

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.



GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Viralimalai	Date / நாள்: 06-Oct-2025
Village /கிராமம்:Boothagudi	Survey Details /சர்வே விவரம்: 290/7A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Aug-2024 - 05-Oct-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	6157/2024	28-Oct-2024 28-Oct-2024 28-Oct-2024	Gift deed	1. செல்லக்குட்டி	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு தமிழ்நாடு ஆளுநர் அவர்களுக்காக மேதகு ஆளுநர் அவர்களின் பிரதிநிதியான புதுக்கோட்டை மாவட்டம் விராலிமலை தாலுகா பூதகுடி கிராம ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களுக்கும் அவருக்குப் பின்பு இப்பதவிக்கு வருபவர்களுக்கும்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 800/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3794/2024	
Schedule 1 Details:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 290/7A - 1282.6 SQUARE METRE		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Boothagudi						

எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள், 3-3 கிழமேல் 9 மீட்டர் அகல சாலை, மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள், 5-5 கிழமேல் 7.2 மீட்டர் அகல சாலை, மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள், 4-4 கிழமேல் 7.2 மீட்டர் அகல சாலை மற்றும் மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள் , மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள், 2-2 கிழமேல் 9 மீட்டர் அகல சாலை, மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள், தமிழ்நாடு மின் பகிர்மான கழக மனை மற்றும் உள்ளாட்சி உபயோகம், மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண் 290/6ஏ, தெற்கு - சர்வே எண் 290/7பி மற்றும் 10.8 மீட்டர் நிலையிலுள்ள சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1. 1 - 1 என எல்லையிடப்பட்ட தென்வடல் செல்லும் 10 மீ அகல சாலைக்கு அளவு விபரம் கிழமேல் இருபுறமும் 10 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 128.36 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 128.16 மீட்டர், ஆக கூடுதல் பரப்பு 1282.6 சதுரமீட்டர் அகல சாலை
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Boothagudi	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 290/7A - 109.8 SQUARE METRE
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 1-1 தென்வடல் 10 மீட்டர் அகல சாலை, மேற்கு - சர்வே எண் 290/8, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள் , தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2. 2 - 2 என எல்லையிடப்பட்ட கிழமேல் செல்லும் 9.0 மீ அகல சாலைக்கு அளவு விபரம் கிழமேல் இருபுறமும் 12.20 மீட்டர் தென்வடல் இருபுறமும் 9 மீட்டர், ஆக கூடுதல் பரப்பு 109.8 சதுரமீட்டர் அகல சாலை
Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Boothagudi	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 290/7A - 378.8 SQUARE METRE
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 289 , மேற்கு - 1-1 தென்வடல் 10 மீட்டர் அகல சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள், 6-6 தென்வடல் 7.2 மீட்டர் அகல சாலை மற்றும் மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3. 3 - 3 என எல்லையிடப்பட்ட கிழமேல் செல்லும் 9.0 மீ அகல சாலைக்கு அளவு விபரம் கிழமேல் வடபுறம் 42.22 மீட்டர் தென்புறம் 41.94 மீட்டர், தென்வடல் இருபுறமும் 9 மீட்டர், ஆக கூடுதல் பரப்பு 378.8 சதுரமீட்டர் அகல சாலை
Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Boothagudi	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 290/7A - 296.9 SQUARE METRE
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 111, மேற்கு - 1-1 தென்வடல் 10 மீட்டர் அகல சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள் , தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4. 4 - 4 என எல்லையிடப்பட்ட கிழமேல் செல்லும் 7.2 மீ அகல சாலைக்கு அளவு விபரம் கிழமேல் வடபுறம் 41.04 மீட்டர் தென்புறம் 41.42 மீட்டர், தென்வடல் இருபுறமும் 7.2 மீட்டர், ஆக கூடுதல் பரப்பு 296.9 சதுரமீட்டர் அகல சாலை
Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Boothagudi	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 290/7A - 295.7 SQUARE METRE

எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 289, மேற்கு - 1-1 தென்வடல் 10 மீட்டர் அகல சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 5. 5 - 5 என எல்லையிடப்பட்ட கிழமேல் செல்லும் 7.2 மீ அகல சாலைக்கு அளவு விபரம் கிழமேல் வடபுறம் 41.19 மீட்டர், தென்புறம் 40.96 மீட்டர், தென்வடல் இருபுறமும் 7.2 மீட்டர், ஆக கூடுதல் பரப்பு 295.7 மீ அகல சாலை			
Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 290/7A - 177.9 SQUARE METRE			
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Boothagudi						
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண் 290/6பி, தெற்கு - 3-3 கிழமேல் 9 மீட்டர் அகல சாலை,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 6. 6 - 6 என எல்லையிடப்பட்ட தென்வடல் செல்லும் 7.2 மீ அகல சாலைக்கு அளவு விபரம் கிழமேல் இருபுறமும் 7.2 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 24.81 மீட்டர், கீழ்புறம் 24.62 மீட்டர், ஆக கூடுதல் பரப்பு 177.9 மீ அகல சாலை ஆக கூடுதல் 1-6 சாலைகள் மற்றும் மூலை முடுக்குகள் உட்பட 2555 சதுரமீட்டர்			
Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 290/7A - 36.6 SQUARE METRE			
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Boothagudi						
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 1-1 தென்வடல் 10 மீட்டர் அகல சாலை, மேற்கு - சர்வே எண் 290/9ஏ, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள், தெற்கு - உள்ளாட்சி உபயோக மனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழக மனைக்கு அளவுகள் விபரம் கிழமேல் இருபுறமும் 12.20மீ, தென்வடல் இருபுறமும் 3மீ ஆக கூடுதல் 36.6 சதுரமீட்டர்			
Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 290/7A - 36.6 SQUARE METRE			
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Boothagudi						
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 1-1 தென்வடல் 10 மீட்டர் அகல சாலை, மேற்கு - சர்வே எண் 290/9ஏ, வடக்கு - தமிழ்நாடு மின் பகிர்மான கழக மனை, தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 8. உள்ளாட்சி உபயோக மனை அளவுகள் விபரம் கிழமேல் இருபுறமும் 12.20 மீ, தென்வடல் இருபுறமும் 3 மீ ஆக கூடுதல் 36.6 சதுரமீட்டர்			
2	4415/2025	15-May-2025 15-May-2025 02-Jul-2025	Sale deed	1. செல்லக்குட்டி	1. மகேஸ்வரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,20,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,20,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3794/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 290/7A - 1200.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Boothagudi, NALAM CITY					
				Plot No./மனை எண் : 27		

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10.00மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை , மேற்கு - லேஅவுட் எல்லை, வடக்கு - மனை எண் 28, தெற்கு - மனை எண் 26	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இந்நான்கெல்லைக்குள்பட்ட கிழமேல் வடபுறம் 40அடி, தென்புறம் 40அடி தென்வடல் கீழ்புறம் 30அடி, மேல்புறம் 30அடி ஆக்ககூடுதல் 1200 சதுரடி அளவுள்ள காலிமனையும், மேற்படி மனைக்குண்டான சகல வழிநடை பாதை பாத்தியங்கள், சகல ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்கள் உள்படவும் இந்த சுத்தக் கிரைய சாசன பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டது.
--	--	--

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

