Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: வடலூர்	Date / நாள்: 24-May-2024
Village /கிராமம்:வடக்குத்து	Survey Details /சர்வே விவரம்: 456/1A6A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jul-2023 - 23-May-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	3505/2023	27-Sep-2023 27-Sep-2023 27-Sep-2023	தான ஆவணம்	1. பாலு	1. வடக்குத்து ஊராட்சி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1679/2014	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 456/1A6A - 507.0 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வடக்குத்து					
				Plot No./மனை எண் : Salai		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.456/1ஏ6பி, மேற்கு - சர்வே எண்.456/1 வனமயில் நகர் மற்றும் நிலையிலுள்ள வனமயில் நகர் 7.0 மீட்டர் அகல சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புது சர்வே எண்.15/1ல் சப்டிவிசன்படி புது சர்வே எண்.15/1ஏ1ஏ ஹெக்டேர் 180.61.0க்கு சம்மந்தப்பட்ட பழைய சர்வே எண்.502/0 ஏ109 செ72ல் ஏக்கர் 4.00ல் கீழ்புரம் ஏ2 செ50ல் வடபுரம் ஏ1 செ25ல் மேல்புறம் ஏ0.50 செண்டுக்கு சம்மந்தப்பட்ட தற்போதய கணக்குப்படி புது சர்வே எண்.456/1ஏ6ஏல் 0.48 ஏக்கர் அல்லது 1964.00 சமீ அல்லது 21140.00 சதுரடி பரப்பளவில்	

				சாலை 9.0 மீட்டர் உத்தேச சாலை மூலைமுடக்கு உட்பட பரப்பளவு 507 சமீ இதற்குட்பட்ட அளவுகள் வடக்கு 56.24மீ, தெற்கு 55.93மீ, கிழக்கு 9.0மீ, மேற்கு 9.0மீ மேற்படி சொத்து புது சர்வே எண்.456/1ஏ6ஏ ல் கட்டுப்பட்டது.	
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வடக்குத்து			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 456/1A6A - 13.38 சதுர மீட்டர்		
				Plot No./மனை எண் : Common Place A		
	Boundary Details: கிழக்கு - மின்சாரதுறைக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொதுஇடம் பி, மேற்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள், வடக்கு - 1வது அயிட்டம் 9.0 மீ அகல சாலை, தெற்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புது சர்வே எண்.15/1ல் சப்டிவிசன்படி புது சர்வே எண்.15/1ஏ1ஏ ஹெக்டேர் 180.61.0க்கு சம்மந்தப்பட்ட பழைய சர்வே எண்.502/0 ஏ109 செ72ல் ஏக்கர் 4.00ல் கீழ்புரம் ஏ2 செ50ல் வடபுரம் ஏ1 செ25ல் மேல்புறம் ஏ0.50 செண்டுக்கு சம்மந்தப்பட்ட தற்போதய கணக்குப்படி புது சர்வே எண்.456/1ஏ6ஏல் 0.48 ஏக்கர் அல்லது 1964.00 சமீ அல்லது 21140.00 சதுரடி பரப்பளவில் பொது உபயோக இடம் ஏ (உள்ளாட்சி) க்கு பரப்பளவு 13.38 சமீ இதற்குட்பட்ட அளவுகள் வடக்கு 12 அடி தெற்கு 12 அடி கிழக்கு 12 அடி மேற்கு 12 அடி மேற்படி சொத்து புது சர்வே எண்.456/1ஏ6ஏ ல் கட்டுப்பட்டது. உச்தேச சாலையின் பரப்பளவு 507 சமீயும், பொது உபயோக இடம் ஏ உள்ளாட்சிக்கான ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு 13.38 சமீயும் சேர்ந்து மொத்த பரப்பளவு 520.38 சமீ வடக்குத்து ஊராட்சி மன்றத்துக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்படுகிறது.	
2	3506/2023	27-Sep-2023 27-Sep-2023 27-Sep-2023	தான ஆவணம்	1. பாலு	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மானக் கழகம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1679/2014	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வடக்குத்து, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 456/1A6A - 13.1 சதுர மீட்டர்		
				Plot No./மனை எண் : Common Place B		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.456/1ஏ6பி, மேற்கு - பொது உபயோக இடம் ஏ, வடக்கு - 9.0 மீ அகல சாலை, தெற்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புது சர்வே எண்.15/1ல் சப்டிவிசன்படி புது சர்வே எண்.15/1ஏ1ஏ ஹெக்டேர் 180.61.0க்கு சம்மந்தப்பட்ட பழைய சர்வே எண்.502/0 ஏ109 செ72ல் ஏக்கர் 4.00ல் கீழ்புரம் ஏ2 செ50ல் வடபுரம் ஏ1 செ25ல் மேல்புறம் ஏ0.50 செண்டுக்கு சம்மந்தப்பட்ட தற்போதய கணக்குப்படி புது சர்வே எண்.456/1ஏ6ஏல் 0.48 ஏக்கர் அல்லது 1964.00 சமீ அல்லது 21140.00 சதுரடி பரப்பளவில் பொது உபயோக இடம் பி க்கு பரப்பளவு 13.10 சமீ இதற்குட்பட்ட அளவுகள் வடக்கு 12 அடி தெற்கு 11 1/2அடி கிழக்கு 12 அடி மேற்கு 12 அடி மேற்படி சொத்து புது சர்வே எண்.456/1ஏ6ஏ ல் கட்டுப்பட்டது. மேற்படி 13.10 சமீ இடத்தை டேன்ஜெட்கோ க்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்படுகிறது.	

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.