Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: போளூர்	Date / நாள்: 25-Apr-2025
Village /கிராமம்:மாம்பட்டு	Survey Details /சர்வே விவரம்: 174/5A3

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 24-Apr-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1464/2025	19-Mar-2025 19-Mar-2025 19-Mar-2025	தான ஆவணம்	1. கோவிந்தம்மாள்	1. தமிழ்நாடு அரசு தமிழக மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்கும் அவரின் பிரதிநிதியாக செயல்பட்டு வரும் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் கி ஊ போளூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் அவர்களுக்கும் இனி பிற்காலத்தில் அப்பதவிக்கு வழி வழியாக வரப்போகும் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் கிஊ அவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2819/2023, 4470/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 174/5A3 - 180.91 சதுர மீட்டர்		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மாம்பட்டு, தெரிவு செய்க	
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.167-ல் உள்ள காலி நிலம், மேற்கு - சர்வே எண்.174/5A2 -ல் நிலையிலுள்ள 4.60 மீ அகல தார் சாலை, வடக்கு - சர்வே எண்.174/5A3 அமையவுள்ள மனைகள், பொது உபயோகம், மின்மாற்றி அமைவிடம், தெற்கு - சர்வே எண்.174/7 காலிநிலம்,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சொத்து விவரம் திருவண்ணாமலை மாவட்டம், திருவண்ணாமலை பதிவு மாவட்டம், போளூர் வட்டம், போளூர் சார்பதிவகத்தை சேர்ந்த மாம்பட்டு கிராமத்தில், மேற்படி கிராம ஊராட்சிக்கும், போளூர் ஊராட்சி ஒன்றியத்திற்கும் சம்மந்தப்பட்டதுமான பட்டா எண்.1389-ன்படி அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.174/5A3 பூரா ஏக்கர் 0.61¼-(0.24.80 ஏர்ஸ்) செண்டில் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவில் "1 "வது அயிட்ட 7.20 அகல சாலைக்கு ஜக்குபந்தியானது :- கிழக்கில் - சர்வே எண்.167-ல் உள்ள காலி நிலம், மேற்கில் - சர்வே எண்.174/5A2 -ல் நிலையிலுள்ள 4.60 மீ அகல தார் சாலை தெற்கில் - சர்வே எண்.174/7 காலிநிலம், வடக்கில் - சர்வே எண்.174/5A3 அமையவுள்ள மனைகள், பொது உபயோகம், மின்மாற்றி அமைவிடம் இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 27.85 மீ, தென்புறம் 22.40 மீ, வடக்கு தெற்கு இருபுறமும் 7.20 மீ ஆக மொத்தம் 180.91 ச.மீ அளவுள்ள சாலையும்,
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மாம்பட்டு, தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 174/5A3 - 622.0 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்கள்.167,174/9,174/104,174/103,174/69,174/5B2A1A1-ல் உள்ள 7.00 மீ மற்றும் 6.5 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை,, மேற்கு - சர்வே எண்.174/5A3 அமையவுள்ள மனைகள்., வடக்கு - சர்வே எண்.176 -ல் உள்ள காலிநிலம், தெற்கு - சர்வே எண்.174/5A3-ல் உள்ள 7.20 மீ அகல சாலை (1 வது சாலை)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: "வது அயிட்ட 7.20 அகல சாலைக்கு ஜக்குபந்தியானது :- கிழக்கில் - சர்வே எண்கள்.167, 174/9, 174/104, 174/103, 174/69, 174/5B2A1A1-ல் உள்ள 7.00 மீ மற்றும் 6.5 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கில் - சர்வே எண்.174/5A3 அமையவுள்ள மனைகள். தெற்கில் - சர்வே எண்.174/5A3-ல் உள்ள 7.20 மீ அகல சாலை (1 வது சாலை) வடக்கில் - சர்வே எண்.176 -ல் உள்ள காலிநிலம் இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு 7.20 மீ, வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் (79.17மீ + 5.08 மீ) மீட்டர், மேல்புறம் (85.20மீ +4.50 மீ) ஆக மொத்தம் 622 ச.மீ அளவுள்ள சாலையும்,
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மாம்பட்டு	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 174/5A3 - 9.53 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.174/5A3-ல் உள்ள 7.20 மீ அகல சாலை (2-வது சாலை), மேற்கு - சர்வே எண்.174/5A3 அமையவுள்ள மனைகள், , வடக்கு - சர்வே எண்.174/5A3 அமையவுள்ள மனைகள்,, தெற்கு - சர்வே எண்.174/5A3 மின்மாற்றி அமைவிடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது உபயோக அமைவிடம்" இடத்திற்க்கு ஜக்குபந்தியானது:- கிழக்கில் - சர்வே எண்.174/5A3-ல் உள்ள 7.20 மீ அகல சாலை (2-வது சாலை) மேற்கில் - சர்வே எண்.174/5A3 அமையவுள்ள மனைகள், தெற்கில் - சர்வே எண்.174/5A3 மின்மாற்றி அமைவிடம் வடக்கில் - சர்வே எண்.174/5A3 அமையவுள்ள மனைகள், இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு இருபுறமும் 3.0 மீ, வடக்கு தெற்கு இருபுறமும் 3.0 மீ ஆக மொத்தம் 9.53 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள இடமும்,
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மாம்பட்டு	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 174/5A3 - 9.89 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details:	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: *மின்மாற்றி

	கிழக்கு - சர்வே எண்.174/5A3-ல் உள்ள 7.20 மீ அகல சாலை (2 -வது சாலை), மேற்கு - சர்வே எண்.174/5A3 அமையவுள்ள மனைகள், , வடக்கு - சர்வே எண்.174/5A3 பொது உபயோகம் அமைவிடம், தெற்கு - சர்வே எண்.174/5A3 உள்ள 7.20 மீ அகல சாலை (1 -வது சாலை)	அமைவிடம் ஜக்குபந்தியானது:- கிழக்கில் - சர்வே எண்.174/5A3-ல் உள்ள 7.20 மீ அகல சாலை (2 -வது சாலை) மேற்கில் - சர்வே எண்.174/5A3 அமையவுள்ள மனைகள், தெற்கில் - சர்வே எண்.174/5A3 உள்ள 7.20 மீ அகல சாலை (1 -வது சாலை) வடக்கில் - சர்வே எண்.174/5A3 பொது உபயோகம் அமைவிடம் இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு இருபுறமும் 3.27 மீ, வடக்கு தெற்கு இருபுறமும் 3.58 மீ, ஆக மொத்தம் 9.89 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள இடமும்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate