Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

# RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

அனுப்புநர்:

Mr.Ghouse Mohamed Ismail
No.26/72, Basha Street,
Choolaimedu,
Chennai – 600 094.

பெறுநர்:

The Real Estate Regulatory Authority
No 1A, 1st floor,
Gandhi Irwin bridge road,
Egmore, Chennai – 600008

ஐயா:

மேற்காண் விலாசத்தில் வசிக்கும் நான் செங்கல்பட்டு மாவட்டம், வண்டலூர் வட்டம், காட்டாங்கொளத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், பெருமாட்டுநல்லூர் கிராமம், சர்வே எண்: **46/2A3B; 47/2;**-ல் மற்றும் காரணைபுதுச்சேரி கிராமம், சர்வே எண்: **371/1B,1D1,1D2;**-ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான DTCP மற்றும் உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் பெற்றுள்ளேன். மேலும் நான் தங்கள் அலுவலகத்தில் அனுமதி பெறுவதற்கு விண்ணப்பித்துள்ளேன். அதில் எனது மனைப்பிரிவில் DTCP வரைபடத்தில் சர்வே எண்கள் சரியாக உள்ளது ஆனால் ORDER-ல் பெருமாட்டுநல்லூர் கிராமம், சர்வே எண்: **46/2A3B; 47/2;** என்பதற்கு பதிலாக சர்வே எண்: **46/2A2B; 47/2** என தவறாக உள்ளது. ORDER-ல் உள்ளதுபோல் நானும் தவறான சர்வே எண் குறிப்பிட்டு விண்ணப்பித்துள்ளேன். எனவே அதனை மாற்றி தருமாறு கேட்டுக்கொள்கிறேன். மேலும் நான் DTCP -ல் திருத்தம் செய்து ஒப்புல் வாங்கி இத்துடன் இணைத்துள்ளேன்.

இப்படிக்கு,

பதிவு அஞ்சல் ஒப்புகைச் சான்றுடன்

அனுப்புநர்,
திரு.க.ராகுல்குமார், M.E.,
உதவி இயக்குநர்,
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
செங்கல்பட்டு மாவட்டம்,
124, ஜி.எஸ்.டி., ரோடு,
நகராட்சி வணிக வளாகம்,
செங்கல்பட்டு மாவட்டம் – 603 111,
Email : ddcgldistrict@gmail.com

பெறுநர்,
Thiru. Ghouse Mohamed Ismail,
26/72, Basha Street,
Choolaimedu,
Chennai – 600 094.

**ந.க.எண்.3787/2025/செமா3 நாள் : 25.11.2025**

பொருள்: மணைப்பிரிவு – மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், செங்கல்பட்டு – செங்கல்பட்டு மாவட்டம், வண்டலூர் வட்டம், காட்டாங்கொளத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், காரணைபுதுச்சேரி (ம) பெருமாட்டுநல்லூர் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், காரணைபுதுச்சேரி கிராம ச.எண்கள்.371/1B, 1D1, 1D2 மற்றும் பெருமாட்டுநல்லூர் கிராம ச.எண்கள்.46/2A3B, 47/2-ல் 22100.00 ச.மீ பரப்பில் அமையும் மணைப்பிரிவுக்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட ம.வ/ந.ஊ.உ இ.எண்.184/2022-ல் செயலாணை வரைவில் ச.எண். தவறுதலாக உள்ளதை சரியாக குறிப்பிட்டு திருத்தி வாசிப்பது – தொடர்பாக.

பார்வை:
1. மனுதாரர் Thiru. Ghouse Mohamed Ismail, அவர்களின் இணையதள விண்ணப்பம் எண்.**T57EMOMS** நாள்.02.11.2022.
2. Single Window Portal Online Application No: **T57EMOMS** நாள்.27.12.2022. (தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டது)

*******

செங்கல்பட்டு மாவட்டம், வண்டலூர் வட்டம், காட்டாங்கொளத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், காரணைபுதுச்சேரி (ம) பெருமாட்டுநல்லூர் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், காரணைபுதுச்சேரி கிராம ச.எண்கள்.371/1B, 1D1, 1D2 மற்றும் பெருமாட்டுநல்லூர் கிராம ச.எண்கள்.46/2A3B, 47/2-ல் 22100.00 ச.மீ பரப்பில் அமையும் மணைப்பிரிவுக்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட ம.வ/ந.ஊ.உ இ.எண்.184/2022 என எண்ணிடப்பட்டு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது.

மேற்படி ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டதில் செயலாணை வரைவில் பெருமாட்டுநல்லூர் கிராம ச.எண்46/2A2B என தவறுதலாக குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது. எனவே, சரியான ச.எண்46/2A3B என திருத்தி வாசிக்குமாறு தெரிவிக்கப்படுகிறது.

24/11/25

உதவி இயக்குநர்,
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
செங்கல்பட்டு மாவட்டம்.

24/11/25

நகல் :–

1. தலைவர், பெருமாட்டுநல்லூர் ஊராட்சி,
   காட்டாங்கொளத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், வண்டலூர் வட்டம்,
   செங்கல்பட்டு மாவட்டம்.
2. வட்டாட்சியர், வண்டலூர் வட்டம், செங்கல்பட்டு மாவட்டம்.
3. சார்பதிவாளர், செங்கல்பட்டு 2 இணை சார்பதிவகம், செங்கல்பட்டு மாவட்டம்.

THE LANDLENS SUITE

# Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

### LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
**/landlens/one**

### Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
**/landlens/verify-my-land**

### Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
**/landlens**

### One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
**/landlens/one/map**

### PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
**/landlens/pricemap**

### Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
**/landlens/build-scope**

### Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
**/landlens/property-tracker**

### Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
**/landlens/deal-room**

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

# Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

## Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

## Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

## Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

## Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

**Every free tool**
/tools

**Services we run for you**
/services

**The LandLens suite**
/landlens/one

Verified RealEstate™

# Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

**Verified RealEstate**
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
**hello@verified.realestate**
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.