Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Avalpoondurai	Date / நாள்: 16-Sep-2026
Village /கிராமம்:Vadamugham Vellode	Survey Details /சர்வே விவரம்: 279/2B

Data Availability Period for Village: Vadamugham Vellode

Avalpoondurai Sub Registrar Office: From 05-Feb-2026 To 15-Sep-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 05-Feb-2026 - 15-Sep-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/ தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்
Zone: Coimbatore			District: Erode		S.R.O: Avalpoondurai
1	769/2026	05-Feb-2026 05-Feb-2026 05-Feb-2026	Sale deed	1. ஏ. கோவிந்தசாமி	1. மேகநாதன்

	Consideration Value/ கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 15,41,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 15,41,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5389/2025
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 279/2 - 77.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vadamugham Vellode				
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கே.பி. சண்முகசுந்தரம், ஜி.பி. தரண்குமார் ஆகியோர்கள் கிரயம் பெற்ற சொத்து, மேற்கு - இன்னும் மேல்புறமாக எனது வசம் நிறுத்திக்கொண்ட பு.ஏ.0.84.3/4 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி, வடக்கு - ரீ.சர்வே எண்.282 , தெற்கு - எனக்கும், தற்பொழுது கிரையம் பெறும் தங்களுக்கும், கே.எம். பூங்கொடி, பி.எம். புஷ்பா ஆகியவர்களுக்கும் பொதுவாக பாத்தியப்பட்ட 30 அடி அகல கிழமேல் நடைதடம்		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வடமுகம் வெள்ளோடு கிராமம் ரீச எண்.279 என இருந்து பின்னர் செய்யப்பட்ட புதிய உட் விஸ்தீரணமுள்ள புஞ்சை பூமி பூராவும், இதற்கு சம்மந்தப்பட்ட மேற்படி 30 அடி அகல கிழமேல் நடை தடத்திலும், 40 அடி அகல தென்வடல் ரோட்டிலு கொள்ளும் பொது பாத்தியமும் சகிதம் கிரயம்.		
2	4329/2026	06-Jul-2026 06-Jul-2026 06-Jul-2026	Gift deed	1. மேகநாதன்	1. தமிழ்நாடுஅரசின்மேதகுஆளுநர்அவர்களுக்கும்மேதகுதமிழகஆளுநர்ஆளுகைக்குட்பட்டபெருந்துறைவட்டம்சென்னிமலை தற்போதையதனி அனுவலர்அவர்களுக்கும்இனிமேல்மேற்படிஊராட்சிமன்றத்தின்நிர்வாகபொறுப்புவகிப்பவர்
	Consideration Value/ கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 40/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 769/2026
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 279/2B - 305.0 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vadamugham				

	Vellode	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நிலையிலுள்ள கிழமேல் பஞ்சாயத்து தார்சாலை, மேற்கு - ரீச எண்.279/2ஏ நெ காலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுகள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்-1 10.0 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vadamugham Vellode, தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 279/2B - 466.2 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நிலையிலுள்ள கிழமேல் பஞ்சாயத்து தார்சாலை, மேற்கு - ரீ.ச.279/2ஏ நெ காலை, வடக்கு - பொதுஉபயோகம் இடங்கள், குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுகள்,பூங்கா இடம், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்-2 9.0 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vadamugham Vellode	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 279/2B - 246.09 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுகள், மேற்கு - ரீச.279/2ஏ நெ காலை, பொது உபயோகம் இடம் (பிபி-1), வடக்கு - குடியிருப்பு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பூங்கா இடம் 246.09 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள பூங்கா இடம் பூராவும்.பின்னும்

	மனைப்பிரிவுகள், தெற்கு - பொது உபயோக இடங்கள், மேலேகண்ட அயிட்டம் 2-ல் கண்ட 9.0 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை				
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vadamugham Vellode			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 279/2B - 16.0 SQUARE METRE	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பூங்கா இடம், மேற்கு - பொது உபயோக இடம் (பிபி-2) , வடக்கு - பூங்கா இடம், தெற்கு - மேலே அயிட்டம்-2ல் கண்ட 9.0 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது உபயோகம் இடம் (பிபி-1) இதன் மத்தியில் உள்ள 16.0 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள	
3	4330/2026	06-Jul-2026 06-Jul-2026 06-Jul-2026	Gift deed	1. மேகநாதன்	1. தமிழ்நாடுசென்னைமாநகராட்சிஎன்பிகேஆர்ஆர்மாளிகைஅண்ணாசாலைஎன்ற முகவரியில்இயங்கிவரும்தமிழ்நாடுமின்ஈரோடுமின்பகிர்மானவட்டமேற்பார்வைபொறியாளர்அவர்களுக்கும்அதன்பின்னிட்டுமேற்படிபதவி வகிப்பவர்களு
	Consideration Value/ கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 10/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 769/2026
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vadamugham Vellode, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 279/2B - 16.61 SQUARE METRE	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பொதுஉபயோகம் இடம் (பிபி-1), மேற்கு - ரீச.279/2ஏ நெ காலை , வடக்கு - பூங்கா இடம், தெற்கு - 9.0 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது உபயோகம் இடம் (பிபி-2) இதன் மத்தியில் உள்ள 16.61 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணமுள்	

	சாலை				
4	4821/2026	28-Jul-2026 28-Jul-2026 28-Jul-2026	Sale deed	1. மேகநாதன்	1. பூபதி
	Consideration Value/ கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,05,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,05,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 769/2026
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 279/2B - 1219.39 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vadamugham Vellode				
			Plot No./மனை எண் : 1		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரீச எண்.279/14 நெ காலை, மேற்கு - வீட்டுமனை எண்.2, வடக்கு - 9.0 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - ரீச எண்.279/1 நெ காலை		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வடமுகம் வெள்ளோடு கிராமம் பழைய க.ச.269, புதிய ரீச எண்.279 என இருந்து பின்னர் உட்பிரிவின்படி ரீச எண்.279/2பி இதற்கு பு.ஏ.0.77 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் மனையிடங்களாக பிரிவினை செய்து அதற்கு நல்லம்மா நகர் பிளாக் -7 எ தெபு கிமே 30, கிபு தெவ 40, மேபு தெவ 40 ஆக இந்த வகை அளவுகள் வரும் 1219.39 சதுரடிகளுக்கு 113.29 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள வீட்டுமனைக்க சகிதம்.	

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

hello@verified.realestate · +91 9996 12 9996

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.