

# RERA Document

---

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.



GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property  
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

|                             |                                      |
|-----------------------------|--------------------------------------|
| S.R.O /சா.ப.அ: Vada madurai | Date / நாள்: 01-Sep-2025             |
| Village /கிராமம்:Kulathur   | Survey Details /சர்வே விவரம்: 974/9C |

Search Period /தேடுதல் காலம்: 18-Mar-2025 - 31-Aug-2025

| Sr. No./<br>வ. எண்                                               | Document No.& Year/<br>ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு | Date of Execution & Date<br>of Presentation & Date of<br>Registration/<br>எழுதிக் கொடுத்த நாள் &<br>தாக்கல் நாள் & பதிவு<br>நாள் | Nature/தன்மை                            | Name of Executant(s)/<br>எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)                 | Name of Claimant(s)/எழுதி<br>வாங்கியவர்(கள்)                                                                                                                                                                                                                                              | Vol.No & Page. No/<br>தொகுதி எண் மற்றும்<br>பக்க எண் |
|------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| 1                                                                | 1870/2025                                    | 20-Mar-2025<br>20-Mar-2025<br>20-Mar-2025                                                                                        | Gift deed                               | 1. கருத்தராஜ்<br>2. புஷ்பம்                                      | 1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு<br>ஆளுநர் அவர்களுக்கு ஷை<br>தமிழ்நாடு அரசு மேதகு<br>ஆளுநர் அவர்களின்<br>பிரதிநிதியும் திண்டுக்கல்<br>மாவட்டம் வேடசந்தூர்<br>வட்டம் வடமதுரை ஊராட்சி<br>ஒன்றிய ஆணையாளர்<br>அவர்களுக்கும் இவருக்கு<br>பின்னிட்டு இந்த பதவிக்கு<br>இனிமேல்<br>வரக்கூடியவர்களுக்காவும் | -                                                    |
| Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>-                        |                                              |                                                                                                                                  | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 40/- |                                                                  | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>1768/2007, 284/1978, 3478/2013                                                                                                                                                                                                                              |                                                      |
| Schedule 3 Details:<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway |                                              |                                                                                                                                  |                                         | Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 974/9 - 435.0 SQUARE METRE |                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                      |

|                                                                                                                                                                                                                                                      |           |                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                         |   |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|---|
| Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kulathur, தெரிவு செய்க                                                                                                                                                                                        |           |                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                         |   |
| Boundary Details:<br>கிழக்கு - சர்வே 974/9 நிரில் பகுதி நிலம், மேற்கு - திருப்பதி கிரைய நிலங்கள், வடக்கு - சர்வே 974/1பி சர்வே 974/1ஏ1 சர்வே 974/1ஏ2, 974/1ஏ3 நிர்கள் சர்வே 974/2 நிர் சர்வே 974/3, 974/4 நிர்கள், தெற்கு - திருப்பதி கிரைய நிலங்கள் |           |                                           | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3). சர்வே 974 நிர் ஏ2செ59ல் நடுப்பக்கம் ஏ0செ21ம். கீழ்புரம் ஏ0செ14ம் மேல்புரம் ஏ0செ17ம் நடுப்புரம் ஏ0செ19ம் ஆக மொத்தம் ஏ0செ71க்கு புதிய சர்வேபடி பட்டா எண் 490ல் கண்ட அயன் புன்சை சர்வே 974/9 நிர் ஹெக் 0.29.0 ஏர்ஸில் வடபுரத்தில் கீழ்புரம் தென்வடல் இருபுரமும் 6 மீட்டர் கிழமேல் வடபுரம் 73.20 மீட்டர் தென்புரம் 73.40 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 435 சதுரமீட்டருக்கு ஹெக் 0.04.35 ஏர்ஸ் அளவில் கிழமேலாக உள்ள பாதை நிலமும். ஆக மொத்தம் சதுரமீட்டர் 669க்கு ஹெக் 0.06.69 ஏர்ஸ்ம். ஷை சொத்துக்களுக்குண்டான மாமூல் வழிநடைப்பாதை வகையறா சகல பாத்தியங்களும் சேர்ந்து. |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                         |   |
| 2                                                                                                                                                                                                                                                    | 5037/2025 | 06-Aug-2025<br>06-Aug-2025<br>06-Aug-2025 | Sale deed                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 1. திருப்பதி                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 1. தமிழரசி                              | - |
| Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>Rs. 87,367/-                                                                                                                                                                                                 |           |                                           | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 87,367/-                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>1776/2025 |   |
| Schedule 1 Details:                                                                                                                                                                                                                                  |           |                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                         |   |
| Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot                                                                                                                                                                                                               |           |                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 974/9C - 1161.0 SQUARE FEET                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                         |   |
| Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kulathur                                                                                                                                                                                                      |           |                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                         |   |
|                                                                                                                                                                                                                                                      |           |                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Plot No./மனை எண் : 01                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                         |   |
| Boundary Details:<br>கிழக்கு - சர்வே 974/9டி நிர், மேற்கு - மனை எண் 02, வடக்கு - 6 மீட்டர் அகல ஊராட்சி தார்சாலை, தெற்கு - சர்வே 974/14 நிர்                                                                                                          |           |                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திண்டுக்கல் மாவட்டம், வேடசந்தூர் வட்டம், பழனி ரிடி வடமதுரை சப்டி குளத்தூர் கிராமபுலம் சர்வே 974 நிர் ஏ2செ95ல் நடுப்பக்கம் ஏ0செ21ம். கீழ்புரம் ஏ0செ14ம் மேல்புரம் ஏ0செ17ல் நடுப்புரம் ஏ0செ19ம். ஆக மொத்தம் ஏ0செ71க்கு புதிய சர்வேபடி பட்டா எண் 490ல் கண்ட அயன் புன்சை சர்வே 974/9 நிர் ஹெக் 0.29.0 ஏர்ஸில் மேல்புரத்தில் தென்புரம் ஹெக் 0.12.0க்கு புதிய சப்டிவிஷன்படி பட்டா எண் 6913ல் கண்ட சர்வே 974/9சி நிர் ஹெக் 0.12.0க்கு ஏ0செ29.65க்கு நான்கு மால் விபரம். 6 மீட்டர் அகல கிழமேல் ஊராட்சி தார்சாலைக்கு (தெற்கும்), சர்வே 974/10 சர்வே 974/14 நிர்களுக்கு (வடக்கும்), சர்வே 974/9ஏ நிர்க்கு (கிழக்கும்), சர்வே 974/9டி நிர்க்கு (மேற்கும்). ஷை மாலுக்குள் கட்டுப்பட்ட ஏ0செ29.65ல் மனைப்பிரிவு அனுமதி கோரி திண்டுக்கல் நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் அவர்களிடம் விண்ணப்பம் எண் டி3ஜெஜெஏபிடபுல்யூஎப் நாள் 27.04.2025ன்படி விண்ணப்பம் அனுப்பப்பட்டு அதன்படி திண்டுக்கல் நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் அவர்களின் ஆர்ஒசி எண் டி3ஜெஜெஏபிடபுல்யூஎப்/2025/டிசிபி நாள் 14.05.2025ன்படி வரைமுறைப்படுத்தப்பட்டு ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டும் திண்டுக்கல் மாவட்டம் வேடசந்தூர் வட்டம் வடமதுரை ஊராட்சி ஒன்றியம் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் அவர்களின் ஆர்ஒசி எண் 01/2025-2026 நாள் 19.06.2025ன்படி ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டும் எஸ்டிபுல்யூபி/டிடிசிபி/திண்டுக்கல்/லே-அவுட் எண் 63/2025ன்படி தொழில்நுட்ப அனுமதியும் வழங்கப்பட்டும் டிஎன்றோரா விண்ணப்ப எண் பிஎல்ஐ/6056/2025 நாள் 05.07.2025ன்படி விண்ணப்பம் அனுப்பப்பட்டு பின்னர் திண்டுக்கல் நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் அவர்களின் ஆர்ஒசி எண் |                                         |   |

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>டி.3ஜெஜெஏபிடபூல்பூ/2025/டிசிபி நாள் 14.05.2025ன்படி வழங்கப்பட்ட ஒப்புதலில் சர்வே நிரில் ஏற்பட்ட பிழையை திருத்தி திண்டுக்கல் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துணைஇயக்குநர் அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண் 1370/2025/தி.மா.3 நாள் 16.07.2025ன்படி வழங்கப்பட்ட திருத்தல் கடிதத்தின்படியும் இதனைத்தொடர்ந்து திண்டுக்கல் மாவட்டம் வேடசந்தூர் வட்டம் வடமதுரை ஊராட்சி ஒன்றிய வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் அவர்களின் ந.க.எண் 120/2025/தி நாள் 01.08.2025ன்படி பெறப்பட்டுள்ள கடிதத்தின்படியும் அனுமதி பெற்று மனையிடங்களாக பிரித்துள்ளதில் இதனடியில்கண்ட 01-ம் நிர் மனையிடம் கிழமேல் ஜாதியடி வடபுரம் 21, தென்புரம் 22, தென்வடல் ஜாதியடி கிழக்கு பக்கம் 54, மேற்கு பக்கம் 54க்கு மொத்த சதுரடி 1161க்கு சதுரமீட்டர் 107.86 அளவில் உள்ள காலிமனையிடமும். ஹை சொத்துக்களுக்குண்டானதும் குளத்தூர் - ஆர்விஎஸ் - திண்டுக்கல் செல்லும் தாரரோட்டிலிருந்து 6.0 மீட்டர் அகலத்தில் தென்வடலாகவும் இதிலிருந்து 6.0 மீட்டர் அகலத்தில் கிழமேலாகவும் உள்ள குளத்தூர் ஊராட்சிக்கு உரிமையான தார்சாலைகளில் சென்றுவரும் பாதைப் பாத்தியம் உட்பட மாமூல் வழிநடைப்பாதை வகையறா சகல பாத்தியங்களும் சேர்ந்து கட்டிடங்கள் இல்லை.</p> |
|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

| <b>ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்</b><br><b>கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்</b> |                        |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்                                                                                              | 1800 102 5174          |
| மின்னஞ்சல் முகவரி                                                                                                     | helpdesk@tnreginet.net |

# Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

## LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



## Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



## Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



## One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



## PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



## Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



## Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



## Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



# Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

## Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

## Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

## Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

## Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool  
/tools



Services we run  
for you  
/services



The LandLens  
suite  
/landlens/one



# Every claim in this document traces back to a government record.

---

Legal opinions, due diligence and title verification

---

Building plan, layout and sub-division approvals

---

Completion and occupancy certificates, regularisation

---

Escrow, negotiation and NRI property management

---

Land survey, soil testing, architecture and construction

---

**Verified RealEstate**  
3/350/2 Mettukuppam,  
OMR Thoraipakkam,  
Chennai 600 097, India  
[hello@verified.realestate](mailto:hello@verified.realestate)  
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

