Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

உ

வடமணப்பாக்கம் ஊராட்சி மன்றம்

வெம்பாக்கம் ஊராட்சி ஒன்றியம்

வெம்பாக்கம் வட்டம், திருவண்ணாமலை மாவட்டம்.

M. செந்தில்குமார், M.A.,
ஊராட்சி மன்ற தலைவர்
செல்: **9841364055.**

தேதி : 18.03.2024

திருவண்ணாமலை மாவட்டம், வெம்பாக்கம் வட்டம்/ஊராட்சி ஒன்றியம், வடமணப்பாக்கம் ஊராட்சி/கிராமம், சர்வே எண். 12/13–ல் மனைப்பிரிவு அமைத்து அதற்கு திருவண்ணாமலை மாவட்டம் நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களால் அங்கீகரக்கப்பட்ட **(இணையதள விண்ணப்பம் எண். I781D9ZJ/2003/TVM) அப்ரூவல் எண். 48/2024,** நாள். 26/02/2024 –ன் படி ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது இம்மனைப்பிவிற்கு **"அண்ணாமலை நகர்"**எனப் பெயரிடப்பட்டுள்ளது.

மேற்படி மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்டாட்சியில் விதி எண். 3–ன்படி கூராய்வு கட்டணமாக ஒரு மனைக்கு ரூ.1000/– 31 மனைகளுக்கு ரூபாய். 31,000/– மற்றும் விதி எண்.9–ன்படி Land Conversation Charges ரூ.12,430/– ஆக மொத்தம் ரூபாய். 43,430/– முழுமையாக அதற்குறிய வங்கிக் கணக்கில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது. இம்மனைப்பிரிவுக்கு ஒப்புதல் வழங்கும் நாளில் நில ஆரிஜிதம் ஏதும் இல்லை. மேற்கண்ட மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகளை (மனை எண்கள்.1 முதல் 31 வரை) ஆவணம் பதிவு செய்ய தடை ஏதுமில்லை என பரிந்துரை செய்யப்படுகிறது. மேலும், மேற்கண்ட மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகளை அங்கீகரித்து ஆணை வழங்கப்படுகிறது.

தீர்மான எண் : 113
நாள்: 18.03.2024

தலைவர்
வடபணப்பாக்கம்
தலைவர்
வடமணப்பாக்கம் ஊராட்சி.

பெறுநர்:

1. எஸ். அண்ணாமலை மற்றும் எஸ்.மகேந்திரன்
2. நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்கள், திருவண்ணாமலை
3. சார்பதிவாளர் அவர்கள், சார்பதிவாளர் அலுவலகம், வெம்பாக்கம்
4. TNRERA, Egmore, Chennai-600008.

Scanned with OKEN Scanner

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.