Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: 2 எண் இணை சார்பதிவாளர் தர்மபுரி	Date / நாள்: 25-Jul-2024
Village /கிராமம்:அன்னசாகரம்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 478/1B3B, 479/1B2B2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jul-2000 - 24-Jul-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	583/2003	31-Mar-2003 31-Mar-2003 31-Mar-2003	அடைமான ஆவணம் / ஈடு ஆவணம் / சுவாதீனமில்லாத அடைமான ஆவணம்	1. R. காந்தி (த&கா).1 2. லோகேஷ் (மைனர்).2 3. ரகுபதி.3	1. தருமபுரி கூட்டுறவு தொடக்க வோளண்மை மற்றும் ஊரக வளர்ச்சி வங்கி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 44,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	ஈ.ரூ.44000/- வட்டி வீதம் 13.25% கெடு 6 வருடம்				
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: பு.ஹெக்.0.14.5		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அன்னசாகரம், அன்னசாகரம்			Survey No./புல எண் : 476/6, 477/2, 478/1, 479/1, 499/13		
	எல்லை விபரங்கள்: ச.நெ.478/1 பு.ஹெக்.0.14.5					
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்:			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: பு.ஹெக்.0.36.0		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்					
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அன்னசாகரம், அன்னசாகரம்			Survey No./புல எண் : 476/6, 477/2, 478/1, 479/1, 499/13		
	எல்லை விபரங்கள்: ச.நெ.479/1 பு.ஹெக்.0.36.0 மேற்படி நிலங்களை ஈடு காட்டி வாங்கப் போகும் ஆடுகள் பூராவும்					
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: பு.ஹெக்.0.37.5		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அன்னசாகரம், அன்னசாகரம்			Survey No./புல எண் : 476/6, 477/2, 478/1, 479/1, 499/13		
	எல்லை விபரங்கள்: ச.நெ.499/13 பு.ஹெக்.0.37.5					
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: பு.ஹெக்.0.02.0		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அன்னசாகரம், அன்னசாகரம்			Survey No./புல எண் : 476/6, 477/2, 478/1, 479/1, 499/13		
	எல்லை விபரங்கள்: ச.நெ.476/6 பு.ஹெக்.0.02.0					
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: பு.ஹெக்.0.12.0		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அன்னசாகரம், அன்னசாகரம்			Survey No./புல எண் : 476/6, 477/2, 478/1, 479/1, 499/13		
	எல்லை விபரங்கள்: ச.நெ.477/2 பு.ஹெக்.0.12.0					
2	16/2007	03-Jan-2007 03-Jan-2007 03-Jan-2007	உடன்படிக்கை	1. M.. நவநீதம் 1 2. ரகுபதி 2	1. மேற்படி நபர்கள்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 15,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 15,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	வி.உ.ரூ. 64000/- முன்பணம் ரூ. 15000/- (2 நபரால் 1 நபருக்கு) கெடு 3 மாதங்கள்.				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: பு.ஹெ.0.02.0		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அன்னசாகரம், அன்னசாகரம்			Survey No./புல எண் : 476/6, 477/2, 478/1, 479/1		
	எல்லை விபரங்கள்: அன்னசாகரம் கிராம சர்வே எண்:476/6 பு.ஹெ.0.02.0 பூரா.					
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்:			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: பு.ஹெ.0.12.0		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்					
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அன்னசாகரம், அன்னசாகரம்			Survey No./புல எண் : 476/6, 477/2, 478/1, 479/1		
	எல்லை விபரங்கள்: அன்னசாகரம் கிராம சர்வே எண்:477/2 பு.ஹெ.0.12.0 பூரா.					
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: பு.ஹெ.0.14.0		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அன்னசாகரம், அன்னசாகரம்			Survey No./புல எண் : 476/6, 477/2, 478/1, 479/1		
	எல்லை விபரங்கள்: அன்னசாகரம் கிராம சர்வே எண்:478/1 பு.ஹெ.0.14.0 பூரா.					
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: பு.ஹெ.0.36.0		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அன்னசாகரம், அன்னசாகரம்			Survey No./புல எண் : 476/6, 477/2, 478/1, 479/1		
	எல்லை விபரங்கள்: அன்னசாகரம் கிராம சர்வே எண்:479/1 பு.ஹெ.0.36.0 பூரா. ஆக பு.ஹெ.0.64.5 க்கு பு.ஏ.1.60 உள்ள நிலம் பூரா. மாமூல் வழிநடை பாத்தியம் உள்பட.					
3	17/2010	22-Jan-2010 22-Jan-2010 22-Jan-2010	இதர / மற்றவை குறிப்பாணை நகல்	1. எம் . நவநீதம்	1. எஸ். வேலாயுதம்	497, 133
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	மேலே கண்ட சர்வே எண்476/6.477/2.478/1.479/1 1)எம் நவநீதம் க/பெ பி கே மலையப்பன் சென்னை ஆகியஇவரால் எஸ் வெங்கடாசலம் த/பெ சண்முகம் கோபிநாதபுரம் என்பவருக்கு 22.01.10 ல் பொ அதிகாரம் அளித்து அது ஆவண எண் 17/10 /4புத்தகம் நாள் 22.01.10 ல் 2 எண் இண சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ள.துஉஉஉ				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.020		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அன்னசாகரம், அன்னசாகரம்			Survey No./புல எண் : 476/6, 477/2, 478/1, 479/1		
	எல்லை விபரங்கள்: ச நெ 476/6 க்கு 0.02.0 பூரா					
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.12.0		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அன்னசாகரம், அன்னசாகரம்			Survey No./புல எண் : 476/6, 477/2, 478/1, 479/1		
	எல்லை விபரங்கள்: ச நெ 477/2 க்கு 0.12.0 பூரா					

	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.14.0		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அன்னசாகரம், அன்னசாகரம்			Survey No./புல எண் : 476/6, 477/2, 478/1, 479/1		
	எல்லை விபரங்கள்: ச நெ 478/1 க்கு 0.14.0 பூரா					
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.645		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அன்னசாகரம், அன்னசாகரம்			Survey No./புல எண் : 476/6, 477/2, 478/1, 479/1		
	எல்லை விபரங்கள்: ச நெ 479/1 க்கு 0.36.0 பூரா ரா ஆக ஏ 1.60 பூராமற்றும் இதற்கு மாமூல் வழிநடை உட்பட					
4	5053/2010	25-Nov-2010 25-Nov-2010 25-Nov-2010	உரிமை மாற்றம் - பெருநகர் அல்லாத	1. சரஸ்வதி 2. R. காந்தி	1. G. லோகேஷ்வரன் (மைனர்) 2. R. சசிகலா (கார்டியன் நிலையில் மட்டும்)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 90,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 90,300/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	வி.ரு. ரூ.90000/- மா.ம. ரூ.90300/-				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.02.00		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அன்னசாகரம், அன்னசாகரம்			Survey No./புல எண் : 476/6, 477/2, 478/1, 479/1		
	எல்லை விபரங்கள்: ச.நெ.476/6 பு.ஹெ.0.02.00 நிலம் பூராவும்.					
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.12.00		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அன்னசாகரம், அன்னசாகரம்			Survey No./புல எண் : 476/6, 477/2, 478/1, 479/1		
	எல்லை விபரங்கள்: ச.நெ.477/2 பு.ஹெ.0.12.00 நிலம் பூராவும்.					
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.14.50		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அன்னசாகரம், அன்னசாகரம்			Survey No./புல எண் : 476/6, 477/2, 478/1, 479/1		
	எல்லை விபரங்கள்: ச.நெ.478/1 பு.ஹெ.0.14.50 நிலம் பூராவும்.					

	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.36.00		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அன்னசாகரம், அன்னசாகரம்			Survey No./புல எண் : 476/6, 477/2, 478/1, 479/1		
	எல்லை விபரங்கள்: ச.நெ.479/1 பு.ஹெ.0.36.00 நிலம் பூராவும். ஆக மொத்த ஹெ.0.64.50 க்கு பு.ஏ.1.59.1/2 நிலம் பூராவும் மற்றும் இதற்கு மாமூல் வழிநடை உட்பட.					
5	2748/2012	28-May-2012 14-Aug-2012 14-Aug-2012	இரசீது	1. தற்கால செயலாளர்	1. R. காந்தி 2. R. லோகேஷ் (மைனர்) 3. ரகுபதி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 583/ 3	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இரசீது (அசல் ஆவணம் வட்டியுடன் செல்லானதாய்)				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.37.0		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அன்னசாகரம், அன்னசாகரம்			Survey No./புல எண் : 476/6, 477/2, 478/1, 479/1, 499/13		
	எல்லை விபரங்கள்: ச.நெ.499/13 பு.ஹெ.0.37.0					
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.02.0		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அன்னசாகரம், அன்னசாகரம்			Survey No./புல எண் : 476/6, 477/2, 478/1, 479/1, 499/13		
	எல்லை விபரங்கள்: ச.நெ.476/6 பு.ஹெ.0.02.0					
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.12.0		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அன்னசாகரம், அன்னசாகரம்			Survey No./புல எண் : 476/6, 477/2, 478/1, 479/1, 499/13		
	எல்லை விபரங்கள்: ச.நெ.477/2 பு.ஹெ.0.12.0					
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.14.5		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அன்னசாகரம், அன்னசாகரம்			Survey No./புல எண் : 476/6, 477/2, 478/1, 479/1, 499/13		
	எல்லை விபரங்கள்: ச.நெ.478/1 பு.ஹெ.0.14.5					

	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.36.0		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அன்னசாகரம், அன்னசாகரம்			Survey No./புல எண் : 476/6, 477/2, 478/1, 479/1, 499/13		
	எல்லை விபரங்கள்: ச.நெ.479/1 பு.ஹெ.0.36.0					
6	1732/2015	13-May-2015 13-May-2015 13-May-2015	இதர / மற்றவை	1. மாவட்ட உரிமையியல் நீதிமன்றம், தர்மபுரி 2. எம். நவநீதம் 3. லோகேஸ்வரன்	1. மாவட்ட உரிமையியல் நீதிமன்றம், தர்மபுரி 2. எம். நவநீதம் 3. லோகேஸ்வரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	நீதிமன்ற ஆணை நகல்				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: பு.ஹெ.0.02.0		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அன்னசாகரம், அன்னசாகரம்			Survey No./புல எண் : 472/2, 476/6, 478/1, 479/1		
	எல்லை விபரங்கள்: ச.நெ.476/6 பு.ஹெ.0.02.0 பூரா.					
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: பு.ஹெ.0.12.0		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அன்னசாகரம், அன்னசாகரம்			Survey No./புல எண் : 472/2, 476/6, 478/1, 479/1		
	எல்லை விபரங்கள்: ச.நெ.472/2 பு.ஹெ.0.12.0 பூரா.					
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: பு.ஹெ.0.14.0		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அன்னசாகரம், அன்னசாகரம்			Survey No./புல எண் : 472/2, 476/6, 478/1, 479/1		
	எல்லை விபரங்கள்: ச.நெ.478/1 பு.ஹெ.0.14.0 பூரா.					
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: பு.ஹெ.0.36.0		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அன்னசாகரம், அன்னசாகரம்			Survey No./புல எண் : 472/2, 476/6, 478/1, 479/1		
	எல்லை விபரங்கள்: ச.நெ.479/1 பு.ஹெ.0.36.0 பூரா. ஆக பு.ஹெ.0.64.5 பு.ஏ.1.60 உள்ள நிலம் பூரா.					

7	1765/2016	20-May-2016 20-May-2016 20-May-2016	ஏற்பாடு- குடும்ப உறுப்பினர்கள்	1. G. லோகேஷ்வரன்	1. சசிகலா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 9,99,856/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 9,99,856/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5053/10/	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	தா.செ. ரூ.999856/- (அம்மாவுக்கு)				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: பு.ஏ.0.50		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அன்னசாகரம், அன்னசாகரம்			Survey No./புல எண் : 479/1		
	எல்லை விபரங்கள்: ச.நெ.479/1 பு.ஹெ.0.36.0 ல் - லோகேஷ்வரன் மீதி நிலத்திற்கு (வடக்கு), லோகேஷ்வரன் வேறு நிலத்திற்கு (மேற்கு), மொடக்கேரி செல்லும் தார் ரோடுக்கு (கிழக்கு), மாது நிலத்திற்கும் லோகேஷ்வரன் வேறு நிலத்திற்கும் (தெற்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ல் பு.ஏ.0.50 க்கு பு.ஹெ.0.20.24 உள்ள நிலமும்.		
8	3933/2016	09-Nov-2016 09-Nov-2016 09-Nov-2016	உரிமை மாற்றம் - பெருநகர் அல்லாத	1. சசிகலா	1. தேவகி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 4,19,900/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4,19,900/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1765/2016/	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	வி.ரூ.400000/- மா.மதிப்பு ரூ.419900/-				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: பு.ஏ.0.21		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அன்னசாகரம், அன்னசாகரம்			Survey No./புல எண் : 479/1		
	எல்லை விபரங்கள்: ச.நெ.479/1 பு.ஹெ.0.36.0 ல் மாது நிலத்திற்கு (தெற்கு), 30 லிங்ஸ் பாதைக்கு (வடக்கு), சசிகலா இதர சொத்திற்கு (மேற்கு), மொடக்கேரி ரோட்டிற்கு (கிழக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ல் பு.ஏ.0.21 க்கு பு.ஹெ.0.08.50 உள்ள நிலமும்.		
9	33/2018	04-Jan-2018 04-Jan-2018 04-Jan-2018	உரிமை மாற்றம் - பெருநகர் அல்லாத	1. R. சசிகலா 2. G. லோகேஸ்வரன்	1. R. அனிதா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ.		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ.		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	3,50,000/-		3,67,246/-		1765/2016 5053/2010/	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	வி.ரூ.350000/- ச.ம.ரூ.367246/-				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **பு.ஏக்.**0.27.39		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அன்னசாகரம், அன்னசாகரம்			Survey No./புல எண் : 478/1, 479/1, 479/1B		
	எல்லை விபரங்கள்: ச.நெ.479/1 பு.ஹெ.0.36.0 உ.பி.ச.நெ.479/1B பு.ஹெ.0.27.50 இதில் ஹெ.0.05.89 க்கு ஏக்.0.14.55 சென்ட் நிலம் ச.நெ.478/1 பு.ஹெ.0.14.50 இதில் பு.ஹெ.0.05.20 க்கு ஏக்.0.12.84 நிலம் பூராவும் ஆக மொத்தம் பு.ஹெ.0.11.09 க்கு ஏக்.0.27.39 நிலம் பூராவும் - தேவகி நிலத்திற்கு (கிழக்கு), பொதுப்பாதைக்கு (மேற்கு) (வடக்கு), கந்தசாமி, மாது நிலத்திற்கு (தெற்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதில் மேற்படி நிலம் பூராவும்		
10	5075/2022	08-Jul-2022 05-Sep-2022 05-Sep-2022	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. லோகேஷ்வரன்	1. ரவி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 6,75,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 6,75,891/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5053/2010	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 478/1B - 5 ஏர்ஸ், 42.0 சதுர மீட்டர்; 479/1B2 - 14 ஏர்ஸ், 25.0 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அன்னசாகரம்					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - என்னுடைய (லோகேஷ்வரன்) இதர நிலம் , மேற்கு - பஞ்சாயத்து தார் சாலை மற்றும் என்னுடைய (லோகேஷ்வரன்) இதர நிலம் , வடக்கு - என்னுடைய (லோகேஸ்வரன்) இதர நிலம் , தெற்கு - பூக்கடை ரவி நிலம் மற்றும் என்னுடைய (லோகேஷ்வரன்) இதர நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சொத்து விவரம் தருமபுரி பதிவு மாவட்டம். தருமபுரி 2 எண் இணை சார்பதிவகம், தருமபுரி வட்டம், அன்னசாகரம் கிராம சர்வே எண்.478/1 பு.ஹெக்.0.14.50 தீர்.0.19 இதில் பட்டா எண்.1054 ன்படி உட்பிரிவுப்படி சர்வே எண்.478/1பி பு.ஹெ.0-9.30 தீர்.0.13 இதில் பு.ஹெ. 0-5.42 இதன் பு.ஏ.0.13.38 சென்ட் நிலம் பூராவும் சர்வே எண்.479/1 பு.ஹெ.0.36.00 தீர்.1.00 இதில் பட்டா எண்.1054 ன்படி உட்பிரிவுப்படி சர்வே எண்.479/1பி2 பு.ஹெ.0.21.61 தீர்.0.60 இதில் பு.ஹெ. 0.14.25 இதன் பு.ஏ.0.35.20 சென்ட் நிலம் பூராவும் ஆக மொத்தம் பு.ஹெ.0.19.67 இதன் பு.ஏ.0.48.58 சென்ட் நிலம் பூராவும் ஒரே தாக்காக இருப்பதால் இதற்கு செக்குபந்தி விவரம் கிழக்கு - என்னுடைய (லோகேஷ்வரன்) இதர நிலம் மேற்கு - பஞ்சாயத்து தார் சாலை மற்றும் என்னுடைய (லோகேஷ்வரன்) இதர நிலம் வடக்கு - என்னுடைய (லோகேஸ்வரன்) இதர நிலம் தெற்கு - பூக்கடை ரவி நிலம் மற்றும் என்னுடைய (லோகேஷ்வரன்) இதர நிலம் இதன் மத்தியில் மேற்படி நிலம் பூராவும் இதுவும்		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 478/1B - 74.0 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அன்னசாகரம்					

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ராசாத்தி வகையரா நிலம், மேற்கு - ரவி மனைவி அனிதா நிலம் , வடக்கு - கந்தசாமி மற்றும் மாது வகையரா நிலம் , தெற்கு - என்னுடைய (லோகேஸ்வரன்) இதர நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி கிராம சர்வே எண்.478/1 பு.ஹெக். 0.14.50 தீர்.0.19 இதில் பட்டா எண்.1054ன்படி உட்பிரிவுப்படி சர்வே எண்.478/1பி பு.ஹெ.0-9.30 தீர்.0.13 இதில் பு.ஹெ.0-0.74 இதன் பு.ஏ.0.01.82 சென்ட் நிலம் பூராவும் இதற்கு செக்குபந்தி விவரம் கிழக்கு - ராசாத்தி வகையரா நிலம் மேற்கு - ரவி மனைவி அனிதா நிலம் வடக்கு - கந்தசாமி மற்றும் மாது வகையரா நிலம் தெற்கு - என்னுடைய (லோகேஸ்வரன்) இதர நிலம் இதன் மத்தியில் மேற்படி நிலம் பூராவும் ஆக மேற்கண்ட அனைத்தும் சொத்தும் சேர்த்து மொத்தம் பு.ஹெ.0.20.41 இதன் பு.ஏ.0.50.40 சென்ட் நிலம் பூராவும். மேற்படி நிலத்திற்கு மேற்படி பஞ்சாயத்து தார் சாலையின் மூலமும் என்னுடைய இதர நிலத்தின் மூலமும் போகவர மாமூல் நடைவழி பாத்தியம் வண்டி வாகனாதிகள் போக்குவரத்து பாத்தியம் உள்படவும் இதர ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியம் உள்பட சேர்ந்தது. இந்த சொத்து அன்னசாகரம் பஞ்சாயத்திற்கும், தருமபுரி ஒன்றிய எல்லைக்கும் உட்பட்டது.		
11	3796/2023	14-Jul-2023 14-Jul-2023 14-Jul-2023	தான ஆவணம	1. லோகேஸ்வரன் 2. ரவி	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக வேண்டி அவர்களின் பிரதிநிதியும் தருமபுரி ஊராட்சி ஒன்றிய ஆணையாளர் அவர்களுக்கும்.இனி பிற்காலத்தில் அப்பதவி வகிப்பவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5053/2010, 5075/2022	
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அன்னசாகரம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 479/1B2B - 78.0 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.478/1பி3 ல் வரும் கீழ்கண்ட தாக்கு2 ரோடு, மேற்கு - பஞ்சாயத்து தார் சாலை, வடக்கு - மேற்கண்ட சர்வே எண்.479/1பி2ஏ உள்ள ரோடு, தெற்கு - சர்வே எண்.479/1பி2பி ல் எங்களில் 2 நபர் இதர நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தாக்கு-1 தருமபுரி பதிவு மாவட்டம். தருமபுரி 2 எண் இணை சார்பதிவகம், தருமபுரி வட்டம், அன்னசாகரம் கிராம சர்வே எண்.479/1 பு.ஹெ.0.36.00 தீர்.1.00 இதில் உட்பிரிவுப்படி சர்வே எண்.479/1பி2 பு.ஹெ.0.21.61 தீர்.0.60 இதில் பட்டா எண்.1816ன்படி உட்டபிரிவுப்படி சர்வே எண்.479/1பி2பி பு.ஹெ. 0.14.25 தீர்.0.39 இதில் ரோடுக்கு அளவு விவரம் கிழமேல் இருபுறமும் 78.0 மீட்டர் (256 அடி) தென்வடல் இருபுறமும் 1 மீட்டர் (3.28 அடி) இதற்கு கூடிய 78 ச.மீக்கு கூடிய 839.68 சதுரடி உள்ள ரோடும்.		
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அன்னசாகரம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 478/1B3 - 25.0 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.478/1பி3 ல் எங்களில் 1 நபர் லோகேஷ்வரன் இதர நிலம், மேற்கு - மேற்கண்ட தாக்கு-1 சர்வே எண்.479/1பி2பி ல் வரும் ரோடு,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தாக்கு-2 மேற்படி அன்னசாகரம் கிராம சர்வே எண்.478/1 பு.ஹெக். 0.14.50 தீர்.0.19 இதில் உட்பிரிவுப்படி சர்வே எண்.478/1பி பு.ஹெ.0-9.30 தீர்.0.13 இதில் பட்டா எண்.1816ன்படி உட்பிரிவுப்படி		

	வடக்கு - மேற்கண்ட அயிட்டம்-1 சர்வே எண்.478/1பி2 ல் வரும் ரோடு, தெற்கு - சர்வே எண்.478/1பி3 ல் எங்களில் 2 நபர் இதர நிலம்	சர்வே எண். 478/1பி3 பு.ஹெ. 0.05.42 தீர்.01.0 இதில் ரோடுக்கு அளவு விவரம் கிழமேல் இருபுறமும் 25.0 மீட்டர் (82அடி) தென்வடல் இருபுறமும் 1 மீட்டர் (3.28 அடி) இதற்கு கூடிய 25 ச.மீக்கு கூடிய 269.10 சதுரடி உள்ள ரோடும். மேற்படி சொத்து ஏ.கொல்லஅள்ளி ஊராட்சிக்கும், தருமபுரி ஒன்றிய எல்லைக்கும் உட்பட்டது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 11

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.