Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Theni	Date / நாள்: 18-Jul-2025
Village /கிராமம்:Kodangipatti	Survey Details /சர்வே விவரம்: 399/6A1, 399/6C1

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-JAN-1975 - 17-Jul-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1817/1977	29-Jul-1977 29-Jul-1977 29-Jul-1977	Partition-between family	1. திருமலைநாயக்கர் 1 2. பொம்மிநாயக்கர் 2	1. பொம்மிநாயக்கர் 2 2. திருமலைநாயக்கர் 1	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 7,85,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	பாகம் ரூ 7850.00 பிரிபட்ட பாகம் ரூ 3125.00 a/ரூ 3925.00 மதிப்புள்ள சொத்தை 1 நபரும் b/ரூ 3925.00 மதிப்புள்ள சொத்தை 2 நபரும் அடைவதாய்				
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land				Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 32 Cents	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kodangipatti, Kodangi Patti (T)				Survey No./புல எண் : 238/2, 238/8, 244/9, 247/7, 399/6, 41/6, 482/2, 487/7, 936/7	
	Boundary Details: 2 நபர் பாகம் (கி), கோவிந்தராஜ் நிலம் (வ), வாய்க்கால் (மே), மா, போஜையன் நிலம் (தெ)				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கச 482/2=3.85ல் இமல்32சென்ட்	

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 36 Cents
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kodangipatti, Kodangi Patti (T)	Survey No./புல எண் : 238/2, 238/8, 244/9, 247/7, 399/6, 41/6, 482/2, 487/7, 936/7
	Boundary Details: பொம்மிநாயக்கர் நிலம் (வ), வாய்க்கால் (மே), நல்லம்மாள் நிலம் (தெ), மாணிக்கம்வேல் செட்டியார் நிலம் (கி)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கச936/7 செ 73ல் இமல் 36 1/2சென்ட்
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 32 Cents
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kodangipatti, Kodangi Patti (T)	Survey No./புல எண் : 238/2, 238/8, 244/9, 247/7, 399/6, 41/6, 482/2, 487/7, 936/7
	Boundary Details: 2 நபர் பாகம் (கி), வாய்க்கால் (வ), வாய்க்கால் (மே), போஜையன் செட்டியார் நிலம் (தெ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கச 482/2=3.85ல் இமல் 32 1/2 சென்ட்
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2.3 Acre
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kodangipatti, Kodangi Patti (T)	Survey No./புல எண் : 238/2, 238/8, 244/9, 247/7, 399/6, 41/6, 482/2, 487/7, 936/7
	Boundary Details: 2 நபர் பாக நிலம் (கி), முத்தையாசெட்டியார் நிலம் (வ), மாயன்பிள்ளை நிலம் (மே), வாய்க்கால் (தெ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கச 399/6 ஏ4ல் இமல் ஏ2.3
	Schedule 14 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 32 Cents
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kodangipatti, Kodangi Patti (T)	Survey No./புல எண் : 238/2, 238/8, 244/9, 247/7, 399/6, 41/6, 482/2, 487/7, 936/7
	Boundary Details: நல்லுசாமிசெட்டியார் நிலம் (கி), வாய்க்கால் (வ), 1நபர் நிலம் (மே), போஜன் செட்டியார் நிலம் (தெ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கச 482/2=3.85ல் இமல் 32 சென்ட்
	Schedule 15 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 64 Cents
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kodangipatti, Kodangi Patti (T)	Survey No./புல எண் : 238/2, 238/8, 244/9, 247/7, 399/6, 41/6, 482/2, 487/7, 936/7
	Boundary Details: நல்லுசாமிசெட்டியார் நிலம் (கி), வாய்க்கால் (வ), 1 நபர் நிலம் (மே),	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கச 482/2=3.85ல் இமல் 64 சென்ட்

	போஜன்செட்டியார் நிலம் (தெ)	
	Schedule 16 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1.97 Acre
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kodangipatti, Kodangi Patti (T)	Survey No./புல எண் : 238/2, 238/8, 244/9, 247/7, 399/6, 41/6, 482/2, 487/7, 936/7
	Boundary Details: ரோடு (கி), ஆறுமுகம் செட்டியார் நிலம் (வ), 1 நபர்நிலம் (மே), வாய்க்கால் (தெ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கச 399/6 ஏ4ல் இமல் ஏ1.97
	Schedule 17 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 29 Cents
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kodangipatti, Kodangi Patti (T)	Survey No./புல எண் : 238/2, 238/8, 244/9, 247/7, 399/6, 41/6, 482/2, 487/7, 936/7
	Boundary Details: பெருமாள்நாயக்கர் நிலம் (கி), வையாபுரியம்மாள் நிலம் (வ), ரமணி நிலம் (மே), 1 நபர் நிலம் (தெ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கச 244/9 செ58ல் இமல் 29சென்ட்
	Schedule 18 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 75 Cents
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kodangipatti, Kodangi Patti (T)	Survey No./புல எண் : 238/2, 238/8, 244/9, 247/7, 399/6, 41/6, 482/2, 487/7, 936/7
	Boundary Details: சித்தம்மாள் இவர்கள் நிலம் (கி), பழனியாண்டி நிலம் (வ), 1 நபர் நிலம் (மே), மலைச்சாமிசெட்டியார் நிலம் (தெ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கச 238/2=2.08ல் இமல் 75சென்ட்
	Schedule 19 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 86 Cents
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kodangipatti, Kodangi Patti (T)	Survey No./புல எண் : 238/2, 238/8, 244/9, 247/7, 399/6, 41/6, 482/2, 487/7, 936/7
	Boundary Details: 6 லக்க சொத்துக்கும் (கி), பழனியாண்டி நிலம் (வ), 1 நபர் நிலம் (மே), பெரியசாமிபிள்ளை நிலம் (தெ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கச 238/2=2.08ல் இமல்86 சென்ட்
	Schedule 20 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 29 Cents
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kodangipatti, Kodangi Patti (T)	Survey No./புல எண் : 238/2, 238/8, 244/9, 247/7, 399/6, 41/6, 482/2, 487/7, 936/7
	Boundary Details:	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கச 238/2=2.08ல் இமல்

	சித்தம்மாள் இவர்கள் நிலம் (கி), பழனியாண்டி நிலம் (வ), 1 நபர் நிலம் (மே), மலைச்சாமிசெட்டியார் நிலம் (தெ)	29 சென்ட்
	Schedule 21 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 32 Cents
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kodangipatti, Kodangi Patti (T)	Survey No./புல எண் : 238/2, 238/8, 244/9, 247/7, 399/6, 41/6, 482/2, 487/7, 936/7
	Boundary Details: ராமசாமி செட்டியார் நிலம் (கி), சண்முகம்செட்டியார் நிலம் (வ), 1நபர் நிலம் (மே), மங்களம்மாள் நிலம் (தெ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கச 238/8 சே64ல் இமல் 32 சென்ட்
	Schedule 22 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 76 Cents
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kodangipatti, Kodangi Patti (T)	Survey No./புல எண் : 238/2, 238/8, 244/9, 247/7, 399/6, 41/6, 482/2, 487/7, 936/7
	Boundary Details: ரத்தினம்பிள்ளை நிலம் (கி), வெள்ளையன்பிள்ளை நிலம் (வ), 1 நபர்நிலம் (மே), மாரியம்மாள் நிலம் (தெ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கச 41/6=1.55ல் இமல் 76 1/2 சென்ட்
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 29 Cents
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kodangipatti, Kodangi Patti (T)	Survey No./புல எண் : 238/2, 238/8, 244/9, 247/7, 399/6, 41/6, 482/2, 487/7, 936/7
	Boundary Details: பெருமாள் நிலம் (கி), 2நபர் பாக நிலம் (வ), r,மணி நிலம் (மே), அழகர்செட்டியார் நிலம் (தெ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கச 249/9 செ58ல் இமல் 29சென்ட்
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 86 Cents
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kodangipatti, Kodangi Patti (T)	Survey No./புல எண் : 238/2, 238/8, 244/9, 247/7, 399/6, 41/6, 482/2, 487/7, 936/7
	Boundary Details: பொம்மியநாயக்கர் நிலம் (கி), பழனியாண்டி நிலம் (வ), பெருமாள் நிலம் (மே), செல்லம்மாள் நிலம் (தெ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கச 247/7=1.72ல் இமல் 86சென்ட்
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 75 Cents
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kodangipatti, Kodangi Patti (T)	Survey No./புல எண் : 238/2, 238/8, 244/9, 247/7, 399/6, 41/6, 482/2, 487/7, 936/7

	Boundary Details: 2 நபர் பாக நிலம் (கி), பழனியாண்டி நிலம் (வ), பொம்மிநாயக்கர் நிலம் (மே), மலைச்சாமிசெட்டியார் நிலம் (தெ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கச 238/2=2.08ல் இமல்75சென்ட்
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 29 Cents
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kodangipatti, Kodangi Patti (T)	Survey No./புல எண் : 238/2, 238/8, 244/9, 247/7, 399/6, 41/6, 482/2, 487/7, 936/7
	Boundary Details: பொம்மிநாயக்கர் நிலம் (கி), பொம்மிநாயக்கர் நிலம் (மே), முத்தச்சியம்மாள் நிலம் (வ), மலைச்சாமிசெட்டியார் நிலம் (மே)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கச 238/2=2.08ல் இமல் 29 சென்ட்
	Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 32 Cents
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kodangipatti, Kodangi Patti (T)	Survey No./புல எண் : 238/2, 238/8, 244/9, 247/7, 399/6, 41/6, 482/2, 487/7, 936/7
	Boundary Details: பொம்மிநாயக்கர் நிலம் (கி), சண்முகம்செட்டியார் நிலம் (வ), மலைச்சாமிசெட்டியார் நிலம் (மே), மங்கம்மாள் நிலம் (தெ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கச 238/8 செ64ல் இமல் 32சென்ட்
	Schedule 11 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 76 Cents
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kodangipatti, Kodangi Patti (T)	Survey No./புல எண் : 238/2, 238/8, 244/9, 247/7, 399/6, 41/6, 482/2, 487/7, 936/7
	Boundary Details: பொம்மிநாயக்கர் நிலம் (கி), வெள்ளையன் பிள்ளை நிலம் (வ), அங்கம்மாள் நிலம் (மே), வேலப்பசெட்டியார் தேவர் நிலம் (தெ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கச 41/6=1.53ல் இமல் 76 1/2சென்ட்
	Schedule 12 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 36 Cents
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kodangipatti, Kodangi Patti (T)	Survey No./புல எண் : 238/2, 238/8, 244/9, 247/7, 399/6, 41/6, 482/2, 487/7, 936/7
	Boundary Details: வாய்க்கால் (கி), வாய்க்கால் (வ), 1 நபர் பாக நிலம் (மே), மாணிக்கம்செட்டியார் நிலம் (தெ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கச 936/7 செ73ல் இமல் 36 சென்ட்
	Schedule 13 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 70 Cents
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kodangipatti, Kodangi Patti (T)	Survey No./புல எண் : 238/2, 238/8, 244/9, 247/7, 399/6, 41/6, 482/2, 487/7,

				936/7		
	Boundary Details: நல்லுசாமிசெட்டியார் நிலம் (கி), ரங்கசாமிசெட்டியார் நிலம் (வ), வாய்க்கால் (மே), 1 வது நபர் நிலம் (தெ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கச 487/7 ஏ1 செ4ல் இமல்70 1/2சென்ட்		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 70 Cents		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kodangipatti, Kodangi Patti (T)			Survey No./புல எண் : 238/2, 238/8, 244/9, 247/7, 399/6, 41/6, 482/2, 487/7, 936/7		
	Boundary Details: நல்லுசாமி செட்டியார் நிலம் (கி), 2 நபர் பொம்மிநாயக்கர் நிலம் (வ), வாய்க்கால் (மே), வித்தன்செட்டியார் நிலம் (தெ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கச 487/7=1.41ல் இமல் 70சென்ட்		
2	1817/1979	29-Jul-1977 29-Jul-1977 29-Jul-1977	Partition-between family	1. K. திருமி நாயக்கர் 1	1. K. பொம்மி நாயக்கர் 1	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 7,850/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	பாகம் ரூ 7850.0/- பிரிபட்ட பாகம் ரூ 3925.00/- Aஷெடுயூல் ரூ3925.00 மதிப்புள்ள 1 நபரும். Bஷெடுயூல் 3925.00 மதிப்புள்ள 2 நபரும் காய				
	Schedule 13 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.73 Cents		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kodangipatti, Kodangi Patti (T)			Survey No./புல எண் : 238/2, 244/9, 247/7, 247/9, 399/6, 41/6, 482/2, 487/7, 936/7, 936/9		
	Boundary Details: வாய்க்கால் கி, வாய்க்கால் வ, 1 நபர் பாக நிலம் மே, மாணிக்கச் செட்டியார் நிலம் தெ			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கச 936/7 செ73ல் கிழ்புரம் பாதி செ36 1/2 குமால்		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.69 Cents		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kodangipatti, Kodangi Patti (T)			Survey No./புல எண் : 238/2, 244/9, 247/7, 247/9, 399/6, 41/6, 482/2, 487/7, 936/7, 936/9		
	Boundary Details: 2 நபர் பாகம் கி, கோவிந்தராஜ் நிலம் வ, வாய்க்கால் மே, மா.போஜையா நிலம் தெ			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கச 482/2 ஏ3.85ல் நடுமய்யம் செ64ல் மேல்பக்கம் செ32க்மால்		
	Schedule 4 Details:			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 3.85 Acre		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kodangipatti, Kodangi Patti (T)	Survey No./புல எண் : 238/2, 244/9, 247/7, 247/9, 399/6, 41/6, 482/2, 487/7, 936/7, 936/9
	Boundary Details: 2 நபர்கள் நிலம் கி, கோவிந்தராஜ் நிலம் வ, வாய்க்கால் மே, போஜையக் செட்டியார் நிலம் தெ	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கச 482/2 ஏ3.85ல் வடகடோசியில் செ65 மேல்பக்கம் பாகம் 32 1/2 க்குமால்
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 3.85 Acre
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kodangipatti, Kodangi Patti (T)	Survey No./புல எண் : 238/2, 244/9, 247/7, 247/9, 399/6, 41/6, 482/2, 487/7, 936/7, 936/9
	Boundary Details: 2 நபர் பாக நிலம் கி, வாய்க்கால் வ, வாய்க்கால் மே, போஜையக் செட்டியார் நிலம் தெ	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கச 482/2 ஏ3.85ல் வடகடாசியில் செ65 மேல்பக்கம் செ 32 1/2க்குமால்
	Schedule 14 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1.46 Acre
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kodangipatti, Kodangi Patti (T)	Survey No./புல எண் : 238/2, 244/9, 247/7, 247/9, 399/6, 41/6, 482/2, 487/7, 936/7, 936/9
	Boundary Details: நல்லுசாமி செட்டியார் கி, ரங்கசாமி செட்டியார் நிலம் வ, வாய்க்கால் மே, 1 வது நபர் பாக நிலம் தெ	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கச 487/7 ஏ1.46ல் வடபக்கம் பாதி செ 70 1/2 க்குமால்
	Schedule 15 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 3.85 Acre
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kodangipatti, Kodangi Patti (T)	Survey No./புல எண் : 238/2, 244/9, 247/7, 247/9, 399/6, 41/6, 482/2, 487/7, 936/7, 936/9
	Boundary Details: நல்லுசாமி செட்டியார் நிலம் கி, வாய்க்கால் வ, 1 நபர் நிலம் மே, போஜன் செட்டியார் நிலம் தெ	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கச 482/2 ஏ 3.85ல் நடு மய்யம் செ0.64ல்
	Schedule 16 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 3.85 Acre
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kodangipatti, Kodangi Patti (T)	Survey No./புல எண் : 238/2, 244/9, 247/7, 247/9, 399/6, 41/6, 482/2, 487/7, 936/7, 936/9
	Boundary Details: நல்லுசாமி செட்டியார் நிலம் கி, வாய்க்கால் வ, 1 நபர் நிலம் மே, போஜன் செட்டியார் நிலம் தெ	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கச482/2 ஏ3.85ல் வடபக்கம் செ65ல் கிழ்பக்கம் செ32 1/2 க்குமால்

	Schedule 17 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 4.00 Acre
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kodangipatti, Kodangi Patti (T)	Survey No./புல எண் : 238/2, 244/9, 247/7, 247/9, 399/6, 41/6, 482/2, 487/7, 936/7, 936/9
	Boundary Details: ரோடு கி, ஆறுமுகம் செட்டியார் நிலம் வ, 1 வது நபர் நிலம் மே, வாய்க்கால் தெ	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கச 399/6 ஏ4.00ல் கிழ்பக்கம் ஏ1.97ல் மால்
	Schedule 18 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.58 Cents
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kodangipatti, Kodangi Patti (T)	Survey No./புல எண் : 238/2, 244/9, 247/7, 247/9, 399/6, 41/6, 482/2, 487/7, 936/7, 936/9
	Boundary Details: பெருமாள் நாயக்கர் கி, வையாபுரி நிலம் வ, மணி நிலம் மே, 1 நபர் நிலம் மே	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கச 244/9 செ58ல் வடபக்கம் பாதி செ29குமால்
	Schedule 19 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1.72 Acre
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kodangipatti, Kodangi Patti (T)	Survey No./புல எண் : 238/2, 244/9, 247/7, 247/9, 399/6, 41/6, 482/2, 487/7, 936/7, 936/9
	Boundary Details: 1நபர் 6லக்க நிலம் கி, பழனியாண்டி நிலம் வ, 1நபர் நிலம் மே, மாயசாமி செட்டியார் நிலம் மே	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கச 247/7 ஏ1.72ல் கிழ்பக்கம் பாதி செ86குமால்
	Schedule 20 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2.08 Acre
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kodangipatti, Kodangi Patti (T)	Survey No./புல எண் : 238/2, 244/9, 247/7, 247/9, 399/6, 41/6, 482/2, 487/7, 936/7, 936/9
	Boundary Details: முத்தாச்சியம்மாள் இவர்கள் நிலம் கி, பழனியாண்டி நிலம் வ, 1 நபர் நிலம் மே, மாயச்சாமி செட்டியார் நிலம் தெ	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கச 238/2 ஏ 2.08ல் மேல்பக்கம் ஏ1.50ல் கிழ்பக்கம் செ75 க்குமால்
	Schedule 21 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2.08 Acre
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kodangipatti, Kodangi Patti (T)	Survey No./புல எண் : 238/2, 244/9, 247/7, 247/9, 399/6, 41/6, 482/2, 487/7, 936/7, 936/9
	Boundary Details: சித்தன் செட்டியார் நிலம் கி, முத்தாச்சியம்மாள் நிலம் வ, 1நபர் நிலம் மே,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கச 238/8 செ64ல் கிழ்பக்கம் செ32க்குமால்

	மாரிச்சாமி செட்டியார் தெ	
	Schedule 22 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.64 Cents
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kodangipatti, Kodangi Patti (T)	Survey No./புல எண் : 238/2, 244/9, 247/7, 247/9, 399/6, 41/6, 482/2, 487/7, 936/7, 936/9
	Boundary Details: ராமசாமி செட்டியார் நிலம் கி, சண்முகம் செட்டியார் நிலம் வ, 1 நபர் நிலம் மே, மங்கம்மாள் சாலை நிலம் தெ	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கச 238/8 செ64ல் கிழ்பக்கம் 2.32குமால்
	Schedule 23 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1.53 Acre
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kodangipatti, Kodangi Patti (T)	Survey No./புல எண் : 238/2, 244/9, 247/7, 247/9, 399/6, 41/6, 482/2, 487/7, 936/7, 936/9
	Boundary Details: ரத்தினம் பிள்ளை நிலம் கி, பொன்னையா பிள்ளை நிலம் வ, 1நபர் நிலம் மே, மங்கம்மாள் நிலம் தெ	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கச 41/6 ஏ1.53ல் கிழ்பக்கம் செ761/2 மால்
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.73 Cents
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kodangipatti, Kodangi Patti (T)	Survey No./புல எண் : 238/2, 244/9, 247/7, 247/9, 399/6, 41/6, 482/2, 487/7, 936/7, 936/9
	Boundary Details: மாணிக்கவேல் செட்டியார் நிலம் கி, வாய்க்கால் மே, ராமுதாயம்மாள் நிலம் தெ, 2 நபர் பொம்மி நாயகர் நிலம் வ	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கச 936/7 செ0.73ல் மேல்புரம் செ36 1/2 க்குமால்
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2.03 Acre
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kodangipatti, Kodangi Patti (T)	Survey No./புல எண் : 238/2, 244/9, 247/7, 247/9, 399/6, 41/6, 482/2, 487/7, 936/7, 936/9
	Boundary Details: 2 நபர் பாக நிலம் கி, செட்டியார் நிலம் வ, மாயபிள்ளை மேற்படி நிலம் மே, வாய்கால் தெ	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கச 399/6 ஏ4ல் மேல்பக்கம் ஏ2.3க்குமால்
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.58 Cents
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kodangipatti, Kodangi Patti (T)	Survey No./புல எண் : 238/2, 244/9, 247/7, 247/9, 399/6, 41/6, 482/2, 487/7, 936/7, 936/9
	Boundary Details:	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கச 244/9 செ58ல்

	பெருமாள் நிலம் கி, 2நபர் பாக நிலம் வ, ர. மணி நிலம் மே, அழகர் செட்டியார் நிலம் தெ	தென்பக்கம் பாதி செ29 க்குமால்
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1.72 Acre
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kodangipatti, Kodangi Patti (T)	Survey No./புல எண் : 238/2, 244/9, 247/7, 247/9, 399/6, 41/6, 482/2, 487/7, 936/7, 936/9
	Boundary Details: பலனிபாண்டி நிலம் வ, பெருமாள் நிலம் மே, பொம்மி நாயக்கர் நிலம் கி, செல்லம்மாள் நிலம் தெ	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கச 247/7 ஏ1.72ல் மேல்பக்கம் பாதி செ86க்குமால்
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2.08 Acre
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kodangipatti, Kodangi Patti (T)	Survey No./புல எண் : 238/2, 244/9, 247/7, 247/9, 399/6, 41/6, 482/2, 487/7, 936/7, 936/9
	Boundary Details: 2 நபர் பாக நிலம் கி, பழனியாண்டி நிலம் வ, பொம்மி நாயக்கர் நிலம் மே, மாலிச்சாமி செட்டியார் நிலம் தெ	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கச 238/2 ஏ2.08ல் மேல்பக்கம் ஏ1.50ல் மேல்பக்கம் செ75குமால்
	Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2.08 Acre
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kodangipatti, Kodangi Patti (T)	Survey No./புல எண் : 238/2, 244/9, 247/7, 247/9, 399/6, 41/6, 482/2, 487/7, 936/7, 936/9
	Boundary Details: பொம்மி நாயக்கர் நிலம் கி, பொம்மி நாயக்கர் நிலம் மே, முத்தாச்சியம்மாள் நிலம் வ, மயில்சாமி செட்டியார் நிலம் தெ	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கச238/2 ஏ2.08ல் கிழ்பக்கம் செ58ல் மேல்பக்கம் செ29க்குமால்
	Schedule 11 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.64 Cents
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kodangipatti, Kodangi Patti (T)	Survey No./புல எண் : 238/2, 244/9, 247/7, 247/9, 399/6, 41/6, 482/2, 487/7, 936/7, 936/9
	Boundary Details: பொம்மி நாயக்கர் நிலம் கி, சண்முகம் செட்டியார் நிலம் வ, மாயசாமி செட்டியார் நிலம் மே, மங்கம்மாள் சாலை தெ	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கச 238/8 செ 64ல் மேல்பக்கம் செ32 க்குமால்
	Schedule 12 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1.53 Acre
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kodangipatti, Kodangi Patti (T)	Survey No./புல எண் : 238/2, 244/9, 247/7, 247/9, 399/6, 41/6, 482/2, 487/7, 936/7, 936/9

	Boundary Details: பொம்மி நாயக்கர் நிலம் கி, பொன்னையா பிள்ளை நிலம் மே, ரெட்டியம்மாள் நிலம் மே, தேவர் நிலம் தெ			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கச 41/6 ஏ1.53ல் மேல்பக்கம் செ76 1/2 க்குமால்		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.70 Cents		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kodangipatti, Kodangi Patti (T)			Survey No./புல எண் : 238/2, 244/9, 247/7, 247/9, 399/6, 41/6, 482/2, 487/7, 936/7, 936/9		
	Boundary Details: நல்லுசாமி செட்டியார் நிலம் கி, 2 நபர் பொம்மி நாயக்கர் நிலம் வ, வாய்க்கால் மே, வித்தன் செட்டியார் நிலம் தெ			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கச 487/7 ஏ1.41ல் தென்பக்கம் பாதி செ70 1/2 க்குமால்		
3	7981/2023	18-Aug-2023 18-Aug-2023 18-Aug-2023	Release deed	1. விஜயமணி 2. பேரம்மாள் 3. மீனா 4. பார்வதி	1. செல்வராஜ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 60,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 65,40,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1223/1972, 1817/1977, 2708/1993	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document cancelled by the document R/தேனி/புத்தகம் 1/7693/2024				
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kodangipatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 399/6A, 399/6C - 1 ACRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - வீரபாண்டி-தேனி ரோடு, மேற்கு - மாசாணம், சௌந்தரபாண்டி, பொம்மையன் இவர்கள் நிலம், வடக்கு - தொட்டியப்பன் - ராஜா வீடு வகையறா, தெற்கு - 1வது பார்ட்டி கைவசமுள்ள மீதி நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தேனி மாவட்டம், பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம், தேனி சப்டி, போடிநாயக்கனூர் வட்டம், கோடாங்கிபட்டி கிராமம் புலம் அயன்சர்வே.399/6 நிர் ஏக்கர் 4.00 ல் மேல்பக்கம் ஏக்கர் 2 செண்டு 3 ல் சப்டிவிசன்படி 5429 நம்பர் பட்டாவில் சர்வே.399/6ஏ நிர்ல் 0.74.50 ஏர்ஸில் ஏக்கர் 1 செண்டு 84 ம், சர்வே.399/6சி நிர்ல் 0.78.00 ஏர்ஸில் ஏக்கர் 1 செண்டு 92.5 ம், ஆக மொத்தம் ஒரே சேர்க்கையாக 3 ஏக்கர் 76.5 செண்டில் வடக்கு பக்கம் ஏக்கர் 1.00 (ஒரு ஏக்கர்) உள்ள தோட்டமும்,		
4	7693/2024	24-Sep-2024 24-Sep-2024 24-Sep-2024	Cancellation Deed	1. விஜயமணி 2. பேரம்மாள் 3. மீனா 4. பார்வதி	1. செல்வராஜ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7981/2023	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/தேனி/புத்தகம் 1/7981/2023 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Release deed)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				

	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 399/6A, 399/6C - 1 ACRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kodangipatti					
	Boundary Details: கிழக்கு - வீரபாண்டி-தேனி ரோடு, மேற்கு - மாசாணம், சௌந்தரபாண்டி, பொம்மையன் இவர்கள் நிலம், வடக்கு - தொட்டியப்பன் - ராஜா வீடு வகையறா, தெற்கு - 1வது பார்ட்டி கைவசமுள்ள மீதி நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தேனி மாவட்டம், பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம், தேனி சப்டி, போடிநாயக்கனூர் வட்டம், கோடாங்கிபட்டி கிராமம் புலம் அயன்சர்வே.399/6 நிர் ஏக்கர் 4.00 ல் மேல்பக்கம் ஏக்கர் 2 செண்டு 3 ல் சப்டிவிசன்படி 5429 நம்பர் பட்டாவில் சர்வே.399/6ஏ நிர்ல் 0.74.50 ஏர்ஸில் ஏக்கர் 1 செண்டு 84 ம், சர்வே.399/6சி நிர்ல் 0.78.00 ஏர்ஸில் ஏக்கர் 1 செண்டு 92.5 ம், ஆக மொத்தம் ஒரே சேர்க்கையாக 3 ஏக்கர் 76.5 செண்டில் வடக்கு பக்கம் ஏக்கர் 1.00 (ஒரு ஏக்கர்) உள்ள தோட்டமும்,		
5	10128/2024	13-Dec-2024 14-Dec-2024 14-Dec-2024	(General) Power of Attorney deed	1. செல்வராஜ் 2. எர்ரமுத்து 3. முத்துலட்சுமி 4. பவுன் பிரியா 5. சந்தோஷ்குமார் 6. விஜயமணி 7. பேரம்மாள் 8. மீனா 9. பார்வதி	1. கருப்பையா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1817/1977, 5/1990	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 399/6A, 399/6B, 399/6C, 399/6D - 2 ACRE, 80.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kodangipatti					
	Boundary Details: கிழக்கு - வீரபாண்டி - தேனி ரோடு, மேற்கு - சர்வே எண். 399/5பார்ட் நிர் நிலம், வடக்கு - சர்வே எண். 398 நிர் நிலம், தெற்கு - எங்கள் கைவசமுள்ள இதன் மீதி நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தேனி மாவட்டம், பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம், தேனி சப்டி, கோடாங்கிபட்டி கிராமம், புலம் அயன்சர்வே 399/6 நிரில் 4.00 ஏக்கர் தற்போது சப்டிவிசன்படி 5429 நம்பர் பட்டாவில் சர்வே எண். 399/6ஏ- நிரில் 0.74.50 ஏர்ஸில் 1 ஏக்கர் 84 செண்டும்;, 399/6சி- நிரில் 0.78.00 ஏர்சில் 1 ஏக்கர் 92½ செண்டும், சர்வே எண். 399/6டி-நிரில் 6.5 ஏர்சுக்கு 16 செண்டும், சர்வே எண். 399/6பி-ல் 7.5 செண்டும் ஆக மொத்தம் ஒரே சேர்க்கையாக உள்ள 4 ஏக்கரில் சர்வே எண்.399/6ஏ-ல் வடபக்கம் 1 ஏக்கர் 46 செண்டும், சர்வே எண். 399/6சி-ல் வடபக்கம் 1 ஏக்கர் 26.5 செண்டும், சர்வே எண். 399/6பி-ல் 7.5செண்டும் ஆக மொத்தம் 2 ஏக்கர் 80 செண்டுள்ள புஞ்சை நிலத்திற்கு நான்குமால்:- கிழக்கு - வீரபாண்டி - தேனி ரோடு மேற்கு - சர்வே எண். 399/5பார்ட் நிர் நிலம் வடக்கு - சர்வே எண். 398 நிர் நிலம் தெற்கு - எங்கள் கைவசமுள்ள இதன் மீதி நிலம் இம்மாலில் மேற்படி 2 ஏக்கர் 80 செண்டுள்ள புஞ்சை நிலமும், மேற்படி நிலத்திற்குப் பாத்தியமான மாமூல் பாதை பாத்தியமும் சேர்ந்து.		
6	10129/2024	13-Dec-2024	Release deed	1. விஜயமணி 2. பேரம்மாள்	1. செல்வராஜ்	-

		14-Dec-2024 14-Dec-2024		3. மீனா 4. பார்வதி		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 60,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1223/1972, 1817/1977, 2708/1993	
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kodangipatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 399/6A, 399/6C, 399/6D - 80.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - வீரபாண்டி-தேனி ரோடு, மேற்கு - 399/5பார்ட் நிர் நிலம், வடக்கு - கருப்பையா பவர் பெற்ற நிலம், தெற்கு - வாய்க்கால்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தேனி மாவட்டம், பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம், தேனி சப்டி, கோடாங்கிபட்டி கிராமம், புலம் அயன்சர்வே 399/6 நிரில் 4.00 ஏக்கர் தற்போது சப்டிவிசன்படி 5429 நம்பர் பட்டாவில் சர்வே எண். 399/6ஏ- நிரில் 0.74.50 ஏர்ஸில் 1 ஏக்கர் 84 செண்டும், 399/6சி- நிரில் 0.78.00 ஏர்சில் 1 ஏக்கர் 92½ செண்டும், சர்வே எண். 399/6டி-நிரில் 6.5 ஏர்சுக்கு 16 செண்டும், சர்வே எண். 399/6பி-ல் 7.5 செண்டும் ஆக மொத்தம் ஒரே சேர்க்கையாக உள்ள 4 ஏக்கரில் சர்வே எண்.399/6ஏ-ல் தென்பக்கம் 38 செண்டும், சர்வே எண். 399/6சி-ல் தென்பக்கம் 66 செண்டும், சர்வே எண். 399/6டி-நிரில் 6.5 ஏர்சுக்கு 16 செண்டும், ஆக மொத்தம் 1 ஏக்கர் 20 செண்டுள்ள புஞ்சை நிலத்திற்கு நான்குமால்:- கிழக்கு - வீரபாண்டி - தேனி ரோடு வடக்கு - கருப்பையா பவர் பெற்ற நிலம் மேற்கு - சர்வே எண். 399/5பார்ட் நிர் நிலம் தெற்கு - வாய்க்கால்; இம்மாலில் மேற்படி 1 ஏக்கர் 20 செண்டுள்ள நிலம்,		
7	30/2025	02-Jan-2025 02-Jan-2025 02-Jan-2025	Sale deed	1. செல்வராஜ்(முத.) கருப்பையா(முக.) 2. எர்ரமுத்து(முத.) கருப்பையா(முக.) 3. முத்துலட்சுமி(முத.) கருப்பையா(முக.) 4. பவுன் பிரியா(முத.) கருப்பையா(முக.) 5. சந்தோஷ்குமார்(முத.) கருப்பையா(முக.) 6. விஜயமணி(முத.) கருப்பையா(முக.) 7. பேரம்மாள்(முத.) கருப்பையா(முக.) 8. மீனா(முத.) கருப்பையா(முக.) 9. பார்வதி(முத.) கருப்பையா(முக.)	1. ராமசாமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 46,24,250/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,14,12,300/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1817/1977, 5/1990	

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kodangipatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 399/6A, 399/6C - 1 ACRE, 74.5 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - வீரபாண்டி - போடேந்திரபுரம் ரோடு, மேற்கு - சர்வே எண். 399/5பார்ட் நிர் நிலம், வடக்கு - சர்வே எண். 398 நிர் நிலம், தெற்கு - எனது பவர் பொறுப்பில் உள்ள இதன் மீதி நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தேனி மாவட்டம், பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம், தேனி சப்டி, போடிநாயக்கனூர் வட்டம், கோடாங்கிபட்டி கிராமம் புலம் அயன்சர்வே.399/6 நம்பர் ஏக்கர் 4 உள்ள நிலத்தில் சப்டிவிசன்படி 5429 நம்பர் பட்டாவில் சர்வே.399/6ஏ நம்பர் 0.74.50 ஏர்ஸில் ஏக்கர் 1 செண்டு 84ல் வடபக்கம் ஏக்கர் 1 செண்டு 46 ல் வடபக்கம் செண்டு 96.50ம், மேற்படி 5429 நம்பர் பட்டாவில் சர்வே.399/6சி நம்பர் 0.78.00 ஏர்ஸில் ஏக்கர் 1 செண்டு 92.50ல்வடபக்கம் ஏக்கர்1 செண்டு 26.50ல் வடபக்கம் செண்டு 78ம், ஆக மொத்தம் ஒரே சேர்க்கையாக கூடியது ஏக்கர் 1 செண்டு 74.5 உள்ள நிலமும், மேற்படி நிலத்திற்கு ஏற்பட்ட மாமூல் பாதை பாத்தியம் உள்ளடவும் சர்வடக்கமும் சேரந்து தங்களுக்கு கிரையம்.		
8	171/2025	08-Jan-2025 08-Jan-2025 08-Jan-2025	Sale deed	1. செல்வராஜ்(முத.) கருப்பையா(முக.) 2. எர்ரமுத்து(முத.) கருப்பையா(முக.) 3. முத்துலட்சுமி(முத.) கருப்பையா(முக.) 4. பவுன் பிரியா(முத.) கருப்பையா(முக.) 5. சந்தோஷ்குமார்(முத.) கருப்பையா(முக.) 6. விஜயமணி(முத.) கருப்பையா(முக.) 7. பேரம்மாள்(முத.) கருப்பையா(முக.) 8. மீனா(முத.) கருப்பையா(முக.) 9. பார்வதி(முத.) கருப்பையா(முக.)	1. ராமசாமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 27,95,750/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 68,99,700/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10128/2024, 1817/1977, 5/1990	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kodangipatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 399/6A, 399/6B, 399/6C - 1 ACRE, 5.5 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - வீரபாண்டி - போடேந்திரபுரம் ரோடு, மேற்கு - சர்வே எண். 399/5பார்ட் நிர் நிலம், வடக்கு - ராமசாமி கிரையம் வாங்கிய நிலம், தெற்கு -			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தேனி மாவட்டம், பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம், தேனி சப்டி, போடிநாயக்கனூர் வட்டம், கோடாங்கிபட்டி கிராமம் புலம் அயன்சர்வே.399/6 நம்பர் ஏக்கர் 4 உள்ள நிலத்தில்		

	செல்வராஜ் கைவசமுள்ள மீதி நிலம்			சப்டிவிசன்படி 5429 நம்பர் பட்டாவில் சர்வே.399/6ஏ நம்பர் 0.74.50 ஏர்ஸில் ஏக்கர் 1 செண்டு 84ல் வடபக்கம் ஏக்கர் 1 செண்டு 46 ல் தென்பக்கம் செண்டு 49.50ம், மேற்படி 749 நம்பர் பட்டாவில் சர்வே எண். 399/6ஆ நம்பரில் 0.03.0 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 7.5 ம், மேற்படி 5429 நம்பர் பட்டாவில் சர்வே.399/6சி நம்பர் 0.78.00 ஏர்ஸில் ஏக்கர் 1 செண்டு 92.50ல் வடபக்கம் ஏக்கர்1 செண்டு 26.50 ல் தென்பக்கம் செண்டு 48.50ம், ஆக மொத்தம் ஒரே சேர்க்கையாக கூடியது ஏக்கர் 1 செண்டு 05.50 உள்ள நிலமும், மேற்படி நிலத்திற்கு ஏற்பட்ட மாமூல் பாதை பாத்தியம் உள்ளடவும் சர்வடக்கமும் சேர்ந்து தங்களுக்கு கிரையம்.		
9	3144/2025	17-Apr-2025 17-Apr-2025 17-Apr-2025	Gift deed	1. ராமசாமி	1. தேனி மாவட்டம் போடிநாயக்கனூர் வட்டம் கோடாங்கிபட்டி கிராமம் கோடாங்கிபட்டி ஊராட்சி மன்றத் தலைவர் / தனி அலுவலர் அவர்கள் மூலமாக தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 30/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kodangipatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 399/6A1, 399/6C1 - 743.63 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - 20.00 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை, மேற்கு - சர்வே.399/85ஏ1ஏ1-நம்பரில் உள்ள குடியிருப்பு கட்டிடம், வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளும், தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும், மின் பகிர்மான கழக உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடமும், உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடமும், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தேனி மாவட்டம், பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம், தேனி சப்டி, போடிநாயக்கனூர் வட்டம், கோடாங்கிபட்டி கிராமம் புலம் அயன்சர்வே.399/6 நம்பர் ஏக்கர் 4 உள்ள நிலத்தில் சப்டிவிசன்படி 5429 நம்பர் பட்டாவில் சர்வே.399/6ஏ நம்பர் 0.74.50 ஏர்ஸில் ஏக்கர் 1 செண்டு 84ல் வடபக்கம் ஏக்கர் 1 செண்டு 46 ல் வடபக்கம் தற்போது சப்டிவிசன்படி 6615 நம்பர் பட்டாவில் சர்வே.399/6ஏ1 நம்பரில் 0.39.06 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 96.5ம், மேற்படி 5429 நம்பர் பட்டாவில் சர்வே.399/6சி நம்பர் 0.78.00 ஏர்ஸில் ஏக்கர் 1 செண்டு 92.5ல் வடபக்கம் ஏக்கர்1 செண்டு 26.5 ல் வடபக்கம் தற்போது சப்டிவிசன்படி 6615 நம்பர் பட்டாவில் சர்வே.399/6சி1 நம்பரில் 0.31.57 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 78ம், ஆக மொத்தம் மேல்கண்ட சர்வே எண்களில் ஒரே சேர்க்கையாக கூடியது 1 ஏக்கர் 74.5 செண்டு உள்ள இடத்தில் வரைபடத்தின்படி, (1)-(1) என்று எண்ணிடப்பட்டுள்ள 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் உத்தேச சாலை இடத்துக்கு கிழமேல் வடபக்கம் 82.10 மீட்டர், தென்பக்கம் 83.15 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்பக்கம் 9.00 மீட்டர், மேல்பக்கம் 9.00 மீட்டர்க்கு 743.63 சதுர மீட்டர் உள்ள கிழமேல் உத்தேச சாலை இடமும்,		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kodangipatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 399/6A1, 399/6C1 - 788.4 SQUARE METRE		

	Boundary Details: கிழக்கு - 20.00 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை, மேற்கு - சர்வே.399/85ஏ1ஏ1-நம்பரில் உள்ள குடியிருப்பு கட்டிடம், வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தேனி மாவட்டம், பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம், தேனி சப்டி, போடிநாயக்கனூர் வட்டம், கோடாங்கிபட்டி கிராமம் புலம் அயன்சர்வே.399/6 நம்பர் ஏக்கர் 4 உள்ள நிலத்தில் சப்டிவிசன்படி 5429 நம்பர் பட்டாவில் சர்வே.399/6ஏ நம்பர் 0.74.50 ஏர்ஸில் ஏக்கர் 1 செண்டு 84ல் வடபக்கம் ஏக்கர் 1 செண்டு 46 ல் வடபக்கம் தற்போது சப்டிவிசன்படி 6615 நம்பர் பட்டாவில் சர்வே.399/6ஏ1 நம்பரில் 0.39.06 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 96.5ம், மேற்படி 5429 நம்பர் பட்டாவில் சர்வே.399/6சி நம்பர் 0.78.00 ஏர்ஸில் ஏக்கர் 1 செண்டு 92.5ல் வடபக்கம் ஏக்கர்1 செண்டு 26.5 ல் வடபக்கம் தற்போது சப்டிவிசன்படி 6615 நம்பர் பட்டாவில் சர்வே.399/6சி1 நம்பரில் 0.31.57 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 78ம், ஆக மொத்தம் மேல்கண்ட சர்வே எண்களில் ஒரே சேர்க்கையாக கூடியது 1 ஏக்கர் 74.5 செண்டு உள்ள இடத்தில் வரைபடத்தின்படி, (2)-(2) என்று எண்ணிடப்பட்டுள்ள 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் உத்தேச சாலை இடத்துக்கு கிழமேல் வடபக்கம் 87.05 மீட்டர், தென்பக்கம் 88.15 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்பக்கம் 9.00 மீட்டர், மேல்பக்கம் 9.00 மீட்டர்க்கு 788.40 சதுர மீட்டர் உள்ள கிழமேல் உத்தேச சாலை இடமும்,
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kodangipatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 399/6A1, 399/6C1 - 4.5 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - காணப்படவில்லை, மேற்கு - காணப்படவில்லை, வடக்கு - காணப்படவில்லை, தெற்கு - காணப்படவில்லை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தேனி மாவட்டம், பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம், தேனி சப்டி, போடிநாயக்கனூர் வட்டம், கோடாங்கிபட்டி கிராமம் புலம் அயன்சர்வே.399/6 நம்பர் ஏக்கர் 4 உள்ள நிலத்தில் சப்டிவிசன்படி 5429 நம்பர் பட்டாவில் சர்வே.399/6ஏ நம்பர் 0.74.50 ஏர்ஸில் ஏக்கர் 1 செண்டு 84ல் வடபக்கம் ஏக்கர் 1 செண்டு 46 ல் வடபக்கம் தற்போது சப்டிவிசன்படி 6615 நம்பர் பட்டாவில் சர்வே.399/6ஏ1 நம்பரில் 0.39.06 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 96.5ம், மேற்படி 5429 நம்பர் பட்டாவில் சர்வே.399/6சி நம்பர் 0.78.00 ஏர்ஸில் ஏக்கர் 1 செண்டு 92.5ல் வடபக்கம் ஏக்கர்1 செண்டு 26.5 ல் வடபக்கம் தற்போது சப்டிவிசன்படி 6615 நம்பர் பட்டாவில் சர்வே.399/6சி1 நம்பரில் 0.31.57 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 78ம், ஆக மொத்தம் மேல்கண்ட சர்வே எண்களில் ஒரே சேர்க்கையாக கூடியது 1 ஏக்கர் 74.5 செண்டு உள்ள மனைப்பிரிவில் அங்கீகரிக்கப்பட்ட இடத்தில் மேற்குறிப்பிட்ட சாலைகளில் அமைக்கப்படவுள்ள மூலை முடக்குகள் 4க்கு ((1.5*1.5)/2) *4 மூலை முடக்குகளுக்கான 4.50 சதுரமீட்டர் பரப்பளவுள்ள இடமும்.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kodangipatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 399/6A1, 399/6C1 - 45.75 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், மேற்கு - தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும், மின் பகிர்மான கழக உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் , வடக்கு - நத்தம் சர்வே.398-ல் உள்ள குடியிருப்பு கட்டிடம் , தெற்கு - (1)-(1) என்று எண்ணிடப்பட்டுள்ள 9.00 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தேனி மாவட்டம், பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம், தேனி சப்டி, போடிநாயக்கனூர் வட்டம், கோடாங்கிபட்டி கிராமம் புலம் அயன்சர்வே.399/6 நம்பர் ஏக்கர் 4 உள்ள நிலத்தில் சப்டிவிசன்படி 5429 நம்பர் பட்டாவில் சர்வே.399/6ஏ நம்பர் 0.74.50 ஏர்ஸில் ஏக்கர் 1 செண்டு 84ல் வடபக்கம் ஏக்கர் 1 செண்டு 46 ல் வடபக்கம் தற்போது சப்டிவிசன்படி 6615 நம்பர் பட்டாவில் சர்வே.399/6ஏ1 நம்பரில் 0.39.06 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 96.5ம், மேற்படி 5429 நம்பர் பட்டாவில் சர்வே.399/6சி நம்பர் 0.78.00 ஏர்ஸில் ஏக்கர் 1 செண்டு

				92.5ல் வடபக்கம் ஏக்கர்1 செண்டு 26.5 ல் வடபக்கம் தற்போது சப்டிவிசன்படி 6615 நம்பர் பட்டாவில் சர்வே.399/6சி1 நம்பரில் 0.31.57 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 78ம், ஆக மொத்தம் மேல்கண்ட சர்வே எண்களில் ஒரே சேர்க்கையாக கூடியது 1 ஏக்கர் 74.5 செண்டு உள்ள மனைப்பிரிவில் அங்கீகரிக்கப்பட்ட இடத்தில் (1)-(1) என்று எண்ணிடப்பட்டுள்ள 9.00 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலைக்கு வடக்குபக்கத்தில் மேற்கு கடைசியில் உள்ளதும், 45.75 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு உள்ளதுமான உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்துக்கு கிழமேல் வடபக்கம் 3.00 மீட்டர், தென்பக்கம் 3.00 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்பக்கம் 15.25 மீட்டர், மேல்பக்கம் 15.25 மீட்டர்க்கு 45.75 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு உள்ள உள்ளாட்சி உபயோக இடம். ஆக மொத்தம் 2 சாலைகள் மற்றும் 4 மூலை முடக்குகளின் பரப்பளவு 1536.53 சதுரமீட்டர் மற்றும் உள்ளாட்சி உபயோக பகுதி - 45.75 சதுரமீட்டர்		
10	3145/2025	17-Apr-2025 17-Apr-2025 17-Apr-2025	Gift deed	1. ராமசாமி	1. தேனி மாவட்டம் போடிநாயக்கனூர் வட்டம் கோடாங்கிபட்டி கிராமம் கோடாங்கிபட்டி ஊராட்சிக்குட்பட்ட தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழக உபயோகத்திற்காக மேற்படி கழகத்தின் தேனி மின் பகிர்மான வட்டத்தின் மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களின் மூலமாக	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 30/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kodangipatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 399/6A1, 399/6C1 - 45.75 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் , மேற்கு - சர்வே.399/85ஏ1ஏ1, 399/5ஜி, 399/5ஏ-ல் உள்ள குடியிருப்பு கட்டிடம், வடக்கு - நத்தம் சர்வே.398-ல் உள்ள குடியிருப்பு கட்டிடம் , தெற்கு - (1)-(1) என்று எண்ணிடப்பட்டுள்ள 9.00 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தேனி மாவட்டம், பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம், தேனி சப்டி, போடிநாயக்கனூர் வட்டம், கோடாங்கிபட்டி கிராமம் புலம் அயன்சர்வே.399/6 நம்பர் ஏக்கர் 4 உள்ள நிலத்தில் சப்டிவிசன்படி 5429 நம்பர் பட்டாவில் சர்வே.399/6ஏ நம்பர் 0.74.50 ஏர்ஸில் ஏக்கர் 1 செண்டு 84ல் வடபக்கம் ஏக்கர் 1 செண்டு 46 ல் வடபக்கம் தற்போது சப்டிவிசன்படி 6615 நம்பர் பட்டாவில் சர்வே.399/6ஏ1 நம்பரில் 0.39.06 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 96.5ம், மேற்படி 5429 நம்பர் பட்டாவில் சர்வே.399/6சி நம்பர் 0.78.00 ஏர்ஸில் ஏக்கர் 1 செண்டு 92.5ல் வடபக்கம் ஏக்கர்1 செண்டு 26.5 ல் வடபக்கம் தற்போது சப்டிவிசன்படி 6615 நம்பர் பட்டாவில் சர்வே.399/6சி1 நம்பரில் 0.31.57 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 78ம், ஆக மொத்தம் மேல்கண்ட சர்வே எண்களில் ஒரே சேர்க்கையாக கூடியது 1 ஏக்கர் 74.5 செண்டு உள்ள மனைப்பிரிவில் அங்கீகரிக்கப்பட்ட இடத்தில் (1)-(1) என்று எண்ணிடப்பட்டுள்ள 9.00 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலைக்கு வடக்குபக்கத்தில் மேற்கு கடைசியிலும் உள்ளதும், 45.75 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட தமிழ்நாடு மின்		

		உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழக உபயோக இடத்துக்கு கிழமேல் வடபக்கம் 3.00 மீட்டர், தென்பக்கம் 3.00 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்பக்கம் 15.25 மீட்டர், மேல்பக்கம் 15.25 மீட்டர்க்கு 45.75 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட இடம்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 10

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.