Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: தூசி	Date / நாள்: 04-Mar-2024
Village /கிராமம்:மகாஜனம்பாக்கம்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 55/5

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Mar-2023 - 03-Mar-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2368/2023	20-Sep-2023 20-Sep-2023 20-Sep-2023	ரத்து ஆவணம்	1. ஜெயகோபால்(முத.) சு. சந்தோஷ்குமார்(முக.) 2. ஜெயச்சந்திரன்(முத.) சு. சந்தோஷ்குமார்(முக.) 3. ச. கீதா	1. ஜெயகோபால்(முத.) சு. சந்தோஷ்குமார்(முக.) 2. ஜெயச்சந்திரன்(முத.) சு. சந்தோஷ்குமார்(முக.) 3. ச. கீதா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 10,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1874/2011	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/Dusi/Book1/1874/2011 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (கிரைய உடன்படிக்கை ஆவணம்)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மகாஜனம்பாக்கம்				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 55/5 - 19.5 சென்ட்	
	Boundary Details: கிழக்கு - ஆந்திரா ராமச்சந்திரா பிரசாத் நிலம், மேற்கு - கல்லாங்குந்து புறம்போக்கு, வடக்கு - வேணுகோபால் பாக நிலம், தெற்கு - கருணாநிதி					

	பாக நிலம்					
2	2369/2023	20-Sep-2023 20-Sep-2023 20-Sep-2023	ரத்து ஆவணம்	1. வேணுகோபால்((முத.) சந்தோஷ்குமார்(முக.) 2. கீதா	1. வேணுகோபால்((முத.) சந்தோஷ்குமார்(முக.) 2. கீதா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 10,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 553/2011	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/Dusi/Book1/553/2011 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (கிரைய உடன்படிக்கை ஆவணம்)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மகாஜனம்பாக்கம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 55/5 - 21.0 சென்ட்		
3	2370/2023	20-Sep-2023 20-Sep-2023 20-Sep-2023	ரத்து ஆவணம்	1. ஜெயகோபால் 2. ஜெயச்சந்திரன்	1. சந்தோஷ்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 95/2011	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/Dusi/Book4/95/2011 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட ((பொது) அதிகார ஆவணம்)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மகாஜனம்பாக்கம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 55/5 - 19.5 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - ஆந்திரா ராமச்சந்திரா பிரசாத் நிலம், மேற்கு - கல்லாங்குந்து புறம்போக்கு, வடக்கு - வேணுகோபால் பாக நிலம், தெற்கு - கருணாநிதி பாக நிலம்					
4	2371/2023	20-Sep-2023 20-Sep-2023 20-Sep-2023	ரத்து ஆவணம்	1. வேணுகோபால்	1. சந்தோஷ்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 42/2011	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/Dusi/Book4/42/2011 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட ((பொது) அதிகார ஆவணம்)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				

	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மகாஜனம்பாக்கம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 55/5 - 21.0 சென்ட்		
5	2496/2023	03-Oct-2023 03-Oct-2023 03-Oct-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. பரந்தாமன் 2. ராஜேஷ் 3. அப்துல் ரஹ்மான் 4. சலீம்(முத.) அப்துல் ரஹ்மான்(இ.க.) 5. அனீஸா(முத.) அப்துல் ரஹ்மான்(இ.க.) 6. ஜெயகோபால் 7. ஜெயச்சந்திரன் 8. கௌதமி 9. தேவிகா 10. வேணுகோபால் 11. ராஜசேகர் 12. சதிஷ் 13. சரத்குமார் 14. வளர்மதி	1. எஸ்.சஞ்சியம்மாள்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,23,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,23,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1939/2010	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மகாஜனம்பாக்கம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 55/5 - 94.0 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - ஆந்திரா ராமச்சந்திரன் நிலம், மேற்கு - ஆக்கூர் மகாஜனம்பாக்கம் தார் சாலை மற்றும் கல்லாங்குத்து, வடக்கு - சர்வே எண் 55/4 - பெரியசாமி வகையரா நிலம், தெற்கு - சர்வே எண் 55/6 - சிகாமணி வகையரா நிலம்					
6	324/2024	05-Feb-2024 05-Feb-2024 05-Feb-2024	தான ஆவணம்	1. எஸ்.சஞ்சியம்மாள்	1. மகாஜனம்பாக்கம் ஊராட்சிமன்ற தலைவர் அவர்களுக்கு (அவருக்கு பிறகு வரும் மகாஜனம்பாக்கம் கிராம ஊராட்சி மன்றத்திற்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2496/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 55/5 - 1010.43 சதுர மீட்டர்		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மகாஜனம்பாக்கம்	
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 55/8, மேற்கு - ஆக்கூர் செல்லும் நிலையிலுள்ள 18.29 மீ அகல சாலை (சர்வே எண் 58), வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் உத்தேச 7.32 மீ அகல 2 -வது சாலை மற்றும் மின்இணைப்பு , தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் உள்ளாட்சி பொது ஒதுக்கீடு மற்றும் உத்தேச 7.32 மீ அகல 3 - வது சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மகாஜனம்பாக்கம் கிராமம், 1448 எண். பட்டாவில் அடங்கிய புஞ்சை சர்வே எண் 55/5 - 0.38.0 ஏர்ஸ் - ஏக்கர் 0.94 செண்டில் அமைந்துள்ள 1- வது சாலை - 1010.43 சதுரமீட்டர்
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மகாஜனம்பாக்கம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 55/5 - 95.68 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண் 55/4, தெற்கு - உத்தேச 9.14 மீ அகல 1- வது சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மகாஜனம்பாக்கம் கிராமம், 1448 எண். பட்டாவில் அடங்கிய புஞ்சை சர்வே எண் 55/5 - 0.38.0 ஏர்ஸ் - ஏக்கர் 0.94 செண்டில் அமைந்துள்ள 2 -வது சாலை - 95.68 சதுரமீட்டர்
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மகாஜனம்பாக்கம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 55/5 - 89.45 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - உத்தேச 9.14 மீ அகல 1 -வது சாலை, தெற்கு - சர்வே எண் 55/6	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மகாஜனம்பாக்கம் கிராமம், 1448 எண். பட்டாவில் அடங்கிய புஞ்சை சர்வே எண் 55/5 - 0.38.0 ஏர்ஸ் - ஏக்கர் 0.94 செண்டில் அமைந்துள்ள 3 - வது சாலை - 89.45 சதுரமீட்டர்
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மகாஜனம்பாக்கம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 55/5 - 17.19 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 55/8, மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - உத்தேச 9.14 மீ அகல 1 -வது சாலை, தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மகாஜனம்பாக்கம் கிராமம், 1448 எண். பட்டாவில் அடங்கிய புஞ்சை சர்வே எண் 55/5 - 0.38.0 ஏர்ஸ் - ஏக்கர் 0.94 செண்டில் அமைந்துள்ள உள்ளாட்சி பொது ஒதுக்கீடு - 17.19 சதுரமீட்டர்
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மகாஜனம்பாக்கம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 55/5 - 17.57 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 55/8, மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - உத்தேச 9.14 மீ அகல 1 -வது சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மகாஜனம்பாக்கம் கிராமம், 1448 எண். பட்டாவில் அடங்கிய புஞ்சை சர்வே எண் 55/5 - 0.38.0 ஏர்ஸ் - ஏக்கர் 0.94 செண்டில் அமைந்துள்ளதில் - தமிழ்நாடு மின்சாரவாரியத்திற்கு ஒப்படைக்கபட வேண்டிய பகுதி - 17.57 சதுரமீட்டர் - ஆக மொத்தம் - 1195.56 சதுரமீட்டர் சாலைக்காகவும், 17.19 சதுரமீட்டர் பரப்பு பொது உபபோக இடத்திற்காகவும், 17.57 சதுரமீட்டர் பரப்பு மின்வாரியத்திற்காகவும் ஒதுகீட்டுபகுதிகள் மகாஜனம்பாக்கம் ஊராட்சிக்கு இந்த தான பத்திரம் மூலம் எழுதிக்கொடுத்து விட்டேன்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 6

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.