan-2024 05-Jan-2024 05-Jan-2024	உரிமை ஆவணங்களின் ஒப்படைப்பு ஆவணம்	1. கார்த்திக்	1. பாங்க் ஆப் இந்தியா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 40,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 11409/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஜடையம்பாளையம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 28/2A1A1A - 1280.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 25 and 26		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 24ம் நெ.மனையிடம், மேற்கு - 27ம் நெ. மனையிடம், வடக்கு - 23அடி அகல கிழமேல் லேஅவுட் ரோடு, தெற்கு - 30 & 31ம் நெ. மனையிடங்கள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேட்டுப்பாளையம் வட்டம் ஜடையம்பாளையம் கிராமம் க.ச.26/2ஏ, 26/2பி1, 26/2சி, 28/2ஏ1, 28/2பி1 நெ. காலைகள் 5க்கு ஒட்டு ஏ.9.76 விஸ்தீரணமுள்ள பூமிகளை மனையிடங்களாகப் பிரித்து கோயமுத்தூர் நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் அவர்களால் ம.வ./(கோ.ம) எண்.323/2019 என அங்கீகரிக்கப்பட்டு "விருக் ஷா அவென்யூ பேஸ்-2" என பெயரிட்டுள்ள மனையிடப் பிரிவில் உள்ளதும் க.ச.28/2ஏ1 & க.ச. 28/2பி1 நெ. காலைகளில் மட்டும் உள்ளதுமான 25 & 26ம் நெ. காலி மனையிடங்களுக்குச் செக்குபந்தி அளவு விபரம். 30 & 31ம் நெ. மனையிடங்களுக்கும் வடக்கு. 23 அடி அகல கிழமேல் லேஅவுட் ரோடுக்கும் தெற்கு. 27ம் நெ. மனையிடத்திற்கும் கிழக்கு. 24ம் நெ. மனையிடத்திற்கும் மேற்கு. இதன் மத்தியில் கிழமேலடி இருபுறமும் 32'0" தென்வடலடி இருபுறமும் 40'0"க்குச் கூடிய 1280 ச.அடி இடம் பூரா சகிதம்.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 15

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.