Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

மொடக்குறிச்சி வட்டாரம், நஞ்சைஊத்துக்குளி ஊராட்சி தலைவர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை : திருமதி.C.சுகுணாதேவி B.A அவர்கள்

தலைவர்

நஞ்சைஊத்துக்குளி ஊராட்சி

ந.க.எண் : 04/ 2023 - 2024 **நாள் : 05.02.2024**

பொருள் : மனைப்பிரிவு அனுமதி – மொடக்குறிச்சி வட்டாரம் - நஞ்சை ஊத்துக்குளி ஊராட்சி ரீ.ச.எண்: 482/1A1, 482/2A ல் 2.67 ஏக்கர் அல்லது 10,792 ச.மீ பரப்பில் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப அனுமதி பெறப்பட்டுள்ளது - இறுதி ஒப்புதல் வழங்குவது - தொடர்பாக.

பார்வை :-1. மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குனர் ஈரோடு அவர்களின்
ந.க.CXGCO9CF /2023 / TCP நாள்: 16.10.2023
2. ஊராட்சி தீர்மான எண்: 25 நாள்: 05.02.2024
3. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் சென்னை அவர்களது சுற்றறிக்கை கடிதம்
ந.க.எண்.13686/2017/எல்ஏ1, நாள்: 08.09.2017
4. அரசானை எண்: 79/வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித்துறை நவ 4(3)
நாள்: 4.5.2017
5. அரசானை எண்: 181/வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித்துறை நவ 4(3)
நாள்: 09.02.2020
6. அரசு கடிதஎண்: 19113/ந.வ.4(3)/2017-1வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித்துறை
நாள்: 30.08.2017
7. நகர்ஊரமைப்பு ஆனையர்,சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம்
ந.க.எண்.13686/2017/LA1 நாள்.08.09.2017

நஞ்சை ஊத்துக்குளி ஊராட்சி மன்ற அலுவலகம் 05 FEB 2024 மொடக்குறிச்சி வட்டாரம்

உத்திரவு

ஈரோடு மாவட்டம் ,மொடக்குறிச்சி வட்டாரம் , நஞ்சை ஊத்துக்குளி ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் ரீ.ச.எண்கள். 482/1A1, 482/2A ல் 2.67 ஏக்கர் அல்லது 10,792ச.மீ பரப்பில் நிலப்பரப்பில் அமைய உள்ள உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கு மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குனர் ஈரோடு அவர்களால் SWP/DTCP/ERODE/ LAYOUT APPROVAL No.409 / 2023 ன்படி தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது.

அரசானை எண்.79 வீட்டுவசதி மற்றும் வளர்ச்சித்துறை நாள் 04.05.2017-ன் விதி-3 ன்படி ஒரு மனைப்பிரிவுக்கு ரூ.1,000/- வீதம் 45 மனைப்பிரிவுக்கு ரூ.45,000/-ஐ கூராய்வுக் கட்டணம், உள்ளாட்சியில் பெற்றும் விதி -9 ன்படி 3% மனைப்பிரிவு மொத்த இடத்தின் விற்பனை மதிப்பில் (Market Value) தொகை ரூ.7,31,940/- சலான் எண் : 20231219016336 / 19.12.2023 ம் தேதி அரசுக் கணக்குத் தலைப்பில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

பார்வை 3-ல் சுட்டிய நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் சென்னை அவர்களது சுற்றறிக்கையின்படி உள்ளாட்சிக்கு தானமாக வழங்கப்பட்ட சாலையினை உள்ளாட்சியின் பெயருக்கு பட்டா மாற்றி ரீ.ச.எண்: 482/1A1G, 482/1A1H, 482/2A2, 482/2A3, 482/2A4, 482/2A6, 482/2A7 என வருவாய்துறை உட்பிரிவுகள் செய்யப்பட்டுள்ளது.

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குனர் ஈரோடு அவர்களின் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள மற்றும் கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளின் பேரில் தொழில் நுட்ப முன் இசைவு நகர் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971 பிரிவு 47 A(2) ன் படி தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளதை தொடர்ந்து. நஞ்சைஊத்துக்குளி ஊராட்சி மன்ற தீர்மான எண் : 25 நாள்: 05.02.2024 ன் படி மேற்காணும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுகளுக்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

பார்வை 3,7-ல் சுட்டிய நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் சென்னை அவர்களது சுற்றறிக்கையின்படி " The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development dete:22.06.2017 have approved the Tamil Nadu Real Easte (Regulation & Development) Act 2016. The Promotor has to advertise,market,book,sell or offer for sale,or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building,as the case may be,in any Real Easte Project or Part of it only after registering the Real Eastate Project with the Real Eastate Regulatiry Authority"

இணைப்பு:
அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடம்
SWP/DTCP/ERODE/LAYOUT APPROVAL No.409 / 2023
மற்றும் மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள்

தலைவர்,
நஞ்சை ஊத்துக்குளி ஊராட்சி.

பெறுநர்: 1). S.விஜயன்த/ பெ சுப்பிரமணியன்
க.எண்.46 வரதராஜன் வீதி
காந்திநகர், சூரம்பட்டி
ஈரோடு - 9

நகல்: 1).ஊரக வளர்ச்சி உதவி இயக்குனர் (ஊராட்சிகள்) ஈரோடு அவர்களுக்கு பணிந்தனுப்பப்படுகிறது.
2).மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குனர் -ஈரோடு
3).வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ) மொடக்குறிச்சி

மொடக்குறிச்சிஊராட்சிஒன்றியம்

நஞ்சைஊத்துக்குளிஊராட்சிமன்றம்

கூட்டநடவடிக்கைகளின் நகல்

2024 ம் ஆண்டு பிப்ரவரி மாதம் 05.02.2024 தேதி திங்கட்கிழமை காலை/மாலை 11.00 மணிக்கு நஞ்சைஊத்துக்குளி ஊராட்சி மன்ற அலுவலகத்தில் நடைபெற்ற மேற்படி ஊராட்சியின் சாதாரண/அவசர/சிறப்புக் கூட்ட நடவடிக்கைகள் நகல்.

முன்னிலை : திருமதி. C .சுகுணாதேவி.B.A.,

நஞ்சைஊத்துக்குளி ஊராட்சி மன்ற அலுவலகம் 05 FEB 2024 மொடக்குறிச்சி வட்டாரம்

தலைவர் உட்படகலந்துகொண்டவர்களின் எண்ணிக்கை : .....12.....

பொருள்: 25	தீர்மானம்எண்: 25
ஈரோடு மாவட்டம், நகர் ஊரமைப்புத்துறை, மாவட்ட நகர் ஊரமைப்புத்துணை இயக்குனர் - ஈரோடு அவர்களின் ந.க. எண் : CXGCO9CF / 2023 / TCP நாள்: 16.10.2023 ல் SWP/DTCP/ERODE/ LAYOUT APPROVAL No.409/2023 ல் தொழில் நுட்ப அனுமதி வழங்கியதின் படி மொடக்குறிச்சி வட்டாரம், நஞ்சைஊத்துக்குளி ஊராட்சி மற்றும் "ஆ"கிராமம் ரீ.ச.எண் : 482/1A1,482/2A ல் 2.67 ஏக்கர் 10792 ச.மீ பரப்பில் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான (MARKET VALUE) ல் 3% தொகை ரூ.7,31,940/-ஐ சலான் எண் : 20231219016336 / 19.12.2023 ஐ அரசு கணக்குத்தலைப்பில் விண்ணப்பதாரரிடம் இருந்து பெற்று உள்ளாட்சியால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது. மேலும் அரசாணை எண் : 79 வீட்டு வசதி மற்றும் வளர்ச்சித்துறை நாள்: 4.5.1997 ன் படி விதி-3 ன் படி ரூ.1000/- வீதம் 45*1000= ரூ.45,000/- ஐயும் கூராய்வு கட்டணம் செலுத்தப்பட்டுள்ளது. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் சென்னை அவர்களது சுற்றறிக்கை ந.க.எண் : 13686 / 2017 / LA1 நாள்: 8.9.2017 ன் படி உள்ளாட்சிக்கு தானமாக வழங்கப்பட்ட பொது இடங்கள் மற்றும் சாலையினை உள்ளாட்சியின் பெயருக்கு பட்டா மாற்றி ரீ.ச.எண்: 482/1A1G, 482/1A1H, 482/2A2, 482/2A3, 482/2A4, 482/2A6, 482/2A7 வருவாய்துறை உட்பிரிவு செய்யப்பட்டுள்ளது. எனவே மேற்காணும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்க அனுமதி அளிக்கும் விசயம் மன்றத்தின் பார்வைக்கும் அங்கீகாரத்திற்கும் வைத்தல்.	தீர்மானம் அங்கீகரிக்கப்பட்டது

(உண்மைநகல்)

(ஒப்பம்)

தலைவர்

நஞ்சைஊத்துக்குளி ஊராட்சி

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.