Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Arakonam Joint I Closed,Arakkonam	Date / நாள்: 20-Sep-2026
Village /கிராமம்:Vedel	Survey Details /சர்வே விவரம்: 177/9B

Data Availability Period for Village: Vedel

Arakonam Joint I Closed Sub Registrar Office: From 19-Oct-2012 To 25-Apr-2022

Arakkonam Sub Registrar Office: From 26-Apr-2022 To 19-Sep-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 19-Oct-2012 - 19-Sep-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Vellore			District: Arakkonam		S.R.O: Arakonam Joint I	
1	9718/2012	19-Oct-2012 19-Oct-2012 19-Oct-2012	Conveyance Non Metro/UA	1. S. சுரேஷ்	1. V. பாரதிதாசன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,98,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,98,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4192/ 2010	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.90 செ			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vedel, Vedel		Survey No./புல எண் : 177/9			

	எல்லை விபரங்கள்: பு.ச.எண். 177/9 பூரா 0.94.5 க்கு ஏக்கர் 2.33 சென்டில் ஏக்கர் 0.75 செ போக மீதியுள்ள ஏக்கர் 1.58 சென்ட் நிலத்தை எழுதிக்கொடுப்பவர் கிடைக்கப் பெற்று இதில் இருசப்ப ரெட்டி நிக்கு (மே), ச.எண். 177/9ல் எழுதிக்கொடுப்பவருக்கு சொந்தமான மீதி நிக்கு (கி), ரோட்டுக்கு (தெ), ச.எண். 167க்கு (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தி ஏக்கர் 0.90 செ		
2	1277/2020	06-May-2020 06-May-2020 28-May-2020	Settlement deed	1. வி. ராமகிருஷ்ணன்	1. ஆர்.சந்திரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 6,15,755/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 611/1998, 92/1992	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 3 ACRE, 57.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vedel			Survey No./புல எண் : 167, 177/7A, 177/7B, 177/8A, 177/8B, 177/9		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வேடல் கிராமம், சர்வே எண்.167 பூரா ஏக்கர் 3.57 செண்ட் நிலமும் இதில் உள்ள குட்டை கிணர் உட்பட பூராவும்		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 6.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vedel			Survey No./புல எண் : 167, 177/7A, 177/7B, 177/8A, 177/8B, 177/9		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இருசப்ப ரெட்டி நிலம், மேற்கு - சீனிவாசன் மனைவி கமலம்மாள் நிலம், வடக்கு - சுடுகாடு பாட்டை , தெற்கு - அ. கோவிந்தராஜி ரெட்டி நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.177/8 பூரா 0.39 செண்டில் 0.06 செண்ட் நிலமும்		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 19.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vedel			Survey No./புல எண் : 167, 177/7A, 177/7B, 177/8A, 177/8B, 177/9		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இருசப்ப ரெட்டி நிலம், மேற்கு - சீனிவாசன் மனைவி கமலம்மாள் நிலம், வடக்கு - அயிட்டம் 2ல் சர்வே எண்.177/8ல் கண்ட நிலம், தெற்கு - அ.கோவிந்தராஜி ரெட்டி நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.177/9 பூரா ஏக்கர் 2.33 செண்டில் 0.19 செண்ட் நிலமும்		
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 5.17 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vedel			Survey No./புல எண் : 167, 177/7A, 177/7B, 177/8A, 177/8B, 177/9		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நிலம், மேற்கு - நிலம், வடக்கு - நிலம், தெற்கு - நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.177/7 பூரா ஏக்கர் 0.31 செண்டில் பொதுவில் 1/6 பாகம் நிலம், மற்றும் மேற்படி சர்வே எண்ணில்		

				உள்ள குட்டை, மேடு ஆகியவற்றில் பொதுவில் 1/6 பாகம் உட்பட விற்பனை செய்யப்பட்டது.		
Zone: Vellore			District: Ranipet		S.R.O: Arakkonam	
3	10942/2025	21-Nov-2025 21-Nov-2025 21-Nov-2025	Gift deed	1. பாரதிதாசன்	1. வேடல் கிராம பஞ்சாயத்து தலைவர் அவர்களுக்கும் இனி இப்பொறுப்பிற்கு வருவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 9718/2012	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vedel			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 177/9B - 868.45 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் உத்தேச 7.20 அடி சாலை-2 மற்றும் பொது உபயோகம், மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - நிலையிலுள்ள 30 அடி சாலை, தெற்கு - சர்வே எண் 177/9ஏ1-ன் காலி நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உத்தேச 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை 01-க்கு அளவுகள் கிமே வடக்கு பக்கம் 90. மீட்டர், தெற்கு பக்கம் 9.0 மீட்டர், வதெ கிழக்கு பக்கம் 96.19 மீட்டர், மேற்கு பக்கம் 96.81 மீட்டர் ஆக 868.45 ச மீட்டர்		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vedel			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 177/9B - 103.72 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 177/10இ காலி இடம், மேற்கு - உத்தேவ 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை 1, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைபிரிவு மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உத்தேச 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை-02-க்கு அளவுகள் கிமே வடக்கு பக்கம் 14.41 மீட்டர், தெற்கு பக்கம் 14.40 மீட்டர், வதெ கிழக்கு பக்கம் 7.20 மீட்டர், மேற்கு பக்கம் 7.20 மீட்டர் ஆக 103.72 சதுர மீட்டர்		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vedel			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 177/9B - 43.14 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 17/10இ காலி இடம், மேற்கு - உத்தேச 9.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை 1, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - உள்ளாட்சி பொது ஒதுக்கீடு (ஏ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தமிழ்நாடு மின்சார வாரியம் இடத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனையின் அளவுகள் கிமே வடக்கு பக்கம் 14.38 மீட்டர் தெற்கு பக்கம் 14.38 மீட்டர், வதெ கிழக்கு பக்கம் 3.0 மீட்டர், மேற்கு பக்கம் 3.0 மீட்டர் ஆக 43.14 சதுர மீட்டர்		
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vedel			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 177/9B - 43.14 SQUARE METRE		

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 177/10இ காலி இடம், மேற்கு - உத்தேச 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை 1, வடக்கு - தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் (பி), தெற்கு - சர்வே எண் 177/9ஏ1 காலி இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனைக்கு அளவுகள் கிமே வடக்கு பக்கம் 14.38 மீட்டர், தெற்கு பக்க 14.38 மீட்டர் வதெ கிழக்கு பக்கம் 3.0 மீட்டர், மேற்கு பக்கம் 3.0 மீட்டர் ஆக 43.14 சதுர மீட்டர்
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 177/9B - 4.5 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vedel	
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மூளை முடக்கு 04 * 1.125 =4.50 சதுர மீட்டர்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் **கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்**	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

hello@verified.realestate · +91 9996 12 9996

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.