Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

விடுநர்:

A.M.நவீன்,
S/o A.M.முனிரத்தினம்,
நெ.90/40A, போர்டின்பேட்டை தெரு,
சோளிங்கர்,சோளிங்கர் வட்டம்,
இராணிப்பேட்டை மாவட்டம்-631102.
CELL: 9894643434.

தேதி : 30.07.2025
இடம் : சோளிங்கர்

பெறுநர்:

உயர்திரு தலைவர் அவர்கள்,
தமிழ்நாடு ரியல் எஸ்டேட் ஒழுங்குமுறை ஆணையம் (TNRERA),
NO.1A, முதல் தளம், காந்தி இர்வின் சாலை,
எழும்பூர், சென்னை-600008.

ஐயா,

பொருள்: சோளிங்கர் வருவாய் கிராம சர்வே எண்கள் 714/1A3, 715/3B3 & 715/4B-ல் ஏற்படுத்தியுள்ள "BHARATHI VILLA" மனைப்பிரிவில் FMB-ல் உள்ள HT மற்றும் LT மின் கம்பிகளை மாற்றியமைத்தது தொடர்பாக அறிவித்தல் மற்றும் TNRERA அனுமதி வழங்கக் கோரி மனு.

நான் மேற்கண்ட முகவரியில் வசித்து வருகிறேன். என்னுடைய தந்தை திரு A.M.முனிரத்தினம் அவர்கள் சோளிங்கர் சட்டமன்ற உறுப்பினராக உள்ளார். நான் எங்கள் குடும்பத்திற்கு சொந்தமான சோளிங்கர் வருவாய் கிராம சர்வே எண்கள் 714/1A3, 715/3B3 & 715/4B-ல் ஏக்கர் 2.37 செண்ட் நிலத்தில் ஒரு குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு ஏற்படுத்தி அதற்கு உதவி இயக்குநர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துறை, இராணிப்பேட்டை அவர்களின் திட்ட அனுமதி உத்தரவு ROC NO:RPT/QKLD4B9Q/38642/2025/TCP, நாள்:08.01.2025-ல் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு வரைபடத்திற்கு **ம.வ/மா.ந.ஊ.அ.(ரா.மா)எண்**:04/2025-ன்படி தொழில் நுட்ப அனுமதி பெற்றும், மேற்படி மனைப்பிரிவிற்கு சோளிங்கர் நகராட்சி மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் அனுமதி **ந.க.எண்**: 834/2025/எப்1, நாள்:17.06.2025-ன்படி நகராட்சி அனுமதி பெற்றும் மேற்படி மனைப்பிரிவிற்கு "BHARATHI VILLA" என பெயரிட்டு TNRERA-விற்கு REF NO:TNPLI32432025 இணையவழி விண்ணப்ப எண்:TNRERA/PLI/5749/2025, நாள்:25.06.2025-ன்படி விண்ணப்பித்துள்ளேன். மேற்படி சர்வே எண்களில் மனைப்பிரிவில் FMB-ல் உள்ள HT மற்றும் LT மின்சார கம்பிகளை ஏற்கனவே தமிழ்நாடு மின்சார வாரியம் (TNEB) சோளிங்கர் மின்பகிர்மான வட்டம் மூலம் மனைப்பிரிவில் இருந்து மக்கள் நலன் கருதி முழுமையாக மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள உத்தேச சாலை ஓரங்களில் மாற்றி அமைக்கப்பட்டு விட்டது. மேற்படி மனைப்பிரிவில் மனைகளுக்கு இடையே எந்தவிதமான HT மற்றும் LT மின் கம்பிகள் எதுவும் இல்லை.

நான் மேற்படி மனைப்பிரிவிற்கு சாலைகள், கழிவுநீர் கால்வாய்கள், PWD CULVERT ஆகியவை முறையாக ஏற்படுத்தியும் சாலையோரங்களில் மின் கம்பங்கள், மின் விளக்குகள் ஏற்படுத்தியுள்ளேன். மேற்படி மனைப்பிரிவில் BORE WELL அமைத்து தற்காலிக மின் இணைப்பையும் என் பெயரில் பெற்றுள்ளேன். ஏற்கனவே மனைப்பிரிவில் இருந்த HT மற்றும் LT மின் கம்பிகளில் எந்தவித மின் இணைப்பும் இல்லாமல் இருந்ததாலும் மேலும் அந்தந்த பகுதிகளில் தனித்தனியே மின்மாற்றிகள் அமைத்துவிட்டபடியாலும் தேவையற்ற முறையில் இருந்த மின்சார கம்பிகளை தமிழ்நாடு மின்சார வாரியம் (TNEB) சோளிங்கர் மின்பகிர்மான வட்டம் மூலம் அகற்றி விட்டனர். இதுசம்மந்தமாக DRONE CAMERA PHOTOS மற்றும் என்னுடைய பெயரில் உள்ள தற்காலிக மின் இணைப்பு மின் கட்டண ரசீதுகளை ஏற்கனவே தாக்கல் செய்து உள்ளேன்.

ஆகவே ஐயா அவர்கள் மேற்கண்ட BHARATHI VILLA மனைப்பிரிவிற்கு TNRERA அனுமதி வழங்க கோரி தங்களை பணிவுடன் கேட்டுக் கொள்கிறேன்.

இப்படிக்கு

தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மானக் கழகம் லிமிடெட்

வேலூர் மின் பகிர்மான வட்டம்

வரிசை எண்: 2 2548316

மின் கட்டண இரசீது

A.M.Naveen Sholinghur

CIN NO : U40109TN2009SGC073746
GST No : 33AADCT4784E1ZC
HSN Code 27160000
SAC Code 996912

பெயர் :

மின்.இ.எண். :

இரசீது எண்.

கட்டண விகிதம் :

பட்டியல் மாதம்:

நாள் :

Application Number	Application Date	Entry Date	Account Description	Amount	Receipt Number	Collection Date
2710425631	24/04/2025	24/04/2025	DCW Estimate Cost	1,46,125	PGNINB38250864	24/04/2025

வ.எண்.	கட்டண விவரம்	தொகை (ரூ.)
	மொத்தம்	

தொகை (எழுத்தால்) :

இதர விவரங்கள் :

கணக்கீட்டாளர் / கணக்கீட்டு ஆய்வாளர்/ வருவாய் மேற்பார்வையாளர்

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.