Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Devakkottai	Date / நாள்: 28-Apr-2026
Village /கிராமம்:Devakottai Town Ward B	Survey Details /சர்வே விவரம்: 6/2,6/7

Data Availability Period for Village: Devakottai Town Ward B

Devakkottai Sub Registrar Office: From 01-Apr-2023 To 27-Apr-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Apr-2023 - 27-Apr-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Ramanathapuram			District: Karaikudi		S.R.O: Devakkottai	
1	3815/2025	07-Jul-2025 07-Jul-2025 07-Jul-2025	Gift deed	1. பிரஹ்லாத் மெய்யப்பன்(முத.) மெய்யப்பன்(முக.)	1. மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக நகராட்சி ஆணையாளர் மூலமாக	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1468/2025, 1495/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Devakottai Town Ward B, Kandadevi Road			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 6/2, 7 - 1440.35 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள் டவுன் சர்வே		

	கிழக்கு - டவுன் சர்வே எண் 9 இடம், மேற்கு - டவுன் சர்வே எண் 5/2-ல் 7.20மீ நிலையிலுள்ள சாலை மற்றும் சர்வே எண் 5/1இடம், வடக்கு - டவுன் சர்வே எண் 8 மற்றும் கண்ணங்கோட்டை குளக்கால், தெற்கு - சாலை எண் 2-2, உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு இடம், மின் வாரிய ஒதுக்கீடு இடம் மற்றும் இதே மனைப்பிரிவு மனையிடங்கள்	வார்டு பி, பிளாக் எண் 4, டிஎஸ்எண் 7 க்கு சதுரடி 21474 க்கு சதுரமீட்டர் 1995 க்கு செண்டு 49.30 மற்றும், டவுன் சர்வே வார்டு பி, பிளாக் எண் 4, டிஎஸ்எண் 6 க்கு சதுரமீட்டர் 13366 க்கு சதுரடி 143871.62 க்கு ஏக்கர் 3 செண்டு 33-ல் வடபுறத்தில் சதுரமீட்டர் 7758 க்கு சதுரடி 83507 க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 91.70 ஆக மொத்தம் சதுரடி 104981 க்கு சதுரமீட்டர் 9753 அளவுள்ள சொத்துகளை சிவகங்கை நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர அவர்களிடம் அனுமதி கோரியும், மேற்படி மனுவின் அடிப்படையில் மேற்படி உதவி இயக்குநர் அவர்களின் அலுவலக இணையதள கோப்பு எண் ஜி87எம்ஜேயு6சி/2025 சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் வரைபடம் நாள் 02.06.2025 தேதியன்று வழங்கிய ஆணையின் அடிப்படையில் என் முதல்வரால் விடப்பட்டுள்ள சாலையிடங்கள். கிழமேல் 10.00மீ அகல உத்தேச சாலை எண்1-1. கிழமேல் வடபுறம் மீட்டர் 56.10+37.70+50.10, தென்புறம் மீட்டர் 51.48+44.32+45.97, தென்வடல் மேல்புறம் மீட்டர் 10.00, கீழ்புறம் மீட்டர் 10.00 க்கு சதுரமீட்டர் 1440.35. மேற்படி சொத்து தற்போது சர்வே எண்கள் பி-4-7, பி-4-6/2-ல் கட்டுப்பட்டு உள்ளது.
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Devakottai Town Ward B, Kandadevi Road	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 6/2, 7 - 600.22 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை எண் 3-3, சாலை எண் 4-4 மற்றும் இதே மனைப்பிரிவு மனையிடங்கள் , மேற்கு - சாலை எண் 5-5 மற்றும் இதே மனைப்பிரிவு மனையிடங்கள் , வடக்கு - சாலை எண் 1-1, தெற்கு - சர்வே எண் 6/1 இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தென்வடல் 9.00மீ அகல உத்தேச சாலை எண் 2-2. கிழமேல் வடபுறம் மீட்டர் 9.00, தென்புறம் மீட்டர் 9.10, தென்வடல் மேல்புறம் மீட்டர் 64.48, கீழ்புறம் மீட்டர் 68.54 க்கு சதுரமீட்டர் 600.22. மேற்படி சொத்து தற்போது சர்வே எண்கள் பி-4-7, பி-4-6/2-ல் கட்டுப்பட்டு உள்ளது.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Devakottai Town Ward B, Kandadevi Road	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 6/2, 7 - 566.27 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 10 இடம், மேற்கு - சாலை எண் 2-2, வடக்கு - இதே மனைப்பிரிவு மனையிடங்கள் , தெற்கு - இதே மனைப்பிரிவு மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தென்வடல் 7.20மீ அகல உத்தேச சாலை எண் 3-3. கிழமேல் வடபுறம் மீட்டர் 79.58, தென்புறம் மீட்டர் 77.86, தென்வடல் மேல்புறம் மீட்டர் 7.20, கீழ்புறம் மீட்டர் 7.20 க்கு சதுரமீட்டர் 566.27. மேற்படி சொத்து தற்போது சர்வே எண்கள் பி-4-7, பி-4-6/2-ல் கட்டுப்பட்டு உள்ளது.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Devakottai Town Ward B, Kandadevi Road	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 6/2, 7 - 501.07 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 11 இடம், மேற்கு - சாலை எண் 2-2, வடக்கு - இதே மனைப்பிரிவில் மனையிடங்கள், தெற்கு - இதே மனைப்பிரிவில்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிழமேல் 7.20மீ அகல உத்தேச சாலை எண் 4-4. கிழமேல் வடபுறம் மீட்டர் 70.54, தென்புறம் மீட்டர் 68.64, தென்வடல் மேல்புறம் மீட்டர் 7.20, கீழ்புறம் மீட்டர் 7.20 க்கு சதுரமீட்டர் 501.07. மேற்படி

	மனையிடங்கள்			சொத்து தற்போது சர்வே எண்கள் பி-4-7, பி-4-6/2-ல் கட்டுப்பட்டு உள்ளது.		
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Devakottai Town Ward B, Kandadevi Road			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 6/2, 7 - 214.04 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை எண் 2-2, மேற்கு - சர்வே எண் 5/1 இடம், வடக்கு - இதே மனைப்பிரிவில் மனையிடங்கள், தெற்கு - இதே மனைப்பிரிவில் மனையிடங்கள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிழமேல் 7.20மீ அகல உத்தேச சாலை எண் 5-5. கிழமேல் வடபுறம் மீட்டர் 28.67, தென்புறம் மீட்டர் 28.29, தென்வடல் மேல்புறம் மீட்டர் 7.20, கீழ்புறம் மீட்டர் 7.20 க்கு சதுரமீட்டர் 205.04ம், மூலை முடக்கு 8 க்கு சதுரமீட்டர் 9.00ம் சேர்த்து மொத்தம் சதுரமீட்டர் 214.04.		
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Devakottai Town Ward B, Kandadevi Road			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 6/2, 7 - 32.32 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இந்த மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்கள், மேற்கு - சர்வே எண் 5/1 இடம், வடக்கு - சாலை எண் 1-1, தெற்கு - இந்த மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்கள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள மனையிடத்தின் விபரம். கிழமேல் வடபுறம் மீட்டர் 4.97, தென்புறம் மீட்டர் 0.93, தென்வடல் மேல்புறம் மீட்டர் 10.69, கீழ்புறம் மீட்டர் 12.25 க்கு சதுரமீட்டர் 32.32. மேற்படி சொத்து தற்போது சர்வே எண்கள் பி-4-7, பி-4-6/2-ல் கட்டுப்பட்டு உள்ளது.		
2	3816/2025	07-Jul-2025 07-Jul-2025 07-Jul-2025	Gift deed	1. பிரஹ்லாத் மெய்யப்பன்(முத.) மெய்யப்பன்(முக.)	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1468/2025, 1495/, 1495/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Devakottai Town Ward B, Kandadevi Road			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 6/2, 7 - 38.82 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதே மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்கள், மேற்கு - சர்வே எண் 5/1 இடம், வடக்கு - சாலை எண் 1-1, தெற்கு - இதே மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்கள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள் டவுன் சர்வே வார்டு பி, பிளாக் எண் 4, டிஎஸ்எண் 7 க்கு சதுரடி 21474 க்கு சதுரமீட்டர் 1995 க்கு செண்டு 49.30 மற்றும், டவுன் சர்வே வார்டு பி, பிளாக் எண் 4, டிஎஸ்எண் 6 க்கு சதுரமீட்டர் 13366 க்கு சதுரடி 143871.62 க்கு ஏக்கர் 3 செண்டு 33-ல் வடபுறத்தில் சதுரமீட்டர் 7758 க்கு சதுரடி 83507 க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 91.70 ஆக மொத்தம் சதுரடி 104981 க்கு சதுரமீட்டர் 9753 அளவுள்ள சொத்துகளை சிவகங்கை நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர அவர்களிடம் அனுமதி கோரியும், மேற்படி மனுவின் அடிப்படையில் மேற்படி உதவி இயக்குநர் அவர்களின் அலுவலக இணையதள கோப்பு எண் ஜி87எம்ஜேயு6சி/2025 சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் வரைபடம் நாள் 02.06.2025 தேதியன்று		

				வழங்கிய ஆணையின் அடிப்படையில் என் முதல்வரால் விடப்பட்டுள்ள மின்வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம். மின் வாரிய உபயோக மனை. கிழமேல் வடபுறம் மீட்டர் 3.32, தென்புறம் மீட்டர் 3.00, தென்வடல் மேல்புறம் மீட்டர் 12.25, கீழ்புறம் மீட்டர் 13.49 க்கு சதுரமீட்டர் 38.32.மேற்படி சொத்து தற்போது சர்வே எண் பி-4-7, பி-4-6/2-ல் கட்டுப்பட்டு உள்ளது.		
3	1541/2026	23-Mar-2026 23-Mar-2026 23-Mar-2026	Sale deed	1. பிரஹ்லாத் மெய்யப்பன்(முத.) மெய்யப்பன்(முக.)	1. பஞ்சலிங்கம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 17,44,700/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 17,44,700/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1468/2025, 1495/, 1495/2025, 3815/2025, 3816/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Devakottai Town Ward B, Kandadevi Road			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 6/2 - 1585.5 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 37 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: தேவகோட்டை பாம்ஸ் பகுதி ஒன்று		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் எண் 38, மேற்கு - டவுன் சர்வே எண் 5/1 இடம், வடக்கு - 7.20 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - டவுன் சர்வே எண் 6/1 இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தேவகோட்டை டவுன், வார்டு பி, பிளாக் எண் 4, டிஎஸ்எண் 7, 18, 6-க்கு மொத்தம் சதுரமீட்டர் 23821-க்கு ஏக்கர் 5 செண்டு 88.7-ல் 1) டவுன் சர்வே வார்டு பி, பிளாக் 4, டிஎஸ்எண் 7-க்கு சதுரமீட்டர் 1995-க்கு சதுரடி 21474 செண்டு 49.30 மற்றும், 2) டவுன் சர்வே வார்டு பி, பிளாக் 4, டிஎஸ்எண் 6-க்கு சதுரமீட்டர் 13366-க்கு சதுரடி 143871.62 -க்கு ஏக்கர் 3 செண்டு 33-ல் புதிய உட்பிரிவு சர்வே எண் 6/2-க்கு சதுரமீட்டர் 7758-க்கு சதுரடி 83507-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 91.70 ஆக மொத்தம் சதுரடி 104981-க்கு சதுரமீட்டர் 9753-பரப்பளவுள்ள இடங்களை இணைத்து பிளாட்டுகளாகப் பிரிக்கப்பட்டு தேவகோட்டை பாம்ஸ் பகுதி-1 என்று பெயரிட்டுள்ள மனைப்பிரிவில், பிளாட் எண் 37-க்கு கிழமேல் வடபுறம் மீட்டர் 10, தென்புறம் மீட்டர் 9.17, தென்வடல் மேல்புறம் மீட்டர் 15.48, கீழ்புறம் மீட்டர் 15.23-க்கு சதுரடி 1585.50-க்கு சதுரமீட்டர் 147.30-க்கு செண்டு 3.64. மேற்படி சொத்து தற்போது சர்வே வார்டு பி, பிளாக் எண் 4, புதிய டவுன் சர்வே எண்கள் 6/2-ல் கட்டுப்பட்டுள்ளது.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Devakottai Town Ward B, Kandadevi Road			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 6/2 - 1490.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 38 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: தேவகோட்டை பாம்ஸ் பகுதி ஒன்று		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் எண் 39, மேற்கு - பிளாட் எண் 37, வடக்கு - 7.20 மீ அகல			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தேவகோட்டை டவுன், வார்டு பி, பிளாக் எண் 4, டிஎஸ்எண் 7, 18, 6-க்கு மொத்தம் சதுரமீட்டர் 23821-க்கு ஏக்கர்		

	மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - டவுன் சர்வே எண் 6/1 இடம்			5 செண்டு 88.7-ல் 1) டவுன் சர்வே வார்டு பி, பிளாக் 4, டிஎஸ்எண் 7-க்கு சதுரமீட்டர் 1995-க்கு சதுரடி 21474 செண்டு 49.30 மற்றும், 2) டவுன் சர்வே வார்டு பி, பிளாக் 4, டிஎஸ்எண் 6-க்கு சதுரமீட்டர் 13366-க்கு சதுரடி 143871.62 -க்கு ஏக்கர் 3 செண்டு 33-ல் புதிய உட்பிரிவு சர்வே எண் 6/2-க்கு சதுரமீட்டர் 7758-க்கு சதுரடி 83507-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 91.70 ஆக மொத்தம் சதுரடி 104981-க்கு சதுரமீட்டர் 9753-பரப்பளவுள்ள இடங்களை இணைத்து பிளாட்டுகளாகப் பிரிக்கப்பட்டு தேவகோட்டை பாம்ஸ் பகுதி-1 என்று பெயரிட்டுள்ள மனைப்பிரிவில், பிளாட் எண் 38-க்கு கிழமேல் வடபுறம் மீட்டர் 9.15, தென்புறம் மீட்டர் 9.15, தென்வடல் மேல்புறம் மீட்டர் 15.23, கீழ்புறம் மீட்டர் 15.01-க்கு சதுரடி 1490-க்கு சதுரமீட்டர் 138.42-க்கு செண்டு 3.42. மேற்படி சொத்து தற்போது சர்வே வார்டு பி, பிளாக் எண் 4, புதிய டவுன் சர்வே எண்கள் 6/2-ல் கட்டுப்பட்டுள்ளது.		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Devakottai Town Ward B, Kandadevi Road			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 6/2 - 1455.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 39 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **தேவகோட்டை பாம்ஸ் பகுதி ஒன்று**		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.00 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - பிளாட் எண் 38, வடக்கு - 7.20 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - டவுன் சர்வே எண் 6/1 இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தேவகோட்டை டவுன், வார்டு பி, பிளாக் எண் 4, டிஎஸ்எண் 7, 18, 6-க்கு மொத்தம் சதுரமீட்டர் 23821-க்கு ஏக்கர் 5 செண்டு 88.7-ல் 1) டவுன் சர்வே வார்டு பி, பிளாக் 4, டிஎஸ்எண் 7-க்கு சதுரமீட்டர் 1995-க்கு சதுரடி 21474 செண்டு 49.30 மற்றும், 2) டவுன் சர்வே வார்டு பி, பிளாக் 4, டிஎஸ்எண் 6-க்கு சதுரமீட்டர் 13366-க்கு சதுரடி 143871.62 -க்கு ஏக்கர் 3 செண்டு 33-ல் புதிய உட்பிரிவு சர்வே எண் 6/2-க்கு சதுரமீட்டர் 7758-க்கு சதுரடி 83507-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 91.70 ஆக மொத்தம் சதுரடி 104981-க்கு சதுரமீட்டர் 9753-பரப்பளவுள்ள இடங்களை இணைத்து பிளாட்டுகளாகப் பிரிக்கப்பட்டு தேவகோட்டை பாம்ஸ் பகுதி-1 என்று பெயரிட்டுள்ள மனைப்பிரிவில், பிளாட் எண் 39-க்கு கிழமேல் வடபுறம் மீட்டர் 7.65, தென்புறம் மீட்டர் 9.15, தென்வடல் மேல்புறம் மீட்டர் 15.01, கீழ்புறம் மீட்டர் 13.27-க்கு சதுரடி 1455-க்கு சதுரமீட்டர் 135.17-க்கு செண்டு 3.34. மேற்படி சொத்து தற்போது சர்வே வார்டு பி, பிளாக் எண் 4, புதிய டவுன் சர்வே எண்கள் 6/2-ல் கட்டுப்பட்டுள்ளது.		
4	1542/2026	23-Mar-2026 23-Mar-2026 23-Mar-2026	Sale deed	1. பிரஹ்லாத் மெய்யப்பன்(முத.) மெய்யப்பன்(முக.)	1. விஜயகுமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ₹. 5,73,800/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ₹. 5,73,800/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1468/2025, 1495/, 1495/2025, 3815/2025, 3816/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Devakottai Town Ward B, Kandadevi Road			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 6/2 - 1490.0 SQUARE FEET		

		Plot No./மனை எண் : 7 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: தேவகோட்டை பாம்ஸ் பகுதி ஒன்று
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.00 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - பிளாட் எண் 6, வடக்கு - பிளாட் எண் 4, தெற்கு - 7.20 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தேவகோட்டை டவுன், வார்டு பி, பிளாக் எண் 4, டிஎஸ்எண் 7, 18, 6-க்கு மொத்தம் சதுரமீட்டர் 23821-க்கு ஏக்கர் 5 செண்டு 88.7-ல் 1) டவுன் சர்வே வார்டு பி, பிளாக் 4, டிஎஸ்எண் 7-க்கு சதுரமீட்டர் 1995-க்கு சதுரடி 21474 செண்டு 49.30 மற்றும், 2) டவுன் சர்வே வார்டு பி, பிளாக் 4, டிஎஸ்எண் 6-க்கு சதுரமீட்டர் 13366-க்கு சதுரடி 143871.62 -க்கு ஏக்கர் 3 செண்டு 33-ல் புதிய உட்பிரிவு சர்வே எண் 6/2-க்கு சதுரமீட்டர் 7758-க்கு சதுரடி 83507-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 91.70 ஆக மொத்தம் சதுரடி 104981-க்கு சதுரமீட்டர் 9753-பரப்பளவுள்ள இடங்களை இணைத்து பிளாட்டுகளாகப் பிரிக்கப்பட்டு தேவகோட்டை பாம்ஸ் பகுதி-1 என்று பெயரிட்டுள்ள மனைப்பிரிவில், பிளாட் எண் 7-க்கு கிழமேல் வடபுறம் மீட்டர் 9.15, தென்புறம் மீட்டர் 7.65, தென்வடல் மேல்புறம் மீட்டர் 15.25, கீழ்புறம் மீட்டர் 13.75-க்கு மூலை முடக்கு நீங்கலாக சதுரடி 1490-க்கு சதுரமீட்டர் 138.42-க்கு செண்டு 3.42 மேற்படி சொத்து தற்போது சர்வே வார்டு பி, பிளாக் எண் 4, புதிய டவுன் சர்வே எண் 6/2-ல் கட்டுப்பட்டுள்ளது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.