Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: தம்மம்பட்டி	Date / நாள்: 07-May-2024
Village /கிராமம்:தம்மம்பட்டி	Survey Details /சர்வே விவரம்: 156/2, 156/3A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2014 - 06-May-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	7/2014	03-Jan-2014 03-Jan-2014 03-Jan-2014	உரிமை மாற்றம் - பெருநகர் அல்லாத	1. எம்.. உமாராணி 2. எம்.. கவிதா 3. எம்.. உதயமூர்த்தி	1. எஸ்.. சித்ரா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,06,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 173/ 2004	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	வி.மூ. 1, 00, 000/-, மா.ம.மூ. 1, 06, 000/- Pr Doc No.173/2004				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.21செ		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தம்மம்பட்டி, தம்மம்பட்டி			Survey No./புல எண் : 156/2		
	Boundary Details: ஒடைக்கும் (கிழக்கு), மேற்படி சர்வே எண். 156/2-ல் எங்களுக்கு சொந்தமான இதரநிலங்களுக்கும் (மேற்கு)(தெற்கு), கிமே உள்ள பொதுரோட்டிற்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.சநெ 156/2 ஹெக் 0.34.5 ஏக் 0.85செ-ல் 0.21செ நிலம் உள்ளது. மற்றும் மாமூல் வழி நடை பாத்தியங்கள் பூரா		

2	8/2014	03-Jan-2014 03-Jan-2014 03-Jan-2014	பாகப் பிரிவினை - குடும்ப உறுப்பினர்களிடையே	1. உமாராணி 2. கவிதா 3. உதயமூர்த்தி	1. மேற்படி நபர்கள்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 10,65,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 10,65,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1395/ 2000, 173/ 2004	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	பாகம் ரூ.1065000/-A பாகம் ரூ.5, 85, 000/- மதிப்புள்ள சொத்தை 1 நபரும் B பாகம் ரூ.175000/- மதிப்புள்ள சொத்தை 2 நபரும் C பாகம் ரூ.3, 05, 000/- மதிப்புள்ள சொத்தை 3 நபரும் பிரித்து அடைவதாய்Pr Doc No. 1395/2000, 173/2004				
	அட்டவணை A விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.30செ		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தம்மம்பட்டி, தம்மம்பட்டி			Survey No./புல எண் : 156/2, 156/3A		
	Boundary Details: பி. பாக சொத்துக்கும் (கிழக்கு), சி.பாக சொத்துக்கும் (மேற்கு), கிழமேலாக செல்லும் பொது ரோடுக்கும் (வடக்கு), ஓடைக்கும் , சர்வே எண் 156/1க்கும் (தெற்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஏ பாகம்1 நபர் உமாராணி அடையும் சொத்து விபரம் ச.நெ 156/2 பு.ஹெக் 0.34.5க்குஏக் 0.85செ இதில் ஏக் 0.30செநிலம் பூரா. மேற்படி ஏக் 0.30செண்டில் உள்ள கிணர்1ம் ஷை கிணற்றில் அமைக்கப்பட்டுள்ள 5 எச்பி மின்மோட்டார் 1ம் இதில் உள்ள மின் இணைப்பு எண் 1ம் உள்பட பூரா. மேற்படி ஏக் 0.30செண்ட நிலத்தில் கிமே 15அடி தெ.வ 20அடி ஆக 300 சதுரடிக்கு 27.88 ச.மீ. அளவில் கட்டப்பட்டிருக்கும் ஆர்சிசி தார்சு பண்ணை வீடும் கிழமேல் 16அடி தெ.வ20அடி ஆக 320 சதுரடிக்கு 29.73 ச.மீ அளவில் கட்டப்பட்டிருக்கும் ஏ.சிசி சிமெண்ட் அட்டை பண்ணை வீடும் ஷை வீடுகளில் உள்ள இணைக்கப்பட்டிருக்கும் மின் இணைப்பு எண் 487ம் உள்பட பூரா.மாமூல் வழி நடை பாத்தியங்கள் பூரா		
	அட்டவணை B விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.34செ		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தம்மம்பட்டி, தம்மம்பட்டி			Survey No./புல எண் : 156/2, 156/3A		
	Boundary Details: இன்று எங்களால் சிதர் கிரயம் பெறும் ஏக் 0.21செ நிலத்திற்கும்(கிழக்கு), ஏ.பாக சொத்துக்கும் (மேற்கு), கிழமேலாக உள்ள பொது ரோடுக்கும்(வடக்கு), ஓடைக்கும்(தெற்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பி பாகம் 2 நபர் கவிதா அடையும் சொத்து விபரம் ச.நெ 156/2 பு.ஹெக் 0.34.5க்கு ஏக் 0.85செ இதில் ஏக் 0.34 நிலம் பூரா. மாமூல் வழி நடை பாத்தியங்கள் பூரா		
	அட்டவணை C விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.60செ		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தம்மம்பட்டி, தம்மம்பட்டி			Survey No./புல எண் : 156/2, 156/3A		
	Boundary Details: ஏ,பாக சொத்துக்கும், ச.நெ 156/1-க்கும் (கிழக்கு), சர்வே எண் 156/3பி -க்கும்(மேற்கு), கிழமேலாக உள்ள பொது ரோடுக்கும் (வடக்கு), ஜங்கமசமுத்திரம் கிராம எல்லைக்கும்(தெற்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சி பாகம் 3 நபர் உதயமூர்த்தி அடையும்சொத்துவிபரம் ச.நெ156/3ஏ பு.ஹெக் 0.24.5க்குஏக் 0.60செ நிலம் பூரா.மாமூல் வழி நடை பாத்தியங்கள் பூரா		
3	1729/2023	11-Aug-2023	(பொது) அதிகார ஆவணம்	1. சித்ரா	1. உமாராணி	-

		11-Aug-2023 11-Aug-2023				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7/2014	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தம்மம்பட்டி, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 156/2 - 21.0 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - சநெ.156/2 ல் இதர நிலங்களுக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - ஓடைக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - சநெ.156/2 ல் இதர நிலங்களுக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - கிழமேலாக உள்ள பொது ரோடுக்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சேலம் கிழக்கு பதிவு மாவட்டம், தம்மம்பட்டி சார்பதிவகம், கெங்கவல்லி வட்டம், தம்மம்பட்டி கிராமம், பட்டா எண்.1824, சர்வே நெம்பர் 156/2 புஹெக் 0.34.5 க்கு ஏக் 0.85 செண்டில் தீர்வை ரூ.1.35 க்கு ஏக் 0.2 1செண்ட் நிலம் மட்டும்		
4	1730/2023	11-Aug-2023 11-Aug-2023 11-Aug-2023	(பொது) அதிகார ஆவணம்	1. கவிதா 2. உதயமூர்த்தி	1. உமாராணி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8/2014	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தம்மம்பட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 156/2 - 34.0 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - உமாராணி நிலத்திற்கும் (மேற்கு) , மேற்கு - ஷ சர்வே நெம்பரில் சித்ரா நிலம் ஏக் 0.21 செண்ட் நிலத்திற்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - ஓடைக்கும் (தெற்கு) , தெற்கு - கிழமேலாக உள்ள பொது ரோடுக்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சேலம் கிழக்கு பதிவு மாவட்டம், தம்மம்பட்டி சார்பதிவகம், கெங்கவல்லி வட்டம், தம்மம்பட்டி கிராமம், (1வது அயிட்டம் எங்களில் 1 இலக்கமிட்ட கவிதா என்பவருக்கு தம்மம்பட்டி சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் 1 புத்தகம் ஆவணம் எண்.8/2014 ன்படி பதிவு செய்யப்பட்டுள்ள பாகப் பிரிவினை பத்திரத்தில் பி ஷெட்யூலாக பாத்தியப்பட்ட சொத்து) பட்டா எண்.1824, சர்வே நெம்பர் 156/2 புஹெக் 0.34.5 க்கு ஏக் 0.85 செண்டில் தீர்வை ரூ.1.35 க்கு ஏக் 0.34 செண்ட் நிலம் மட்டும்		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தம்மம்பட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 156/3A - 60.0 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - சநெ.156/3பி க்கும் (மேற்கு) , மேற்கு - உமாராணி நிலத்திற்கும், சநெ.156/1 க்கும் (கிழக்கு) , வடக்கு - ஜங்கமசமுத்திரம் கிராம எல்லைக்கும் (தெற்கு) , தெற்கு - கிழமேலாக உள்ள பொது ரோடுக்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சேலம் கிழக்கு பதிவு மாவட்டம், தம்மம்பட்டி சார்பதிவகம், கெங்கவல்லி வட்டம், தம்மம்பட்டி கிராமம், (2வது அயிட்டம் எங்களில் 2 இலக்கமிட்ட உதயமூர்த்தி என்பவருக்கு தம்மம்பட்டி சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் 1 புத்தகம் ஆவணம் எண்.8/2014 ன்படி பதிவு செய்யப்பட்டுள்ள பாகப் பிரிவினை பத்திரத்தில் சி ஷெட்யூலாக பாத்தியப்பட்ட சொத்து) பட்டா எண்.1824, சர்வே நெம்பர் 156/3 ஏ புஹெக் 0.24.5 க்கு தீர்வை ரூ.0.95		

				க்கு ஏக் 0.60 செண்ட் நிலம் பூரா		
5	2553/2023	10-Nov-2023 10-Nov-2023 10-Nov-2023	தான ஆவணம்	1. சீ.சித்ரா(முத.) மு.உமாராணி(முக.) 2. மு.கவிதா(முத.) உமாராணி(முக.) 3. மு.உதயமூர்த்தி(முத.) உமாராணி(முக.) 4. உமாராணி	1. தமிழ்நாடு மேதகு ஆளுநர் அவர்களின் பிரதிநி தம்மம்பட்டி சிறப்பு நிலை பேரூாட்சி இதன் செயல்அலுவலர் அவர்களுக்கும் இனி பின்னிட்டு இந்த பதிவி வருபவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 110/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1729/2023, 1730/2023, 7/2014, 8/2014	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தம்மம்பட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 156/2, 156/3A - 940.4 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - சநெ.156/3பி நிலத்திற்கும் (மேற்கு) , மேற்கு - சநெ.156/3ஏல் மனைகள் அமைக்க உள்ள இடங்களுக்கும் சாலை எண்.2 க்கும் (கிழக்கு) , வடக்கு - ஜங்கமசமுத்திரம் கிராமம் சநெ.84 க்கும் (தெற்கு) , தெற்கு - 10 மீட்டர் அகல நிலையில் உள்ள பேரூராட்சி தார்சாலைக்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தம்மம்பட்டி கிராமம் சநெ.156/2 புஹெக் 0.34.5 க்கு தீர்வை ரூ 1.35 க்கு ஏக் 0.85 செண்ட் நிலத்திலும், சநெ.156/3ஏ புஹெக் 0.24.5 க்கு தீர்வை ரூ 0.95 க்கு ஏக் 0.60 செண்ட் நிலத்திலும், ஆக மொத்தம் 1.45 செண்ட் நிலத்தில் கிழமேல் இருபுறமும் 10 மீட்டர் தென்வடல் மேல்புறம் 99.28 மீட்டர் கீழ்புறம் 88.80 மீட்டர், ஆக மொத்தம் 940.40 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள அடிமனை நிலம் பூரா.(மேற்படி சாலை எண்.1ஆகும்) (மேற்படி சாலை சநெ.156/3ஏ புஹெக் 0.24.5 க்குட்பட்டது)		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தம்மம்பட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 156/2, 156/3A - 385.63 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - சாலை எண்.1 க்கும் (மேற்கு) , மேற்கு - சநெ.166/11 நிலத்திற்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - மனைகள் அமைக்க உள்ள இடங்களுக்கும் டேன்ஞ்ட்கோ விற்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனை பிபி2 இடத்திற்கும் உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனை பிபி1 இடத்திற்கும் (தெற்கு) , தெற்கு - சநெ.156/2, சநெ.156/3ஏ ல் மனைகள் அமைக்க உள்ள இடங்களுக்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தம்மம்பட்டி கிராமம் சநெ.156/2 புஹெக் 0.34.5 க்கு தீர்வை ரூ 1.35 க்கு ஏக் 0.85 செண்ட் நிலத்திலும், சநெ.156/3ஏ புஹெக் 0.24.5 க்கு தீர்வை ரூ 0.95 க்கு ஏக் 0.60 செண்ட் நிலத்திலும், ஆக மொத்தம் 1.45 செண்ட் நிலத்தில் கிழமேல் வடபுறம் 52,89 மீட்டர், தென்புறம் 54.23 மீட்டர், தென்வடல் இருபுறமும் 7.2 மீட்டர், ஆக மொத்தம் 385.63 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள அடிமனை பூரா. (மேற்படி சாலை எண்.2 ஆகும் (மேற்படி சாலை சநெ.156/3ஏ புஹெக் 0.24.5 க்கும், சநெ.156/2 புஹெக் 0.34.5 க்கும் உட்பட்டது)		
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தம்மம்பட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 156/2, 156/3A - 3.375 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - காணப்படவில்லை, மேற்கு - காணப்படவில்லை, வடக்கு - காணப்படவில்லை, தெற்கு - காணப்படவில்லை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சதுர மீட்டர் 3.375		

	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 156/2, 156/3A - 34.33 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தம்மம்பட்டி					
	Boundary Details: கிழக்கு - டேன்ஞ்ட்கோவிற்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனை பிபி2 இடத்திற்கும் (மேற்கு) , மேற்கு - சநெ.156/2 ல் கட்டிடங்கள் கட்ட தடைசெய்யப்பட்ட 3 மீட்டர் அகலமுள்ள இடத்திற்கும் (கிழக்கு) , வடக்கு - சநெ.156/2 ல் கட்டிடங்கள் கட்ட தடைசெய்யப்பட்ட 3 மீட்டர் அகலமுள்ள இடத்திற்கும் (தெற்கு) , தெற்கு - 2 வது அயிட்டம் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சநெ.156/2 புஹெக் 0.34.5 க்கு தீர்வை ரூ 1.35 க்கு ஏக் 2.85 செண்ட் நிலத்திலும், சநெ.156/3ஏ புஹெக் 0.24.5 க்கு தீர்வை ரூ 0.95 க்கு ஏக் 0.60 செண்ட் நிலத்திலும், ஆக மொத்தம் ஏக் 1.45 செண்ட் நிலத்தில் உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனை பிபி1 இதில் கிழமேல் வடபுறம் 9.25 மீட்டர், தென்புறம் 9.92 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 3 மீட்டர், கீழ்புறம் 4.69 மீட்டர், ஆக மொத்தம் 34.33 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள மனை நிலம் மட்டும். (மேற்படி இடம் சநெ.156/2 புஹெக் 0.34.5 க்குட்பட்டது)		
6	2554/2023	10-Nov-2023 10-Nov-2023 10-Nov-2023	தான ஆவணம்	1. சீ.சித்ரா(முத.) மு.உமாராணி(முக.) 2. மு.கவிதா(முத.) மு.உமாராணி(முக.) 3. மு.உதயமூர்த்தி(முத.) மு.உமாராணி(முக.) 4. உமாராணி	1. மேற்பார்வை பொறியாளர் அலுவலகம் சேலம் மின் பகிர்மானம் மாவட்டம் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்தின் டேன்ஞ்ட்கோ சார்பாக உயர்திரு மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கும் இனி பின்னிட்டு வருபவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 8,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1729/2023, 1730/2023, 7/2014, 8/2014	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 156/2, 156/3A - 26.72 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தம்மம்பட்டி					
	Boundary Details: கிழக்கு - சநெ.156/2 ல் மனைப்பிரிவுகள் அமைக்க உள்ள இடங்களுக்கும் (மேற்கு) , மேற்கு - உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனை பிபி1க்கும் (கிழக்) , வடக்கு - சநெ.156/2 ல் கட்டிடங்கள் கட்ட தடைசெய்யப்பட்ட 3 மீட்டர் அகலமுள்ள இடத்திற்கும் (தெற்கு) , தெற்கு - சாலை எண்.2க்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தம்மம்பட்டி கிராமம் சநெ.156/2 புஹெக் 0.34.5 க்கு தீர்வை ரூ 1.35 க்கு ஏக் 0.85 செண்ட் நிலத்திலும், சநெ.156/3ஏ புஹெக் 0.24.5 க்கு தீர்வை ரூ 0.95 க்கு ஏக் 0.60 செண்ட் நிலத்திலும், ஆக மொத்தம் 1.45 செண்ட் நிலத்தில் கிழமேல் வடபுறம் 5.2 மீட்டர், தென்புறம் 5 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 4.69 மீட்டர், கீழ்புறம் 6 மீட்டர், ஆக மொத்தம் 26.72 சதுர மீட்டர் அளவில் டேன்ஞ்ட்கோவிற்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனை பிபி2 ஆகும் (மேற்படி இடம் சநெ.156/2 புஹெக் 0.34.5 க்குட்பட்டது)		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 6

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.