Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

திருமணி ஊராட்சி மன்ற தலைவரின் செயல்முறை ஆணை
முன்னிலை: திரு.மு. அண்ணாதுரை ,

ந.க.ஊ/ நாள்:23/08/2023

பொருள்:- மனைப்பிரிவு உள்ளாட்சிகளில் உத்தேச குடியிருப்பு இருதி ஒப்புதல் அளித்தல்:
கே.வி.குப்பம் ஊராட்சி ஒன்றியம் திருமணி ஊராட்சி திரு G.குமரேசன் த/பெ கோவிந்தராஜீ தோட்டபாளையம் வேலூர் என்பவரின் சர்வே எண்கள் 235/4,245/6C –ல் 0.79 ஏக்கர். இதன் பரப்பளவு 3196.91 ச.மீ. இவ்உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கு இறுதி ஒப்புதல் அளித்து அங்கீகாரம் வழங்கி உத்திரவிடுதல் சார்பு :

பார்வை:
1 . நகர் ஊரமைப்பு இணை இயக்குனர் வேலூர்-1 அவர்களின் ந.க.எண் 2751/2021 வே.மா நாள்: 22.04.2022
2. அரசாணை (நிலை) எண்.79 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி (நவ.4(3)த் துறை நாள்: 04.05.2017
3. ஆய்வு கட்டணம் திருமணி ஊராட்சி கணக்கு எண் 1-ல் செலுத்தப்பட்டது
4. நன்னிலைவரி கட்டணம் ரு.5500 மற்றும் Armed Forece Flag Day Fund என்ற பெயரில் SBI Vellore கிளையில் செலுத்தியது நாள்: 13.04.2022
5. திருமணி ஊராட்சி தீர்மான எண்/நாள்: 140/23.08.2023

****

உத்தரவு:

பார்வை(1)ல் குறிப்பிட்டுள்ள வேலூர் நகர் ஊரமைப்பு இணை இயக்குனர் அவர்களின் செயல்முறைப்படி கே.வி.குப்பம் ஊராட்சி ஒன்றியத்திற்குட்பட்ட திருமணி ஊராட்சி கிராமம், திரு G.குமரேசன் த/பெ கோவிந்தராஜீ என்பவரின் சர்வே எண்கள் 235/4,245/6C –ல் 0.79 ஏக்கர். இதன் பரப்பளவு 3196.91 ச.மீ. இவ்உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கு இறுதி ஒப்புதல் பொது ஒதுக்கீடுகளையும் மற்றும் சாலைகளுக்கான ஒதுக்கப்பட்ட இடத்தையும் தான பத்திர ஆவண எண் 2870/2022 நாள்:23.03.2022-ன் படி மின்சார துறைக்கு பத்திர பதிவு எண்.2871/2022 நாள்:23.03.2022 முலம் மேற்பார்வை பொறியாளர் TANGEDCO Vellore அவர்களுக்கும் திருமணி ஊராட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட்டு கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் அளிக்கப்படுகிறது.

மேலும் விற்பனை செய்யப்பட உள்ள 16 மனைகள் மற்றும் மனுதாரர் மனை 1 இவைகளுக்கு பார்வை(3) மற்றும் பார்வை(4) ல் குறிப்பிட்டுள்ள கடிதம்படி உரிய தலைப்புகளில் செலுத்திய ரசீதுகளை சமர்ப்பிக்கப்பட்டதை தொடர்ந்து அரசாணை (7) ல் குறிப்பிட்டுள்ள திருமணி ஊராட்சி மன்ற தீர்மான எண்: 140 ,நாள்:23.08.2023 –ன் படி உத்தேச குடியிருப்பு 16 மனைகள் மற்றும் மனுதாரர் மனை 1 அங்கீகாரம் அளித்து இதன் முலம் உத்தரவிடப்படுகிறது.

தலைவர்
திருமணி ஊராட்சி

நகல்: திரு G.குமரேசன்
த/பெ கோவிந்தராஜீ தோட்டபாளையம்
வேலூர்

நகல்:சார்பதிவாளர்,அலுவலகம் கே.வி.குப்பம்.வே.மா
நகல்:நகர் ஊரமைப்பு இணை இயக்குனர் வேலூர்-01

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.